

# U Z N E S E N I A

**z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín zo**

**dňa 21.03.2024**

**(165-172)**

*Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte 9*

**K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 165/2024**

**z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**

**dňa 21.03.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

## **s c h v a ľ u j e**

zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) rozšírený o dva body programu zaradené ako bod 8 a bod 9 , na základe čoho je znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
5. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Bratislava pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD
6. Návrh na prijatie Kontokorentného úveru Samospráva od VÚB, a.s. pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka
7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, Parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8. Zmluva o zriadení vecného bremena č: 30803/ZOVB-001/2024/Brzotín/SO101-00/2153 k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat vo verejnom záujme s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

9. Kúpna zmluva č: 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Brzotín, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín”,obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
10. Rôzne
11. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>9</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 166/2024**  
**z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 21.03.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcom rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>9</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*

**K bodu 4. Návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“**

**Uznesenie č. 167/2024  
z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 21.03.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. schvaľuje**

Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“ v obci Brzotín v celkovej výške 846 492,84 EUR, na základe Zmluvy o dielo č. 002/2023 zo dňa 27.06.2023

**II. súhlasí**

- a) so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov.
- b) s financovaním neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>9</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>0</b>	

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*

**K bodu č. 5 Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Bratislava pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD**

**Uznesenie č. 168/2024**

**z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 21.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. p r e r o k o v a l o**

Žiadosť Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín o uzavretie Zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín, evidovaných na LV č. 1745, označených ako parcela registra „C“ KN, parcelné čísla: 2228, 2627, 2631, 2630,2629, s celkovou výmerou 206385 m<sup>2</sup>, druh pozemkov: ostatné plochy a vodné plochy za účelom zriadenia vecného bremena pre stavebné povolenie -budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na predmetných pozemkoch v zmysle vypracovanej PD.

**II. s c h v a ľ u j e**

**1. Nájomnú zmluvu -uzavretie: prenajímateľ** Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava , **nájomca** Obec Brzotín, Máriássyho námestie č.167/4, 049 51 Brzotín na časti pozemkov, na parcelách registra „C“ KN, v rozsahu vymedzenom v zmluve:

**Súbežné križovanie vodohospodársky významného vodného toku Slaná v rkm 48,950 vodovodom a kanalizáciou**

- z parcely registra **C KN číslo 2623/3** s výmerou 26,52 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“
- z parcely registra **C KN číslo 2627** s výmerou 23,50 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“
- z parcely registra **C KN číslo 2629** s výmerou 74,63 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“
- z parcely registra **C KN číslo 2630** s výmerou 66,18 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“,
- z parcely registra **C KN číslo 2631** s výmerou 102,04 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“

**Súbežné križovanie drobného vodného toku – Egrešský potok v rkm 0,610 vodovodom a kanalizáciou**

- z parcely registra **C KN číslo 2228** s výmerou 26,58 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“), stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“

Celková výmera predmetu nájmu je **319,45 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 63,98 €/rok na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, najdlhšie do 31.12.2028. Uzavretie Nájomnej zmluvy a súhlas vlastníka pozemkov s realizáciou stavebných prác je potrebný pre účely stavebného konania.

**2.Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena -uzavretie: prenajímateľ** Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, nájomca Obec Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín **pre realizáciu verejnoprospešnej stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“** – odplatné zriadenie práva trvalého uloženia inžinierskych sietí, podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou VF EnviroPro s.r.o., Brusník 1451/20, 053 11 Smižany, zodpovedný projektant Ing. Viktor Fabián, na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 168/2022/OCUJAS zo dňa 18.01.2023. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán na náklady obce Brzotín – nájomcu, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúce sa pre umiestnenie:

**SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“**

Budúce vecné bremeno sa zriadi **na dobu neurčitú**, výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber – podľa skutočného záberu vecného bremena podľa výmery v m<sup>2</sup> - za **jednorázovú náhradu určenú po ukončení stavby.**

za jednorázovú náhradu určenú po ukončení stavby.

### III. u r č u j e .

Obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť -

Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prenajímateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku prenajímateľom a zverejniť nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>9</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

**Róbert Dókus, starosta obce**

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*

**K bodu č. 6 Návrh na prijatie Kontokorentného úveru Samospráva od VÚB, a.s. pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka**

**Uznesenie č. 169/2024**  
**z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 21.03.2024**

---

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

**I. s c h v a ľ u j e**

Prijatie Kontokorentného úveru od Všeobecnej úverovej banky, a.s. pre realizáciu výstavby „**Multifunkčného ihriska v obci Brzotín**“ vo výške 50 000,00 eur na dobu splácania 12 mesiacov, úroková sadzba vo výške 1M EURIBOR+ 0,40 % p.a. do konca splatnosti úveru.

**II. p o v e r u j e**

Starostu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí kontokorentného úveru podľa podmienok v schvaľovacej časti predmetného uznesenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>9</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>0</b>	

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*

**K bodu č. 7 Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, Parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

**Uznesenie č. 170/2024**

**z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 21.03.2024**

-----  
O Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 609/1,609/2,609/3 v k.ú.Brzotín, výmera 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 1.620,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 116/2023 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

**II. s c h v a ľ u j e**

- 1. prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 73/2023 zo dňa 28.06.2023, a to formou predaja -predaj majetku obce – **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre nadobúdateľa p. Margitu Polyákovú, Rudnianska 324, 049 51 Brzotín, za cenu 1.620,-€ za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1,609/2,609/3 o celkovej výmere 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**
- 2. splátkový kalendár** na úhradu ceny pozemku rozvrhnutý na desať splátok po 162,-€/mesiac, s uvedením zmluvnej podmienky o odstúpení od predaja v prípade neuhradenia splátky v lehote splatnosti,

**III. u r č u j e**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok v schválených splátkach na účet predávajúceho, prvú splátku v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Ďalej je kupujúci povinný po prevode predmetu kúpy do svojho vlastníctva splniť si oznamovaciu povinnosť na platenie dane z nehnuteľnosti.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.



**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>1</b>	Ing. Karin Bodnáríková
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Nepřítomní:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*

**K bodu č. 8 Zmluva o zriadení vecného bremena č: 30803/ZOVB-001/2024/Brzotín/SO101-00/2153 k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín”, obchvat vo verejnom záujme s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**

**Uznesenie č. 171/2024  
z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 21.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**I. p r e r o k o v a l o**

Žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava o uzavretie Zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín, evidovaných na LV č. 579, označených ako parcela registra „C“ KN, parcelné čísla: 1258/13,1258/14,1258/15,2626/2,2626/3,2626/4 s celkovou výmerou 4032 m<sup>2</sup>, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha za účelom zriadenia vecného bremena pre realizáciu líniovej stavby R2 Brzotín, obchvat, ktorá je vo verejnom záujme. Investorm stavby je Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava. Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby v rámci ktorej bola zrealizovaná kanalizácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 101-00 Cestná komunikácia (ďalej len „kanalizácia“) má byť dočasne zobratá časť pozemkov obce.

**II. schvaľuje**

**zriadenie vecného bremena budúceho oprávneného prenájmu časti pozemkov** v zmysle § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. a) a Čl. 15, ods. 3, Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Obec môže prenajať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom tomto prípade je skutočnosť, že žiadateľ je investorm stavby vo verejnom záujme

Vecné bremeno bude zriadené na nasledovných pozemkoch zapísaných na LV č. 579, LV č. 1753 na parcelách registra „C“ KN, v nasledovnom rozsahu:

- z parcely registra C KN číslo 1258/13 rozsah vecného bremena 21,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 1258/13 rozsah vecného bremena 21,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 1258/14 rozsah vecného bremena 42,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 1258/15 rozsah vecného bremena 16,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 1258/15 rozsah vecného bremena 6,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 2626/2 rozsah vecného bremena 358,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 2626/3 rozsah vecného bremena 24,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 2626/4 rozsah vecného bremena 354,00 m<sup>2</sup>

Výška jednorazovej odplaty bude vo výške **2 342,65 € s DPH**. Výška jednorazovej odplaty je určená Znaleckým posudkom č. 23/2024, ktorý vyhotovil Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910563.

Povinný z vecného bremena a oprávnený sa dohodli o zriadenie v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na dobu neurčitú ako „vecné bremeno in rem“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 143/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma vyhotoveného firmou Gefos Slovakia, s.r.o., Bratislava, úradne overené Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č: G1-390/2023, dňa 13.11.2023 (ďalej len „GP č. 143/2023“)

**Povinný z vecného bremena Obec Brzotín sa zaväzuje, že strpí umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie na zaťažených pozemkoch v rozsahu GP č. 143/2023 v súvislosti s výstavbou líniovej stavby R2 Brzotín, obchvat, ktorá je vo verejnom záujme.**

### III. u r č u j e

Obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť -

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s oprávneným -investorom najneskôr do 15 dní od schválenia zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena a zverejniť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>9</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>0</b>	

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*

**K bodu 9. Kúpna zmluva č: 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Brzotín, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín”,obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**

**Uznesenie č. 172/2024  
z XI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 21.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**I. p r e r o k o v a l o**

Žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava o uzavretie Kúpnej zmluvy na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín, evidovaných na LV č. 1753, označených ako parcela registra „C“ KN, parcelné čísla: 2626/2, 2626/4 s celkovou výmerou 11 m<sup>2</sup> a LV č. 579, označenej ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1258/14 s celkovou výmerou 3 m<sup>2</sup>, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie za účelom odkúpenia predmetných pozemkov, kde kupujúci je stavebníkom stavby R2 Brzotín, obchvat (ďalej ako „predmetná stavba“), ktorá je vo verejnom záujme. Kupujúci Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, tento podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely tejto stavby.

**II. s c h v a ľ u j e**

**zámer prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brzotín k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie stavby „R2 Brzotín, obchvat“ Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 16, ods. 2, písm. b) a Čl. 15, ods. 3, Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Obec môže prenajať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom tomto prípade je skutočnosť, že kupujúci je stavebníkom stavby vo verejnom záujme, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov.

Predmetom kúpnej zmluvy budú nasledovné pozemky zapísané na LV č. 1753 a LV č. 579 na parcelách registra „C“ KN, v nasledovnom rozsahu:

- z parcely registra C KN číslo 2626/2, novovzniknutá parcela registra 2626/6 1,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 2626/2, novovzniknutá parcela registra 2626/7 2,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 2626/2, novovzniknutá parcela registra 2626/8 7,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 2626/4, novovzniknutá parcela registra 2626/9 1,00 m<sup>2</sup>
- z parcely registra C KN číslo 1258/14, novovzniknutá parcela registra 1258/20 3,00 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľností je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č. 23/2024, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, evidenčné číslo znalca 910563.

**Celková dohodnutá kúpna cena v € činí: 146,44 € s DPH**

### III. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Repaszky Penger
<b>Nepřítomní:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov*

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 21.03.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 28.03.2024*