

# U Z N E S E N I A

**z XXVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín**

**zo dňa 15.06.2022**

**(351 – 368)**

*Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte: 8*

*Nepřítomný - ospravedlnený poslanec obecného zastupiteľstva Brzotín p. Géza Dókus.*

## K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **Uznesenie č. 351/2022**

**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**

**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

### **s c h v a ľ u j e**

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022 - č. 1, 2 a 3 k 31.05.2022
5. Čerpanie rozpočtu obce k 31.05.2022
6. Návrh Záverečného účtu obce Brzotín za rok 2021
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2022
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022
9. Stanovisko obce k uplatnenému nároku na náhradu škody/ušlého zisku p. Martina Zubka, Rožňava
10. Komunitný plán sociálnych služieb Obce Brzotín 2022-2030
11. Finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2022
12. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 836, o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada
13. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1 a 865/2 a prislúchajúcich stavieb, s výmerou 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
14. Žiadosť p. Pavla Horňáka, Ružová 26, Rožňava – o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116, o výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda

15. Žiadosť p. Štefana Vavreka, Brezová 277, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702, o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
16. Žiadosť p. Tünde Zimanovej, Hámosiho 185, Brzotín – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada
17. Kultúrny deň obce Brzotín
18. Ďalšie informácie z diania v obci Brzotín
19. Diskusia, interpelácie, odpovede
20. Záver

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**- zmena programu zasadnutia OZ – doplnenie dvoch bodov programu**

**Uznesenie č. 352/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva – doplnenie programu o dva body nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022 - č. 1, 2 a 3 k 31.05.2022
5. Čerpanie rozpočtu obce k 31.05.2022
6. Návrh Záverečného účtu obce Brzotín za rok 2021
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2022
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022
9. Stanovisko obce k uplatnenému nároku na náhradu škody/ušlého zisku p. Martina Zubka, Rožňava
10. Komunitný plán sociálnych služieb Obce Brzotín 2022-2030
11. Finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2022
12. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 836, o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada
13. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1 a 865/2 a prislúchajúcich stavieb, s výmerou 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
14. Žiadosť p. Pavla Horňáka, Ružová 26, Rožňava – o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116, o výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
15. Žiadosť p. Štefana Vavreka, Brezová 277, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702, o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
16. Žiadosť p. Tünde Zimanovej, Hámosiho 185, Brzotín – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada
17. **Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva Brzotín na celé volebné obdobie**
18. **Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Brzotín na celé funkčné obdobie**
19. Kultúrny deň obce Brzotín
20. Ďalšie informácie z diania v obci Brzotín
21. Diskusia, interpelácie, odpovede
22. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 5 hlasov

V Brzotíne, 15.06.2022

**MVDr. Tibor Garay, starosta obce**

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 353/2022  
z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín  
zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**Uznesenie č. 354/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

**úpravu rozpočtu obce Brzotín za rok 2022 rozpočtovými opatreniami č. 1, 2 a 3 k 31.05.2022 v rozsahu uvedenom v predmetných rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**Uznesenie č. 355/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami  
zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.05.2022, ktorého znenie je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**K bodu 6. Návrh Záverečného účtu obce Brzotín za rok 2021**

**Uznesenie č. 356/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 9 ods. 2, § 11 ods. 4 zákona písm. b) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

1. a) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce Brzotín za rok 2021
- b) správu nezávislého audítora o preverení účtovnej závierky za rok 2021 účtovnej jednotky Základná škola s materskou školou Berzehorská 154 Brzotín – s poukázaním na vyhlásenie manažmentu účtovnej jednotky – Mgr. Karola Samseliho, riaditeľa ZŠ s MŠ Brzotín, ktorý uvádza, že neberie zodpovednosť za finančné nezrovnalosti v rámci finančného riadenia, ktoré vznikli pred jeho nástupom
- c) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Brzotín za rok 2021
2. hospodárenie finančných fondov v roku 2021
  - rezervný fond z prebytku z predchádzajúcich rozpočtových rokov 82.760,20 EUR
  - sociálny fond 582,12 EUR

**II. s c h v a ľ u j e**

1. Záverečný účet obce Brzotín a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad
2. vyčíslený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v objeme + 86.191,94 EUR
  - upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v objeme + 78.743,64 EUR
3. zostatok finančných operácií v objeme + 9.020,54 EUR
4. upravené **hospodárenie obce** v objeme + **87.764,18 EUR**
5. rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2021 v objeme 87.764,18 EUR takto:
  - do rezervného fondu sa prideli **87.764,18 EUR**
6. použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky:
  - financovanie investičnej akcie „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Brzotín“ v objeme **87.764,18 EUR**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

V Brzotíne, 15.06.2022

**Uznesenie č. 357/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,

**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022, ktorým sa navyšujú:

a) v príjmovej časti rozpočtu:

- finančné príjmové operácie z rezervného fondu obce v sume 87.765,00 EUR

b) vo výdavkovej časti rozpočtu:

- kapitálové výdaje na rekonštrukciu miestnych komunikácií v sume 87.765,00 EUR

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

V Brzotíne, 15.06.2022



**K bodu 8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022**

**Uznesenie č. 358/2022  
z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín  
zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na druhý polrok 2022.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**Uznesenie č. 359/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a v nadväznosti na Uznesenia OZ č. 341/2022 a 342/2022 zo dňa 16.03.2022

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

1. odborné vyjadrenie znaleckej organizácie EXPERTA, s.r.o., D. Dlabača 13, Žilina, IČO: 36 395 811, k problematike uplatnenia nároku na náhradu škody - ušlého zisku p. Martina Zubka
2. stanovisko advokáta p. JUDr. Jozefa Chmuru, Zvonárska 8, Košice k uplatnenému nároku p. Martina Zubka, Budovateľská 15, Rožňava, na náhradu ušlého zisku/škody formou mimosúdneho urovnania

**II. n e s ú h l a s í**

1. **s náhradou škody – ušlého zisku** pre nárokovateľa p. Martina Zubka, Budovateľská 15, Rožňava, ktorá, ako on tvrdí, mu bola spôsobená obcou Brzotín obmedzením jeho podnikateľskej činnosti – prevádzkovania autobazáru, a to podaním žaloby a následného prebiehajúceho súdneho sporu o určenie vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam (viď. Rozsudok Krajského súdu sp. zn. 3Co/377/2017 z 31.01.2019, v nadväznosti na Rozsudok Okresného súdu číslo konania 12C/105/2010-358), kde chcel nárokovateľ vykonávať prezentovanú podnikateľskú činnosť.  
**Odôvodnenie:** Obec Brzotín podaním žaloby o určenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nevytvorila právnu prekážku v podnikateľskom pláne nárokovateľa p. Martina Zubka, práve naopak, vydala súhlasné stanovisko na prevádzkovanie autobazáru (viď. Uznesenie obecného zastupiteľstva Brzotín č. 402/2005 zo dňa 30.08.2005). Počas súdneho konania až do jeho právoplatného skončenia nebolo príslušným súdom vydané žiadne nariadenie vo forme predbežného opatrenia, ktorým by bolo p. Martinovi Zubkovi obmedzené, či zakázané akýmkoľvek spôsobom s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať.
2. **s uzavretím mimosúdnej dohody** k uplatnenému nároku p. Martina Zubka na náhradu škody/ušlého zisku, nakoľko to nepovažuje za dôvodné

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	Róbert Dókus, Peter Pajtai
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

V Brzotíne, 15.06.2022

**Uznesenie č. 360/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

**Komunitný plán sociálnych služieb obce Brzotín na obdobie rokov 2022 - 2030**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**Uznesenie č. 361/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 448/2008 Z.  
z. o sociálnych službách v z. n. p.

**I. s c h v a ľ u j e**

žiadosť sociálneho zariadenia FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava o finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku pre prijímateľov sociálnych služieb s trvalým pobytom v obci Brzotín, umiestnených v ich zariadení, podľa predloženého aktuálneho menného zoznamu prijímateľov vo výške **4,71 EUR** na jednu osobu/kalendárny mesiac. Krytie uvedených výdavkov je zabezpečené v schválenom rozpočte na rok 2022,

**II. u k l a d á**

obecnému úradu vypracovať zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby s poskytovateľom sociálnej služby FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava najneskôr do 15 dní od schválenia finančného príspevku a zverejniť predmetnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

V Brzotíne, 15.06.2022

**K bodu 12. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 836, o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada**

**Uznesenie č. 362/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 836 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vo výške **690,00 €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 73/2022 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

**II. s c h v a ľ u j e**

**prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. e), Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 345/2022 zo dňa 16.03.2022, a to formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadobúdateľa p. **Ing. Miroslava Peška, Zahradbami 4/2247, 902 01 Pezinok**, za cenu **690,- €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 836 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je súčasťou záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Berzehorskej ulici č. 200, Brzotín, ktorého je v zmysle LV č. 372, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 834 vlastníkom žiadateľ Ing. Miroslav Peško,

**III. u r č u j e**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

**MVDr. Tibor Garay, starosta obce**

V Brzotíne, 15.06.2022

**K bodu 13. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1 a 865/2 a prislúchajúcich stavieb, s výmerou 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

**Uznesenie č. 363/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

1. stanovenie všeobecnej hodnoty domu súpisné číslo 215 a pozemkov na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1, 865/2 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výške **4.990,00 €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 74/2022 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563, na účely prevodu nehnuteľnosti
2. správu komisie k vyhodnoteniu cenových ponúk predložených v stanovenej lehote, v rámci ktorej bol doručený jeden návrh od záujemcov – manželov p. PaedDr. Evy Szanyiovej a p. Petra Szanyiho, Banícka 293/29, 049 41 Krásnohorské Podhradie, v znení:
  - za rodinný dom s.č. 215 s ohľadom na jeho havarijný stav a pozemky na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 864/1, 864/2, 865/1, 865/2 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 567 m<sup>2</sup>, ponúkajú sumu vo výške **5.500,- €** (9,70 €/m<sup>2</sup>)

**II. s c h v a ľ u j e**

**prevod pozemkov a stavieb** z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 346/2022 zo dňa 16.03.2022, a to formou priameho predaja na nadobúdateľov – manželov **p. PaedDr. Evu Szanyiovú a p. Petra Szanyiho, bytom Banícka 293/29, Krásnohorské Podhradie**, ktorí nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí, za cenu **5.500,- €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín, zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín

- parcela registra C, číslo 864/1, výmera: 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C, číslo 864/2, výmera: 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C, číslo 865/1, výmera: 437 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C, číslo 865/2, výmera: 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**a stavieb**

- A)** súpisné číslo 215, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na pozemku parcela registra C, číslo 864/1, druh stavby: rodinný dom
- B)** súpisné číslo 215, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na pozemku parcela registra C, číslo 864/2, druh stavby: rodinný dom

ktoré vzhľadom pre svoj havarijný stav neboli oceňované v znaleckom posudku, nakoľko bolo znalcom konštatované, že budovy vykazujú značné poruchy nosných prvkov, náklady na opravu budov by značne presahovali výstavbu novej stavby a preto sa navrhuje budovu alebo jej časť asanovať.

### **III. u r č u j e**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Róbert Dókus
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**K bodu 14. Žiadosť p. Pavla Horňáka, Ružová 26, 048 01 Rožňava – o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116, o výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda**

**Uznesenie č. 364/2022**  
**z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín**  
**zo dňa 15.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

**n e s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja časti pozemku** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 1753** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda**, pre žiadateľa Pavla Horňáka, Ružová 26, 048 01 Rožňava, v rozsahu ním požadovanej okrajovej časti pozemku vo výmere 5 m od verejnej komunikácie po budovu, ktorá je v jeho vlastníctve za účelom zriadenia prístupovej cesty k jeho nehnuteľnostiam.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	1	Róbert Dókus
<b>Zdržal sa:</b>	1	Eva Lakomiová
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*



**K bodu 15. Žiadosť p. Štefana Vavreka, Brezová 277, 049 51 Brzotín – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702, o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie**

**Uznesenie č. 365/2022  
z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín  
zo dňa 15.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

**n e s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja pozemku** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, pre žiadateľa Štefana Vavreka, Brezová 277, 049 51 Brzotín z dôvodu, že zo strany žiadateľa nebolo preukázané vlastnícke právo k budove rodinného domu so súpisným číslom 277/22, ktorú obýva a deklaruje, že je jeho vlastníkom.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

***MVDr. Tibor Garay, starosta obce***

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**K bodu 16. Žiadosť p. Tünde Zimanovej, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie**

**Uznesenie č. 366/2022  
z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín  
zo dňa 15.06.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. e) a Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre žiadateľku p. **Tünde Zimanovú**, Hámosiho 185/11, 049 51 Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na **parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 882, o celkovej výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok, ktorý je dlhodobo žiadateľkou užívaný, bezprostredne susedí s pozemkom prislúchajúcim k rodinnému domu na Hámosiho ulici č. 185/11, Brzotín, ktorého je v zmysle LV č. 532, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 881 výlučným vlastníkom žiadateľka Tünde Zimanová, Hámosiho 185/11, 049 51 Brzotín.

**II. p o v e r u j e**

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Géza Dókus

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

**MVDr. Tibor Garay, starosta obce**

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**K bodu 17. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva Brzotín na celé volebné obdobie**

**Uznesenie č. 367/2022  
z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín  
zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v súlade s § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**u r č u j e**

počet poslancov obecného zastupiteľstva Brzotín na celé volebné obdobie 2022-2026 v počte **9**.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*

**K bodu 18. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Brzotín na celé funkčné obdobie**

**Uznesenie č. 368/2022  
z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín  
zo dňa 15.06.2022**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**u r č u j e**

rozsah výkonu funkcie starostu obce Brzotín na **plný úväzok**, t.j. úväzok v rozsahu 100 %, na celé funkčné obdobie 2022 -2026.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Géza Dókus

*MVDr. Tibor Garay, starosta obce*

*V Brzotíne, 15.06.2022*