

ZÁPISNICA

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 24.07.2024 o 17.00 hod.

- Prítomní:** Róbert Dókus – starosta obce
- Poslanci:** Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger,
Monika Szírotnyáková, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková,
- Nepřítomní:** Géza Dókus, Róbert Dókuš
- Ďalší prítomní:** JUDr. Angelika Szakalová - samostatný referent obce,
Bc. Daniela Petrová – zapisovateľka
Anita Vecková - zapisovateľka

Návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Zapojenie sa do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ („NP A – PVP“), kód projektu 401406DPU9
5. Žiadosť p. K [REDACTED] K [REDACTED], Rudnianska 320/27, 049 51 Brzotín o prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho námestie č. 168, 049 51 Brzotín, zapísaného na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva
6. Žiadosť p. Mgr. M [REDACTED] H [REDACTED], Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce pán Róbert Dókus. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

4. Zapojenie sa do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ („NP A – PVP“), kód projektu 401406DPU9
5. Žiadosť p. K██████ K██████, Rudnianska 320/27, 049 51 Brzotín o prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho námestie č. 168, 049 51 Brzotín, zapísaného na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva
6. Žiadosť p. Mgr. M██████ H██████, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
7. Rôzne
8. Záver

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus prečítal program zasadnutia OZ a navrhuje program doplniť o 1 bod:

Bod č. 7: Zmena účelu použitia časti prostriedkov rezervného fondu

Doplnený návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Zapojenie sa do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ („NP A – PVP“), kód projektu 401406DPU9
5. Žiadosť p. K██████ K██████, Rudnianska 320/27, 049 51 Brzotín o prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho námestie č. 168, 049 51 Brzotín, zapísaného na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva
6. Žiadosť p. Mgr. M██████ H██████, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
7. Zmena účelu použitia časti prostriedkov rezervného fondu
8. Rôzne
9. Záver

Uznesenie č. 194/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) rozšírený o jeden bod programu zaradený ako bod 7 , na základe čoho je znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
1. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
2. Zapojenie sa do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ („NP A – PVP“), kód projektu 401406DPU9
3. Žiadosť p. K██████ K██████, Rudnianska 320/27, 049 51 Brzotín o prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho námestie č. 168, 049 51 Brzotín, zapísaného na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva
4. Žiadosť p. Mgr. M██████ H██████, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
5. Zmena účelu použitia časti prostriedkov rezervného fondu
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – pán starosta Róbert Dókus podpísal všetky uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ, nebolo žiadne uznesenie OZ vetované?

JUDr. Angelika Szakalová – áno pán starosta Róbert Dókus nevetoval žiadne uznesenie OZ, všetky podpísal.

Uznesenie č. 195/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 4. Zapojenie sa do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ („NP A – PVP“), kód projektu 401406DPU9

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – informoval poslancov s možnosťou zapojenia obce do Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorý realizuje Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity z Programu Slovensko. Cez tento projekt si budú môcť občania vysporiadať svoje pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SPF. Vyznačené pozemky prejdú do majetku obce a následne obec môže tieto pozemky predať občanom, ktorí ich užívajú. Hlavne sa to týka ulíc s prítomnosťou MRK a to: Bazová ulica, Agátová ulica a Rudnianska. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve SPF (Slovenský pozemkový fond). Všetko bude financované z projektu, obec to nebude stáť žiadne finančné prostriedky.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – čiže týmto projektom sa dosiahne to, že pozemky vo vlastníctve SPF prejdú do vlastníctva obce Brzotín a občania sa budú môcť ľahšie dostať ku svojim pozemkom. Občania podajú žiadosť na obec Brzotín o odkúpenie pozemku?

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – áno, potom to už bude prebiehať rovnako ako teraz – predaj z majetku obce. Bude zriadená komisia, ktorá rozhodne o ktoré pozemky sa konkrétne bude jednať.

JUDr. Angelika Szakalová – Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity na základe Zmluvy s obcou osloví jednotlivých obyvateľov obce a iných vlastníkov, ktorých sa to týka.

postup je nasledovný:

- Najprv sa obec Brzotín musí zapojiť do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami a zároveň obec dá súčinnosť Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, ktorý nám s týmto projektom bude pomáhať.
- Obec Brzotín vydá schválenie uznesení, že OZ súhlasí s podaním žiadosti na jednoduché pozemkové úpravy a že obec súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k jednotlivým pozemkom pod osídleniami s prítomnosťou MRK.

- Obec Brzotín vydá schválenie uznesenia, že OZ súhlasí s predložením žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok).

Pokiaľ sa obec Brzotín do spomínaného projektu zapojí, podá predmetnú žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy, obec musí vyhlásiť VO na geodetické práce a osloviť geodetov, ktorí majú na to stanovené osvedčenie. Občania budú mať tieto geometrické plány vypracované zdrarma v rámci projektu a jedine znalecký posudok budú musieť uhradiť. Podmienkou je, že za predmetný odkúpený pozemok od obcepozemok budú musieť občania uhradiť sumu jednorazovo a nie v splátkach.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – v rámci zapojenia sa do projektu je nulová spoluúčasť obce, jedine čo sa týka neoprávnených výdavkov sú financie za vyhotovenie ZP?

JUDr. Angelika Szakalová – áno, jedine vyhotovenie ZP bude musieť obec uhradiť, resp. to budú platiť občania pri odkúpení predmetných pozemkov.

Uznesenie č. 196/2024 k bodu č: 4. I.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s ú h l a s í

s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu „*Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt)*“.

Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

Uznesenie č. 197/2024 k bodu č: 4.II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

s ú h l a s í

s podaním Žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na vecne a miestne príslušný Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

Uznesenie č. 198/2024 k bodu č: 4.III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s ú h l a s í

s predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ŽoNFP“) Úradu vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľskému orgánu pre Program Slovensko 2021 - 2027, kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+ (výzva vyhlásená dňa 12.04.2024) na účel: - usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom pod osídlením MRK (marginalizovanej rómskej komunity) v prospech obce (obvod I. typu) postupom jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb., v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona, v dôsledku čoho sa umožní komplexný rozvoj obce a osídlenia prostredníctvom následných kombinovaných aktivít z ESF+ a investícií z EFRR.

II. p o v e r u j e

starostu obce Brzotín zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok. v obci

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 5. Žiadosť p. K [REDAKOVANÉ] K [REDAKOVANÉ], Rudnianska 320/27, 049 51 Brzotín o prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho námestie č. 168, 049 51 Brzotín, zapísaného na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov so žiadosťou p. K [REDAKOVANÉ] K [REDAKOVANÉ], Rudnianska 320/27, 049 51 Brzotín o prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho námestie č. 168, 049 51 Brzotín, zapísaného na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva v celkovej rozlohe 28,50 m².

JUDr. Angelika Szakalová – žiadosť pani K [REDAKOVANÉ] K [REDAKOVANÉ], ktorá požiadala o prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho nám. 168. sme riešili už na predchádzajúcom zastupiteľstve, kde to bolo odročené, nakoľko pani K. K [REDAKOVANÉ] nemala ešte vybavené živnostenské oprávnenie. V uznesení bolo uvedené, že obec Brzotín dá vypracovať odborný znalecký posudok na určenie výšky nájomného za predmetný majetok obce -nájomné. Znalec pán Ing. D. D [REDAKOVANÉ] sa vyjadril, že pokiaľ obec nemá určené nájomné za nebytové priestory v Zásadách hospodárenia s majetkom obce, tak obec má postupovať nasledovne. Je potrebné porovnať cenu za prenájom na podobné priestory v meste Rožňava a určiť pre obec Brzotín ¼ z tejto ceny, t.j. trhové nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Potrebujeme, aby OZ schválilo zámer prenájmu časti nebytových priestorov pre pani K. K [REDAKOVANÉ], nakoľko pani K. K [REDAKOVANÉ] bude potrebovať odovzdať OÚ Rožňava „Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve“. Predbežne bolo vypočítané nájomné vo výške cca 53,00., € za 28,50 m² + poplatky za energie (elektrina, voda, plyn). Ďalej je potrebné povedať, že pani K. K [REDAKOVANÉ] si už tieto priestory začala rekonštruovať, ale aj obec Brzotín sa musí do tejto rekonštrukcie zapojiť. Je potrebná výmena elektrického vedenia, odpad, voda, atď. Tieto opravy, inštalácie a materiál bude hradíť obec Brzotín z vlastného rozpočtu. Všetko ostatné ktoré si sama nakúpi, všetko čo si po ukončení nájmu môže vziať so sebou, si bude hradíť pani K. K [REDAKOVANÉ] z poskytnutej dotácie a z vlastného príjmu.

JUDr. Angelika Szakalová – pani K. K. [REDAKOVANÉ] dostala dotáciu z ÚPSVaR Rožňava a na základe podmienok poskytnutia tejto dotácie toho jej obec musí každý mesiac fakturovať za prenájom nebytových priestorov osobitne a taktiež jej bude vystavená faktúra za energie podľa vyúčtovania spotreby.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – vyčíslila obec v rámci stavebných úprav, koľko financií na to bude potrebných a z čoho to bude obec vyplácať? A odkedy bude mať pani K. K. [REDAKOVANÉ] tieto priestory v prenájme?

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – zatiaľ ešte nemáme všetko vyčíslené, ani obec zatiaľ nič neplatila. Odhadovaná suma je cca 3.000., €

JUDr. Angelika Szakalová – nakoľko pani K. K. [REDAKOVANÉ] bola poskytnutá dotácia z ÚPSVaR Rožňava v mesiaci júl 2024, tak musí mať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú už v mesiaci júl 2024.

JUDr. Angelika Szakalová – sa pýta poslancov OZ či súhlasia s tým, aby obec doplnila nájomné za nebytové priestory do „Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín“ a pripravila to na schválenie na ďalšie zasadnutie OZ.

Poslanci OZ - súhlasili s doplnením.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – navrhuje, aby obec do Zmluvy o nájme nebytových priestorov podrobne a zrozumiteľne rozpísala čo všetko bude financovať obec, čo všetko bude financovať pani K. K. [REDAKOVANÉ] a taktiež termíny kedy budú splatné faktúry, aby v budúcnosti nevznikol žiadny právny rozpor. A taktiež je potrebné uviesť aj sankcie v prípade nedodržania podmienok alebo neuhradenia platieb.

Uznesenie č. 199/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

I. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu majetku obce - časti stavby vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 20 bod. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o **stavbu** - časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriássyho námestie č. 168, zapísanej na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva, žiadateľke **p. K. [REDAKOVANÉ] K. [REDAKOVANÉ], Rudnianska č. 320/27, Brzotín**, pričom zámerom využitia časti stavby zo strany žiadateľky je vykonávanie podnikateľskej činnosti -Pánske, dámske a detské kaderníctvo.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, časť stavby nebytového priestoru je rozlohou menšou ako 100 m².

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu predmetného majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Výška nájmu na predmetný majetok obce bude určená podľa znaleckého posudku, odborného posúdenia znalca alebo podľa prieskumu trhu u subjektov, ktoré podnikajú na realitnom trhu – trhové nájomné (za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci).

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov

K bodu 6. Žiadosť p. Mgr. M [REDAKOVANÉ] H [REDAKOVANÉ], Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov s opätovnou žiadosťou pána Mgr. M [REDAKOVANÉ] H [REDAKOVANÉ], Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753. Pán Mgr. M [REDAKOVANÉ] H [REDAKOVANÉ] opätovne žiada poslancov OZ o prerokovanie svojej žiadosti, nakoľko zámer predaja na predchádzajúcom zasadnutí OZ neprešiel. 4 poslanci OZ boli „ZA“ a 4 poslanci OZ „sa Zdržali hlasovania“, nakoľko nemali dostatok informácií.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – geometrický plán nebol predložený, ja osobne som ho nevidela, takže sme ani nevedeli ako sa daná parcela dala rozparcelovať.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – poslanci majú stále všetky podklady k dispozícii na obecnom úrade, môžu si ich kedykoľvek vyžiadať, pokiaľ nemajú dostatočné informácie. K danej žiadosti bol doložený aj geometrický plán, kde je pozemok rozparcelovaný na 2 časti 2455/1 o celkovej výmere 188 m² a 2455/2 o celkovej výmere 18 m². Novú žiadosť aj všetky podklady poslanci OZ obdržali spolu s pozvánkou. Pán Mgr. M [REDAKOVANÉ] H [REDAKOVANÉ] sa v svojej žiadosti jednoznačne vyjadril, prečo tento pozemok potrebuje kúpiť. Je to tam jasne vysvetlené.

Mgr. M [REDAKOVANÉ] H [REDAKOVANÉ] – informoval som sa vo VUB banke a.s. v Bratislave, kde vybavujem úver na moju nehnuteľnosť, či banka poskytne úver v prípade dlhodobého prenájmu. Bolo mi jednoznačne povedané, že na prenajatý pozemok nie je možné vziať úver a že vyžadujú, aby som mal k svojej nehnuteľnosti priamy prístup.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – informovala som sa v banke a bolo mi odpísané, že nemajú požiadavky, aby bol na pozemok priamy prístup.

Mgr. M. H. – ja riešim úver cez VÚB banku a.s. v Bratislave a oni takú požiadavku majú. Keby bol predmetný obecný pozemok vedený ako prístupová cesta, alebo by som mal priamy prístup na svoj pozemok, tak by nebol problém.

Ďalší problém mám v tom, že rôzni ľudia zaparkujú svoje auto na obecnom pozemku aj na niekoľko hodín a ja sa autom neviem dostať na svoj pozemok. Ja si danú nehnuteľnosť rekonštruujem a s materiálom som sa viackrát nevedel dostať na svoj pozemok, nakoľko mi zaparkované autá znemožňovali prístup na svoj vlastný pozemok a všetok materiál som musel nosiť ručne. Už som sa informoval ohľadom umiestnenia dopravnej značky, ale na ostatné plochy nie je možné umiestnenie takejto značky. Pokiaľ by to bola dopravná komunikácia, tak by nebol problém požiadať o umiestnenie dopravnej značky. Ja jednoducho nemám iné východisko, ako odkúpiť daný pozemok. Pri podaní prvej žiadosti o kúpu daného pozemku som ešte nebol majiteľom danej nehnuteľnosti, žiadal som Vás o vyjadrenie, či daný pozemok predáte alebo nie. Pokiaľ by ste sa vtedy vyjadrili, že daný pozemok nepredáte, nebol by som danú nehnuteľnosť kupoval, nakoľko som vedel že mi nebudú moje financie postačovať. Aby som splnil požiadavky, ktoré boli stanové na zasadnutí OZ a to: vypracovanie geometrického plánu a odstránenie poznámky nakladania s pozemkom v katastri som túto nehnuteľnosť musel kúpiť. Tým som sa dostal do takejto situácie.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – sa pýta, ako budú chodiť z povodia Slanej, keď mu tento pozemok predáme.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – bol som na terénnej obhliadke s pracovníkmi povodia Hornádu, Košice aj s 2 zamestnancami obecného úradu. Bolo im ukázané, ako je vymeraný pozemok, oni dali súhlas, že správa vodných tokov a správa vodných stavieb alebo zariadení môže správca užívať pobrežné pozemky. Keby niečo bolo potrebné, tak ten priestor im postačuje. Vedia sa tam dostať.

Mgr. M. H. – ja som to na vlastné náklady dal vybagrovať a tak som to pripravil, aby to bolo bez problémov prejazdné. Z povodia Slanej to boli pozrieť a vraj im to vystačuje aby sa tam vedeli dostať so svojou technikou. Pozerali to aj podľa zákonov, je tam dostatočná šírka a dobrý prístup a to že je to strmšie, im neprekáža. Odsúhlasili to a potvrdenie je na obecnom úrade.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – keď si pán Mgr. M. H. oplotí svoj vlastný pozemok, tak tam zostane ešte dostatočná šírka. Aj keby oplotil pozemok obce, tak je tam dobrý prístup k rieke, aspoň tak sa vyjadrili s povodia rieky Slaná.

Zástupca starostu pán Gabriel Bačo – pán Mgr. H. vy máte záujem o celú prístupovú cestu, alebo by Vám stačila len tá časť pred Vašou nehnuteľnosťou?

Mgr. M. H. – ja som dal žiadosť na celú prístupovú cestu, nakoľko som sa rozprával s majiteľom susedného pozemku s pánom N. T. a on nemá záujem o kúpu tejto časti pred jeho pozemkom. Preto to bolo takto aj rozparcelované. V podstate kvôli banke, mi stačí aj len tá časť pred mojou nehnuteľnosťou. Je to už na Vás ako sa rozhodnete. Najlepšie by to bolo, keby ste to videli na vlastné oči, ako to tam vyzerá. Pán N. T. má už postavený plot s Kaiser tehál.

Zástupca starostu pán Gabriel Bačo – takže pokiaľ sa poslanci rozhodnú že Vám predajú len tú časť pozemku, ktorá je pred Vašou nehnuteľnosťou tak tým pádom by ste mohol dostať úver. A časť pozemku pred pozemkom pána N██████ T██████ by zostala naďalej v majetku obce.

Poslanec pán Milan Uharček – poďme sa pozrieť a na tvare miesta sa o tom porozprávame. Treba to vidieť.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – súhlasím, odročme tento bod a po ukončení zasadnutia obecného zastupiteľstva pôjdeme spolu s poslancami OZ sa pozrieť priamo na daný pozemok a tam sa dohodneme ako by to bolo najlepšie rozčleniť.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – poslanci to pôjdu pozrieť, spravíme pracovnú poradu OZ. Dohodneme sa a myslím že do konca júla sa rozhodneme, tak aby ste pán Mgr. M██████ H██████ dostal potrebné informácie. Nechceme nikomu uškodiť, chápeme Vašu situáciu, ale nechceme uškodiť ani obci Brzotín, zodpovedáme sa obyvateľom. Stanovíme si termín kedy sa stretneme na pracovnej porade OZ a dohodneme sa.

Uznesenie č. 200/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

o d r o č u j e

žiadosť p. Mgr. M██████ H██████, Mierová 9, 048 01 Rožňava **o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455, o celkovej výmere 206 m², druh pozemku ostatná plocha**

- pre vykonania kontroly poslaneckého prieskumu z dôvodu zosúladenia skutočného zabratia pozemku vo vlastníctve obce, ktoré bude prerokované na porade poslancov OZ a hlavného kontrolóra obce za účelom doplnenia podkladov zo strany obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 7. Zmena účelu použitia časti prostriedkov rezervného fondu

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – bol som sa informovať vo VÚB banke a.s. v pobočke v Rožňave a zistil som, že kontokorentný úver, ktorý máme zriadený v banke nevieme použiť na vyplatenie za Multifunkčné ihrisko, nakoľko má obec stav účtu stále v pluse. Kontokorentný úver je možné použiť len v prípade, keby sa dostala obec s financiami do mínusu. Obec potrebuje vyplatiť práce za dielo Multifunkčné ihrisko v obci Brzotín celkovú finančnú sumu

104.179,57 €. Aby to bolo možné vyplatiť, potrebujeme ešte previesť 50.000., € z rezervného fondu.

JUDr. Angelika Szakalová - Kontokorentný úver funguje podobne, ako povolené prečerpanie na účte. Pokiaľ na účte nemáte dostatok financií, môžete ísť do mínusu a následne pokiaľ prídu finančné prostriedky na účet, tak sa povolené prečerpanie vyrovná. Keďže má bec stav účtu stále plusový, lebo stále tam pribúdajú finančné prostriedky za dane a iné veci, obec sa nedostane do mínusu a preto nevieme tento kontokorent využiť. Preto je potrebné, aby sa previedlo z rezervného účtu 50.000,00 € aby sa uhradila celá suma za dielo -Multifunkčné ihrisko. Finančné prostriedky na základe Výzvy a súťažných podmienok z MAS nám prídu, až keď bude všetko zdokladované, odovzdané stavenisko, všetky faktúry musia byť z obce za dielo uhradené. Po refundácii týchto prostriedkov sa dofinancovaná suma v objeme 50.000.,€ vráti do rezervného fondu obce.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – Multifunkčné ihrisko je už dokončené, už sa len doťahujú posledné úpravy. Bol sa pozrieť aj pán M. G. z firmy Veganet, aby nám spravil cenovú ponuku na kamerový systém na Multifunkčné ihrisko a zároveň kamery budú zachytávať aj Okolicsányiho kaštieľ. Zatiaľ cenovú ponuku nemám.

Obec bude musieť vypracovať aj „Prevádzkový poriadok“, kde bude uvedený aj čas odkedy dokedy bude Multifunkčné ihrisko otvorené. Zamestnanci MOaPS to budú otvárať aj zatvárať, a budú dohliadať na poriadok. Multifunkčné ihrisko sa bude dať aj rezervovať na presný čas a tým pádom bude mať prednostné právo ho využívať.

Uznesenie č. 201/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

použitie časti prostriedkov rezervného fondu ako prebytku rozpočtu z roku 2023 schváleného – Uznesením č. 188/2024 dňa 19.06.2024 ako kapitálový výdavok určený na dofinancovanie vybudovania „Multifunkčného ihriska v obci Brzotín“ v objeme 50. 000,- €.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 8. Rôzne:

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus vyzval poslancov či majú určitý podnet do bodu „rôzne“.

Poslankyňa pani Monika Szírotnyáková – občania na Rudnianskej ulici sa sťažujú na hluk. Občania, ktorí bývajú na Rudnianskej 321 dennodenne robia hluk do ranných hodín, hlasno púšťajú hudbu a rušia tak nočný klud. Na tejto adrese býva cca 50 ľudí.

JUDr. Angelika Szakalová – pokiaľ sú takéto problémy so susedmi, je potrebné aby podali na Obec Brzotín písomnú sťažnosť. Bude sa to riešiť v predmetnej komisii, ktorá má tieto sťažnosti na starosti.

K bodu 9. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Bc. Daniela Petrová

V Brzotíne 31.07.2024

Róbert D ó k u s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Bačo

Filip Berecz

Peter Pajtai

Tímea Repaszky Penger, Bc.

Milan Uharček

Monika Szírotnyáková

Ing. Karin Bodnáríková