

## ZÁPISNICA

### **z XXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 26.10.2022 o 16.00 hod.**

**Prítomní :** starosta obce MVDr. Tibor Garay

Poslanci : Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková, Bc. Tímea Repaszky Penger, JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová

**Nepřítomní :** Géza Dókus , Ing. Viktória Pengerová – ospravedlnení.

Ing. Karin Bodnáríková – pristúpila k rokovaniu OZ o 16.27. hod.

#### **bod. 1.: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a všetkých ostatných prítomných. Prítomných poslancov je 6, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay predstavil poslancom novú ekonómku obce pani Tímeu Kupecovú, ktorá nastúpila namiesto p. Ivety Palmeovej, od 01.10.2022. Odovzdal prítomným poslancom malú pozornosť - darček, ako poďakovanie za ich štvorročnú prácu v obecnom zastupiteľstve obce Brzotín.

Oboznámil všetkých poslancov z projektom „Obnova strechy Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne – I. etapa na ktorom sa pracuje, ako sa využili finančné prostriedky, ktoré časti strechy boli zrekonštruované. Vyzval kandidátov na budúceho starostu obce Brzotín, aby pokračovali v ďalšej oprave strechy kaštieľa a aby sa nový starosta zapojil do projektu -II. etapy „Obnovy strechy Okolicsányiho kaštieľa.

Ďalej oboznámil poslancov, že obec sa zapojila do Výzvy z Environmentálneho fondu na financovanie rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, zaslaná bola žiadosť a doplňujú sa ďalšie potrebné žiadané potrebné dokumenty.

Blížiasa spojené voľby do orgánov samosprávy obcí a orgánov samosprávnych krajov – spojené regionálne voľby, ktoré sa budú konať 29.10.2022.

#### **bod. 2: Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach
5. Návrh VZN č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín
6. Čerpanie finančného rozpočtu obce od 01.01.2022 do 31.08.2022

7. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022 č. 4 – 10 k 31.08.2022
8. Žiadosť ZŠ s MŠ Brzotín o finančný príspevok na pokrytie odvodov vyplývajúcich zo mzdových nákladov za mesiac august 2022 v rámci originálnych kompetencií určených na rok 2022
9. Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za r. 2022 starostovi obce
10. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 30.09.2022
11. Prerokovanie žiadosti p. A█████ Š█████, Záhradnícka 1658/4, Rožňava k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF
12. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada
13. Žiadosť p. Mgr. L█████ L█████, Máriássyho námestie 53, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 353, o výmere 449 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
14. Žiadosť p. L█████ S█████, Smreková 212, Brzotín o prenájom priestorov býv. pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín
15. Žiadosť p. L█████ S█████, Zlatá č. 7, Rožňava o skončenie nájmu z nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín
16. Žiadosť p. M█████ K█████, Gemerská Hôrka č. 180, o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín
17. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s. Košice
18. Záver

Po prečítaní programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa prihlásil pán poslanec JUDr. František Bačo, ktorý žiadal, aby do programu OZ bol začlenený ešte jeden bod – Návrh na ukončenie Príkaznej zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi advokátom JUDr. A█████ M█████ a obcou Brzotín.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay žiada poslancov o hlasovanie zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce, aby bol rozšírený o jeden bod programu zaradený ako 18. bod.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková pristúpila k rokovaniu obecného zastupiteľstva a preberá vedenie zasadnutia obecného zastupiteľstva. Prítomných poslancov je 7.

### **Hlasovanie bodu 2 : Schválenie programu zasadnutia a doplnenie o bod číslo 18**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) rozšírený o jeden bod programu zaradený ako 18. bod, na základe čoho je znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach
5. Návrh VZN č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín
6. Čerpanie finančného rozpočtu obce od 01.01.2022 do 31.08.2022
7. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022 č. 4 – 10 k 31.08.2022
8. Žiadosť ZŠ s MŠ Brzotín o finančný príspevok na pokrytie odvodov vyplývajúcich zo mzdových nákladov za mesiac august 2022 v rámci originálnych kompetencií určených na rok 2022
9. Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za r. 2022 starostovi obce
10. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 30.09.2022
11. Prerokovanie žiadosti p. A ■■■ Š ■■■■■, Záhradnícka 1658/4, Rožňava k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF
12. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada
13. Žiadosť p. Mgr. L ■■■ L ■■■■■, Máriássyho námestie 53, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 353, o výmere 449 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
14. Žiadosť p. L ■■■ S ■■■■■, Smreková 212, Brzotín o prenájom priestorov býv. pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín
15. Žiadosť p. I ■■■ S ■■■■■, Zlatá č. 7, Rožňava o skončenie nájmu z nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín
16. Žiadosť p. M ■■■ K ■■■■■, Gemerská Hôrka č. 180, o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín
17. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s. Košice
18. Návrh na ukončenie Príkaznej zmluvy o poskytovaní právnych služieb
19. Záver

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková
<b>Protí:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Bc. Tímea Repaszky Penger
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 5 hlasov*

### **bod.3: Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje obecné zastupiteľstvo s plnením uznesení zo dňa 17.08.2022.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – sú dokončené práce – odstránenie havarijného stavu v budove materskej školy a bytovej jednotky 12 b. – nájomné byty?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – práce na terase v bytovej jednotke 12b.- nájomné byty boli ukončené, realizovala sa aj rekonštrukcia v MŠ – odstránenie havarijného stavu-tieto práce ešte neboli odovzdané.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – boli zaslané aj súhlasné stanoviská k zámerom na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu ?

Poslankyňa Monika Szírotnyáková – áno, dostala som súhlasné stanovisko od obce.

### **Hlasovanie bodu 3 : Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje obecné zastupiteľstvo s plnením uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

#### **berie na vedomie**

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

#### **bod. 4: Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje OZ, že návrh VZN č. 1/2022 bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce, k uvedenému návrhu VZN nebola podaná žiadna pripomienka.

Poslanec JUDr. František Bačo - myslel som si, že na dnešné OZ sa dostaví pán riaditeľ s ktorým som chcel vydiskutovať mnohé záležitosti, ktoré sa týkajú finančných prostriedkov, ktoré obdržali za rok 2022, jednak čo sa týka na zabezpečenie prevádzky školy a materskej školy. Mali sme zistiť, že škola ako hospodári za celý rok 2022. Nakoľko už odovzdal niekoľko žiadostí, aby sme niektoré činnosti školy fakticky uhradili za základnú školu a ako viem k jednotlivým okolnostiam, žiadostiam doposiaľ nedošlo k dohode. Keď vidím túto žiadosť, čo sa týka, že základná škola s materskou školou prosí o finančné prostriedky vo výške 6589,96 € na pokrytie mzdových nákladov na mesiac august 2022.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – k tomuto bodu sa ešte dostaneme, budeme sa tomu venovať – ako bodu č. 8.

#### **Hlasovanie bodu 4 : Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 6 a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. p r e r o k o v a l o**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Brzotín č. 1/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach

### **II. s a u z n á ť a**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Brzotín č. 1/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách a školských zariadeniach, s nadobudnutím účinnosti, ktorý nastane pätnástym dňom od vyvesenia nariadenia formou vyhlásenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva – 5 hlasov*

**bod.č.5: Návrh VZN č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje OZ, že návrh VZN č. 2/2022 bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce, k uvedenému návrhu VZN nebola podaná žiadna pripomienka.

**Hlasovanie bodu 5 : Návrh VZN č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 6 a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. p r e r o k o v a l o**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Brzotín č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín

### **II. s a u z n á ť a**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Brzotín č. 2/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín, s nadobudnutím účinnosti, ktorý nastane pätnástym dňom od vyvesenia nariadenia formou vyhlásenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva – 5 hlasov*

**bod.č.6:Čerpanie finančného rozpočtu obce od 01.01.2022 do 31.08.2022:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková- otváram k tomuto bodu diskusiu.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – tieto podklady k čerpaniu finančného rozpočtu k 31.08.2022 ešte pripravila bývalá ekonómka pani Iveta Palmeová.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - ak nemá nikto žiadnu otázku pristúpime k hlasovaniu.

**Hlasovanie bodu 6 : Čerpanie finančného rozpočtu obce od 01.01.2022 do 31.08.2022**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p.

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

informáciu o čerpaní rozpočtu **od 01.01.2022 do 31.08.2022** v členení podľa ekonomických klasifikácií, ktorých rozpis tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Róbert Dókus
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod.č.7: Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022 č.4-10 k 31.08.2022:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková predkladá OZ rozpočtové opatrenia.:

- rozpočtové opatrenie č. 4 – boli vykonané, schválené na zasadnutí OZ dňa 15.06.2022
- rozpočtové opatrenie č. 5 – boli vykonané starostom obce
- rozpočtové opatrenie č. 6 - boli vykonané pohrebné trovy obyvateľov, prijaté dary pre obec na akciu – Kultúrny deň obce Brzotín a prijaté štátne zdroje na opravu strechy Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne
- rozpočtové opatrenie č. 7 – boli vykonané starostom obce ako bežné výdaje a presun do ZŠ sMŠ
- rozpočtové opatrenie č. 8 – cudzie a štátne zdroje ŠZ – DPO, ZŠ , CNTP 54
- rozpočtové opatrenia č. 9 – boli vykonané, schválené na zasadnutí OZ, dňa 17.08.2022
- rozpočtové opatrenie č. 10 – štátne zdroje, ŠZ – asistent učiteľa, VVS

**Hlasovanie bodu 7: Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2022 č. 4 – 10 k 31.08.2022**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

**úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovými opatreniami č. 5, 6, 7, 8 a 10** za obdobie od 01.06.2022 do 31.08.2022 v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.



**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod č.8: Žiadosť ZŠ s MŠ Brzotín o finančný príspevok na pokrytie odvodov vyplývajúcich zo mzdových nákladov za mesiac august 2022 v rámci originálnych kompetencií určených na rok 2022:**

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay- prvá čiastka žiadosti v sume 6389,56 € sa týka navýšenia finančných príspevkov, jedná sa o navýšenie, ktoré bolo dané zákonom 500 eur – odmeny/ 1 zamestnanca, ktoré museli byť vyplatené. Tieto odmeny sme vyplatili na základe vyššej kolektívnej zmluvy. ZŠ s MŠ na základe našej výzvy hlavnej kontrolórky obce, doručila zúčtovanie prostriedkov poskytnutých na bežné a kapitálové výdavky ku koncu septembra 2022, kde na originálnych kompetenciách evidujú plusové hodnoty 11 136,02 €, na základe tohto originálne kompetencie nemajú prekročené. Nevidím reálny dôvod, aby sme im žiadané finančné prostriedky v sume 17 012,56 € uhradili. Bola z našej strany požiadavka, aby nám ZŠ s MŠ vyčíslila úhrady za energie do konca roka. Tieto žiadosti nám Základná škola doručila a my sme ich ďalej odoslali na regionálnu školskú správu.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje OZ - aké finančné prostriedky boli poskytnuté na prenesený výkon ZŠ s MŠ, ŠKD a ŠJ. a stále žiadajú o finančnú výpomoc.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová- keď žiadali o túto finančnú čiastku ešte nemali prevedené financie.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - už im boli finančné čiastky prevedené.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger - na poslednom OZ v auguste 2022 sme im už originálne kompetencie navyšovali a o mesiac nato znovu žiadajú. Je to také zvláštne, prečo si to nevedia prehodnotiť a urobiť ten rozpočet až do konca roka. Podľa môjho názoru je celkovo zle vedené celé účtovníctvo. Bojujeme s tým už od začiatku roka.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková- uzniesli sme sa na uznesení, kde sme žiadali ZŠ s MŠ Brzotín, aby na obecny úrad predkladali podklady do 10 dňa v mesiaci, nepredkladajú načas.

**Hlasovanie bodu 8 : Žiadosť ZŠ s MŠ Brzotín o finančný príspevok na pokrytie odvodov vyplývajúcich zo mzdových nákladov za mesiac august 2022 v rámci originálnych kompetencií určených na rok 2022**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanovením nariadenia vlády č. 220/2022 Z. z.

**n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť ZŠ s MŠ, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií na rok 2022 určených na dofinancovanie odvodov vyplývajúcich zo mzdových nákladov za mesiac august 2022. Odôvodnením zamietavého stanoviska je skutočnosť, že ZŠ s MŠ, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín, v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Brzotín, vykazuje k 30.09.2022 v predloženej čerpaní rozpočtu v položke Originálne kompetencie plusové hodnoty v objeme 11.136,02 €.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Róbert Dókus,
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod. Č.9: Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za r. 2022 starostovi obce:**

Poslančka Ing. Karin Bodnáríková -predpokladám, že materiály k tomuto bodu ste obdržali. Ide o 25 dní dovolenky v roku 2022 a má to byť vyplatené v mesiaci október 2022. Tento návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku by bolo vhodné schváliť na ďalšom ustanovujúcom zasadnutí OZ.

Poslanec JUDr. František Bačo - pán starosta nemám nič voči tvojej osobe, ale tu chýbajú materiály, ktoré si nám poslancom mal doručiť. Čo sa týka tohto návrhu platu, pretože podľa zákona o právnom postavení starostov obce sa poskytne náhrada za nevyčerpanú dovolenku len ak ju nevyčerpá do konca volebného obdobia, ktoré v novembri končí. Tu by bolo potrebné tieto veci prehodnotiť a tu treba spomenúť aj to, že starosta nie je zamestnancom obce a naňho sa nevzťahuje zákonník práce ako na iných bežných zamestnancov. A tu treba povedať že do konca má ešte mesiac. Tieto veci sme riešili. A určité právne záležitosti neboli skončené, to znamená, aby sme sa nedostali do rozporu v týchto záležitostiach s minulosťou so súčasnosťou, to znamená že by sa mali tieto materiály doplniť, aby sme fakticky dostali

prehľad koľko čerpaní bolo z tejto dovolenky a potom sa fakticky rozhodneme, či mu túto náhradu za nevyčerpanú dovolenku schválime alebo nie.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová- čo mám prekontrolovať. Pán starosta obce čerpal najprv starú dovolenku. Ja tu nevidím problém. Starosta obce má rovnaké právo na preplatenie dovolenky. Toto je návrh - strop čo by sa mu malo preplatiť.

Poslanec JUDr. František Bačo - je potrebné aby sme mali prehľad o mzdových listoch a fakticky podľa toho by sme mali prehľad koľko čerpá.

Zamestnankyňa obce JUDr. Angelika Szakalová- návrh uznesenia bol vypracovaný na základe odovzdaných dokladov od mzdovej pracovníčky obce.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová- do konca volebného obdobia má čerpať 25 dní dovolenky. Počas celého roka mohol starosta obce čerpať dovolenku aj z predchádzajúcich období. Ja už som sa stretla s takýmto prípadom, lebo najprv sa čerpá stará dovolenka. Ja nevidím problém, pretože zákonník práce umožňuje čerpať v aktuálnom roku dovolenku za predchádzajúci rok. A preto starostovi obci v tomto roku 2022 ostalo ešte 25 dní nevyčerpanej dovolenky v tomto roku. Neviem, či bude ešte starosta čerpať dovolenku, ale ja to vidím tak, že nakoľko musí pripraviť úrad na odovzdanie tak aby boli pripravené všetky dokumenty, projekty, aby sa úrad neodovzdal v takom stave ako ho pred štyrmi rokmi prevzal pán starosta. Tento návrh uznesenia potom môže byť predložený na ustanovujúcom zasadnutí.

Poslanec JUDr. František Bačo - ja by som neodporúčal schváliť, nakoľko sú tu prítomní kandidáti na starostu obce, ktorí by to mohli napadnúť. A vieme že sú ešte problémy s bývalým starostom

Poslanec Róbert Dókus –ja keby som aj vyhral, nie som proti vyplatení tejto dovolenky. Neviem ako Tímea?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - preto tam nie je uvedená konkrétna cifra, pretože nikdy nevieme čo môže prísť, aké nepredvídané okolnosti. Tá konečná cifra bude známa až 28. novembra.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - navrhujem presunúť tento bod na ustanovujúce zasadnutie, kde by sa rozhodlo hlasovaním.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay -zoberte si to tak, že to je cca taká čiastka, ako za 21 pracovných dní.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - musíte to brať tak, že túto dovolenku má mať preplatenú starosta zo zákona. To je to isté, že musí zamestnávateľ vyplatiť aj odstupné starostovi, lebo keď nevyplatíme tak budeme konať nezákonne. Preto ja navrhujem tento bod prejednať na ustanovujúcom zasadnutí OZ.

Poslanec JUDr. František Bačo - a budeme vedieť aj presnú sumu.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - aj tak zo zákona musíme odstupné a preplatenie nevyčerpanej dovolenky vyplatiť v poslednej mzde.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - ja s tým súhlasím čo tu odznelo.

**Hlasovanie bodu 9 : Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za r. 2022 starostovi obce**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**o d r o č u j e**

prerokovanie návrhu na náhradu platu starostu Obce Brzotín p. MVDr. Tibora Garaya za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnárková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod č. 10: Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 30.09.2022:**

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová - predkladá správu o vykonaných kontrolách za II. polrok 2022:

1. Kontrolovaný subjekt Obec Brzotín – kontrola plnenia uznesení OZ za II. polrok 2021, kontrola plnenia uznesení OZ za I. polrok 2022, kontrola vedenia pokladne a nakladanie s pokladničnou hotovosťou, vykonávanie základnej finančnej kontroly, dodržiavanie pokladničných limitov za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021
2. Kontrolovaný subjekt Obec Brzotín + rozpočtová organizácia ZŠ s MŠ – vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce Brzotín za rok 2021.

Poslanec JUDr. František Bačo- práve som sa opýtal pani doktorky, že či už zasadala Rada školy, že či boli prediskutované otázky, že vedenie ZŠ s MŠ klame a zavádza ohľadom preúčtovania finančných prostriedkov, preto by som sa opýtal, že čo riešili na Rade školy a či bola vypracovaná zápisnica. Pretože na základe správy z kontroly, treba upozorniť pána riaditeľa, lebo ja si myslím že tieto veci šíri on.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová- práve preto som chcela prekontrolovať tieto príjmy a prevody originálnych kompetencií, aby aj poslanci aj pán starosta aj všetci videli,

že zase klamú. Do konca septembra 2022, keď bola vykonaná kontrola sa ZŠ S MŠ všetky peniaze na ich účet preposlali.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - ja už som upozornil kompetentných ľudí zo základnej školy. Po výberovom konaní na pozíciu asistentky materskej školy som využil príležitosť a upozornil zástupcu riaditeľa školy. On sa ohradil, že tieto klebety nešíri. A následne som si zavolať pána riaditeľa a tak isto som mu pretlmočil a upozornil, aby nešíril nezmysli a aby túto záležitosť doriešil.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - my za tie štyri roky by sme si naozaj nedovolili, aby sme nejakú platbu zdržiavali. Boli im preposlané všetky finančné prostriedky. Minulé vedenie a OZ im skutočne zdržiavalo financie, ale oprávnene.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - chcela by som sa ešte opýtať pani hlavnej kontrolórky, či reálne stíha ešte dokončiť kontroly do ustanovujúcej schôdze OZ.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová - áno stíham. Mali vytknuté veci ohľadom pokladničnej knihy, a vykonám následnú finančnú kontrolu, či boli odstránené nedostatky.

### **Hlasovanie bodu 10 : Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 30.09.2022**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Uznesenia OZ č.

278/20212 zo dňa 29.09.2021 a zverejneného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022

### **berie na vedomie**

informáciu hlavnej kontrolórky obce Brzotín k vykonaným kontrolám za obdobie od 01.01.2022 do 30.09.2022, ktorý je neoddeliteľnou prílohou uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod. č.11: Prerokovanie žiadosti p. A [REDAKOVANÉ] Š [REDAKOVANÉ], Záhradnícka 1658/4, Rožňava k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF:**

Poslančkyňa Ing. Karin Bodnáríková - predkladá žiadosť pani A [REDAKOVANÉ] Š [REDAKOVANÉ] k vydaniu súhlasného stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF.

**Hlasovanie bodu 11 : Prerokovanie žiadosti p. A [REDAKOVANÉ] Š [REDAKOVANÉ], Záhradnícka 1658/4, Rožňava k vydaniu stanoviska obces územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**v y d á v a**

súhlasné stanovisko k zámeru p. A [REDAKOVANÉ] Š [REDAKOVANÉ], bytom Záhradnícka 1658/4, Rožňava, na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Brzotín na **parcele registra „C“ parcelné číslo 692 – druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m<sup>2</sup>**. Ide o pozemok za rodinným domom a dvorom na adrese Brezová 273/8, Brzotín vo vlastníctve žiadateľky v podiele 1/1 na parcele registra „C“, parcelné číslo 698/1 vedeného na liste vlastníctva č. 1397. Odôvodnenie: s ohľadom na dlhoročné užívanie predmetného pozemku žiadateľkou a skutočnosťou, že Obec Brzotín nemá na týchto pozemkoch v platnej územno-plánovacej dokumentácii žiaden investičný, či iný stavebný zámer.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod č. 12: Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje OZ so stanovením všeobecnej hodnoty pozemku v zmysle predloženého znaleckého posudku.

**Hlasovanie bodu 12 : Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 882, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm.

a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 882 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vo výške **2.390,00 €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 162/2022 znalca Ing. D██████ D██████, evidenčné číslo znalca 910563,

**II. s c h v a ľ u j e**

**prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. e), Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 366/2022 zo dňa 15.06.2022, a to formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadobúdateľa p. **T██████ Z██████, Hámosiho 185/11, 049 51 Brzotín**, za cenu **2.390,00 €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 882 o celkovej výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok, ktorý je dlhodobo žiadateľkou užívaný, bezprostredne susedí s pozemkom prislúchajúcim k rodinnému domu na Hámosiho ulici č. 185/11, Brzotín, ktorého je v zmysle LV č. 532, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 881 výlučným vlastníkom žiadateľka **T██████ Z██████, Hámosiho 185/11, 049 51 Brzotín**,

**III. u r č u j e**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

**bod. č. 13: Žiadosť p. Mgr. L [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ], Máriássyho námestie 53, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 353, o výmere 449 m<sup>2</sup> ,druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková predkladá žiadosť pani Mgr. L [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ] o odkúpenie predmetného pozemku.

Poslanec Róbert Dókus – je jeden majiteľ, má zaplatené dane?

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – sú dvaja majitelia, druhý majiteľ Mgr. Z [REDAKOVANÉ] D [REDAKOVANÉ] písomne predložila súhlasné stanovisko o predaji predmetného pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. L [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ].

**Hlasovanie bodu 13 : Žiadosť p. Mgr. L [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ], Máriássyho námestie 53, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 353, o výmere 449 m<sup>2</sup> ,druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm.

a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.



## I. s c h v a ľ u j e

**zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. e) a Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre žiadateľku p. **Mgr. L■■■■ L■■■■■■■■■■**, Máriássyho námestie 53, 049 51 Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 1094** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 353, o celkovej výmere 449 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok, ktorý je žiadateľkou užívaný, bezprostredne susedí s pozemkom prislúchajúcim k rodinnému domu na Máriássyho námestí 53, Brzotín, ktorého je v zmysle LV č. 137, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 351 a 352 spoluvlastníkom v podiele ½ žiadateľka Mgr. L■■■■ L■■■■■■■■■■, Máriássyho námestie 53, 049 51 Brzotín. Spoluvlastník podielu ½ p. Mgr. Z■■■■ D■■■■■■■■■■ písomne predložila súhlasné stanovisko o predaji predmetného pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. L■■■■ L■■■■■■■■■■.

## II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

**A: bod č. 14: Žiadosť p. L [REDAKOVANÉ] S [REDAKOVANÉ], Smreková 212, Brzotín o prenájom priestorov býv. pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková predkladá žiadosť pána L [REDAKOVANÉ] S [REDAKOVANÉ] o prenájom priestorov bývalého pohostinstva vo vlastníctve obce Brzotín.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger - v žiadosti uvádza, že by upravil alebo teda zveľaďoval tieto priestory, neviem že čo tým myslel, z tejto žiadosti to nie je zrejmé. Či je to vôbec možné, keďže ide o majetok obce ?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - môj osobný názor je asi takýto, tie priestory nie sú najlepšie, zlý stav, žiadne vykurovanie, najhoršie sú na tom hygienické priestory. Stálo by zato do budúcnosti považovať nad tým, aby tieto priestory boli zrekonštruované a mohli byť využívané jednak ako vzdelávacie priestory pre mládež. Takisto viete, že terénne sociálne pracovníčky v akých nevhodných podmienkach fungujú, mohli by sa priestory využiť aj na tento účel. Ja by som tieto priestory videl ako súčasť obecného úradu a v rámci týchto možností by som ich neprenajímал.

Poslanec JUDr. František Bačo - každé občianske združenie musí mať vypracované stanovy, musí byť registrovaný, a prakticky keď už k týmto veciam dôjde. Je zaujímavé keď si to prečítate ešte raz, že by to prenajímал za cca 100 eur, premyslite si, že ak sa stanoví nájomná zmluva, tak v akej výške ved' všetky energie za zdvihnú. Využitie tohto objektu je veľká otázka, ako budú uvažovať nový poslanci, nový starosta, starostka o využití tohto priestoru, bude treba vypracovať určité projekty s konkrétnym cieľom čo tam budeme chcieť. Doporučujem do budúca efektívne využitie a samozrejme treba dať do rozpočtu určité finančné prostriedky na rekonštrukciu.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - odznelo to už aj od pána poslanca JUDr. Bača, že sú potrebné nejaké podklady, neboli doložené žiadne relevantné doklady, že oni ako občianske združenie existujú, ani žiaden zámer. Ja si myslím, že pre neúplnosť dokladov odporúčam odročiť tento bod na ďalšie zasadnutie OZ.

Poslanec Róbert Dókus - bol sa pán Szabó pozrieť na tieto priestory?

Zamestnankyňa obce JUDr. Angelika Szakalová – áno, bol sa osobne pozrieť na tieto priestory. Bolo mu aj vysvetlené, že je potrebné doložiť dokumenty, ak to občianske združenie založil. Od vtedy neodovzdal žiadne doplňujúce doklady.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - pozrite sa lepšie na túto žiadosť, bijú sa tu dve veci, pretože tomuto pánovi to ešte nie je jasné či to bude fungovať ako občianske združenie alebo ako nezisková organizácia. To sú dva diametrálne odlišné organizácie. Táto žiadosť je neakceptovateľná, treba ju zamietnuť.

**A: Hlasovanie bodu 14 : Žiadosť p. I [REDACTED] S [REDACTED], Smreková 212, Brzotín o prenájom priestorov býv. pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť p. I [REDACTED] S [REDACTED], Smreková 212, Brzotín o **prenájom časti budovy** - priestorov bývalého pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle listu vlastníctva č. 61, umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, k.ú. Brzotín.

Odôvodnenie:

Obec Brzotín má do budúcnosti zamýšľaný zámer využitia priestorov predmetnej budovy na iný, verejnoprospešný účel.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	JUDr. František Bačo, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**B: bod č. 14: Žiadosť p. I [REDACTED] S [REDACTED], Smreková 212, Brzotín o prenájom priestorov býv. pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – navrhuje , aby sme hlasovali aj o odročenie žiadosti pána I [REDACTED] S [REDACTED] o prenájom časti budovy – priestorov bývalého pohostinstva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva za účelom doplnenia podkladov zo strany žiadateľa:

**B: Hlasovanie bodu 14 : Žiadosť p. L [REDACTED] S [REDACTED], Smreková 212, Brzotín o prenájom priestorov býv. pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**o d r o č u j e**

žiadosť p. L [REDACTED] S [REDACTED], Smreková 212, Brzotín o **prenájom časti budovy** - priestorov bývalého pohostinstva na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle listu vlastníctva č. 61, umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, k.ú. Brzotín

- na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva za účelom doplnenia podkladov zo strany žiadateľa.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	1	Ing. Karin Bodnáríková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

***Návrh na schválenie Uznesenia č. 390/2022 NEPREŠIEL.***

**Bod. č.15: Žiadosť p. L [REDACTED] S [REDACTED], Zlatá č. 7, Rožňava o skončenie nájmu z nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín:**

Poslanec JUDr. František Bačo - k tomuto by sa mala vyjadriť komisia, či má vyplatené všetky finančné prostriedky za nájom. Či tento nájom môže byť ukončený a ku ktorému dňu.

Zamestnanec obce JUDr. Angelika Szakalová – poslancom som pred rokovaním predložila potvrdenie od Stavebného bytového družstva Rožňava o jednotlivých úhradách za nájomné od žiadateľky.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - je tu možnosť vypovedania alebo ukončenia nájomnej zmluvy niekoľkými spôsobmi. Mne z tej žiadosti nie je jasné, ku ktorému dňu žiada ukončenie.

Zamestnanec obce JUDr. Angelika Szakalová - pani L. S. [REDAKOVANÉ] požiadala o výpoveď nájomnej zmluvy ku dňu 30.09.2022 dohodou. Nemá nedoplatok na nájme, má tam v pluse zaplatenú dvojmesačnú zábezpeku. Na ukončenie nájomnej zmluvy je potrebné uznesenie zo zasadnutia OZ, nakoľko je zasadnutie dnes, žiadateľka ešte bude musieť za mesiac október 2022 mesačný nájom uhradiť, odporúčam ukončiť nájomnú zmluvu ku dňu 30.10.2022. S týmto dátumom ukončenia nájomnej zmluvy by jej bola vrátená zábezpeka za jeden mesiac.

**Hlasovanie bodu 15 : Žiadosť p. L. [REDAKOVANÉ] S. [REDAKOVANÉ], Zlatá č. 7, Rožňava o skončenie nájmu z nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. L. [REDAKOVANÉ] S. [REDAKOVANÉ], Zlatá č. 7, Rožňava o skončenie nájmu z nájomného bytu č. 11 – dvojizbový, s výmerou 56 m<sup>2</sup>, v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín dohodou k 31.10.2022.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod. č.16: Žiadosť p. M. [REDAKOVANÉ] K. [REDAKOVANÉ], Gemerská Hôrka č. 180, o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín:**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková predkladá žiadosť pani M. K. [REDAKOVANÉ]

Poslanec JUDr. František Bačo - doporučujem, aby komisia prezrela žiadosť, či fakticky

bude môcť platiť do budúcnosti.

Zamestnanec obce JUDr. Angelika Szakalová - pán doktor, komisia neprezrela túto žiadosť nakoľko bola doručená v ten istý deň, keď som pani zástupkyni odovzdávala všetky materiály na zasadanie OZ. Kvôli časovej tiesni nezasadala komisia, ale dodatočne bolo doložené k žiadosti aj čestné prehlásenie, aj súhlas so spracovaním osobných údajov od žiadateľky.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - ja som dala odporúčanie, aby bolo prejednávané na najbližšom zasadnutí OZ, nakoľko táto žiadosť nespĺňa a neobsahuje požadované náležitosti podľa VZN.

Zamestnanec obce JUDr. Angelika Szakalová - ja som len chcela využiť to, že ak sa ukončuje nájom od inej žiadateľky, aby bol tento byt preobsadený, aby obec nemusela platiť nájom za daný dvojizbový byt.

Poslanec JUDr. František Bačo - netreba tu špekulovať keď je tu takáto situácia. Ak ho neprenajmeme doplácať bude obec.

**Hlasovanie bodu 16: Žiadosť p. M. K., Gemerská Hôrka č. 180, o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Berzehorskej 154, Brzotín**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**s c h v a ľ u j e**

žiadosť p. M. K., bytom Gemerská Hôrka č. 180 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 11 s rozlohou 56 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome Berzehorská 154, Brzotín s účinnosťou od 01.11.2022 a pri dodržaní podmienok stanovených v zmysle platného VZN č. 2/2021 schváleného Uznesením č. 293/2021 dňa 16.12.2021.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	Róbert Dókus, Peter Pajtai
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod. č. 17: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s. Košice:**

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – nakoľko neboli pripomienky ani od FO, ani od obce počas zverejnenia návrhu o zriadení VB, navrhuje, aby návrh zmluvy o zriadení VB bol prijatý.

Poslanec JUDr. František Bačo - všetci vieme ako sa vytvárajú vecné bremená v tejto zmluve sú nedostatky, ktoré fakticky neprehliadnime, žiadosť došla. Nedošlo tu k zaprotokolovaniu všetkých písomností, ktoré boli nám doručené. Jedna vec je otázná, pretože keď dobre rozumiem práce boli vykonané v roku 2020. Tu v zmluve ani nie je uvedený dátum ani v Brzotíne, ani starosta, neviem aký prístup máte k tejto veci.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - ja prečítam pán poslanec ak dovoľíš email, ktorý sme obdržali, dňa 7 októbra 2022.

Zamestnanec obce Ing. Tomáš Pentrenka - najprv musí byť uznesenie, ktoré sa napíše do návrhu zmluvy. VSD majú povinnosť zriadiť vecné bremeno, lebo tam už sú v rámci tej výstavby uložené káble. Rekonštrukcia prebehla v celej obci a ide o to, že upravili verejné osvetlenie aj na ulici Rudnianskej, avšak v tej asti práve do zeme v miestnej komunikácii.

Zamestnanec obce JUDr. Angelika Szakalová - z právnej stránky to nie je v rozpore.

Poslanec JUDr. František Bačo - treba toto vecné bremeno ešte prediskutovať.

Zamestnanec obce Ing. Tomáš Petrenka - celé bremeno spočíva v tom, že už tam je umiestnené elektro energetické zariadenie v zemi.

Poslanec JUDr. František Bačo - z tejto zmluvy je zrejmé, že takáto zmluva je pre všetky obce rovnaká.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová - navrhujem aby do tejto zmluvy boli zakomponované naše zistenia a naše návrhy. Ja by som dopísala do tej zmluvy, že obec čo presne chce.

**Hlasovanie bodu 17: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s. Košice**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**o d r o č u j e**

prerokovanie požiadavky na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, v zmysle návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1992/VSD/2022, na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu vyžiadania ďalších podkladov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnárková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

**bod. č. 18: Návrh na ukončenie Príkaznej zmluvy o poskytovaní právnych služieb:**

Poslanec JUDr. František Bačo - presný názov je dohoda o poskytovaní právnej služby.

Poslančka Bc. Tímea Repaszky Penger – aký máte dôvod na ukončenie tejto zmluvy?

Poslanec JUDr. František Bačo – lebo chceme, pre opodstatnenosť a účelnosť.

Neplní svoj účel a opodstatnenie, preto ju treba ukončiť. Toto je dohoda keď bude vyrozumený právny zástupca je presne určené čo treba splniť z našej strany a z jeho strany. Dátum tam nedávame. Z akého dôvodu každý mesiac platíme 500 eur, v tomto prípade ešte raz hovorím nespĺňa svoj účel a opodstatnenosť, niektoré veci už sme prejednávali a niektoré nie a nebudete súhlasiť do budúcnosti, pretože tam sú ešte iné veci čo sa týka splnomocnenia. Toto zatiaľ nechcem riešiť ani sa k tomu vyjadrovať.

**Hlasovanie bodu 18: Návrh na ukončenie Príkaznej zmluvy o poskytovaní právnych služieb:**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**s c h v a ľ u j e**

návrh na ukončenie Príkaznej zmluvy o poskytovaní právnych služieb zo dňa 20.04.2021 uzavretej s advokátom JUDr. A [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ], IČO: 35574861, so sídlom ul. Cyrila a Metoda č. 4, Rožňava so začatím plynutia výpovednej lehoty od 01.11.2022 v zmysle Čl. IV. ods.1 predmetnej zmluvy.



**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	1	JUDr. František Bačo
<b>Proti:</b>	1	Róbert Dókus
<b>Zdržal sa:</b>	5	Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Neprítomní:</b>	2	Géza Dókus, Ing. Viktória Pengerová

***Návrh na schválenie Uznesenia č. 394/2022 NEPREŠIEL.***

**bod č. 19: Záver:**

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – sú tu medzi Vami adepti na novozvolených starostov a poslancov:

- chcel by som Vás vopred upozorniť na fungovanie komisií. Je potrebné a dôležité, aby tieto komisie pri obci fungovali, aby tieto úkony nemuseli vykonávať zamestnanci obce.
- poslanec by nemal byť ten, čo sa len ukáže a príde na zastupiteľstvo, alebo nespolupracuje vôbec s obcou.
- Vám dvom, ktorí kandidujete na starostu obce, želám korektný prístup – spravodlivé voľby.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – chcem sa Vám všetkým poďakovať za váš aktívny prístup, že sme mohli obec skrásliť a zveľadiť.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva a poďakoval sa za účasť poslancom a všetkým prítomným.

**Zapisovatelia:**

Anita Vecková

JUDr. Angelika Szakalová

**Overovatelia zápisnice:**

JUDr. František Bačo

Ing. Karin Bodnáríková

Bc. Tímea Repaszky Penger

Róbert Dókus

Peter Pajtai

Monika Szírotnyáková

Eva Lakomiová