

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa

30.06.2020 o 18.00 hod.

Prítomní : starosta obce - MVDr. Tibor Garay
poslanci - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczó, Tomáš Szanko, Róber Dókuš, Róbert Dókus
JUDr. František Bačo – pristúpil po zložení sľubu

Nepřítomní : poslanec - Lóránt Szanko

Zasadnutie pred otvorením opustili: poslanci - Tomáš Szanko, Róber Dókuš, Róbert Dókus

Pán starosta MVDr. Tibor Garay privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Pred otvorením OZ oboznámil prítomných poslancov s oznámením o zániku mandátu poslanca obecného zastupiteľstva, pána Bc. Szilárda Szabóa MBA.

Mandát poslanca- a teda aj poslanca OZ v Brzotíne, zaniká ak sa počas jedného roka nezúčastní ani raz na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Doslova podľa dôvodovej správy „ *podmienky zániku mandátu poslanca z dôvodu jeho neúčasti na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa upravujú tak, aby nespôsobili interpretačné problémy a nenarúšali slobodný a nezávislý výkon poslaneckého mandátu*“:

Podľa § 25 ods. 1 písm. b./ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanec je **povinný zúčastňovať sa zasadnutí obecného zastupiteľstva a jeho orgánov, do ktorých bol zvolený:**

- a) účasť na zasadnutiach zastupiteľstva je považovaná za základ demokratického rozhodovania v podmienkach obce a preto s ním spája právna úprava aj **potenciálne sankčné mechanizmy – v našom prípade zánik mandátu poslanca OZ.**
- b) na zánik mandátu sa vyžaduje **preukázanie splnenia podmienok** – v našom prípade dokladmi preukazujúcimi splnenie zákonom požadovanej právnej konštrukcie **budú výlučne prezenčné listiny zo zasadnutí OZ.**
- c) na zánik mandátu poslanca OZ sa **neskúma a nie je právne relevantná jeho účasť na rokovaní alebo zasadnutiach iných orgánov OZ alebo v dozorných alebo iných orgánov subjektov zriadených alebo založených obcou.**
- d) na preukázanie naplnenia podmienok na zánik mandátu poslanca OZ **nie je potrebná žiadna aktivita orgánov samosprávy** smerujúca k zisťovaniu dôvodov neúčasti poslanca OZ na jeho zasadnutí.
- e) k zániku funkcie poslanca OZ **dochádza zo zákona - „ex lege“.**
- f) zo zákonnej dikcie vyplýva, **že ide o lehotu, ktorá začína plynúť od poslednej reálnej preukázateľnej (prezenčná listina) účasti poslanca na zasadnutí obecného zastupiteľstva** – a to od toho dátumu sa počíta 365 dní – t.j. jeden rok – t.j. týmto dňom začína plynúť lehota.

- g) na zánik mandátu **nemá žiadny vplyv** to, či ide o objektívnu skutočnosť alebo subjektívne skutočnosti (choroba, zdravotný stav, pobyt v zahraničí a pod.)
- h) je **právne bezpredmetné**, či sa poslanec ospravedlňuje alebo nie – rovnako tak je bezpredmetný dôvod, pre ktorý sa nezúčastňuje zasadnutí OZ
- i) k zániku funkcie poslanca OZ – keďže nastáva priamo ex lege – **nie je potrebné žiadne rozhodnutie orgánu obce** – a to ani obecného zastupiteľstva a ani starostu obce
- j) obecné zastupiteľstvo túto skutočnosť, ktorá vznikla zo zákona, môže **zobrať na vedomie** (ide o formálny fakultatívny postup)
- k) ak sa poslanec nezúčastňoval rokovaní obecného zastupiteľstva po celý rok, jednoročná lehota v zmysle § 25 ods. 2 písm. g) zákona o obecnom zriadení **skončí dňom, ktorý sa pomenovaním zhoduje s dňom, od ktorého lehota začala plynúť**.

Podľa § 192 ods. 1 a 2 zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov (Náhradníci) ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, **nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát – JUDr. František Bačo.**

Nastúpenie náhradníka oznámil starosta obce po tom, čo zanikol mandát, vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay vyzval pána JUDr. Františka Baču **k zloženiu sľubu** podľa § 25 ods. 1 písm. a./ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a **odovzdal mu osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva, ako dôkazný prostriedok o skutočnosti, že na uvoľnený mandát poslanca nastúpil náhradník.**

Obecné zastupiteľstvo tak mohlo začať rokovať ako zbor s novým poslancom OZ.

Po zložení sľubu sa postavil pán poslanec Róbert Dókuš a poprosil pána starostu o slovo.

Prečítal oznámenie o porušení práv poslanca, podané pánom Bc. Szilárdom Szabóom MBA., ktoré bolo doručené aj do emailovej schránky obce dňa 30.6.2020 o 16.30 hod. V oznámení sa pán Szabó odvoláva voči zániku mandátu, podľa jeho slov je tento postup nezákonný, porušujú sa jeho práva a vyzýva vo svojom liste na zjednanie nápravy. Po prečítaní, pán poslanec Dókuš odovzdáva oznámenie hlavnému kontrolórovi obce, pánovi Ing. Š. Kardosovi o 18.13 hod.

Na základe tejto skutočnosti, demonštratívne neprihliadajúc na záujmy občanov obce, odchádzajú páni poslanci Róbert Dókuš, Tomáš Szanko a Róbert Dókus zo zasadnutia obecného zastupiteľstva s odmietnutím podpísania prezenčnej listiny.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje prítomných poslancov a všetkých prítomných, že na základe vyššie citovanej právnej úpravy a tiež judikatúry európskych súdov, Ústavného súdu SR a Najvyššieho súdu SR ako aj konkrétny skutkový stav v predmetnej veci došlo za splnenia zákonných podmienok k zániku mandátu poslanca OZ a to „ex lege“, teda zo zákona.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay konštatuje, že prítomných poslancov na OZ je päť, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, tým je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková prečítala návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol pred zasadnutím zverejnený zákonným spôsobom:

1. Návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Oznámenie o zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín ex lege
4. Zloženie sľubu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín – nastupujúceho náhradníka
5. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
6. Návrh záverečného účtu obce Brzotín za rok 2019 – prerokovanie a rozhodnutie
7. Návrh rozpočtu obce Brzotín na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022 – prerokovanie a rozhodnutie
8. Rozšírenie vodovodu v obci Brzotín – postúpenie práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Brzotín – rozšírenie vodovodu“.
9. Rekonštrukcia, prevádzka a údržba sústavy verejného osvetlenia v obci Brzotín a Brzotín časť Bak
10. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálna obsadenosť, stav pohľadávok, dodatky k nájomným zmluvám
11. Žiadosť p. Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie
12. Žiadosť p. Alžbety Györgyövej o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie
13. Prerokovanie žiadosti f. MT Material Technology Assests s.r.o. k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k pozemkom v správe SPF
14. Žiadosť p. Lukáša Lovaša o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie
15. Diskusia, interpelácie, odpovede
16. Záver

Ďalej poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková konštatovala, že nakoľko sľub poslanca – náhradníka prebehol pred otvorením zasadnutia obecného zastupiteľstva, 4. bod programu „ Zloženie sľubu poslanca OZ obce Brzotín – nastupujúceho náhradníka“ sa tým stáva neaktuálnym.

Na základe tejto skutočnosti predložila na schválenie program zasadnutia OZ v nasledovnom zložení:

2. Schválenie programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

4. Oznámenie o zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín ex lege
5. Návrh záverečného účtu obce Brzotín za rok 2019 – prerokovanie a rozhodnutie
6. Návrh rozpočtu obce Brzotín na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022 – prerokovanie a rozhodnutie
7. Rozšírenie vodovodu v obci Brzotín – postúpenie práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Brzotín – rozšírenie vodovodu“.
8. Rekonštrukcia, prevádzka a údržba sústavy verejného osvetlenia v obci Brzotín a Brzotín časť Bak
9. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálna obsadenosť, stav pohľadávok, dodatky k nájomným zmluvám
10. Žiadosť p. Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie
11. Žiadosť p. Alžbety Györgyövej o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie
12. Prerokovanie žiadosti f. MT Material Technology Assests s.r.o. k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k pozemkom v správe SPF
13. Žiadosť p. Lukáša Lovaša o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie
14. Diskusia, interpelácie, odpovede
15. Záver

Hlasovanie bodu 2 : Schválenie programu zasadnutia :

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Za : 4

Proti : 1

Zdržal sa : 0

Prítomní : 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo

Proti : Patrik Laczó

Predložený program zasadnutia **bol schválený.**

3. Oznámenie o zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín ex lege

V uvedenom bode programu boli stručne zosumarizované už v úvode prezentované právne postupy v prípade vzniknutej situácie súvisiacej so zánikom mandátu poslanca OZ obce Brzotín Bc. Szilárda Szabóa, MBA.

4. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informovala všetkých prítomných, že posledné uznášania schopné zasadnutie OZ sa uskutočnilo dňa 29.04.2020 na ktorom boli prijaté nasledovné uznesenia:

1. Uznesenie č. 135/2020 – OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín na I. polrok 2020.
2. Uznesenie č.: 137/2020 – OZ berie na vedomie informáciu o pripravovaných projektoch na rozširovanie vodovodu, kanalizácie a čističky odpadových vôd v obci Brzotín.
3. Uznesenie č. 143/2020 – OZ schvaľuje pridelenie jednoizbového nájomného bytu vo vlastníctve Obce Brzotín pre žiadateľku p. Sylviu Imreovú, tr. Bytom Kružná 70, 049 51 Brzotín s uzatvorením nájomnej zmluvy od 01.08.2020 do 31.12.2020.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva nasledovne :

Hlasovanie k bodu 4 : Informácia o plnení uznesení OZ :

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní : 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František

Bačo, Patrik Laczo

Prítomní poslanci berú informáciu o plnení uznesení na vedomie.

5. Návrh Záverečného účtu obce Brzotín za rok 2019 – prerokovanie a rozhodnutie:

Pán starosta MVDr. Tibor Garay prečítal Správu z auditu účtovnej závierky - od nezávislého audítora, Ing. Lýdie Burkovskej, ktorá uskutočnila audit účtovnej závierky obce Brzotín k 31.12.2019. Podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Brzotín k 31.12.2019 a výsledok hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Zodpovednosť za zostavenie tejto účtovnej závierky je štatutárny orgán obce- starosta obce. Pán starosta odovzdáva slovo hlavnému kontrolórovi obce Brzotín, pánovi Ing. Štefanovi Kardosovi.

Pán kontrolór Ing. Štefan Kardos podáva podrobnú správu k predloženému odbornému stanovisku k záverečnému účtu obce Brzotín za rok 2019. Toto stanovisko tvorí prílohu zápisnice. Podľa jeho posúdenia je návrh záverečného účtu Brzotín spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a neobsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Odporúča preto OZ uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Brzotín za rok 2019 s výhradami, ktoré uvádza vo svojom písomnom stanovisku.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay odovzdáva slovo poslancom.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková má dotaz k hlavnému kontrolórovi obce týkajúci sa prebytku hospodárenia obce, ktorý je v jeho stanovisku k návrhu záverečného účtu vyčíslený v objeme 37.131,43 €, a teda nie je očistený od vzniknutého rozdielu v rámci finančných operácií (- 3.228,31 €). Skutočný prebytok, ktorý je možný previesť do rezervného fondu je v objeme 33.903,12 €. Prečo je to takto vykázané v jeho návrhu a čo je teda relevantný ukazovateľ?

Pán Ing. Štefan Kardos vysvetľuje, že by nemalo dochádzať k schodku v hospodárení finančných operácií, ale ak sa aj stane, tak ako v tomto prípade, že je tento schodok krytý prebytkom bežného a kapitálového rozpočtu, považuje tento schodok za doriešený. Upravený prebytok odporúča previesť na rezervný fond.

Pán poslanec JUDr. František Bačo má otázku na pána Ing. Štefana Kardosa, akým spôsobom zistil hodnovernosť čísel a celkové hospodárenie rozpočtu obce Brzotín za rok 2018?

Pán Ing. Štefan Kardos uvádza, že vychádzal z čísel, ktoré sú uvedené v účtovníctve za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne berie na vedomie:

1. stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Brzotín za rok 2019
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce Brzotín za rok 2019
3. hospodárenie finančných fondov v roku 2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne schvaľuje:

1. záverečný účet obce Brzotín a celoročné hospodárenie za rok 2019 s výhradami
2. vyčíslený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v objeme + 57.015,13 eur
3. upravené hospodárenie obce v objeme +33.903,12 eur

4. rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2019 v objeme 33.903,12 eur- do rezervného fondu
5. použitie prostriedkov rezervného fondu – na kapitálové výdavky:
 - spolufinancovanie investičnej výstavby Zberného dvora v objeme 8.440 eur
 - spolufinancovanie investičnej výstavby Komunitného centra v objeme 15.247 eur
 - na zhodnotenie majetku rekonštrukciou havarijného stavu strechy budovy Máriássyho nám. č. 168, Brzotín v objeme 10.216,12 eur

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne prijíma – Opatrenia na odstránenie nedostatkov v nasledujúcom členení:

- 1.zistenie dôvodu nesúladu vykázaného výsledku celkového rozpočtového hospodárenia a jeho odstránenie.
- 2.dôslednejšie dodržiavanie ustanovení zákona o RPÚS v časti stanovovania a vyčíslovania výsledkov rozpočtového hospodárenia.
- 3.pri správe daní sa dôslednejšie zamerať na priebežnú kontrolu stavu výberu miestnych daní a poplatkov s cieľom jednoznačného zamedzenia vzniku ďalších nedoplatkov a v prípade už existujúcich nedoplatkov na ich účinné zabezpečenie a vymoženie aj s využitím postupov daňového exekučného konania.
- 4.v budúcom období pre užitie vytvoreného prebytku hospodárenia vytvoriť ďalší peňažný fond za účelom adresnejšieho kumulovania finančných prostriedkov na plánované investičné a rozvojové akcie v zmysle dohodnutých priorít
- 5.preverenie súladu stavu s legislatívnym stavom oblasť tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v zmysle ustanovení § 18 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie k bodu 5: Návrh Záverečného účtu obce Brzotín za rok 2019 – prerokovanie a rozhodnutie:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

6. Návrh rozpočtu obce Brzotín na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022 – prerokovanie a rozhodnutie:

Pán starosta MVDr. Tibor Garay vysvetľuje, že do dnešného dňa ešte nebol schválený rozpočet na rok 2019, obec Brzotín funguje v rozpočtovom provizóriu. Značne sme pocítili aj dopad COVID – 19, pretože boli znížené podielové dane. Na odporúčanie zasadnutia Finančnej komisie sa bude obec snažiť predať pozemky vo vlastníctve obce, aby sa tým zvýšili príjmy. Pán starosta obce konštatuje, že Návrh rozpočtu na roky 2020-2022 bol vyvesený 15 dní pred konaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a neboli doručené žiadne pripomienky. Odovzdáva slovo ekonómke pani Ivete Palmeovej.

Pani Iveta Palmeová, ekonómka obce Brzotín podrobne vysvetlila navrhovaný rozpočet obce Brzotín na roky 2020 až 2022.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková vysvetľuje, že oproti vyvesenému Návrhu rozpočtu bola vykonaná zmena, ktorá sa týka príjmovej časti, konkrétne v úprave nenormatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ v Brzotíne ako príspevok na učebnice v objeme + 1.648,- €. Vo výdavkovej časti boli uskutočnené medzipoložkové zmeny bez dopadu na konečný objem rozpočtovaných prostriedkov výdavkovej časti navrhovaného rozpočtu na rok 2020.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková navrhuje neuplatňovať programový rozpočet obce Brzotín na obdobie rozpočtových rokov s účinnosťou od roku 2020 a s platnosťou do konca tohto volebného obdobia, v zmysle odporúčenia hlavného kontrolóra obce. Podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy tento rozpočet sú povinné uplatňovať iba obce z vyšším počtom obyvateľov ako 2000. Odovzdáva slovo hlavnému kontrolórovi obce, pánovi Ing. Š. Kardosovi, aby zaujal stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 - 2022.

Pán Ing. Štefan Kardos podrobne prečítal svoje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce Brzotín na roky 2020 - 2022, ktoré je prílohou zápisnice. Navrhuje schváliť neuplatňovanie programu obce pre realizáciu zámerov a cieľov, ktoré bude obec realizovať z výdavkov obce pre rozpočtové obdobie 2020 až 2022, návrh rozpočtu obce na rok 2020 a zobrať na vedomie návrh rozpočtu pre obdobie rokov 2021 - 2022.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay odovzdáva slovo poslancom obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie k bodu 6: Návrh rozpočtu obce Brzotín na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2021 a 2022 – prerokovanie a rozhodnutie:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne schvaľuje:

-neuplatňovanie programového rozpočtu obce Brzotín na obdobie rozpočtových rokov s účinnosťou od roku 2020 a s platnosťou do konca tohto volebného obdobia

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo.

Zdržal sa : Patrik Laczo

Obecné zastupitel'stvo v Brzotíne berie na vedomie:

-stanovisko hlavného kontrolóra obce Brzotín k návrhu rozpočtu na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2021-2022.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

Obecné zastupitel'stvo v Brzotíne schvaľuje:

rozpočet obce bez programovej štruktúry na rok 2020 na úrovni kategórií ekonomickej rozpočtovej klasifikácie v zložení:

Príjmy spolu: 1 570 462,- €

Výdavky spolu: 1 569 462,- €

Hospodárenie obce: 1 000,- €

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo.

Zdržal sa : Patrik Laczo

Obecné zastupitel'stvo v Brzotíne berie na vedomie:

viacročný rozpočet obce bez programovej štruktúry na roky 2020 - 2021 na úrovni kategórií ekonomickej rozpočtovej klasifikácie

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo.

Zdržal sa : Patrik Laczo

7. Rozšírenie vodovodu v obci Brzotín – postúpenie práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Brzotín – rozšírenie vodovodu“:

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay oboznámil obecné zastupiteľstvo s nasledovným bodom. V prvej etape by mala byť zavedená voda na Gemerskej ulici a na Brakošovej ulici, počíta sa približne z 96-mi odbernými miestami. Občania si môžu podávať žiadosti na obecnom úrade v Brzotíne. Dodal, že predchádzajúce vedenie nemalo záujem o rozšírenie vodovodného potrubia. V našom záujme je, aby boli pripojení na vodovod všetci obyvatelia obce, čo majú teraz prioritne možnosť využiť na Gemerskej a Brakošovej ulici.

Poprosil pána Mgr. Milana Mariňáka, aby podrobnejšie opísal ako bude prebiehať príprava a realizácia. Pán Mgr. Milan Mariňák poďakoval poslancom, ktorí zostali na obecnom zastupiteľstve a prihliadajú na potreby obyvateľov obce a nie na vlastné záujmy. Zdôraznil, že ak obecné zastupiteľstvo neschválí postúpenie práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Brzotín – rozšírenie vodovodu“, budú tieto prostriedky poskytnuté obci Rožňavské Bystré. Napojenie bude realizované až pred bránu obyvateľov a všetci budú mať možnosť napojiť sa na pitnú vodu a kanalizáciu. Vysvetľuje, že už nebude potrebné vybavovať žiadne povolenia od VSE, SPP ani od telekomunikácií.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková odovzdáva slovo poslancom obecného zastupiteľstva, keďže nikto z prítomných poslancov nemá otázku pristupuje obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu.

Hlasovanie k bodu 7 : Rozšírenie vodovodu v obci Brzotín – postúpenie práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Brzotín – rozšírenie vodovodu“:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne schvaľuje:

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby:

„**Brzotín- rozšírenie vodovodu**“, uzavretú v zmysle projektovej dokumentácie č. 15/V/2011 a v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Rožňava o povolení časti stavby č.: 2011/00811 zo dňa 13.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2012, na predmet realizácie stavby **SO 01 Vodovod** v rozsahu:

- Potrubie 3 HDPE PN 10 DN 110 v celkovej dĺžke 1.038m / Gemerská ulica/
- Potrubie 3-2 HDPE PN 10 DN 110 v celkovej dĺžke 146m / Brakošová ulica/

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

8. Rekonštrukcia, prevádzka a údržba sústavy verejného osvetlenia v obci Brzotín a Brzotín časť Bak:

Pán starosta MVDr. Tibor Garay oboznamuje poslancov so stavom kabelizácie verejného osvetlenia. Vedenie je spojené - rozhlas a osvetlenie obce, ktoré je veľmi zastaralé a poruchové. Odovzdáva slovo pánovi Mgr. Milanovi Mariňákovi.

Pán Mgr. Milan Mariňák oboznamuje poslancov s plánovanou rekonštrukciou verejného osvetlenia v obci Brzotín a Brzotín časť Bak. Reagovali sme na výzvu, ktorú vyhlásilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a bola schválená dotácia. Bolo vyhlásené VO, vypracovaný projekt, kde uspela s najlepšou ponukou spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, s ktorou Obec Brzotín podpíše po jej schválení Zmluvu o dielo o poskytovaní služby verejného osvetlenia obce Brzotín. Následne sa začne s rekonštrukciou na moderné led osvetlenie realizovateľné do troch mesiacov od schválenia, kedy by sa mohli začať prvé realizačné práce s danou spoločnosťou.

Poslanec pán Patrik Laczó sa pýta či bude osvetlený aj priechod pre chodcov pred benzínovou pumpou, smerom na Rožňavu, nakoľko tento úsek je veľmi málo osvetlený a v minulosti tu bolo viacero nehôd ?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay vysvetľuje, že ešte v minulom roku bola zaslaná žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, no do dnešného dňa nám neprišla odpoveď o schválenie povolenia.

Pán poslanec JUDr. František Bačo to považuje za absurdné, že štát poskytne účelové dotácie a mi ako obec ich nemôžeme použiť na osvetlenie tejto nebezpečnej časti. Vysvetľuje, že už aj v minulosti chceli na tomto úseku vybudovať osvetlenie no nezískali povolenie na jeho vybudovanie napriek tomu, že mali dohodnuté pripojenia na trafo stanicu.

Pán Mgr. Milan Mariňák navrhuje, aby sa počítalo aj s týmto úsekom no zatiaľ nevedeli nájsť spoločnú reč s Národnou diaľničnou spoločnosťou.

Hlasovanie k bodu 8 : Rekonštrukcia, prevádzka a údržba sústavy verejného osvetlenia v obci Brzotín a Brzotín časť Bak:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne schvaľuje:

1. Zmluvu č. 1323/VSD/2020 o poskytovaní služby verejného osvetlenia obce Brzotín v objeme 827 eur/mesačne, bez DPH

2. Zmluvu č. 1325/VSD/2020 o poskytovaní služby verejného osvetlenia obce Brzotín v objeme 111,30eur/mesačne, bez DPH

- v rámci uvedených zmlúv sú zahrnuté aj obslužné práce - ostatné služby, zamerané na rekonštrukciu, prevádzku a údržbu sústavy verejného osvetlenia v obci Brzotín a Brzotín časť Bak, s viazanosťou na obdobie 10-tich rokov.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengeroová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

9. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálna obsadenosť, stav pohľadávok, dodatky k nájomným zmluvám:

Pani JUDr. Angelika Szakalová predkladá správu o nájomných bytoch -sociálnych bytoch vo vlastníctve obce Brzotín. Oboznamuje OZ ako bude zabezpečovať vymáhanie pohľadávok vzniknutých z nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov rôznymi aj novými spôsobmi. Vo svojej správe o stave platenia nájomného a vymáhania nedoplatkov za I. polrok 2020 uvádza, že postupne sa uzatvárajú dohody o uznaní dlhu, ale tie nedoplatky sú veľmi vysoké. Ide hlavne o pána Porackého a pána Gergelya. Vypracovala správu o plnení opatrení v 9. bodoch na zníženie týchto nedoplatkov na nájomnom. Navrhuje v budúcnosti podrobnejšie preskúmať komu sa budú nájomné byty prideľovať. Súhlasí s pripomienkou pána JUDr. Františka Baču, že by sa mala prehodnotiť zmluva medzi obcou Brzotín a Stavebným bytovým družstvom v Rožňave. Tieto spôsoby uznania dlhov a splátkové kalendáre už začala využívať aj pri nedoplatkoch na TKO a DN, ktoré vznikli obci z minulých období. Vo svojej správe ďalej uvádza možnosť zriadenia Inštitútu osobitného príjemcu, na ktorom chce spolupracovať s prenajímateľmi bytov a s ÚPSVaR Rožňava. Spolupráca by spočívala vo veci príspevkov na bývanie, tieto nasmerovať priamo na účet vlastníka – obce Brzotín, kde sú základné nájomné a služby spojené s užívaním bytu za obecné byty mesačne preukazované. To si však vyžaduje vyvinúť iniciatívu na zmene zákona, v súčasnosti sa nedá oddeliť príspevok na bývanie od sociálnych dávok.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay odovzdáva slovo poslancom OZ.

Pán poslanec Patrik Laczo sa pýta koľko je neplatičov v nájomných bytoch ? Pán starosta MVDr. Tibor Garay oboznamuje, že sú traja neplatiči: pani Hiczérová, pán Poracký, a pán Gergely. Pani Hiczérová podpísala dohodu o uznaní dlhu a svoj dlh pravidelne začala splácať. Pána Gergelya je potrebné písomne vyzvať na úhradu nedoplatkov. Pán Poracký je prítomný na dnešnom zasadnutí OZ a preto mu pán starosta odovzdáva slovo.

Pán Poracký hovorí o svojej veľmi zlej finančnej situácii. Pán starosta mu navrhol, aby si prišiel vybaviť dohodu o uznaní dlhu, pretože našim cieľom nie je dostať ľudí na ulicu, a aby predišiel exekúcií.

Pán poslanec Patrik Laczo sa informuje či pán Poracký mal v poriadku predchádzajúce obdobia, keďže v tomto byte už býva 5 rokov.

Pani JUDr. Angelika Szakalová – toto sú konečné nedoplatky k 31.05.2020, v ktorých sú započítané aj nedoplatky za predchádzajúce roky. Pán Poracký má uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú, do 31.7.2021.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – za aký časový horizont je schopný pán Poracký uhradiť svoj dlh ?

Pán poslanec JUDr. František Bačo – to, že komu sa prideli byt o tom rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Do budúca by sme mali považovať na vypracovanie podrobnejšej zmluvy, kde by boli zakotvené aj postupy v prípade ak sú neplatiči. Treba aj prepracovať VZN, mali by tam byť určené aj podmienky pre ZŤP. Zdôrazňuje, že zmluva medzi obcou Brzotín a Stavebným bytovým

družstvom Rožňava je nevýhodná a je potrebné prehodnotiť a vypracovať nový návrh nájomných zmlúv.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - problém je aj pri platení mesačného nájomného, nakoľko sú nezrovnalosti a nepravdivé nahlásenie prihlásených nájomníkov. Aj toto bude treba riešiť, lebo takto na týchto nájomníkov dopláca predovšetkým obec.

Pán poslanec JUDr. František Bačo odporúča pánovi Ing. Štefanovi Kardosovi, hlavnému kontrolórovi obce, aby si prezrel podrobne Zmluvy o nájme, ktoré uzatvára Stavebné bytové družstvo Rožňava s nájomníkmi bytov vo vlastníctve obce Brzotín.

Pán Mgr. Milan Mariňák konštatuje, že táto zmluva je v rozpore s právnymi predpismi, podľa neho by bolo výhodnejšie ak by tieto nájomné byty spravovala obec Brzotín.

Hlasovanie k bodu 9 : Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálna obsadenosť, stav pohľadávok, dodatky k nájomným zmluvám:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne berie na vedomie:

1. Správu o stave platenia nájomného a vymáhania nedoplatkov v nájomných bytoch – sociálne byty vo vlastníctve obce Brzotín za I. polrok 2020
2. Správu o plnení opatrení na zníženie nedoplatkov na nájomnom v nájomných bytoch – sociálne byty vo vlastníctve obce Brzotín

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne zaväzuje:

Pána Štefana Porackého, nájomcu nájomného bytu vo vlastníctve obce Brzotín, k vyrovnaníu všetkých svojich nedoplatkov voči obci Brzotín vyplývajúcich z dlhu na nájomnom, a to najneskôr do 30.09.2020.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne ukladá:

Obecnému úradu v Brzotíne – JUDr. Angelike Szakalovej, vyzvať pána Alexandra Gergelya, nájomcu nájomného bytu vo vlastníctve obce Brzotín, k vyrovnaníu nedoplatkov na nájomnom v čo najkratšom čase a výsledok jednania zakotviť v písomnom protokole.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

10. Žiadosť pána Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín- prerokovanie a rozhodnutie:

Pán starosta MVDr. Tibor Garay prečítal žiadosť pána Zsolta Rákossyho, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Brzotín.

Pán poslanec JUDr. František Bačo konštatuje – už aj v minulosti boli uzatvárané nevýhodné nájomné zmluvy na prenájom týchto pozemkov na podnikateľskú činnosť. Firmy aj napriek svojej insolventnosti využívali tieto pozemky na podnikanie. Nemali by sme ako obec brániť prenájom alebo predaju pozemkov na podnikateľskú činnosť. Podľa jeho slov už aj v minulosti sa poslanci vyjadrovali, že takýto prenájom alebo predaj nie je potrebný pre obec. Pýta sa čo sú to za poslanci ak neprihliadajú na príjmy obce.

Pani poslankyňa Bc. Timea Pengerová - ak bude vypracovaný znalecký posudok, tak na základe neho bude stanovená hodnota, za ktorú by sa predal tento pozemok.

Hlasovanie bodu 10: Žiadosť pána Zsolta Rákossyho o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín- prerokovanie a rozhodnutie:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne schvaľuje:

-zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín **priamym predajom:**

1. pozemok na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/3 o celkovej výmere 8612 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2. pozemok na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/5 o celkovej výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne poveruje:

Obecný úrad zverejnením zámeru predaja pozemku na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce OZ a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne .

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

11. Žiadosť pani Alžbety Györgyövej o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie:

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková prečítala žiadosť pani Györgyövej, Pod Kalváriou 10, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Brzotín. Jedná sa o pozemok v blízkosti hrádze s výmerou 206 m², kde plánuje žiadateľka vytvoriť parkovacie miesta. Z ďalšieho požadovaného pozemku žiadala o odkúpenie len časti pozemku v rozlohe 150 m² z celkovej plochy 5248 m², čo by bolo potrebné rozdeliť geometrickým plánom.

Pán JUDr. František Bačo sa informuje, o ktorú časť sa jedná, o aký podnikateľský subjekt ide a či má na obci nahlásenú svoju podnikateľskú činnosť. Odporúča, aby sa tento pozemok nepredával.

Pani poslankyňa Bc. Timea Pengerová vysvetľuje – tento pozemok je v blízkosti hrádze a preto by žiadala, aby sa tento predaj naozaj prehodnotil.

Hlasovanie k bodu 11: Žiadosť pani Alžbety Györgyövej o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne neschvaľuje:

- zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín priamym predajom, zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

12. Prerokovanie žiadosti f. MT Material Technology Assests s.r.o. k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k pozemkom v správe SPF:

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková prečítala poslancom žiadosť k zámeru odkúpenia pozemkov spoločnosťou MT Material Technology Assests s.r.o., ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu a nachádzajú sa na území obce Brzotín.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne vydáva:

Územnoplánovaciu informáciu na základe podanej žiadosti spoločnosti MT Material Technology Assests s.r.o., Gemerská 558, 049 51 Brzotín – Bak, IČO: 47173611, k zámeru na odkúpenie

pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín na parcelách:

- registra „C“ KN, parcelné číslo 1304/7 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku registra „E“ KN, parcelné číslo 502/8 o výmere 931 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaný na liste vlastníctva č. 1261, v k.ú. Brzotín, vo vlastníctve SR v celosti
- registra „C“ KN, parcelné číslo 1304/9 o výmere 814 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenený od pozemku registra „E“ KN, parcelné číslo 502/8 o výmere 931 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1261, v k.ú. Brzotín, vo vlastníctve SR v celosti

so stanoviskom:

že Obec Brzotín nemá na týchto pozemkoch v platnej územno-plánovacej dokumentácii žiaden investičný, či iný stavebný zámer.

Hlasovanie k bodu 12 Prerokovanie žiadosti f. MT Material Technology Assests s.r.o. k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k pozemkom v správe SPF:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

13. Žiadosť pána Lukáša Lovaša o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prerokovanie a rozhodnutie:

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková prečítala žiadosť pána Lukáša Lovaša, Brezová 279, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne presúva:

- prerokovanie žiadosti p. Lukáša Lovaša, Brezová 279, 049 51 Brzotín ohľadom kúpy pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín zapísanom na LV č. 579, na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 664, o celkovej výmere 773 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ďalšie zasadnutie OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne poveruje:

Obecný úrad v Brzotíne k výzve žiadateľa za účelom doplnenia informácií ku plánovanému zámeru kúpy predmetného pozemku a následnému predloženiu na rokovanie OZ.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Prítomní: 5

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Patrik Laczo

V ďalšej časti rokovania OZ sa pán poslanec Patrik Laczo ospravedlnil, že musí odísť z osobných dôvodov. Na základe tejto skutočnosti pán starosta MVDr. Tibor Garay konštatoval, že zasadnutie OZ ďalej nie spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko odchodom poslanca pána Patrika Lacza klesol počet prítomných poslancov na 4 a teda nie je splnená podmienka prítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21.13 hod.

Zapísala : Anita Vecková

JUDr. Angelika Szakalová

Overovatelia zápisnice :

Overovateľmi zápisnice sú všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva v Brzotíne.

- Ing Karin Bodnáríková
- Monika Szírotnyáková
- Bc. Timea Pengerová
- Patrik Laczo
- JUDr. František Bačo