

# ZÁPISNICA

## z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 30.10.2024 o 17.00 hod.

<b>Prítomní:</b>	Róbert Dókus – starosta obce
<b>Poslanci:</b>	Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
<b>Neprítomní:</b>	Gabriel Bačo,
<b>Ďalší prítomní:</b>	Bc. Daniela Petrová – zapisovateľka Anita Vecková – zapisovateľka

### **Návrh programu**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2024 ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín ktoré mení a dopĺňa VZN obce Brzotín č. 3/2008 v znení VZN č. 1/2018 a VZN č.4/2019
5. Rôzne
6. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce pán Róbert Dókus. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

### **K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2024 ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín ktoré mení a dopĺňa VZN obce Brzotín č. 3/2008 v znení VZN č. 1/2018 a VZN č.4/2019
5. Rôzne
6. Záver

## Uznesenie č. 228/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2024 ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín ktoré mení a dopĺňa VZN obce Brzotín č. 3/2008 v znení VZN č. 1/2018 a VZN č.4/2019
5. Rôzne
6. Záver

#### Hlasovanie k bodu 2:

<b>Za:</b>	8	Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókuš, Milan Uharček, Géza Dókus, Ing. Karin Bodnáríková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Gabriel Bačo,

#### K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Samostatná referentka obce pani Anita Vecková oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

## Uznesenie č. 229/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

### Hlasovanie k bodu 3:

<b>Za:</b>	8	Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókuš, Milan Uharček, Géza Dókus, Ing. Karin Bodnáríková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Gabriel Bačo,

### **K bodu 4. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2024 ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín ktoré mení a dopĺňa VZN obce Brzotín č. 3/2008 v znení VZN č. 1/2018 a VZN č.4/2019**

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – oboznamuje poslancov s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín, ktoré mení a dopĺňa VZN obce Brzotín č. 3/2008 v znení VZN č. 1/2018 a VZN č. 4/2019. Zmeny a doplnky č. 4 vypracovala spoločnosť ARKA a spracovateľom dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce je Ing. arch. D. K. a obstarávateľskú činnosť v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečila Ing. arch. A. M., ktorá je odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP. Predmetom riešenia ZaD č. 4 je zosúladenie územného plánu s pripravovanými investičnými zámermi spoločností:

- Green Energy Holding s.r.o. – fotovoltaiický park,
- p. Takács – Takáčsová – zmena funkčnej plochy ornej pôdy na OV+PV
- p. Bendula – rozšírenie funkčnej plochy výroby
- p. G. Bačová – zmena funkčnej plochy športu, rekreácie a záhrady na plochy bývania
- p. Mihalik – p. Zagiba – zmena funkčnej plochy záhrady na bývanie
  
- Zafid s.r.o. – rozšírenie funkčnej plochy výroby – sa vypustilo z riešenia, nakoľko obec obdržala nesúhlasné stanovisko od Okresného úradu – odbor starostlivosti o životné prostredie a Správy Národného parku Slovenský kras, a nakoľko sa jedná o územie s významným krajinným prvkom, mokrad' a vzácnym biotopom a jej zmenou by došlo k narušeniu ekologickostabilizačnej funkcie pozemku.

Suma, ktorá bola určená a rozpočítaná pre jednotlivé subjekty zapojené do ZÚP bola zaplatená. Ostáva zaplatiť ešte časť pani Ing. arch. A. Marekovej v sume 600,- €, ktorá bude uhradená v najbližšom čase.

Poslanci nemali námietky.

## Uznesenie č. 230/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

podľa § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 26 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### I. b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o prerokovaní a výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín
2. Výsledok preskúmania a stanovisko podľa § 25 stavebného zákona, k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín, Regionálneho úradu pre ÚPaV Košice, odboru územného plánovania.

### II. s ú h l a s í

s návrhom rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín.

### III. s c h v a ľ u j e

1. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brzotín
2. Všeobecné záväzné nariadenie obce Brzotín č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín.

### IV. p o v e r u j e

starostu obce zabezpečiť zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín podľa § 27 a § 28 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie.

#### Hlasovanie k bodu 4:

<b>Za:</b>	8	Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková, Róbert Dókuš, Milan Uharček, Géza Dókus, Ing. Karin Bodnáríková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Gabriel Bačo,

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov*

## **K bodu 5. Rôzne**

### **• Sociálne byty v obci Brzotín – porucha**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov s poruchou elektrického kábla, ktorý dodáva elektrickú energiu pre sociálne byty a MŠ. Bolo potrebné súčasný elektrický kábel vykopať a vymeniť ho za nový. Porucha bola odstránená, kábel bol vykopaný, vymenený a pán poslanec Róbert Dokuš ho zapojil, za čo mu pán starosta Róbert Dókus poďakoval.

### **• Rekonštrukcia – Mariássyho nám. 168 – kaderníctvo**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov s vykonanou rekonštrukciou v budove na Mariássyho nám. 168. Stavebné úpravy po technickej stránke zahŕňali: stavebnú časť, zdravotníctvo a elektronštaláciu . Po rekonštrukcii boli dané priestory prenajaté na základe nájomnej zmluvy pani K. K. , ktorá prevádzkuje v týchto priestoroch – pánske, dámske a detské kaderníctvo. Celková rekonštrukcia stála obec 5.587,- €. Materiál na rekonštrukciu zabezpečila obec a prácu zabezpečila na vlastné náklady nájomkyňa. Okrem stavebných prác bolo potrebné vymeniť aj gamatku, nakoľko bola nefunkčná a priestory boli bez kúrenia. Za prenájom priestorov platí pani K. K. :

Nájomné – 57,- €

Elektrická energia – 50,-€ (paušál)

Plyn – 50,-€ (paušál)

Voda – 20,-€ (paušál)

**Celkovo mesačne – 177,- €**

### **• Verejné osvetlenie – Železničná ulica**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus sa poďakoval poslancovi pánovi Róbertovi Dókušovi, ktorý zapojil elektrickú energiu (nové rozvody) na stĺpy verejného osvetlenia na Železničnej ulici. Boli namontované 3 ks osvetlenia.

### **• Detské ihrisko – návrh na vybudovanie**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov s možnosťou zapojenia sa do výzvy - nového projektu na vybudovanie detského ihriska. Detské ihrisko by sa malo nachádzať na futbalovom ihrisku, vedľa novovybudovaného multifunkčného ihriska. Maximálne môže obec žiadať sumu 50.000,- € a v tejto cene si môžeme vybrať rôzne zariadenia podľa vlastnej potreby ale musia byť zahrnuté 3 inkluzívne prvky pre zdravotne znevýhodnených. Spoluúčasť obce je stanovená 10%.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – kto vypísal výzvu?

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – výzvu vypísalo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny. Celkovo by vybudovanie takéhoto ihriska obec stálo cca 8.000,- eur.

- 5.000,- eur spoluúčasť obce
- 500,- eur bez DPH projektová dokumentácia
- 1.500,- € bez DPH vypracovanie žiadosti a VO
- Cca 150,- €/rok – hlavná ročná kontrola

Poslankyňa pani Bc. Tímea Reapszky Penger sa pýta, či by nebol iný priestor, kde by mohlo byť takéto detské ihrisko.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – najvhodnejšie by bolo, keby bolo umiestnené pri multifunkčnom ihrisku, nakoľko je chránené kamerovým systémom a obec by nemusela vynakladať ďalšie financie na kamerový systém. Takéto detské ihrisko je určené pre deti max. do 10 rokov.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková sa pýta, či už je určené, aké prvky by mohli byť na detskom ihrisku.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – zatiaľ sme prvky neurčovali, pokiaľ sa poslanci OZ rozhodnú, že do danej výzvy ideme, tak sa budeme tomu venovať.

Väčšina poslancov bola proti vybudovaniu detského ihriska a rozhodli sa uprednostniť iné projekty.

- **Posedenie s dôchodcami**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus pripomína poslancom, že dňa 6.11.2024 sa koná posedenie s dôchodcami v rámci akcie „október – mesiac úcty k starším“. Obed bude zabezpečovať obec – maďarský guláš. Program bude: K██████ Á██████ – verš, tanečná skupina Samed, spevokol Berkó, hudba N██████ F██████. Každý dôchodca, ktorý má zaplatené dane dostane 25,- eur. Momentálne to činí cca 185 dôchodcov.

- **Silvestrovský ples**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov, že aj tento rok obec chystá „II. silvestrovský ples“ a všetci sú srdečne vítaní. Vstupné by malo byť cca 25,- €/osobu. (večera, víno, káva, hudba). Hudbu bude zabezpečovať skupina FORTUNA.

- **SAD – premenovanie autobusovej zastávky**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov, že autobusovú zastávku pri železničnej stanici chceli premenovať na „zastávka - železničná stanica Rožňava“, s čím pán starosta nesúhlasil a navrhol aby zostal názov ako doteraz „zastávka – železničná stanica – Brzotín“.

- **Verejné osvetlenie Brakošova ulica**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov, že dňa 29.10.2024 sa začali práce na ulici Brakošová - napojenie elektrického kábla na verejné osvetlenie.

- **Centrum zdieľaných služieb pre samosprávy okresu Rožňava**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov, so stretnutím zástupcov obce Gemerská Poloma ,na ktorom bolo prejednávané zriadenie „centra zdieľaných služieb pre samosprávy okresu Rožňava“. Plánom je zlúčiť jednotlivé agendy (stavebný úrad, účtovníctvo, právne služby, VO ...) pre viacero obcí pod jednou strechou.

S myšlienkou, aby všetky agendy prešli pod jednu strechu, s tým nesúhlasím. Plánujem sa do tohto projektu zapojiť v agendách: stavebný dozor, právne služby a VO. Malo by to hlavne pomôcť malým obciam, ktoré nemajú dostatočné finančné prostriedky na kvalifikovaných ľudí. Projekt je plánovaný na 3 roky, počas ktorých budú refinancované mzdy, priestory a zabezpečenie techniky. Ešte nie je jasné financovanie.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – neviem si to dosť dobre predstaviť, že by sa stavebná agenda mala vybavovať v obci Gemerská Poloma. Všetky konzultácie by potom museli ľudia chodiť vybavovať tak ďaleko. Bolo by lepšie, keby to centrum bolo niekde bližšie k jednotlivým obciam.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – navrhli, aby toto centrum bolo v obci Brzotín, ibaže na obecnom úrade nemáme dostatočné kapacity, priestory na zriadenie takého centra.

Pokiaľ sa do tohto projektu nezapojíme, tak od 1.1.2025 budú musieť pracovať na stavebnom úrade v Brzotíne 2 zamestnanci a budeme musieť možno riešiť stavebnú agendu aj pre ďalšie obce (cca nad 5000 obyvateľov). Uvidíme, ako to s týmto projektom nakoniec dopadne a ktoré obce sa nakoniec do tohto projektu zapoja.

- **ČOV Brzotín**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov, že na ČOV Brzotín sa intenzívne pracuje, momentálne sa robí strecha.

Poslanec pán Peter Pajtai sa pýta, dokedy má byť hotová?

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – v roku 2025 má byť dokončená.

- **Komunálny odpad v obci Brzotín v roku 2025**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov, že v 2.5.2025 končí zmluva so spoločnosťou BRANTNER Gemer. Obec Brzotín spolu s ďalšími obcami z okolia chystajú spoločné VO (Jablonov n. Turňou, Hrhov, Silická Jablonica, Slavec, Bohúňovo, Krásnohorská Dlhá Lúka, Brzotín, Gemerská Poloma, Dlhá Ves) Môžeme si vybrať z pomedzi troch firiem: BRANTNER Gemer, KOSIT, Marius Pedersen podľa najlepšej cenovej ponuky. Suma za vypracovanie VO sa rozpočíta medzi zapojené obce. Od budúceho roka sa má zvýšiť aj cena za uloženie komunálneho odpadu.

Niektoré obce od 1.1.2025 prechádzajú na čipovanie zberných nádob a následné váženie odpadu. V našej obci, kde máme veľa rómskych rodín a aj veľa neplatičov, by toto nebolo vhodné riešenie, nakoľko by vznikalo veľa čiernych skládok. Je to vhodné pre obce, kde si každý plní svoju povinnosť a triedi odpad. V takom prípade môže obec a aj občan naozaj ušetriť.

- **Sociálne byty – neplatiči**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov o neplatičoch v sociálnych bytoch na Berzehorskej ulici. Jedna rodina má nedoplatok 4.469,- € a druhá rodina 1.721,- € a dokonca v jednom byte bol odmontovaný aj plynomer z dôvodu neplatenia. Obe rodiny dostali výpoveď z nájmu a pokiaľ do 31.12.2024 nebude uvedený dlh vyplatený, budú sa musieť nájomníci v januári 2025 vysťahovať.

## **K bodu 6.: Záver**

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Bc. Daniela Petrová

V Brzotíne 31.10.2024

**Róbert D ó k u s**  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Filip Berecz

.....

Peter Pajtai

.....

Bc. Tímea Repaszky Penger

.....

Monika Szírotnyáková

.....

Róbert Dókuš

.....

Géza Dókus

.....

Milan Uharček

.....

Ing. Karin Bodnáríková

.....

.....