

ZÁPISNICA

z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 31.03.2021 o 16.30 hod.

Prítomní : starosta obce: MVDr. Tibor Garay

Poslanci OZ: Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková, Eva Lakomiová, JUDr. František Bačo, Róbert Dókuš, Géza Dókus

Neprítomní: Róbert Dókus, Patrik Laczo

Pán starosta MVDr. Tibor Garay privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Prítomných poslancov je 7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Návrh programu zastupiteľstva

3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2021
5. Návrh rozpočtu obce Brzotín na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023 - prerokovanie a rozhodnutie
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín za rok 2020
7. Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie - Základná škola s materskou školou Brzotín za obdobie rokov 2017 až 2020 vyplývajú z Uznesenia OZ č. 191/2020
8. Návrh a schválenie členov do zlúčených komisií obecného zastupiteľstva obce Brzotín
9. Verejné obstarávanie na odvoz komunálneho odpadu v obci - informácia
10. Projekt Zberný dvor Brzotín - Zmluva o dlhodobom nájme pozemku určeného na stojisko kontajnerov
11. Návrh zmluvy o odchYTE túlavých psov - prerokovanie a schválenie
12. Zš s Mš Brzotín
- A. žiadosť o príspevok na pokrytie súdnych sporov
- B. žiadosť o vyrovnanie okruhu výdavkov školskej jedálne a zostatku výdavkového bankového účtu k 31.12.2020 na odporúčanie nezávislého audítora
13. Verejné osvetlenie Brzotín časť Bak - doplnenie a úprava káblového vedenia
14. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín - dodatky k nájomným zmluvám
15. Žiadosť pána Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 492/1
16. Žiadosť pána Petra Melichera, Kyjevská 16, 048 01 Rožňava - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 355/2
17. Žiadosť spoločnosti On Ground s.r.o., 049 12 Čoltovo 14, IČO 46876162 - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2966
18. Žiadosť pani PhDr. Jany Bardounovej, Rudnianska 333, 049 51 Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 477/6
19. Priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1259, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/51

20. Priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 664

21. Informácie:

A. Dohoda o urovnaní medzi Ing. Evou Walentínovou a obcou Brzotín vyplývajúca z činnosti stavebného úradu za obdobie rokov 2013 - 2017

B. Okresná prokuratúra Rožňava - priebeh a výsledky kontroly stavu zákonnosti v postupe obce

C. Mariássyho kaštieľ - budova súčasného zdravotného strediska

D. Vodovodné a kanalizačné prípojky na Gemerskej ulici - súčasný stav

E. Ochrana osobných údajov (GDPR) - pretrvávajúce neplnenie podmienok oprávnených osôb zo strany poslancov: Róbert Dókus a Géza Dókus

F. Podnet pána Eugena Farkaša - oboznámenie sa s predloženou písomnosťou.

22. Diskusia, interpelácie, odpovede

23. Záver

Hlasovanie bodu 2 : Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

Schvaľuje návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotyáková, Eva Lakomiová, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš

3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková prečítala plán plnení uznesení, ktoré boli prijaté na obecnom zastupiteľstve v Brzotíne zo dňa 16.12.2020

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie bodu 3 : Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,

4. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2020

Pán starosta oboznámil OZ s čerpaním rozpočtu k 31.12.2020. Poslanci OZ obdržali podrobný rozpis v materiáloch, z ktorého je zrejmé, že hospodárenie obce aj napriek vzniknutej situácii a znížení podielových daní. Obec hospodárila veľmi dobre. Tvorba rezervného fondu oproti predchádzajúcim rokom stúpila. Ako príklad uviedol roky:

rok 2014 - 22 137,- eur

rok 2015 - 6 484,- eur

rok 2016 - 16 770,- eur

rok 2017 - 7 342,- eur

rok 2018 - 11 752,- eur

rok 2019 - 33 903,- eur

rok 2020 - 103 752,- eur

Aj z týchto čísel je zrejmé, že ako zle hospodárila obec Brzotín v predchádzajúcich rokoch.

Ing. Karin Bodnáríková konštatuje, že aj na základe tvorby rezervného fondu vidieť, ako obec hospodári a že aj napriek záväzkom, ktoré obec zdedila po predchádzajúcom vedení, sme vedeli efektívnejšie hospodáriť.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.12.2020 a o celkovom hospodárení obce Brzotín za rok 2020 po vylúčení prebytku vo výške 103.752,- €

Hlasovanie bodu 4 : Čerpanie rozpočtu obce Brzotín k 31.1.2020

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková,

5. Návrh rozpočtu obce Brzotín na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023 - prerokovanie a rozhodnutie

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje prítomných s postupom obce Brzotín pri zverejnení rozpočtu obce Brzotín. Boli dodržané podmienky - rozpočet na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023 bol vyvesený po dobu min. 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Brzotín. Do 10 dní od zverejnenia bolo možné podať pripomienky k návrhu rozpočtu. Bola evidovaná jedna pripomienka od ekonómky obce pani Ivety Palmeovej. Pripomienka sa týkala záväzkov ZŠ s MŠ Brzotín. Jedná sa o záväzok vzniknutý v predchádzajúcich rokoch v školskej jedálni a tento záväzok prechádza do ďalších rokov. Na základe odporúčania nezávislého audítora by sme mali tento záväzok vyrovnať, aby sa nám nepremietal do budúcich rokov.

Pani poslankyňa Bc. Timea Pengerová - v rozpočte nevidím zahrnutú sumu na vyspravovanie cesty a chodníkov po zriadení vodovodných prípojk a kanalizácie v obci.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - tento výdavok nie je zahrnutý, pretože úprava ciest a chodníkov nespadá pod obec, ale do správy ciest. Po dokončení výstavby vodovodných a kanalizačných prípojk na Gemerskej ulici sa úprava cesty a chodníkov zrealizuje na náklady KSK.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 zákona písm. b) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

rozpočet obce bez programovej štruktúry na rok 2021 na úrovni kategórií ekonomickej rozpočtovej klasifikácie

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 zákona písm. b) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

II. berie na vedomie

viacročný rozpočet obce bez programovej štruktúry na roky 2022 – 2023 na úrovni kategórií ekonomickej rozpočtovej klasifikácie.

Hlasovanie bodu 5 : Návrh rozpočtu obce Brzotín na rok 2021 a viacročného rozpočtu na rok 2022 a 2023 - prerokovanie a rozhodnutie

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková,

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín za rok 2020

Pán starosta MVDr. Tibor Garay konštatuje, že správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín za rok 2020 do dnešného dňa hlavný kontrolór obce pán Ing. Štefan Kardos nepredložil. Pán Ing. Štefan Kardos nie je prítomný na OZ a ani sa z neúčasti na rokovaní obecného zastupiteľstva neospravedlnil. Na základe telefonického volania pána starostu MVDr. Tibora Garaya dňa 31.3.2021 pánovi hlavnému kontrolórovi Ing. Štefanovi Kardosovi, telefón nedvíhal, poslal len SMS správu, že je na lekárskom vyšetrení v nemocnici. Tento bod sa nebude prerokovávať, nevie sa k tomuto danému bodu vyjadriť.

7. Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie - Základná škola s materskou školou Brzotín za obdobie rokov 2017 až 2020 vyplývajúca z Uznesenia č. 191/2020

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje OZ, že kontrola mala prebehnúť do 15.03.2021. Žiaľ ani túto správu sme od hlavného kontrolóra obce pána Ing. Štefana Kardosa neobdržali.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - vo výkone činnosti, tiež komunikácii s hlavným kontrolórom obce Brzotín sú hrubé nedostatky. A je len na obecnom zastupiteľstve, že dokedy budeme tieto nedostatky tolerovať.

Pán poslanec JUDr. František Bačo zdieľa názor pána starostu. Podľa jeho slov pán Ing. Štefan Kardos porušuje zákon a neplní si povinnosti a úlohy určené poslancami obecného zastupiteľstva. Navrhuje vypracovať správu o všetkých administratívnych komunikáciách s pánom Ing. Štefanom Kardosom, na ktoré nereagoval a zapracovať všetky úlohy, ktoré mal odovzdať vypracované. Musí si plniť svoje úlohy. Vyhýba sa odpovediam a stretnutiam a je na zváženie jeho činnosť do budúcnosti. Nepredložil ani správu z kontrolnej činnosti v ZŠ s MŠ Brzotín a preto ani nevieme ako hospodária, alebo aké majú zamestnanci platy, či vôbec majú prostriedky, aby fungovali. Mojim návrhom je vypracovať podrobnú správu o nedostatkoch činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín, zvolať mimoriadne obecné zastupiteľstvo, na ktorom sa pán Ing. Štefan Kardos vyjadrí k svojej činnosti hlavného kontrolóra. A ak naďalej bude porušovať zákon odvolať ho z funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín.

Pán poslanec Géza Dókus súhlasí s návrhom pána poslanca JUDr. Františka Baču.

Pani poslankyňa Monika Szirotnyáková tiež súhlasí s týmto návrhom.

Pán poslanec Róbert Dókuš - pán hlavný kontrolór Ing. Štefan Kardos je na PN ?

Zamestnankyňa obecného úradu pani Daniela Petrová, ktorá spracováva mzdy - nemám do dnešného dňa predloženú dochádzku aj napriek tomu, že som pána Ing. Kardosa viac krát vyzvala na jej predloženie.

Pán poslanec Géza Dókus - aký je postup pri odvolaní hlavného kontrolóra obce Brzotín ?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - v prvom rade musíme upovedomiť pán Ing. Štefana Kardosa, že došlo k porušeniu zákona z jeho strany. Musíme mu dať šancu, aby sa vyjadril k týmto okolnostiam, ale je naozaj potrebné, aby sme sa jednoznačne dohodli ako budeme postupovať.

Pani poslankyňa Monika Szirotnyáková - mal už dosť času sa vyjadriť.

Pán poslanec Géza Dókus - podľa mňa sa mu už veľmi veľa tolerovalo, a ak si neplní svoje úlohy začo vlastne berie plat ?

Pani JUDr. Angelika Szakalová - už viac krát sme ho vyzvali na predloženie správy z kontrolnej činnosti, ktorú mal odovzdať do 60 dní od konca roka a nereaguje ani na písomné výzvy ani a emaily. Pozvánku na OZ, ktorá mu bola zaslaná v piatok, teda v zákonom stanovenej lehote ani neotvoril.

Pani Timea Pengerová - treba ho upozorniť a vyzvať, aby sa k spomínaným nedostatkom vyjadril.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - nepredložil ani plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2020 a teda ho nemal zo strany zastupiteľstva ani schválený. Je potrebné sformulovať uznesenie a dohodnúť sa na jednoznačnom postupe.

Pán JUDr. František Bačo - aby sme postupovali podľa zákona je potrebné ho upozorniť na hrubé porušenie zákona. Určiť lehotu na predloženie materiálov a ak táto lehota nebude dodržaná budeme mať relevantný dôvod na odvolanie pána Ing. Štefana Kardosa z funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková konštatuje, že poslanci OZ majú rovnaký názor.

V mene obecného zastupiteľstva bude vypracovaná výzva na predloženie správy z kontrolnej činnosti a termín určený obecným zastupiteľstvom bude do 15.4.2021. Zvolá sa mimoriadne zastupiteľstvo, kde bude prerokovaný ďalší postup.

Z uvedených dôvodov bol predložený návrh uznesenia na udelenie písomného upozornenia hlavnému kontrolórovi obce Brzotín:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. j) a s poukázaním na plnenie ustanovenia §18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

informáciu starostu obce Brzotín p. MVDr. Tibora Garaya o porušení povinností hlavného kontrolóra obce Brzotín p. Ing. Štefana Kardosa, ktorý nepredložil obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti obce Brzotín za rok 2020, tiež správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie – *Základná škola s materskou školou Brzotín* za obdobie rokov 2017 až 2020, ktorej výkon kontroly mu bol uložený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 191/2020 zo dňa 16.12.2020 a návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

II. schvaľuje

udelenie písomného upozornenia hlavnému kontrolórovi obce Brzotín v zmysle § 18a ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. za hrubé zanedbávanie svojich povinností vyplývajúcich z jeho funkcie s možnosťou odvolania z tejto funkcie zo strany obecného zastupiteľstva v prípade opakovaného zanedbávania plnenia povinností vyplývajúcich z funkcie hlavného kontrolóra obce.

Odôvodnenie:

- *nepredloženie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín na II. polrok 2020, čím došlo k porušeniu ustanovenia §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p*
- *nepredkladanie správ o výsledkoch kontroly vyplývajúcich zo schváleného plánu kontrolnej činnosti, čím dochádza k porušeniu ustanovenia §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.*
- *nepredloženie Správy o kontrolnej činnosti obce Brzotín za rok 2020 a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka, následkom čoho došlo k porušeniu ustanovenia §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a zároveň nepredloženie predmetnej správy na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Brzotín dňa 31.03.2021 v rámci 6. bodu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, napriek poskytnutej možnosti na predloženie uvedenej správy o kontrolnej činnosti.*
- *nepredloženie Správy z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie – Základná škola s materskou školou Brzotín za obdobie rokov 2017 až 2020 vyplývajúce u Uznesenia OZ č. 191/2020 s termínom ukončenia kontroly do 15.03.2021, na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Brzotín dňa 31.03.2021 v rámci 7. bodu programu. Nesplnením úlohy došlo k porušeniu ustanovenia §18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.*

III. Splnomocňuje

starostu obce Brzotín na doručenie písomného upozornenia v zmysle tohto uznesenia hlavnému kontrolórovi obce Brzotín p. Ing. Štefanovi Kardosovi.

IV. Ukladá

hlavnému kontrolórovi obce Brzotín p. Ing. Štefanovi Kardosovi predložiť v termíne do 15.04.2021 poslancom obecného zastupiteľstva obce Brzotín prostredníctvom Obecného úradu obce Brzotín písomné vyjadrenie k upozorneniu zanedbávania plnenia povinností vyplývajúcich z jeho funkcie v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie bodu 6 a 7:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková,

8. Návrh a schválenie členov do zlúčených komisii obecného zastupiteľstva obce Brzotín

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáriková prečítala list od pána poslanca Patrika Lacza, v ktorom sa vzdáva predsedníctva v komisii pre prácu s mládežou, školstva, kultúry cirkvi a rómskej otázky kvôli pracovnej vyťažnosti v zahraničí. Toto predsedníctvo prevzala pani Eva Lakomiová, ktorá navrhuje nasledovných členov do komisie: - pani Timeu Pengerovú, pani Moniku Szírotnyákovú. Obe súhlasia s členstvom v komisii.

Pani Timea Pengerová je vymenovaná za predsedníčku finančnej komisie, komisie pre rozpočet a správu majetku, za členov komisie navrhuje pani Ivetu Palmeovú, pani Ing. Karin Bodnárikovú a pani Máriu Pengerovú. S návrhom členstva všetci súhlasia.

Pani Ing. Karin Bodnáriková – ostáva nám ešte vymenovať predsedu komisie pre životné prostredie, lesné a pôdne hospodárstvo a požiarnej ochrany. Navrhuje pána Gézu Dókusa za predsedu tejto komisie. Pán Géza Dókus nesúhlasí s týmto návrhom. Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáriková konštatuje, že táto komisia naďalej nemá predsedu, teda musí sa zvoliť predseda tejto komisie na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, keď budú prítomní aj chýbajúci poslanci obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Členov

- a) Finančnej komisie, komisie pre rozpočet a správu majetku
Ing. Karin Bodnárikovú, poslankyňu OZ
Ivetu Palmeovú, ekonómku obce
Máriu Pengerovú
- b) Komisie na úseku školstva, kultúry, športu, cirkvi, rómskej otázky a sociálnej starostlivosti
Bc. Timeu Pengerovú, poslankyňu OZ
Moniku Szírotnyákovú, poslankyňu OZ

Hlasovanie bodu 8: Návrh a schválenie členov zlúčených komisii obecného zastupiteľstva obce Brzotín

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáriková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,

9. Verejné obstarávanie na odvoz komunálneho odpadu v obci Brzotín

- informácia

Pán starosta MVDr. Tibor Garay informuje obecné zastupiteľstvo o prebiehajúcom externom verejnom obstarávaní na odvoz komunálneho odpadu v obci Brzotín. Predkladá správu firmy Brantner Gemer s.r.o. o nakladaní s odpadom. Podľa správy je v našej obci Brzotín veľmi nízka miera separácie komunálneho odpadu, a preto sa v tomto roku museli zvyšovať poplatky za TKO. Ešte aj po navýšení týchto poplatkov od občanov a podnikateľov, bude stáť odvoz a následné triedenie komunálneho odpadu obec nemalé peniaze. Je veľmi dôležité informovať občanov, aby viac a povinne separovali. Veľkým problémom sú aj firmy v obci Brzotín - časť Bak, tieto totižto neseparujú odpad vôbec. V týchto dňoch sa pracovníci firmy Brantner Gemer s.r.o. sústreďujú na komunikáciu s týmito jednotlivými firmami, aby sa našlo riešenie, ktoré by nezaťažovalo rozpočet obce Brzotín. Najhoršia situácia je pri vojsku, ktoré produkuje nadmerné množstvo komunálneho odpadu a miera separácie je nulová. Od marca vznikla aj povinnosť separovať biologicky rozložiteľný komunálny odpad. V našej obci mali občania na výber zadovážiť si nádobu na tento typ komunálneho odpadu, ktorej prenájom by bol 25 eur / ročne, alebo kompostovať. Záujem občanov bol veľmi nízky. Firma Brantner Gemer s.r.o. bude vykonávať kontroly komunálneho odpadu a ak sa v tomto odpade bude nachádzať aj odpad, ktorý by mali kompostovať tak tieto nádoby nebudú v obci odvezené. Dúfam, že keď sa vybuduje „Zberný dvor“, miera separácie sa zvýši a znížia sa výdavky obce.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

podmienky verejného obstarávania na zabezpečenie výberu poskytovateľa služieb na predmet zákazky „**Zber, preprava a zneškodnenie odpadu na území obce Brzotín**“.

Hlasovanie bodu 9: Verejné obstarávanie na odvoz komunálneho odpadu v obci Brzotín - informácia

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,

10. Projekt Zberný dvor Brzotín - Zmluva o dlhodobom nájme pozemku určeného na stojisko kontajnerov

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - muselo sa pristúpiť k možnosti prenájmu pozemku na vybudovanie stojiska kontajnerov, keďže na pozemku obce Brzotín, kde bolo stojisko pôvodne projektované je postavená čierna stavba, ktorú tam vybudovala pani PhDr. Jana Bardounová bez súhlasu obce. Na základe výzvy od obce prejavila súhlas o odkúpenie pozemku na parcele registra „E“ KN, parcelné číslo 477/6 o celkovej výmere 155m². Bolo potrebné nájsť pozemok v blízkosti, aby sa neporušili podmienky, ktoré už boli zapracované do projektu „Zberný dvor Brzotín“. Oslovili sme pána Artúra Krištofa, ktorý je vlastníkom neďalekej parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 623/2. Pán Artúr Krištof súhlasil s dlhodobým prenájomom tohto pozemku a cenou 720 eur na rok. Táto suma mu bude vyplatená raz ročne prevodom na bankový účet alebo v hotovosti z pokladne obce. Zatiaľ však nepoznáme stanovisko SPF, ale máme telefonické vyrozumienie, že súhlasia s predajom pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 1156/11 a v najbližších dňoch pošlú aj písomné stanovisko. Je to veľmi zdĺhavý proces, kým sa získajú vyjadrenia od všetkých spoločností. Dúfame však, že tento projekt dopadne kladne a budeme môcť pristúpiť k jeho vybudovaniu.

Pán poslanec Géza Dókus - o ktorý pozemok sa jedná?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay ukazuje a vysvetľuje na mape, kde sa pozemok nachádza.

Pán JUDr. František Bačo - či máme aj plán B? - ak by sa spomínané stojiská nedali vybudovať na určených pozemkoch. Pýta sa prečo nezačneme konať a nájsť riešenie v priestoroch bývalého majetku, ktorý má v prenájme pán Michal Andričík. Treba začať riešiť právne záležitosti ohľadom týchto pozemkov.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - je potrebné sústrediť sa na vypracovaný projekt a dúfa, že dopadne v náš prospech. Ak by nedopadol pozitívne, budeme sa zapájať do nových výziev.

Pán JUDr. František Bačo navrhuje súbežne riešiť oba projekty a nechápe prečo sa už tento problém s prístupovou cestou a budovou nerieši.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay je dôležité sústrediť sa na jednu cestu- na jeden aktuálny projekt. Tento projekt už bol vypracovaný a pre obec Brzotín je to najlepšie a najlacnejšie riešenie.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zmluvu o dlhodobom nájme pozemku umiestnenej na **parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 623/2 o celkovej výmere 411 m², druh pozemku záhrada**, vedenej na liste vlastníctva č. 668 vlastníka p. Krištofa Artúra, bytom Gemerská 82, Brzotín, spoluvlastnícky podiel 1/1 za uvedených podmienok:

- účel nájmu: stojiská kontajnerov v súlade s projektovou dokumentáciou „Zberný dvor Brzotín“, kód projektu 312061T078, vyplývajúc zo Zmluvy o NFP č.: ZM_SEP-IMRK2-2019-002231
- výmera 20 m²
- cena: 3€/m²/mesiac, celkovo za 20 m² to činí 60,- €/mesiac, teda na **1 kalendárny rok** sú náklady **spolu 720,- €**
- doba prenájmu: max. 7 rokov
- spôsob úhrady: raz za rok prevodom na bankovú účet vlastníka alebo v hotovosti alebo z pokladne obce.

II. ukladá

Obečnému úradu zabezpečiť:

- vypracovanie zmluvy o dlhodobom nájme predmetného pozemku v súlade so schválenými podmienkami,
- podpísanie oboma zmluvnými stranami
- zverejnenie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Hlasovanie bodu 10: Projekt Zberný dvor Brzotín - Zmluva o dlhodobom nájme pozemku určeného na stojisko kontajnerov

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,

11.Návrh zmluvy o odchyte túlavých psov - prerokovanie a schválenie

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - často k nám chodia sťažnosti, že je problém s túlavými psami, ktoré sa pohybujú po obci Brzotín. V minulosti sme oslovili aj pracovníkov útulku, ktorí prišli a vykonali odchyt túlavých psov. Na druhý krát už nevedeli odchytiť ani jedného. Podľa môjho názoru, táto zmluva na odchyt túlavých psov je jednou z alternatív, ale nie príliš dobrých, zaťažuje výdavky našej obce a sú vysoké požiadavky, ktoré musíme splniť.

Pani Timea Pengerová - či sú ceny uvedené v návrhu zmluvy aktuálne?

Pán JUDr. František Bačo - pri pohľade na tento cenník sa nám zatočí hlava. Ustanovenia, ktoré musíme zabezpečiť mi ako obec, sú komplikované. Doporučujem zistiť aké iné možnosti máme a osloviť aj iné firmy, útulky, ktoré sa touto problematikou túlavých psov zaoberajú.

Pán poslanec Géza Dókus - či je obec Brzotín povinná zabezpečiť odchyt túlavých psov ?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková vysvetľuje, že nám ako obci to vyplýva priamo zo zákona. Navrhuje taktiež pozisťovať, aké iné možnosti môže obec využiť.

Pán poslanec Róbert Dókuš - je očividné, že niekto z tohto robí veľký biznis. Súhlasí, aby sa zistili aj iné možnosti.

Pani Timea Pengerová - z návrhu tejto zmluvy nie je zrejmé čo zabezpečuje firma a čo obec ?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková vysvetľuje, že by to vo veľkej miere zaťažilo výdavky obce, pretože platíme firme aj vtedy ak žiadneho psa neodchytiť. Platíme aj výjazdy firmy.

Obečné zastupiteľstvo v Brzotíne sa zhodlo, že prerokovanie problematiky o odchyte túlavých psov sa presunie na niektoré z ďalších rokovaní obecného zastupiteľstva.

12. ZŠ s MŠ Brzotín

A. žiadosť o príspevok na pokrytie súdnych sporov,

B. žiadosť o vyrovnanie okruhu výdavkov školskej jedálne a zostatku výdavkového bankového účtu k 31.12.2020 na odporúčanie nezávislého audítora

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáriková predkladá žiadosť ZŠ s MŠ Brzotín o príspevok na pokrytie súdnych sporov. Vysvetľuje, že prebieha súdny spor s bývalou riaditeľkou ZŠ s MŠ v Brzotíne, pani Mgr. Gabrielou Gregovou, rod. Tóthovou. Príspevok žiadajú vo výške 5.000,- eur. Navrhuje, aby sa neposkytol príspevok vopred, ale aby sa refinancovali reálne výdavky na základe preukázaných relevantných podkladov.

Ďalšia žiadosť bola zo strany ZŠ s MŠ Brzotín, v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín, predložená na vyrovnanie okruhu školskej jedálne, ktorých nezrovnalosť pretrváva už z obdobia predchádzajúceho vedenia obce Brzotín a preto je čas to konečne dať na pravú mieru, aby sa tieto nedostatky neprenášali ďalej. Uvedené riešenie doporučil nezávislý audítor p. Ing. Burkovský z firmy GernerAudit spol. s r. o. Je potrebné však konštatovať, že nezrovnalosti základnej školy nie sú týmto zmazané a úloha zadaná pre hlavného kontrolóra v zmysle Uznesenia OZ č. 191/2020 bola stanovená na odhalenie práve týchto nedostatkov.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

Žiadosť Základnej školy s materskou školou Berzehorská 154, Brzotín, v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín, o poskytnutie príspevku na pokrytie nákladov vyplývajúcich zo súdnych sporov s bývalou riaditeľkou ZŠ a MŠ Brzotín Mgr. Gabrielou Gregovou, rod. Tóthovou na pokrytie súdnych trov a ďalších poplatkov do výšky 5.000,- €, ktorých poskytnutie bude viazané na preukázanie relevantných dokladov. Financovanie bude zabezpečené z hospodárenia obce Brzotín.

Hlasovanie bodu 12 : A. žiadosť o príspevok na pokrytie súdnych sporov ZŠ s MŠ Brzotín

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 5

Proti : 1

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáriková, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková,

Proti : Géza Dókus

Zdržal sa : JUDr. František Bačo

Hlasovanie bodu 12 : B žiadosť o vyrovnanie okruhu výdavkov školskej jedálne a zostatku výdavkového bankového účtu k 31.12.2020 na odporúčanie nezávislého audítora

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

žiadosť Základnej školy s materskou školou Berzehorská 154, Brzotín, v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín, o vyrovnanie okruhu školskej jedálne a zostatku výdavkového bankového účtu k 31.12.2020 na základe odporúčania nezávislého audítora

vo výške 2.756,- €

ako navýšenie originálnej kompetencie zahrnutej do schváleného rozpočtu obce Brzotín na rok 2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,
Zdržal sa : JUDr. František Bačo

13. Verejné osvetlenie Brzotín časť Bak - doplnenie stožiarov a úprava káblového vedenia

Pán starosta MVDr. Tibor Garay oboznamuje OZ, že prvá fáza verejného osvetlenia v obci prebehla, v obci bolo modernizované verejné osvetlenie. Druhá fáza časť Brzotín časť Bak - bola vypracovaná projektová dokumentácia mali by sa doplniť tri stožiare a mala by prebehnúť úprava káblového vedenia. Tieto práce sa premietnu v mesačných splátkach ako poplatok za verejné osvetlenie. Suma by mala predstavovať 441.-€ v mesačných platbách s DPH na obdobie 10 rokov. Obec Brzotín by takúto veľkú úpravu verejného osvetlenia nedokázala financovať naraz z vlastných prostriedkov, preto navrhujeme prijať ponuku spoločnosti VSD.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

ponúkané technické riešenie VSD ohľadom úpravy káblového verejného osvetlenia a doplnenia stožiarov v počte 3 v časti obce **Brzotín časť Bak**, ktoré budú uhrádzané v mesačných platbách vo výške 441,- € s DPH na obdobie 10 rokov.

Hlasovanie bodu 13: Verejné osvetlenie Brzotín časť Bak - doplnenie stožiarov a úprava káblového vedenia

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 3

Proti : 1

Zdržal sa :3

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Návrh na schválenie Uznesenia č. 218/2021 NEPREŠIEL.

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,

Proti : Eva Lakomiová

Zdržal sa : JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Róbert Dókuš

14. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín - dodatky k nájomným zmluvám

Pani JUDr. Angelika Szakalová predkladá správu o plnení záväzkov nájomníkov obecných nájomných bytov – sociálnych bytov vo vlastníctve obce Brzotín, na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín.. Informuje, že Iveta Hiczérová a Alexandre Hiczér majú nedoplatok za jeden mesiac. Pán Štrefan Poracký spláca svoje záväzky postupne , ale v rozpore so splátkovým kalendárom. Pán A. Gergely nespláca vôbec svoje záväzky už dlhší čas a taktiež nedodržuje splátkový kalendár. Predkladá Dodatky k nájomným zmluvám a predĺženie doby nájmu pre: S. Imreovú, K. Petra a I. Hiczérovú a A. Hiczéra.

Pán JUDr. František Bačo sa vracia k návrhu z predchádzajúceho zastupiteľstva, zo dňa 16.12.2020, aby sa vypovedala Zmluva so Stavebným bytovým družstvom Rožňava. Kvôli nepriaznivej epidemiologickej situácii sme bohužiaľ nemohli ísť na obhliadku pozrieť v akom stave sú jednotlivé nájomné byty. Je potrebné navýšiť fond opráv, pretože takto na všetky opravy dopláca samotná obec.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - doba vypovedania zmluvy so SBD Rožňava je 6 mesiacov. Je potrebné dôkladne preštudovať aj Zmluvu dotácii zo ŠFRB, ktorú ešte budeme splácať do roku

2034, či neporušíme túto Zmluvu so Štátnym fondom rozvoja bývania ak podáme výpoveď, taktiež dáva do pozornosti, že obec Brzotín podpísala Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam so ŠFRB a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR. Treba prehodnotiť aj samotné spravovanie týchto sociálnych bytov, keby ich obec Brzotín prevzala do vlastnej správy od SBD Rožňava. Teraz ale potrebujeme predĺžiť dodatky k nájomným zmluvám pre týchto nájomníkov. Navrhujeme predĺžiť dodatky do konca roka, t.j. do 31.12.2021.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková je potrebné si podrobne preštudovať všetky existujúce zmluvy so ŠFRB a SBD Rožňava. Obec musí vypracovať podrobný plán a rozpočet, aby sme získali reálny obraz, či je odstúpenie od zmluvy so SBD Rožňava pre našu obec výhodné. Taktiež navrhuje teraz predĺžiť nájom nájomníkom do 31.12.2021. Tiež je potrebné sa zaoberať skutočnosťou, že v prípade, že správu bytovej jednotky prevezme obec, akým spôsobom to bude obec zabezpečovať, hlavne z personálneho hľadiska.

Pani poslankyňa Bc. Timea Pengerová súhlasí s pani Ing. Karin Bodnáríkovou. Je potrebné sa do budúcnosti touto problematikou zaoberať. Navrhuje predĺžiť dodatky k nájomným zmluvám do konca roka.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay súhlasí s pani poslankyňou Ing. Karin Bodnáríkovou o predĺžení dodatkov do konca roka.

Pani Eva Lakomiová – konečne máme prehľad, kto koľko dlží. Toto sú neplatiči, ktorý dlžia už roky a predchádzajúce vedenie obce to vôbec neriešilo.

Pani Ing. Karin Bodnáríková - právne do tohoto bohužiaľ nemôžeme zasahovať, správa týchto bytov spadá pod Stavebné bytové družstvo Rožňava. Navrhuje aby sa do dodatku sformuloval bod, ktorým by zaviazali nájomcov, ak neplatia bude s nimi zmluva rozviazaná.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - sformulujem Dodatok spolu s touto klauzulou, ale je len na rozhodnutí SBD RV, ako vypracujú dodatky a či na základe našich uznesení schvália zapracovanie tohto bodu- teda tejto klauzuly.

14.01 Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

predĺženie doby nájmu obecného nájomného bytu – sociálny byt na základe Zmluvy o nájme bytu podľa ustanovení §685 a nasl. Občianskeho zákonníka **Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme bytu** vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín pre žiadateľku **pani Sylviu Imreovú** na dobu určitú od **01.04.2021 do 31.12.2021**

II. určuje

obecnému úradu Brzotín povinnosť zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme bytu s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- v Čl. II. Ods. 3, ktorý má nasledovné znenie: Zoznam ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

Monika Imreová, dát. narodenia: 02.02.2000, dcéra nájomníčky

- v Čl.VII. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie: Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2021 do 31.12.2021**
- v Čl.VII. ods. 2 bod d, ktorý má nasledovné znenie: Skončenie nájmu bytu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení:

Nájom zanikne:

Ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- Dodatok č. 2 s povinnosťou uzavretia najneskôr do 31.03.2021 od schválenia.

Hlasovanie bodu 14.01 : Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín - dodatky k nájomným zmluvám

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,
Zdržal sa : Géza Dókus

14.02 Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

Predĺženie doby nájmu obecného nájomného bytu – sociálny byt na základe Zmluvy o nájme bytu podľa ustanovení §685 a nasl. Občianskeho zákonníka **Dodatkom č. 5 k Zmluve o nájme bytu** vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín pre žiadateľov **pani Ivetu Hiczérovú a pána Alexandra Hiczéra** na dobu určitú od **01.04.2021 do 31.12.2021**

II. určuje

obecnému úradu Brzotín povinnosť zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme bytu s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- v Čl.VII. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie: Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2021 do 31.12.2021**
- v Čl.VII. ods. 2 bod d, ktorý má nasledovné znenie: Skončenie nájmu bytu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení:

Nájom zanikne:

Ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- Dodatok č. 5 s povinnosťou uzavretia najneskôr do 31.03.2021 od schválenia.

Hlasovanie bodu 14.02 : Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín - dodatky k nájomným zmluvám

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,
Zdržal sa : Géza Dókus

11.03 Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

Predĺženie doby nájmu obecného nájomného bytu – sociálny byt na základe Zmluvy o nájme bytu podľa ustanovení §685 a nasl. Občianskeho zákonníka **Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme bytu** vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín pre žiadateľa **pána: Karol Petro** na dobu určitú od **01.04.2021 do 31.12.2021**

II. určuje

obecnému úradu Brzotín povinnosť zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme bytu s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- v Čl.VII. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie: Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2021 do 31.12.2021**
- v Čl.VII. ods. 2 bod d, ktorý má nasledovné znenie: Skončenie nájmu bytu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení:

Nájom zanikne:

Ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- Dodatok č. 4 s povinnosťou uzavretia najneskôr do 31.03.2021 od schválenia.

Hlasovanie bodu 14.03 : Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín - dodatky k nájomným zmluvám

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,
Zdržal sa : Géza Dókus

12. Žiadosť pána Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 492/1

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – informuje poslancov o žiadosti pána Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku.

Pán poslanec Géza Dókus - kde sa tento pozemok nachádza?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková upresňuje, že pozemok sa nachádza z časti pod budovou, ktorej vlastníkom je pán Zolt Rákossy a druhá časť je v pozemku iného vlastníka.

Pán JUDr. František Bačo jedná sa o to, že došlo k nesprávnej identifikácii jednotlivých parciel a keď pán Z. Rákossy kupoval už niektoré pozemky, zabudol vo svojej prvej žiadosti, uviesť aj túto parcelu pod budovou.

Pani Ing. Karin Bodnáríková bude znova vypracovaný znalecký posudok na náklady kupujúceho, aby sa stanovila všeobecná hodnota pozemku.

Pán poslanec Géza Dókus - nechápe o čom sa rozhoduje.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková vysvetľuje, že toto je postup, ktorý musí obec podľa zákona o majetku obcí dodržať. V prvom rade je potrebné rozhodnúť o zámere predaja pozemku a jeho spôsobe, teda či priamym predajom, vyvesiť tento zámer o predaji majetku obce - pozemku na 15 dní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke a až po splnení všetkých zákonných podmienok môžeme pristúpiť k priamemu predaju pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

priamym predajom.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 1094** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „E“ KN, parcelné číslo 492/1 o celkovej výmere 699 m², druh pozemku: orná pôda.**

Zámerom využitia pozemkov zo strany žiadateľa p. **Zsolta Rákossyho, Zvonárska 26, 049 51 Brzotín** je prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v agroturizme.

II. poveruje

obecný úrad zverejnením zámeru na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie bodu 15 :Žiadosť pána Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku t vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 492/1

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa :2

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Bc.Timea Pengerová,
Monika Szírotnyáková,
Zdržal sa : Géza Dókus, Róbert Dókuš

13.Žiadosť pána Petra Melichera, Kyjevská 16, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 355/2

Pán poslanec Géza Dókus - kde sa tento pozemok nachádza?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - pozemok sa nachádza oproti futbalovému ihrisku. Tento pozemok je v územnom plánovaní obce Brzotín zakreslený ako pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu. Pán Melicher plánuje výstavbu rodinného domu a jeho žiadosť o odkúpenie tohto pozemku bola predložená na zasadnutie OZ dňa 16.12.2020, avšak bola uznesením presunutá na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

priamym predajom.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 355/2 o celkovej výmere 836 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.**

Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa, **p. Petra Melichera, Kyjevská 16, 048 01 Rožňava**, je realizácia individuálnej bytovej výstavby.

Vzhľadom na svoju polohu a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce Brzotín nie je využiteľný pre potreby obce

II. poveruje

obecný úrad zverejnením zámeru na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie bodu 16:Žiadosť pána Petra Melichera, Kyjevská 16, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 355/2

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 4

Proti : 2

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Bc. Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková,

Proti : Géza Dókus, Eva Lakomiová

Zdržal sa : Róbert Dókuš

14. Žiadosť spoločnosti ON GROUND s.r.o., 049 12 Čoltovo 14, IČO 46876162 o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2966

Pani poslankyňa Timea Pengerová - kde sa daný pozemok nachádza ?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay vysvetľuje, že ide o časť pozemku, ktorú by chceli využiť ako parkovisko pre vlastné osobné a nákladné automobily. Boli sme pozrieť osobne, kde sa tento pozemok nachádza. Je hneď vedľa jarku, chcú ho využiť na zriadenie vlastného prístupu k pozemku vo svojom vlastníctve.

Pán poslanec Géza Dókus - prečo musíme všetky pozemky vo vlastníctve obce hneď predávať? Nie je iný spôsob napríklad ponúknuť na výmenu ?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - ide o veľmi úzky kúsok pozemku, ktorý mi ako obec Brzotín nevieme na vlastné účely využiť.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

priamym predajom.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2966 o celkovej výmere 2271 m², druh pozemku: ostatná plocha.**

Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa, spoločnosti **On Ground s.r.o.**, 04912 Čoltovo 14, IČO: 46876162, je zriadenie vlastného prístupu na pozemok v jeho vlastníctve.

Vzhľadom na svoju polohu a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce Brzotín nie je využiteľný pre potreby obce

II. poveruje

obecný úrad zverejnením zámeru na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie bodu 17:Žiadosť spoločnosti ON GROUND s.r.o., 049 12 Čoltovo 14, IČO 46876162 o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“KN, parcelné číslo 2966

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 4

Proti : 3

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Bc.Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková,

Proti : Géza Dókus, Eva Lakomiová, Róbert Dókuš

15.Žiadosť pani PhDr. Jany Bardounovej, Rudnianska 333, 049 51 Brzotín, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „E“, KN parcelné číslo 477/6

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje OZ, že na tomto pozemku sa nachádza čierna stavba postavená pani PhDr. Janou Bardounovou, uvedený pozemok je príslušným pozemkom k parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 581 a 582 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a boli dlhé roky žiadateľkou udržiavané a preto navrhuje schválenie priameho predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

pre žiadateľa p. **PHDr. Janu Bardounovú**, Rudnianska 333, 049 51 Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1094 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „E“ KN, parcelné číslo 477/6 o celkovej výmere 155 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je priľahlým pozemkom k parcele registra „C“, KN, parcelné číslo 581 a 582 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bol dlhé roky žiadateľom udržiavaný.

II. poveruje

obecný úrad zverejnením zámeru na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie bodu 18:Žiadosť pani PhDr. Jany Bardounovej, Rudnianska 333, 049 51 Brzotín, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „E“, KN parcelné číslo 477/6

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 6

Proti : 1

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Róbert Dókuš

Proti : Géza Dókus

16.Priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV 1259, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/51

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - bol vypracovaný znalecký posudok, na základe ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/51, v k.ú. Brzotín, výmera 157 m², vo výške 2470,- eur. V stanovenej lehote bola na obecný úrad doručená jedna cenová ponuka od pána Attilu Ondreja s cenou za uvedený pozemok vo výške 2780,18 eur.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

1. stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 1404/51 v k.ú. Brzotín, výmera 157 m², vo výške 2.470,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 4/2021 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,
2. správu komisie k vyhodnoteniu cenových ponúk predložených v stanovenej lehote, v rámci ktorej bol doručený jeden návrh od záujemcu p. Attilu Ondreja, Pavla Dobšínského 848/9, 048 01 Rožňava, v znení:
 - za pozemok s parcelným číslom 1404/51, s výmerou 157 m², ponúka sumu vo výške 2.785,18 €

II. schvaľuje

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 200/2020 zo dňa 16.12.2020, a to formou priameho predaja pre nadobúdateľa p. **Attilu Ondreja, Pavla Dobšínského 848/9, 048 01 Rožňava**, ktorý nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí, za cenu **2.786,- €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 1259** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/51 o celkovej výmere 157 m², druh pozemku: orná pôda**, za účelom vystavenia motorových vozidiel určených na predaj.

III. určuje

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, v prípade jeho vystavenia,
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie bodu 19: Priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV 1259, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/51

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 5

Proti : 1

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Eva Lakomiová,

Proti : Géza Dókus

Zdržal sa : Róbert Dókuš

17. Priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 664

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková - bol vypracovaný znalecký posudok, kde bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 664 v k.ú. Brzotín, výmera 773 m², vo výške 2 160 - €. Pán Adam Csupori predložil cenovú ponuku v stanovenej lehote ako jediný záujemca, a ponúkol za pozemok sumu 2.241,07 €.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

1. stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 664 v k.ú. Brzotín, výmera 773 m², vo výške 2.160,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 3/2021 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,
2. správu komisie k vyhodnoteniu cenových ponúk predložených v stanovenej lehote, v rámci ktorej bol doručený jeden návrh od záujemcu p. Adama Csuporiho, Čučmianská 7, 048 01 Rožňava, v znení:

- za pozemok s parcelným číslom 664, s výmerou 773 m², ponúka sumu vo výške 2.241,07€

II. schvaľuje

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 202/2020 zo dňa

16.12.2020, a to formou priameho predaja pre nadobúdateľa p. **Adama Csuporih**, **Čučmianská 7, 048 01 Rožňava**, ktorý nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí, za cenu **2.242,- €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 664 o celkovej výmere 773 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, za účelom výstavby rodinného domu.

III. určuje

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, v prípade jeho vystavenia,
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie bodu 20: Priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 664

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 5

Proti : 1

Zdržal sa :1

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Eva Lakomiová,

Proti : Géza Dókus

Zdržal sa : Róbert Dókuš

18. Informácie

A. Dohoda o urovnaní medzi Ing. Evou Walentinovou a obcou Brzotín vyplývajúca z činnosti stavebného úradu za obdobie 2013 – 2017

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informovala poslancov o uzavretí Dohody o urovnaní sporu medzi Ing. Evou Walentinovou, Rožňava a Obcou Brzotín vyplývajúca z činnosti stavebného úradu za obdobie rokov 2013 až 2017, na základe ktorého Obec Brzotín vyriešila svoj záväzok voči Ing. Walentinovej uhradením časti fakturovanej sumy vo výške 2.220,50 € na jej bankový účet.

Obec Brzotín uzavrela tento spor úspešne - mimosúdny vyrovnaním.

Hlasovanie bodu 21 : A. Dohoda o urovnaní medzi Ing. Evou Walentinovou a obcou Brzotín vyplývajúca z činnosti stavebného úradu za obdobie 2013 - 2017

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o uzavretí Dohody o urovnaní sporu medzi Ing. Evou Walentinovou, Pavla Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava, IČO: 41287711 (ďalej len „účastníčka dohody“) a Obcou Brzotín vyplývajúca z činnosti stavebného úradu za obdobie rokov 2013 – 2017, na základe ktorého Obec Brzotín uhradila časť fakturovanej sumy vo výške 2.220,50 € na bankový účet účastníčky dohody.

Obec Brzotín týmto uzavrela vzniknutý spor mimosúdny vyrovnaním s účastníčkou dohody, ktorá sa súdnou cestou domáhala nároku na zaplatenie faktúry č. 16/18 zo dňa 30.11.2018, splatnej dňa 15.12.2018 znejúcej na sumu 5.007,- €, ako nezaplatenú časť správnych poplatkov za obdobie rokov 2013 -2017.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Géza Dókus, Róbert Dókuš

B. Okresná prokuratúra Rožňava - priebeh a výsledky kontroly stavu zákonnosti v postupe obce

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáriková oboznamuje s výsledkom kontroly stavu zákonnosti v postupe obce, ktorú vykonala Okresná prokuratúra v Rožňave, pod sp. zn.: Pd 40/21/8808-2. Bolo nám doručené písomné upozornenie na odstránenie niektorých nedostatkov, ktoré sa týkali:

-1. neurčitosti uznesenia OZ obce Brzotín č. 34/2019 zo dňa 22.03.2019, ktorým obecné zastupiteľstvo obce schválilo predĺženie nájomnej zmluvy pani Viktórii Petüsovej, Záhradná 197, Rožňava.

-2. nezrovnalosti v určení rozsahu v písomnom poverení na zastupovanie starostu obce Brzotín, ktorým starosta obce poveril zástupkyňu starostu obce v období od 16.12.2019 do 20.01.2020 zastupovaním, v čase čerpania dovolenky, zastupovaním v „plnom rozsahu“

Zároveň sme boli pochválení za vypracovanie a zverejnenie pozvánok, zápisníc a uznesení a za dodržiavanie rokovacieho poriadku ohľadom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Brzotíne od novembra 2018 až do septembra 2020.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 25 ods. 2 zákona č. 153/2001 o prokuratúre v znení neskorších predpisov

I. berie na vedomie

Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 40/21/8808-2 proti:

1. neurčitosti uznesenia obecného zastupiteľstva obce Brzotín č. 34/2019 zo dňa 22.03.2019, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Brzotín schválilo predĺženie nájomnej zmluvy pani Viktórii Petüsovej, Záhradná 197, 048 01 Rožňava.
2. nezrovnalosti v určení rozsahu v písomnom poverení na zastupovanie starostu obce Brzotín zo dňa 13.12.2019, ktorým starosta obce poveril zástupkyňu starostu obce v období od 16.12.2019 do 20.01.2020, teda v čase čerpania dovolenky, zastupovaním starostu v „plnom rozsahu“.

II. vyhovuje

upozorneniu prokurátora sp. Zn. Pd 40/21/8808-2 zo dňa 01.03.2021.

Hlasovanie bodu 21 : B. Okresná prokuratúra Rožňava - priebeh a výsledky kontroly stavu zákonnosti v postupe obce

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Géza Dókus, Róbert Dókuš

C. Máriassyho kaštieľ - budova súčasného zdravotného strediska

Pán starosta MVDr. Tibor Garay oboznamuje s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Košice o stave národnej kultúrnej pamiatky Kúria, na ulici Berzehorská č. 164, Brzotín.

V danom rozhodnutí nás upozorňujú na potrebnú opravu národnej kultúrnej pamiatky, za ktorú je zodpovedná samotná obec: - veľmi zlý stav strechy, v zlom stave sú aj pivničné priestory. Je potrebné sa týmto stavom zaoberať.

Obec Brzotín sa chce v budúcnosti zapojiť do nového projektu - výzva na obnovu národnej kultúrnej pamiatky - Kúria.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

berie na vedomie

rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice k zámeru obnovy ohľadom národnej kultúrnej pamiatky **Kúria, Berzehorská č. 164, Brzotín**, vlastníka Obce Brzotín, v katastrálnom území Brzotín, KN „C“ 24 v zmysle listu vlastníctva č. 579, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 478/1 v rozsahu uvedenom v písomnosti zo dňa 12.02.2021, číslo konania: KPUKE-2021/3223-5/11032/GD, DU.

Hlasovanie bodi 21 : C. Máriassyho kaštieľ -budova súčasného zdravotného strediska

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Géza Dókus, Róbert Dókuš

D. Vodovodné a kanalizačné prípojky na Gemerskej ulici - súčasný stav

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay oboznamuje OZ o súčasnom stave na Gemerskej ulici, o prebiehajúcich a prípravných úkonoch, ktoré boli a budú zabezpečené na zahájenie samotných stavebných prác, aby sa jednotlivé domácnosti na Gemerskej ulici mohli pripojiť k vodovodným a kanalizačným prípojkám. Stavebné práce prebiehajú podľa stanoveného harmonogramu. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu pre dopravný inšpektorát, ako a kedy budú prebiehať uzávierky častí cestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

berie na vedomie

informáciu o prebiehajúcich prípravných úkonoch na zabezpečenie zahájenia samotných stavebných prác na pripojovanie jednotlivých domácností k vodovodným a kanalizačným prípojkám na Gemerskej ulici.

Hlasovanie bodu 21 : D. Vodovodné a kanalizačné prípojky na Gemerskej ulici - súčasný stav

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengarová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Géza Dókus, Róbert Dókuš

E. Ochrana osobných údajov (GDPR)- pretrvávajúce neplnenie podmienok oprávnených osôb zo strany poslancov. Róbert Dókus a Géza Dókus

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznámila poslancov o nedostatkoch, ktoré vyplývajú z neplnenia podmienok oprávnených osôb v rámci osobných údajov GDPR. Ide o dvoch poslancov_ p. Róberta Dókusa a p. Gézu Dókusa.

Pani JUDr. Angelika Szakalová je dôležité, aby oprávnené osoby, teda aj poslanci v rámci ochrany osobných údajov GDPR absolvovali školenie fyzickej osoby „Oprávnenej osoby“ prevádzkovateľa, ktorá spracúva osobné údaje v zmysle čl. 32 NEPAR /EU/ 2016/679.

Na každom OZ poslanci pracujú s osobnými údajmi FO a PO a je zákonná povinnosť každého poslanca obecného zastupiteľstva, absolvovať predmetné školenie a odovzdať osvedčenie o absolvovaní tohto školenia referentovi na Obecný úrad obce Brzotín.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. vyzýva

poslancov Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

- p. Róberta Dókusa
- p. Gézu Dókusa

aby v čo najkratšom čase odstránili nedostatok vyplývajúci z neplnenia podmienok oprávnených osôb v rámci ochrany osobných údajov GDPR, a to absolvovaním školenia fyzickej osoby "Oprávnenej osoby" prevádzkovateľa, ktorá spracúva osobné údaje v zmysle čl. 32 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

II. ukladá

menovaným poslancom, aby po absolvovaní predmetného školenia bezodkladne odovzdali osvedčenie o absolvovaní školenia GDPR referentovi pre personálnu agendu Obecného úradu obce Brzotín.

Hlasovanie bodu 21 : E. Ochrana osobných údajov (GDPR)- pretrvávajúce neplnenie podmienok oprávnených osôb zo strany poslancov. Róbert Dókus a Géza Dókus

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Neprítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Géza Dókus, Róbert Dókus

F. Podnet p. Eugena Farkaša – oboznámenie sa s predloženou písomnosťou

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznámila poslancov a prítomných s podnetom obyvateľa obce, p. Eugena Farkaša, Brzotín, ktorý sa domnieva, že v budúcnosti dôjde k možnému porušovaniu práv a právom chránených záujmov, ktoré budú vyplývať z určitej podnikateľskej činnosti v obci – prevádzkovanie bufetu na pozemku parcely registra - „C“ KN, parcelné číslo 730, na ktorom postavená budova bez popisného čísla. Pán zasielateľ žiada, aby v prípade začatia správneho konania vo veci povolenia alebo ohlásenia podnikateľskej činnosti v tejto budove bol prizvaný ako účastník konania, aby si mohol uplatniť svoje práva a právom chránené záujmy.

Hlasovanie bodu 21 : F. Podnet p. Eugena Farkaša – oboznámenie sa s predloženou písomnosťou

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

berie na vedomie

A. podnet obyvateľa obce Brzotín p. Eugena Farkaša, Brezová 271, 049 51 Brzotín (ďalej len „zasielateľ“), v rámci ktorého sa domnieva, že by do budúcnosti mohlo opätovne dôjsť k možnému porušovaniu práv a právom chránených záujmov vyplývajúcich z podnikateľskej činnosti – prevádzkovania bufetu na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 730 o celkovej výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v zmysle listu vlastníctva č. 555 vo vlastníctve vlastníkov Bukovinskej Alžbety a Banyaszovej Márie, (v podiely: 1/2), na ktorom je postavená budova bez popisného čísla.

Predmetný objekt susedí s pozemkom a domom zasielateľa, ktorý vo svojom podnete poukázal na rôzne skutočnosti z minulosti, negatívne zasahujúce do kvality života a bývania všetkých jej obyvateľov.

B. žiadosť zasielateľa, aby v prípade začatia správneho konania vo veci povolenia, či ohlásenia akejkoľvek podnikateľskej činnosti v predmetnej budove, bol prizvaný ako účastník konania, v rámci ktorého si môže uplatniť svoje práva a právom chránené záujmy.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Prítomní : 7

Nepřítomní: 2

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengarová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Géza Dókus, Róbert Dókuš

19.Diskusia, interpelácie, odpovede

23.Záver

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay sa poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a uzatvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovatelia:

JUDr. Angelika Szakalová
Anita Vecková
Bc. Daniela Petrová

Overovatelia zápisnice:

Overovateľmi zápisnice sú všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva v Brzotíne.

- Ing. Karin Bodnáríková
- Monika Szírotnyáková
- Bc. Tímea Pengerová
- JUDr. František Bačo
- Eva Lakomiová
- Géza Dókus
- Róbert Dókuš