

REGENERÁCIA CENTRA OBCE BRZOTÍN

Projekt na regeneráciu centra obce Brzotín vypracovala ARKA – architektonická kancelária, spol s r.o., Zvonárska 23, 040 01 KOŠICE.

Charakteristika územia stavby :

Regenerácia centra obce Brzotín zahŕňa historickú časť zastavaného územia obce. V lokalite vymedzenej v rámci regenerácie sú objekty, ktoré vytvárajú identitu prostredia a sú charakteristickými prvkami obce. Objekty Okolicsányiho kaštieľa, Zdravotného strediska a kostola sú kultúrnymi pamiatkami. Ostatné objekty občianskej vybavenosti- budova obecného úradu kultúrneho domu, predajní – sú centrotvornými prvkami sídla.

Územie je mierne svahovité. Z hľadiska intenzity využívania je lokalita delená na zhromažďovací priestor – okolo pomníka vo väzbe na historickú pamiatku a objekty občianskej vybavenosti – predajní, zástavka autobusov a nástupný priestor do kultúrneho domu.

Ďalším priestorom je kostolný priestor- kludová zóna s väčšími plochami zelene vymedzené objektami- kostol, areál Základnej školy a zdravotné stredisko. Súčasťou tejto lokality sú plochy statickej dopravy – parkovisko pred zdravotným strediskom, upravené chodníky a verejné priestranstvá pri kostole a zdravotnom stredisku. V tomto priestore sú umiestnené prvky detského ihriska a časť mobiliáru. Územie je rovinaté s miernym spádom k miestnej obslužnej komunikácii.

Na stavenisku bol vykonaný vizuálny prieskum a bolo zabezpečené polohopisné a výškové zameranie lokality. Geologický prieskum nebol robený, vzhľadom na to, že základové pomery sú známe a jednoduché.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby :

Regenerácia centra obce rieši úpravu jestvujúcich plôch a priestorov historickej časti centra sídla. Urbanistické riešenie v plnej miere rešpektuje súčasnú funkčnú a priestorovú štruktúru. V architektonickom riešení je územie členené na zhromažďovací priestor – okolo pomníka a na relaxačnú zónu v kostolnom priestore.

Plocha okolo pomníka je riešená ako hlavný zhromažďovací priestor. Dominantou naďalej ostáva pomník padlým občanom vo vojne. Námestie je riešené rastrovaním, z rôznych druhov a farieb zámkovej dlažby. Architektonicky a urbanistický význam je umocnený výsadbou vzrastlej zelene a rekonštruovaným verejným osvetlením, vrátane osvetlenia pomníka.

Relaxačná zóna – kostolný priestore je lokalita s väčšou výmerou zelene. V tejto časti riešeného územia sú umiestnené prvky detského ihriska. Pri úprave povrchov boli rešpektované historické hodnoty prostredia.

Členenie stavby :

Stavba je členená na objekty :

- SO 01 – Komunikácie a terénne úpravy
- SO 02 – Chodníky a verejné priestranstvá
- SO 03 – Výsadba zelene
- SO 04 – Verejné osvetlenie
- SO 05 – Prvky drobnej architektúry

SO 01 Komunikácie a terénne úpravy:

V rámci stavebného objektu je riešená rekonštrukcia miestnej obslužnej prístupovej komunikácie. Jedná sa o vybudovanie komunikácie s novým podložitím a šírkovým usporiadaním, podľa normových požiadaviek s novým asfaltovým kobercom. Zároveň sú riešené plochy statickej dopravy a spevnenie terénu pri obecnom úrade a zdravotnom stredisku vo väzbe na rekonštruovanú komunikáciu.

SO 02 Chodníky a verejné priestranstvá :

V rámci regenerácie obce je najefektívnejšou úpravou jestvujúcich priestorov centra obce. Súčasťou navrhovaných úprav je vytváranie novej identity pri rešpektovaní historických dominant sídla.

Nové povrchy a ich architektonické stvárnenie zjednotí súčasné nesúrodé priestory a plochy centrálnej časti. V rámci úpravy povrchov bola zohľadnená hierarchia priestorov od hlavného zhromažďovacieho priestoru pri Okolicsányiho kaštieľa, kde už v súčasnosti je umiestnený pomník padlých občanov vo vojne. V rámci regenerácie zostáva naďalej dominantou už spomínaný pomník a je zvýraznený jeho význam ako dominantu upraveného priestoru vrátane jeho osvetlenia.

Podružným centrom obce je kostolný priestor. Jeho historická hodnota a vonkajší prejav v rámci navrhovanej regenerácie je v plnej miere rešpektovaný.

SO 03 Výsadba zelene :

Organickou súčasťou navrhovanej regenerácie obce je rekonštrukcia jestvujúcej zelene tak vzrastlej ako aj výsadbovej, vrátane trávnatých plôch. Na dotváranie mikroklímy a psychickej pohody priestorov je navrhovaná výsadba, aby celoročne poskytla vysoké estetické vnímanie upravených priestorov.

SO 04 Verejné osvetlenie :

Rieši osvetlenie upravených priestorov centra. Pri výbere osvetľovacích telies boli zohľadnené požiadavky na úspornosť a jednoduchý vonkajší prejav, zodpovedajúci charakteru a významu riešených častí obce.

SO 05 Prvky drobnej architektúry :

Priestory obce po navrhovanej úprave budú priestory pre každodenný kontakt rôznych spoločenských vrstiev a vekových kategórii obyvateľstva. Pre uspokojenie ich potrieb sú navrhované detské ihrisko-vo väzbe na plochy zelene v bezpečnej vzdialenosti od komunikácii. Pri výbere vhodných prvkov boli zohľadnené požiadavky podľa platných celoeurópskych a slovenských noriem na bezpečnosť, nezávadnosť a trvácnosť jednotlivých zariadení.

V materiálom prevedení jednotlivé pevne kotevné prvky sú odolné vandalizmu. Súčasťou mobiliáru sú lavičky a smetné koše. Ich rozmiestnenie je podľa predpokladanej intenzity a návštevnosti jednotlivých vytypovaných priestorov.