

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa

15.06.2022 o 16.30 hod.

Prítomní : starosta obce MVDr. Tibor Garay

Poslanci : JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková

Nepřítomní : Géza Dókus – ospravedlnený

bod. 1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Prítomných poslancov je 8 , obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková pred prečítaním a schválením programu uviedla, že je potrebné doplniť program o dva body. Najprv je však podľa zákona potrebné schváliť program a potom jeho doplnenie.

bod. 2 Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie bodu 2 : Schválenie programu zasadnutia OZ :

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

Doplnenie programu o bod č.17 a 18:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov. V rámci uvedeného je potrebné podľa zákona o obecnom zriadení minimálne 90 dní pred konaním volieb schváliť určenie rozsahu úväzku starostu na celé volebné obdobie a počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie. Tieto dva body by sme vsunuli ako bod č. 17 a 18 pred bodom č. 19 Kultúrny deň obce Brzotín, bod č. 20 Ďalšie informácie z diania v obci Brzotín, bod č. 21 Diskusia, interpelácie ,odpovede a bod č. 22 Záver, potom by sme pokračovali podľa schváleného programu.

Hlasovanie bodu : Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 17, 18:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 5 hlasov

bod. č. 3 Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva:

Poslaníkyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje obecné zastupiteľstvo s plnením uznesení zo dňa 16.03.2022.

Hlasovanie bodu 3 : Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

bod.č. 4: Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022-č. 1,2 a 3 k 31.05.2022:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková odovzdáva slovo pani ekonómke Ivete Palmeovej.

Iveta Palmeová - rozpočet obce bol schválený na zasadnutí OZ 16.03.2022, od tohto dňa do konca mája 2022 sa vykonali tri rozpočtové opatrenia. Prvá zmena rozpočtu sa vykonala v zmysle vnútorného predpisu číslo 1/2013 o postupe a zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z európskej únie, zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov. Toto rozpočtové opatrenie sa vykonalo 31.03.2022, v bežných príjmoch sa zvýšili finančné prostriedky 12 675,- eur a bežných výdavkoch základnej školy sa zvýšili o túto istú čiastku 12 675,- eur konkrétne išlo o transfer na projekt pre školu „Spolu múdrejší“ a príspevok na špecifiká pre ŠKD pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia. Druhé rozpočtové opatrenie sa vykonalo 2.mája 2022 rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v zmysle uznesenia OZ v Brzotíne číslo 217/2017 písmena a) zo dňa 16.03.2017 bolo to rozpočtové opatrenie vykonané starostom obce, kde sa presunuli vo výdavkovej časti finančné prostriedky vo výške 1 263,- eur, dostali ste informácie o týchto zmenách máte presné rozpisy vo svojich rukách. Ďalšie rozpočtové opatrenie sa vykonalo 31.5.2022 to bolo rozpočtové opatrenie pod číslom 3, ktoré bolo vykonané v zmysle vnútorného predpisu 1/2013 o postupe a zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu z európskej únie, zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov. V tomto prípade sa navyšovali bežné príjmy obce o sumu 6 985,67 eur a navyšovali sa bežné výdavky obce o sumu 4 079,67 eur a bežné výdavky rozpočtovej organizácie teda Základnej školy o sumu 2 906,- eur presný rozpis máte priložený v tabuľke.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková poďakovala pani ekonómke I. Palmeovej a dáva priestor na dotazy prítomným poslancom k uvedeným rozpočtovým opatreniam.

Hlasovanie bodu 4 :Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022 – č. 1,2 a 3 k 31.05.2022:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

b e r i e n a v e d o m i e

úpravu rozpočtu obce Brzotín za rok 2022 rozpočtovými opatreniami č. 1, 2 a 3 k 31.05.2022 v rozsahu uvedenom v predmetných rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szirotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 5: Čerpanie rozpočtu obce Brzotín k 31.05.2022:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková , tento materiál ste obdržali všetci poslanci, nech sa páči má niekto otázky k tomuto bodu?

Poslanec Róbert Dókus - ja by som mal otázku k prečerpaniu položky v rozpočte na strane štyri.

Ekonomka pani Iveta Palmeová - ako si položil otázku, či sú prečerpané alebo vyčerpané?

Poslanec Róbert Dókus - vyčerpané ?

Ekonomka Iveta Palmeová - zrejme nevieš, že vláda stanovila zákonom v decembri povinne vyplatiť odmeny pre pracovníkov vo verejnej správe a bola to výška 350,- eur na osobu a vyplácali sme ich vo februári 2022 za januárovú výplatu. Stanovili povinnosť vyplatiť tieto odmeny pre zamestnancov, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z.z. Na túto odmenu mali nárok aj terénne sociálne pracovníčky, tieto však túto odmenu mali preplatenú v rámci projektu z EÚ.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - pristúpime k návrhu uznesenia.

Hlasovanie bodu 5 : Čerpanie rozpočtu obce Brzotín k 31.05.2022

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p.

berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.05.2022, ktorého znenie je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 6: Návrh Záverečného účtu obce Brzotín za rok 2021:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková k uvedenému návrhu záverečného účtu ste obdržali všetci prítomní poslanci materiály. Je potrebné sa pristať pri správe nezávislého autora, ktorá je súčasťou tohto uznesenia. Audítor sa vyjadril ku konsolidovanej uzávierke účtovnej jednotky obce Brzotín, ako aj k uzávierke účtovnej jednotky ZŠ s MŠ, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín. K tomuto bodu vystavila hlavná kontrolórka Mgr. Eva Kováčsová svoje odborné stanovisko, s ktorým nás oboznámi a je súčasťou uznesenia. Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - čo sa týka účtovnej jednotky samotnej obce je možné konštatovať, že je skutočne v poriadku, je vypracovane vysoko kvalifikovane a na úrovni v zmysle všetkých zákonných ustanovení, plníme všetko to čo je potrebné vďaka našej pani ekonómke, ktorá naozaj sa veľmi pilne snaží všetky veci plniť, čo sa týka i termínov i ostatných vecí. Žiaľ v rámci účtovnej jednotky týkajúcej sa Základnej školy s materskou školou v Brzotíne, ktorej je obec zriaďovateľom sa toto už povedať nemôže. Neustále tam z minulého obdobia vyskakujú nezrovnalosti, ktoré žiaľ pani ekonómka ZŠ s MŠ neodstránila. Najhoršie je však to, že štatutár je vždy zodpovedný za celú účtovnú jednotku a teda aj účtovnú závierku. Pán riaditeľ ZŠ s MŠ, pán Mgr. K. S. podal vyhlásenie týkajúce sa ZŠ s MŠ, kde jednoznačne podpísal, že neberie na seba finančné nezrovnalosti v rámci finančného riadenia, ktoré vznikli pred jeho nástupom, napriek tomu, že on nastúpil v roku 2019 a teraz už máme rok 2022. Myslím si, že zo svojej pozície ako štatutára toto už mohol zo svojej pozície nejakým spôsobom dať do poriadku. Práve toto nám nezávislý audítor vytkol, upozornil nás na prebiehajúce súdne spory. Uviedol záväzky, ktoré ZŠ s MŠ vykazuje vo výške 30 651,-eur a upozornil nato, že ZŠ s MŠ ako subjekt verejnej správy nie je oprávnená vykazovať záväzky. Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková odovzdáva slovo hlavnej kontrolórke pani Mgr. Eve Kováčsovej.

Mgr. Eva Kováčsová - oboznámi OZ so správou hlavného kontrolóra obce Brzotín, ktorá je súčasťou uznesenia. Záverečný účet obce je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení, boli dodržané všetky podmienky určené v zákone. Odporúčam OZ schváliť záverečný účet obce Brzotín na rok 2021 tak ako bol predložený.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - číta časť o hospodárení obce s finančnými prostriedkami za rok 2021. Rezervný fond z prebytku z predchádzajúcich období vo výške 82 760,20 eur, táto suma nám ostala z predchádzajúcich rokov, časť z roku 2019 a časť z roku 2020. Sociálny fond vo výške 582,12 eur. Sumár účtovnej uzávierky spolu na kapitálovom a účte a bežnom účte bol vo výške 86 191, 94 eur. Ak upravíme a vyčistíme tento zostatok, tak je vo výške 78 743,64 eur, k tomuto sa pripočítava zostatok z finančných operácií, ten bol vo výške 9 020,54 eur. Ak upravíme hospodárenie obce tak nám vychádza

suma 87 764,18 eur. Suma v tejto výške nám prechádza do roku 2022. Navrhujem túto sumu previesť do rezervného fondu v zmysle zákona a je na nás či túto sumu použijeme a na čo by sme ju použili.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - v obci okrem cesty tretej triedy máme aj obecné cesty, ktoré sú vo veľmi zlom stave. V najhoršom stave sú ulice Hámosiho - časť od kaštieľa po križovatku, Prievozská ulica, Záhradná ulica, Topoľová ulica a časť Rudnianskej ulice, od malého mostu po zákrutu, kde býva pani Sz[REDAKOVANÉ]. Navrhoval by som, aby finančné prostriedky z rezervného fondu boli použité na rekonštrukciu týchto obecných komunikácií.

Poslanec JUDr. František Bačo - ak už je tu požiadavka na využitie rezervného fondu, obyvatelia obce sa sťažujú, že na týchto úsekoch ciest nie je vhodná táto cesta ku každodennému užívaniu to je – po prvé. A po druhé, aby táto finančná čiastka 80 000,- bola premyslene investovaná z toho hľadiska, že by sme mali vypísať súťaž a či táto čiastka bude postačujúca na tieto úseky komunikácie.

Starosta obce MVDr. Tibor Garay - samozrejme, že je potrebné rešpektovať zákon o verejnom obstarávaní, ktorý obec dodrží.

Hlasovanie bodu 6 : Návrh Záverečného účtu obce Brzotín za rok 2021

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 9 ods. 2, § 11 ods. 4 zákona písm. b) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. b e r i e n a v e d o m i e

1. a) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce Brzotín za rok 2021
- b) správu nezávislého audítora o preverení účtovnej závierky za rok 2021 účtovnej jednotky Základná škola s materskou školou Berzehorská 154 Brzotín – s poukázaním na vyhlásenie manažmentu účtovnej jednotky – Mgr. K[REDAKOVANÉ] S[REDAKOVANÉ], riaditeľa ZŠ s MŠ Brzotín, ktorý uvádza, že neberie zodpovednosť za finančné nezrovnalosti v rámci finančného riadenia, ktoré vznikli pred jeho nástupom
- c) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Brzotín za rok 2021
2. hospodárenie finančných fondov v roku 2021
 - rezervný fond z prebytku z predchádzajúcich rozpočtových rokov 82.760,20
EUR
 - sociálny fond 582,12
EUR

II. s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet obce Brzotín a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad
2. vyčíslený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v objeme + 86.191,94 EUR
 - upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v objeme + 78.743,64 EUR
3. zostatok finančných operácií v objeme + 9.020,54 EUR
4. upravené **hospodárenie obce** v objeme + **87.764,18 EUR**
5. rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2021 v objeme 87.764,18 EUR takto:

- do rezervného fondu sa prideli **87.764,18 EUR**

6. použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky:

- financovanie investičnej akcie „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Brzotín“ v objeme **87.764,18 EUR**

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

bod č. 7: Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2022

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - rozpočtové opatrenie priamo súvisí so schváleným návrhom na tvorbu rezervného fondu na uvedený účel, nakoľko to musíme premietnuť aj do finančného rozpočtu pristúpime k návrhu uznesenia.

Hlasovanie bodu 7 : Návrh rozpočtového opatrenia č. 4 /2022

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p.,

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022, ktorým sa navyšujú:

a) v príjmovej časti rozpočtu:

- finančné príjmové operácie z rezervného fondu obce v sume 87.765,00 EUR

b) vo výdavkovej časti rozpočtu:

- kapitálové výdaje na rekonštrukciu miestnych komunikácií v sume 87.765,00 EUR

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 8: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na II. polrok 2022:

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčová - oboznamuje obecné zastupiteľstvo s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2022 , ktorý je súčasťou prílohy k uzneseniu.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - má niekto z poslancov otázky alebo návrhy na rozšírenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022 ? Ak nie pristúpime k návrhu na uznesenie.

Hlasovanie bodu 8 : Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na II. polrok 2022

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na druhý polrok 2022.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 9: Stanovisko obce k uplatnenému nároku na náhradu škody/ ušleho zisku pána M. Z., Rožňava:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - na základe prijatých uznesení, sme obdržali od pána M. Z. odborné stanovisko resp. Znalecký posudok č. 3/2022, s ktorým sme sa do určitej miery oboznámili. Na základe uznesení, ktoré sme prijali sme poverili vypracovať odborné stanovisko k uvedenému znaleckému posudku. Vyžiadali sme si aj právne stanovisko.

- Najprv prejdem k odbornému stanovisku firmy Experta s.r.o, ktorá je znaleckou organizáciou, ktorá nám predložila svoje stanovisko. Prezentujem rekapituláciu tohto stanoviska. "Nie je jasné o ktorý podnikateľský subjekt ide k dátumu 9.9.2005. Rozhodujúce obdobie je od 9.9.2005 po súčasnosť, podklady neobsahujú podnikateľský plán, pri výpočte ušleho zisku sa vychádza z predikcie nákladov a výnosov, k predikcii na základe údajov, ktoré v čase 9.9.2005 neboli k dispozícii, je vecou metodiky znaleckého posudku, čo by potvrdil alebo vyvrátil ďalší posudok. Na základe predložených podkladov sa nevedela preskúmať realnosť podnikateľského zámeru pretože nie je súčasťou znaleckého posudku."

- Bolo vyžiadané aj právne stanovisko, ktoré vypracoval pán JUDr. J. Ch. Prečítam záverečné konštatovanie vypracované na základe predložených dokumentov. "Na záver vyššie uvedeného, zotrvávam pri názore, že podľa uvedeného neexistuje dôvod na mimosúdne odškodňovanie hypotetických nárokov pána Martina Zubka, nakoľko podľa môjho názoru na jeho strane neexistuje dôvod na jeho strane na základe ktorého sa môže úspešne domáhať ním prezentovaného ušleho zisku škody. Po ďalšie ním vypočítaná výška ušleho zisku škody podľa môjho názoru v konaní pred súdom neobstojí. Nakoniec mám zato, že veľká väčšina ním požadovaného ušleho zisku škody je premlčaná resp. ak by som prijal jeho logiku o tom, že konaním obce Brzotín a teda vedenie súdneho sporu, ktorý bol právoplatne skončený až v roku 2019 je možné túto škodu ohraničiť rokmi 2009 až 2019 a nie ako je uvádzané v doloženom znaleckom posudku od roku 2006 až do roku 2021. A tak isto uplatnených nárokov, nakoľko prijatou logikou pána M. Z. mu od právoplatnosti Rozsudku KS v Košiciach , ktorým bol potvrdený Rozsudok prevej inštancie a to Rozsudok Okresného súdu v Rožňave o zamietnutí žaloby podanej obcou Brzotín, ktorou sa domáhala určenia, že je vlastníkom nehnuteľnosti nič nebráni vo výkone ním prezentovanej podnikateľskej činnosti, čiže prevádzky autobazáru. Z uvedeného je teda podľa môjho názoru zrejmé, že aj osoba M. Z. , ktorá sa snaží s obcou čo najrýchlejšie dohodnúť na mimosúdnom urovnaní svojho nároku si je vedomá toho, že odprezentovaná výška nároku ušleho zisku škody ako aj dôvodov o ktoré opiera svoju požiadavku neobstoja v sporovom konaní. Dovolím si odporučiť nevyhovieť domáhanej sumy a nechať rozhodnutie o ďalšom konaní na osobe samotného Martina Zubka s tým, že obec si musí byť vedomá potencionálneho súdneho sporu, v ktorom by mohol využiť okrem aktuálnej argumentáciu podľa obsahu samotnej žaloby aj argumentáciu tu uvedenú. Nakoniec si dovolím vysloviť záver, že v prípade že by zo strany obce došlo v tomto prípade schválením OZ a následne odobrením podpisom starostu obce na takto odprezentovanom nároku odškodneniu, z môjho pohľadu neexistujúceho nároku bez rozhodnutia súdu môže to mať až trestno-právny presah a to naplnenie niektorých zo skutkových podstát uvedených trestnom zákone s najväčšou pravdepodobnosťou by išlo o naplnenie

podstaty porušovanie pri správe cudzieho majetku.“

Poslanec JUDr. František Bačo - tu by som doporučil, nakoľko pán M. Z. je prítomný, vypočul si fakticky vyjadrenie firmy Experta s.r.o, ktoré nám bolo doručené a samozrejme aj stanovisko pána JUDr. J. Ch., nech sa k týmto veciam vyjadrí či s tým súhlasí alebo nie .

Pán M. Z. - len toľko k tomu, že súdny spor prebiehal 10 rokov. Tento celý spor sme vyhrali. A môj majetok bol zablokovaný na taký dlhý čas. To že nejaký právnik povedal svoj názor , áno môže, ale mi aj tak podáme návrh na žalobu a nebudeme žiadať finančnú čiastku, o ktorú sme žiadali ako prvú , ale budeme žiadať najvyššiu možnú čiastku a nezáleží na tom, či bude súd trvať ďalší rok alebo 10 rokov. Právny názor- „svoj“- môže mať akákoľvek právnická kancelária. Súd voči obci Brzotín som v plnom rozsahu vyhral, o čom svedčí aj Rozsudok Krajského súdu Slovenskej republiky. Obec Brzotín pochybela, neoprávnene nedovolila užívať majetok, ktorého som bol vlastníkom. Jednoznačne pôjdeme do súdneho sporu, pretože ani ja, ani nikto iný nevie ako súdy rozhodnú v tejto veci. Obec zažalujeme na základe nášho Znaleckého posudku. V uvedených stanoviskách je len konštatovanie, nie je tam názor s čím súhlasím, lebo každá právnická kancelária môže mať svoj vlastný názor.

Starosta obce MVDr. Tibor Garay - chcel by som k tomuto dodať len toľko, či už pán advokát alebo pán z firmy Experta, s.r.o. - nikde sa nedočítali toho, že aký bol objektívny dôvod, prečo obec Brzotín znemožnila realizáciu podnikateľského zámeru. Neexistuje nič také, žiadny dokazujúci dokument, kde by obec konkrétne zakázala, aby pán M. Z. podnikal v tej činnosti, na ktorú dostal súhlas od vtedajšieho pána starostu obce.

M. Z. - je zrejme, že bývalý pán starosta podal žalobu a z toho logicky vyplýva, že ak podali žalobu na neoprávnené nadobudnutie majetku, to znamená že sme boli zbavení používania danej nehnuteľnosti. Ak by ste si prečítali Rozsudok v mene Slovenskej republiky, určite je to tam na 100% uvedené. Treba to pozornejšie prečítať.

Poslančka Ing. Karin Bodnáríková - chcela by som sa opýtať či v rámci uvedeného súdneho sporu , nemám to podrobne naštudované, nie som právnik, či sa v rámci uvedeného, či tam bolo zo strany súdu prezentované nejaké predbežné opatrenie k tomu, aby si nemohol užívať ten majetok, to vlastníctvo, ktoré v podstate stále bolo tvoje až do rozhodnutia súdu?

M. Z. - na toto neviem odpovedať, ale určite to tam je. Môj právny zástupca si to naštudoval a ak by to tam nebolo, tak by sme sa nemali čoho chytiť. Nevieť to posúdiť z právneho hľadiska, nie som právnik a dôverujem svojmu právnikovi, ktorý ma zastupuje v tomto súdnom spore.

Poslanec JUDr. František Bačo - M. vyvediem ťa z omylu, pretože jedna vec je predaj a kúpa pozemku a celý ten kolobeh, ktorý prebiehal , že obec napadla fakticky žalobou túto kúpno-predajnú zmluvu. A po 10 rokoch najvyšší súd rozhodol tak ako rozhodol. Nikde nie je uvedené, že tento majetok si nemal používať v rámci svojej podnikateľskej činnosti. To znamená, že jednotlivé stanoviská, vyjadrenia jednak odborníkov a právnikov nekorešponduje s vyjadrením Tvojim a následne toho súdneho znalca, ktorý v neskorších, teda teraz keď si požiadal , nespomína túto záležitosť, nikde nie je spomínaná ani v Rozsudku Najvyššieho súdu. To znamená, že treba troška byť opatrný s vyjadreniami, pretože tu sa jedná o ušlý zisk vo výške 357 000 eur, teda tu vzniká obci značná škoda, táto škoda je veľkého rozsahu, to znamená že v tomto prípade mi jednak po konzultácii s týmito páňmi s advokátskou kanceláriou atď., nemôžeme jednoznačne súhlasiť a schváliť niečo na

obecnom zastupiteľstve a obecné zastupiteľstvo fakticky ani nemôže jednoznačne posúdiť, či je to opodstatnená žiadosť alebo neopodstatnená. To znamená, že mi v tomto prípade by sme museli postupovať tak ako sme postupovali, tak ako ty že si si dal vypracovať znalecký posudok a mi na základe predloženého znaleckého posudku sme fakticky tiež pristúpili k tomu, že sme daný znalecký posudok dali na posúdenie ďalšiemu znalcovi, ktorý nám vypracoval vyjadrenie a zároveň sme dali posúdiť aj advokátovi, ktorý fakticky vo svojom stanovisku píše svoj názor. To znamená, že bude sa to ťahať. A mi nikde nespomíname, že v tej dobe obec zastupoval pán P. G. starosta a teraz keby sme sa ho opýtali čo sa ho budú pýtať aj na súde, že prečo tak rozhodol ako rozhodol. Ťažko to, tu boli názory poslancov, že treba vyplatiť tých 100 000,- eur, a čo ďalej, čo by bolo potom ak by sa skúmali náležitosti tejto požiadavky ušlého zisku a obecné zastupiteľstvo by porušilo zákon. Tu by som odporučil troška opatrne narábať s týmito náležitosťami a formulácia, ktorá bude prichádzať do úvahy do budúcnosti, že dokedy to bude trvať a koľko to bude stáť. To už je vecou súdneho rozhodnutia. Z našej strany bolo jednoznačné vykonať tieto závery, ktoré sme urobili, aby sme uspokojili fakticky odvalu, že sme sa s touto vecou zaoberali, lebo sme boli povinný sa s touto vecou zaoberať a dali sme vypracovať to, čo sme teraz obdržali. Nechcem ďalej hovoriť lebo nechcem. Keď sme riešili tieto tvoje požiadavky sme v rukách nikdy nemali žiadny znalecký posudok. Znalecký posudok sme obdržali po niekoľkých požiadaniach, či ústnymi alebo písomnými, aby sme tento posudok mohli preštudovať a potom sa svojim spôsobom k tomuto znaleckému posudku mohli aj vyjadriť. Ja nemám právo hodnotiť tento znalecký posudok, pretože to je odborný znalec v rámci ekonomickej činnosti, na to sú iní ľudia, ktorí už zasiahli ako firma Experta s.r.o. ako aj advokátska kancelária a vydali svoje stanoviská.

Poslančka Ing. Karin Bodnáríková - odovzdáva slovo poslancom OZ či súhlasia, alebo nesúhlasia s týmito nárokmi pána M. Z., ktoré boli pôvodne 120 000,- eur potom sa navýšili na 135 000,- eur po vypracovaní znaleckého posudku.

Poslanec JUDr. František Bačo - s týmito znaleckými posudkami bude mať obec výdavky.

M. Z. - ak začne súdny spor, tak v podstate tento spor bude zase musieť niekto platiť, bude mať výdavky aj obec a budeme mať výdavky aj my.

Poslanec JUDr. František Bačo - my sme si toho vedomí.

M. Z. - jediný kto si na tom zase zarobí budú advokáti a Rozsudok kým bude vydaný vieme ako to chodí, budeme sa súdiť ďalších 10 rokov.

Poslančka Ing. Karin Bodnáríková - pán poslanec Róbert Dókus, navrhoval si minule, aby sa mu zaplatilo teraz máš na to aký názor?

Poslanec Róbert Dókus - sám neviem.

Poslančka Monika Szírotnyáková - je zvláštne, že najprv je jedna čiastka, potom iná čiastka.

Poslančka Ing. Karin Bodnáríková - o to ťahšie je sa rozhodnúť, že ide o verejné prostriedky nie o naše.

Poslanec JUDr. František Bačo - musíme konať strašne uvedomele, aby sme sa nedostali do problémov s trestným zákonom.

Poslančka Ing. Karin Bodnáríková - žiaľ minulosť nezmeníme, je dôležité aby sme o tom dnes rozhodli, aby sme to zbytočne nenaťahovali, aby sa aj pán M. Z. vedel zariadiť.

Poslankyňa Ing. Viktória Pengerová- navrhujem nevyrovnať to mimosúdne.

Hlasovanie bodu 9 : Stanovisko obce k uplatnenému nároku na náhradu škody/ušlého zisku pána M. Z., Rožňava

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a v nadväznosti na Uznesenia OZ č. 341/2022 a 342/2022 zo dňa 16.03.2022

I. b e r i e n a v e d o m i e

1. odborné vyjadrenie znaleckej organizácie EXPERTA, s.r.o., D. Dlabača 13, Žilina, IČO: 36 395 811, k problematike uplatnenia nároku na náhradu škody - ušlého zisku p. M. Z.
2. stanovisko advokáta p. JUDr. J. Ch., Zvonárska 8, Košice k uplatnenému nároku p. M. Z., Rožňava, na náhradu ušlého zisku/škody formou mimosúdneho urovnania

II. n e s ú h l a s í

1. **s náhradou škody – ušlého zisku** pre nárokovateľa p. M. Z., Rožňava, ktorá, ako on tvrdí, mu bola spôsobená obcou Brzotín obmedzením jeho podnikateľskej činnosti – prevádzkovania autobazáru, a to podaním žaloby a následného prebiehajúceho súdneho sporu o určenie vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam (viď. Rozsudok Krajského súdu sp. zn. 3Co/377/2017 z 31.01.2019, v nadväznosti na Rozsudok Okresného súdu číslo konania 12C/105/2010-358), kde chcel nárokovateľ vykonávať prezentovanú podnikateľskú činnosť.
Odôvodnenie: Obec Brzotín podaním žaloby o určenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nevytvorila právnu prekážku v podnikateľskom pláne nárokovateľa p. M. Z., práve naopak, vydala súhlasné stanovisko na prevádzkovanie autobazáru (viď. Uznesenie obecného zastupiteľstva Brzotín č. 402/2005 zo dňa 30.08.2005). Počas súdneho konania až do jeho právoplatného skončenia nebolo príslušným súdom vydané žiadne nariadenie vo forme predbežného opatrenia, ktorým by bolo p. M. Z. obmedzené, či zakázané akýmkoľvek spôsobom s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať.
2. **s uzavretím mimosúdnej dohody** k uplatnenému nároku p. M. Z. na náhradu škody/ušlého zisku, nakoľko to nepovažuje za dôvodné

Hlasovanie:

Za:	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Róbert Dókus, Peter Pajtai
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 10: Komunitný plán sociálnych služieb Obce Brzotín na roky 2022 - 2030

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - bolo nevyhnutné v súlade so zákonom vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb obce Brzotín. Cieľom tohto plánu je najmä sociálna súdržnosť obyvateľov obce a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu. Tieto materiály ohľadom Komunitného plánu boli zverejnené na web stránke obce Brzotín, každý poslanec mal možnosť si ich naštudovať.

Hlasovanie bodu 10 : Komunitný plán sociálnych služieb obce Brzotín na roky 2022 - 2030

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Brzotín na obdobie rokov 2022 - 2030

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod.č. 11: Finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2022:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - v decembri minulého roku 2021 sme sa touto problematikou už zaoberali. Sociálne zariadenie For Region, n. o. Nadabula, nám predložilo požiadavku spolu s menným zoznamom, ktorých obyvateľov obce sa týka tento finančný príspevok. Na jednu osobu vychádza 4,71 eur/ na mesiac , podľa počtu mesiacov to zhruba vychádza 211,95 eur na rok 2022. Táto povinnosť vyplýva zo zákona. S touto položkou sme ráтали aj v rozpočte.

Hlasovanie bodu 11 : Finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2022

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

žiadosť sociálneho zariadenia FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava o finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku pre prijímateľov sociálnych služieb s trvalým pobytom v obci Brzotín, umiestnených v ich zariadení, podľa predloženého aktuálneho menného zoznamu prijímateľov vo výške **4,71 EUR** na jednu osobu/kalendárny mesiac. Krytie uvedených výdavkov je zabezpečené v schválenom rozpočte na rok 2022,

II. u k l a d á

obecnému úradu vypracovať zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby s poskytovateľom sociálnej služby FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava najneskôr do 15 dní od schválenia finančného príspevku a zverejniť predmetnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 12: Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 836 o výmere 117 m² druh pozemku – záhrada:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - na predchádzajúcom OZ sme schválili zámer predaja s osobitným zreteľom v súlade so zákonom o majetku obci. Dnes pristúpime k predaju pre pána Ing. M██████ P█████. Boli dodržané zákonom dané lehoty na zverejnenie zámeru na predaj pozemku. Bol vypracovaný Znalecký posudok znalcom, pánom Ing. D. Dobosom vo výške 690,- eur

Hlasovanie bodu 12 : Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 836 o výmere 117 m² druh pozemku – záhrada:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 836 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 117 m², druh pozemku záhrada, vo výške **690,00 €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 73/2022 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. e), Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 345/2022 zo dňa 16.03.2022, a to formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadobúdateľa p. **Ing. M██████ P█████, Za hradbami 4/2247, 902 01 Pezinok**, za cenu **690,- €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 836 o celkovej výmere 117 m², druh pozemku: záhrada.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je súčasťou záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Berzehorskej ulici č. 200, Brzotín, ktorého je v zmysle LV č. 372, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 834 vlastníkom žiadateľ Ing. M██████ P█████,

III. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci

povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

– 6 hlasov

bod. č. 13: Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1, a 865/2 a prislúchajúcich stavieb, s výmerou 567 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie:

Poslanákyňa Ing. Karin Bodnáríková - bol vypracovaný Znalecký posudok znalcom, pánom Ing. D. Dobosom, na pozemky vo výške 4990,- eur , kde znalec v uvedenom Znaleckom posudku z dôvodu havarijného stavu budovy - budovu nehodnotil. Bol zverejnený zámer predaja daných pozemkov priamym predajom. Prihlásil sa jeden záujemca - manželia Sz██████████, ponúkli 5500,- eur s tým, že sa oboznámili s tým, že stavba je v havarijnom stave a je potrebná asanácia tejto stavby.

Poslanec Róbert Dókus - je to rómska rodina?

Poslanákyňa Ing. Karin Bodnáríková - nie, nie je.

Hlasovanie bodu 13 : Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1, a 865/2 a prislúchajúcich stavieb, s výmerou 567 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

1. stanovenie všeobecnej hodnoty domu súpisné číslo 215 a pozemkov na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1, 865/2 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 567 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výške **4.990,00 €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 74/2022 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563, na účely prevodu nehnuteľnosti

2. správu komisie k vyhodnoteniu cenových ponúk predložených v stanovenej lehote, v rámci ktorej bol doručený jeden návrh od záujemcov – manželov p. PaedDr. E. Sz. a p. P. Sz., v znení:
- za rodinný dom s.č. 215 s ohľadom na jeho havarijný stav a pozemky na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1, 865/2 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 567 m², ponúkajú sumu vo výške **5.500,- €** (9,70 €/m²)

II. s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov a stavieb z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 346/2022 zo dňa 16.03.2022, a to formou priameho predaja na nadobúdateľov – manželov p. PaedDr. E. Sz. a p. P. Sz., bytom, ktorí nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí, za cenu **5.500,- €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín, zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín

- parcela registra C, číslo 864/1, výmera: 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra C, číslo 864/2, výmera: 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra C, číslo 865/1, výmera: 437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra C, číslo 865/2, výmera: 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- a stavieb**

A) súpisné číslo 215, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na pozemku parcela registra C, číslo 864/1, druh stavby: rodinný dom

B) súpisné číslo 215, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na pozemku parcela registra C, číslo 864/2, druh stavby: rodinný dom

ktoré vzhľadom pre svoj havarijný stav neboli oceňované v znaleckom posudku, nakoľko bolo znalcom konštatované, že budovy vykazujú značné poruchy nosných prvkov, náklady na opravu budov by značne presahovali výstavbu novej stavby a preto sa navrhuje budovu alebo jej časť asanovať.

III. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Róbert Dókus
Neprítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 14: Žiadosť pána P. H., Ružová 26, Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116, o výmere 26517 m², druh pozemku – orná pôda:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – Pán P. H. by mal záujem o kúpu časti pozemku, kde by zriadil prístupovú cestu k svojmu pozemku kde vykonáva podnikateľskú činnosť.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger - pozerala som tento pozemok, ktorého je vlastníkom SPF.

Poslanec Róbert Dókus - áno pozemky tam ešte nie sú vysporiadané patria SPF, ale budova je vo vlastníctve pána P. H.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger - čo predložil list vlastníctva tam je len budova, pozemok nie je v jeho vlastníctve.

Poslanec Róbert Dókus - má v prenájme pozemok od SPF a zatiaľ si podal žiadosť o kúpu ale je to zdĺhavý proces. Chce odkúpiť túto časť lebo sa bojí, že nebude mať prístupovú cestu.

Poslankyňa Monika Szírotnyáková - ak sa on bojí, že mu zabráni prístupu tak kde je istota, že on nezabráni prístupu ostatným?

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - zatiaľ nebol vypracovaný geometrický plán.

Poslanec JUDr. František Bačo - je to orná pôda najvyššej bonity, ak dôjde k predaju časti pozemku dôjde k znehodnoteniu pozemku do budúcnosti, keby chcela obec tento pozemok predať. Nedoporučujem tento pozemok odčleniť a časť predať, lebo do budúcnosti ak budeme chcieť predať pozemok on bude mať ako sused pripomienky k predaju, nemusí súhlasiť s predajom atď.

Hlasovanie bodu 14 : Žiadosť pána P ■■■ H ■■■■, Ružová 26, Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116, o výmere 26517 m², druh pozemku – orná pôda:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m², druh pozemku: orná pôda**, pre žiadateľa P ■■■ H ■■■■, Ružová 26, 048 01 Rožňava, v rozsahu ním požadovanej_okrajovej časti pozemku vo výmere 5 m od verejnej komunikácie po budovu, ktorá je v jeho vlastníctve za účelom zriadenia prístupovej cesty k jeho nehnuteľnostiam.

Hlasovanie:

Za:	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	1	Róbert Dókus
Zdržal sa:	1	Eva Lakomiová
Neprítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 15: Žiadosť pána Š ■■■■ V ■■■■, Brezová 277, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702, o výmere 655 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

Poslankyňa Ing.Karin Bodnáríková - deklaroval, že je vlastníkom budovy rodinného domu. Po získaní podkladov sme zistili, že pán Š ■■■■ V ■■■■, nie je vlastníkom rodinného domu.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - je prvoradé vysporiadať si vlastníctvo stavby rodinného domu.

Hlasovanie bodu 15 : Žiadosť pána Š ■■■■ V ■■■■, Brezová 277, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702, o výmere 655 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, pre žiadateľa Š■■■■ V■■■■, Brezová 277, 049 51 Brzotín z dôvodu, že zo strany žiadateľa nebolo preukázané vlastnícke právo k budove rodinného domu so súpisným číslom 277/22, ktorú obýva a deklaruje, že je jeho vlastníkom.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 16: Žiadosť pani T■■■■ Z■■■■, Hámosiho 185, Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 66 m², druh pozemku – záhrada:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - podľa predloženej žiadosti, pani T■■■■ Z■■■■ túto záhradu užíva , patrí k rodinnému domu. Navrhujem, aby sme postupovali v zmysle zákona a prihliadli na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko tento pozemok žiadateľka dlhodobo užíva.

Hlasovanie bodu 16 : Žiadosť pani T ■■■■ Z ■■■■■■, Hámosiho 185, Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 66 m², druh pozemku – záhrada:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. e) a Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

pre žiadateľku p. T ■■■■ Z ■■■■■■, Hámosiho 185/11, 049 51 Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 882, o celkovej výmere 696 m², druh pozemku: záhrada.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok, ktorý je dlhodobo žiadateľkou užívaný, bezprostredne susedí s pozemkom prislúchajúcim k rodinnému domu na Hámosiho ulici č. 185/11, Brzotín, ktorého je v zmysle LV č. 532, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 881 výlučným vlastníkom žiadateľka T ■■■■ Z ■■■■■■, Hámosiho 185/11, 049 51 Brzotín.

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

bod. č. 17: Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva Brzotín na celé volebné obdobie 2022-2026:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – z dôvodu blížiacich sa volieb v októbri - návrh je ponechať 9 poslancov OZ.

Hlasovanie bodu 17 : Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva Brzotín na celé volebné obdobie:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v súlade s § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u r č u j e

počet poslancov obecného zastupiteľstva Brzotín na celé volebné obdobie 2022-2026 v počte
9.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

bod. č. 18: Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Brzotín na celé funkčné obdobie:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - navrhujem plný úväzok pre starostu obce Brzotín na celé funkčné obdobie 2022-2026.

bod č. 20: Ďalšie informácie z diania v obci Brzotín:

Pán starosta obce MVDr. Tiobr Garay:

- zatiaľ neoficiálne sme sa dozvedeli, že budeme mať pridelenú dotáciu vo výške 50000,- eur na opravu strechy Okolicsányiho kaštieľa.
- zajtra 16.06.2022 finišujeme s úpravou chodníkov na Baku.
- čo sa týka cesty na Gemerskej ulici, verejné obstarávanie vyhrala firma Colas. Prebehne aspoň čiastočná úprava, lebo štopkať so šotolinou to nemalo veľmi efekt. Dúfam, že do budúcnosti dôjde aj k asfaltovaniu tohto úseku.
- obdržal som podnet o čiernej skládke. Pán K. ■■■ ktorý podal podnet bol pozvaný na stretnutie, ale tohoto stretnutia sa nezúčastnil a telefonicky ohlásil, aby sme jeho podnet považovali za bezpredmetný.
- museli sme však túto skládku odstrániť a zabezpečiť. Kontrolný orgán nám môže vysoliť pokutu. Firma Brantner Gemer nám pristavila kontajner a všetky skládky boli odstránené, bude obci vyfakturovaná suma. Táto skládka obsahovala rôzne materiály ako plasty, šatstvo, aj stavebný odpad.
- rekonštrukcia malej zasadačky je ukončená. Zostáva už len vytvoriť pamätný kút, kde bude umiestnená pamätná tabuľa Ondreja Gálika.
- bolo zrekonštruované javisko v kultúrnom dome. Do budúcnosti bude potrebné už len dokončiť rekonštrukciu kultúrneho domu.

bod. č. 21: Diskusia, interpelácie, odpovede:

Poslanec Peter Pajtai - vzadu za futbalovým ihriskom bola nanosená zemina a odpad.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay- už to bolo odstránené.

Poslanec Róbert Dókus- a dole ako je rozvodňa?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay- je to v štádiu vyšetrovania. Vznikla nám škoda vo výške 730,- eur. Vyšetruje to kriminálna polícia.

Poslanec Róbert Dókus - niektoré terénne úpravy ešte nie sú urobené, keď sa osadzovali nové stĺpy.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay- už sa na tom pracuje prebiehajú jednotlivé úpravy.

Poslanec Róbert Dókus- kamerový systém nie je dokonalý, v noci nie je možné vidieť .

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay- kamerový systém dopomohol už viacerým vyšetrovaniam.

Poslanec Róbert Dókus - bude osadená rampa na Brakošovej ulici?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay- áno, aby sme zabránili čiernym skládkam. Obyvatelia , ktorí prechádzajú cez túto cestu dostanú od rampy kľúče.

bod.č. 22: Záver:

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a uzavrel zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovatelia:

Anita Vecková

JUDr. Angelika Szakalová

Overovatelia zápisnice:

JUDr. František Bačo

Ing. Karin Bodnáríková

Róbert Dókus

Eva Lakomiová

Peter Pajtai

Bc. Tímea Repaszky Penger

Ing. Viktória Pengerová

Monika Szírotnyáková

