

# ZÁPISNICA

## z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 19.09.2024 o 17.00 hod.

**Prítomní:** Róbert Dókus – starosta obce  
Poslanci: Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček

**Nepřítomní:**  
Peter Pajtai - ospravedlnený  
Bc. Tímea Repaszky Penger – ospravedlnená  
Róbert Dókuš - ospravedlnený

**Ďalší prítomní:** JUDr. Angelika Szakalová – samostatný referent  
Bc. Daniela Petrová – zapisovateľka  
Anita Vecková – zapisovateľka

**Hostia :** Mgr. Marián Herško

### Návrh programu XVII. zasadnutia OZ Brzotín:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN, parcelné č. 2455/4 o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1753
5. Žiadosť p. V [REDAKOVANÉ] P [REDAKOVANÉ], Agátová 283/1, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579
6. Žiadosť p. R [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ], Brezová 279, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579
7. Žiadosť p. P [REDAKOVANÉ] H [REDAKOVANÉ], Ružová 26, 048 01 Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1753
8. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín – stav pohľadávok k 31.08.2024
9. Rôzne
10. Záver

### K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných.  
Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

## **K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN, parcelné č. 2455/4 o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1753
5. Žiadosť p. V [REDACTED] P [REDACTED], Agátová 283/1, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579
6. Žiadosť p. R [REDACTED] L [REDACTED], Brezová 279, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579
7. Žiadosť p. P [REDACTED] H [REDACTED], Ružová 26, 048 01 Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1753
8. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín – stav pohľadávok k 31.08.2024
9. Rôzne
10. Záver

## **Uznesenie č. 213 /2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **s c h v a ľ u j e**

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455/4 o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1753
5. Žiadosť p. V [REDACTED] P [REDACTED], Agátová 283/1, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579
6. Žiadosť p. R [REDACTED] L [REDACTED], Brezová 279, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej

výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579

7. Žiadosť p. P. H., Ružová 26, 048 01 Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1753
8. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – stav pohľadávok k 31.08.2024
9. Rôzne
10. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger,

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

**Uznesenie č. 214/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaniach Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>3</b>	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

**K bodu 4. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455/4 o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1753**

Starosta obce Brzotín Róbert Dókus oboznamuje OZ pozemok bol geometrickým plánom rozčlenený, predá sa časť pozemku o výmere 109 m<sup>2</sup>, aby mal žiadateľ prístup k svojmu pozemku. Pán Mgr. M. H. urobil všetko podľa požiadaviek poslancov OZ.

JUDr. Angelika Szakalová – zatiaľ aj na Okresnom úrade v Rožňave nevedia zrušiť rozhodnutím obmedzenie podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách – odstránenie vecného bremena, preto by bolo dôležité odsúhlasenie predaja predmetného pozemku. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. D. D. na sumu 759,73 eur.

**Uznesenie č. 215 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN oddeleného pozemku Geometrickým plánom č. 77/2024, overeným Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024, parcelné číslo 2455/4 v k.ú. Brzotín, výmera 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vo výške **759,13 €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 128/2024 znalca Ing. D. D., evidenčné číslo znalca 910563,

**II. s c h v a ľ u j e**

**prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 16 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 208/2024 zo dňa 14.08.2024, a to formou predaja z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nadobúdateľa **Mgr. M. H., Mierová 9, 048 01 Rožňava**, za cenu **759,13 €** za oddelený pozemok Geometrickým plánom č. 77/2024 v katastrálnom území obce Brzotín vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2455/4 o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1753, druh pozemku: ostatná plocha.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že uvedený pozemok, sa nachádza vedľa pozemku zapísaného na LV 2017, parcela registra „C“ KN, parcelné č. 1032, o celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby (vodáreň) so súpisným číslom 664 postavené na pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1032 ktoré sú v jeho osobnom vlastníctve, za účelom úpravy nevyužívaného pozemku a zriadenia prístupovej časti k týmto nehnuteľnostiam,

**III. u r č u j e**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je

kupujúci povinný v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 60 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>3</b>	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

**K bodu 5. Žiadosť p. V [REDAKOVANÉ] P [REDAKOVANÉ], Agátová 283/1, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579**

Starosta obce Brzotín Róbert Dókus oboznamuje OZ – na pracovnej porade sme prejednali predaj tohto pozemku. Pán V [REDAKOVANÉ] P [REDAKOVANÉ] by chcel odkúpiť len časť pozemku, aby mal prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu. Ide o pozemok, na ktorom stojí rodinný dom, ktorý nie je vysporiadaný a obec eviduje na tomto pozemku konkrétny trvalý pobyt.

Pani Anita Vecková – najprv je potrebné preveriť trvalý pobyt, zaslali sme žiadosť o preverenie trvalého pobytu na Ministerstvo vnútra SR. Keď budeme mať odpoveď, tak môžeme postupovať ďalej.

JUDr. Angelika Szakalová – Keby sa dal cez MV SR vynulovať trvalý pobyt osoby, obec by oslovila geodeta, zamerala by sa predmetná stavba a vyhotovil by sa geometrický plán. Následne by obec vystavila potvrdenie o určenie veku stavby a podala by sa žiadosť o zápis stavby OÚ -na katastrálny úrad Rožňava. Takto zapísaná nehnuteľnosť – predmetná stavba by mohla prejsť do vlastníctva obce.

Starosta obce Róbert Dókus – obec zatiaľ nemá záujem odpredať predmetný pozemok.

#### **Uznesenie č. 216 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **n e s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja pozemku** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín, **zapísaný na LV č. 579 na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh**

**pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku zapísaný na LV č. 579 na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, pričom žiadajú odkúpiť len jeho časť - príjazdová cesta k rodinnému domu v jeho vlastníctve.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>3</b>	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

**K bodu 6. Žiadosť p. R [REDAKOVANÉ] I [REDAKOVANÉ], Brezová 279, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579**

Starosta obce Róbert Dókus oboznamuje poslancov OZ – ide o ten istý pozemok. Stanovisko obce je to isté.

**Uznesenie č.217/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**n e s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja pozemku** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

Ide o pozemky v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>3</b>	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

**K bodu 7. Žiadosť p. P ■■■ H ■■■■, Ružová 26, 048 01 Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1753**

Pán starosta obce Róbert Dókus – pán P ■■■ H ■■■■ by chcel odkúpiť iba časť pozemku, aby mal prístup k svojmu pozemku. Na tomto pozemku sa však prechádza optický kábel, je tam zriadené vecné bremeno. Obáva sa, že ak v budúcnosti obec predá tento pozemok niekomu inému, nebude mať vlastný prístup k svojmu pozemku.

Pán poslanec Gabriel Bačo – z druhej strany je vlastníkom pozemku SPF, neskúšal ich ešte osloviť o odkúpenie pozemku ?

Pán starosta obce Róbert Dókus – odkúpenie od SPF je komplikované a zdĺhavé.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – ak si dobre pamätám tento pozemok chcela odkúpiť aj firma Slovak Parcel a.s.

JUDr. Angelika Szakalová – áno, pred troma rokmi sa prihlásila aj firma Slovak Parcel a.s.

**Uznesenie č. 218 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a)  
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**n e s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja pozemku** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2116, o celkovej výmere 26517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a to priamym predajom** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

Zámerom využitia pozemkov zo strany žiadateľa je jeho ďalší rozvoj podnikania a možnosť prístupu k jeho budove po jeho vlastnom pozemku. Pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, nakoľko žiadateľ žiada odkúpiť len jeho časť.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Monika Szírotnyáková
<b>Nepřítomní:</b>	<b>3</b>	Róert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

## **K bodu 8. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín – stav pohľadávok k 31.08.2024**

Pán starosta obce Róbert Dókus – poslanci OZ v materiáloch obdržali prehľad nedoplatkov na nájomných sociálnych bytoch. Najviac dlžia H [REDACTED] a K [REDACTED]. Už som ich spolu s pani JUDr. Angelikou Szakalovou oslovil, a sľúbili, že svoje nedoplatky uhradia. H [REDACTED] majú slušný príjem, nerozumiem, prečo neplatia už od marca 2024. Pani K [REDACTED] je zamestnaná, má z čoho uhrádzať a tiež neplatí od marca 2024.

JUDr. Angelika Szakalová – na pracovnej porade poslancov a HKO sme sa rozprávali o tom, či by sa nedal zabezpečiť výkon osobitného príjemcu v oblasti sociálnych dávok. Účelom inštitútu osobitného príjemcu je zabezpečenie, aby poskytované štátne sociálne dávky plnili svoj účel a zabezpečovali sa nevyhnutné potreby. Právne predpisy však vymedzujú situácie, pri ktorých platiteľ rozhoduje o určení osobitného príjemcu štátnych sociálnych dávok.. Osobitným príjemcom je spravidla obec, kde má oprávnená osoba trvalý alebo prechodný pobyt a kde je predpoklad objektívneho posúdenia a následne aj zabezpečenia účelného využitia štátnej sociálnej dávky. Sú to niektoré štátne sociálne dávky alebo pomoc v hmotnej núdzi, ktoré by sa vyplácali priamo osobitnému príjemcovi – obci. Osobitný príjemca môže vystupovať pri dávkach: dávka v hmotnej núdzi, prídavok na dieťa a príplatok k prídavku na dieťa, rodičovský príspevok, príspevok pri narodení dieťaťa. Po preverení príslušného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Rožňave, obec ako osobitný príjemca nemôže využiť dávku pri H [REDACTED], pretože to nie je účel podľa právnych predpisov - z opatrovateľského príspevku určiť obec ako osobitný príjemca a taktiež nepodlieha exekučnému konaniu. Navrhujem, aby sme postupovali podľa platného VZN č 2/2021. Zmluva o nájme bytu je uzatvorená na dobu určitú, a ak neuhradia nedoplatky do konca októbra 2024, bude im vypovedaná zmluva s dvojmesačnou výpovednou lehotou k 31.12.2024 na základe nedodržania podmienok stanovených v súlade so VZN č.2/2021. V prípade p. A. K [REDACTED] by sme nedoplatok mohli dať na exekučné konanie, ale aj to len ako neprednostnú pohľadávku.

Pani poslankyňa Monika Szirotnyáková – sú tam obyvatelia, ktorí majú omnoho nižšie príjmy a dokážu platiť nájomné.

Pán starosta obce Róbert Dókus – stále len s týmito dvoma rodinami je problém.

Pán poslanec Milan Uharček – ak im budeme stále len ustupovať, tak to bude dookola to isté.

Pán poslanec Filip Berecz – nedá sa tak postupovať, že ak dva mesiace nezaplatia rozviaže sa s nimi nájomná zmluva ?

JUDr. Angelika Szakalová – zašlem im výzvu na zaplatenie nedoplatkov do konca októbra 2024. Keď pohľadávky nebudú uhradené do 31.10.2024, vypovedáme Zmluvy o nájme s dvojmesačnou výpovednou lehotou k 31.12.2024 v súlade s ustanoveniami VZN č.2/2021.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – len v tej výzve potom uvedť aj lehoty, aby sa to stihlo do konca roka.

## Uznesenie č. 219/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

### **I. b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o stave platenia nájomného a nedoplatkov v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Brzotín, v bytovom dome 12b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19, Brzotín k 31.08.2024,

### **II. z a v ä z u j e**

- a) p. I ■■■ H ■■■■■, A ■■■■■ H ■■■■■, nájomcov nájomného bytu, byt č. 12, trojizbový vo vlastníctve obce Brzotín, k vyrovnaníu všetkých svojich nedoplatkov voči obci Brzotín vyplývajúcich z dlhu na nájomnom, a to najneskôr do 31.10.2024
- b) p. A ■■■ K ■■■■■, nájomcu nájomného bytu, byt č. 6, jednoizbový vo vlastníctve obce Brzotín,  
k vyrovnaníu všetkých svojich nedoplatkov voči obci Brzotín vyplývajúcich z dlhu na nájomnom, a to najneskôr do 31.10.2024

### **III. u k l a d á**

Obecnému úradu v Brzotíne - vyzvať nájomcov - neplatičov nájomných bytov, byty č. 6 a 12 vo vlastníctve obce Brzotín, k vyrovnaníu svojich nedoplatkov na nájomnom v čo najkratšom možnom čase a výsledok jednania zakotviť v písomnom protokole.

V prípade, že dôjde k neplneníu ich záväzkov, bude nájomcom vypovedaná Zmluva o nájme bytu s dvojmesačnou výpovednou lehotou k 31.12.2024 na základe nedodržania podmienok stanovených v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>3</b>	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

### **K bodu 9. Rôzne**

Pán starosta obce Róbert Dókus – oboznámil poslancov OZ – navštívili ma z KSK ohľadom vybudovania cyklotrasy. Táto trasa by mala viesť z Brzotína po Slavec, práce by mali začať v priebehu jedného roka. Pozemky, cez ktoré bude viesť cyklotrasa, budeme musieť dať do prenájmu. Cyklotrasa by mala ísť cez hrádzu pri Slanej. Dňa 02.10.2024 sa uskutoční rokovanie ohľadom cyklotrasy.

Pán starosta obce Róbert Dókus – oboznamuje poslancov OZ – pani K [REDACTED] s firmy VSE a.s., bola za mnou ohľadom výstavby verejného osvetlenia na ulici Brakošovej, boli sme aj pozrieť, výstavba by mala začať do jedného mesiaca.

Pán starosta obce Róbert Dókus – posedenie s dôchodcami by malo byť 06. novembra, v stredu. Má niekto návrh, čo by sme mohli variť?

Pán poslanec Gabriel Bačo – mohol by byť maďarský guláš s knedľami.

Pán starosta obce Róbert Dókus – multifunkčné ihrisko sme už otvorili o dodržiavanie prevádzkového poriadku sa starajú zamestnanci MOaPS.

Tento týždeň som sa zúčastnil školenia, ktoré organizovala spoločnosť Brantner Gemer s.r.o., týkalo sa nakladania a likvidácie odpadu. V rámci školenia sme sa boli pozrieť a v novej hale na triedenie odpadu v Nových Zámkoch. Budúci rok sa majú zvyšovať poplatky na likvidáciu odpadu, naša obce dosahuje mieru separácie okolo 32 % , náklady obce by sa mali zvýšiť cca o 50 eur, čo by nám zvýšilo ročné náklady až o 20 000 ,- eur. Bude preto potrebné navýšiť aj poplatok za komunálny odpad. Okolité obce s približne rovnakým počtom obyvateľov majú už teraz vyššie poplatky. Bolo by potrebné tieto poplatky zvýšiť aspoň na 30,- eur na osobu za kalendárny rok.

Pán poslanec Gabriel Bačo – nechápem, prečo tieto poplatky musia vyzbierať obce, prečo nemôže firma Brantner Gemer s.r.o. uzavrieť zmluvy priamo s obyvateľmi.

Pani Anita Vecková – tento rok máme veľmi veľa neplatičov, navrhovala by som podľa zákona číslo 563/2009 § 52 zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle zoznam neplatičov. Taktiež by som navrhovala postupovať podľa zákona 563/2009 § 148a daňovou exekúciou zadržaním vodičského preukazu, pri fyzických osobách, ktoré dlžia viac ako 160.- eur a pri právnických osobách, ktoré dlžia viac ako 1 600,- eur.

Pán poslanec Milan Uharček – bolo by potrebné zaslať aj výzvu ohľadom dani z ubytovania. Nálepky by sa budúci rok mohli umiestniť len tým poplatníkom, ktorí majú zaplatené všetky poplatky za komunálny odpad.

Pán poslanec Géza Dókus – kto nezaplatil, ten by nemal dostať nálepku.

### **K bodu 10. Záver**

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Anita Vecková

V Brzotíne 30.09.2024

**Róbert D ó k u s**  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Filip Berecz .....

Géza Dókus .....

Milan Uharček .....

Monika Szírotnyáková .....

Ing. Karin Bodnárková .....

Gabriel Bačo .....