

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa

30.06.2021 o 17.00 hod.

Prítomní : starosta obce MVDr. Tibor Garay

Poslanci : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Eva Lakomiová, JUDr. František Bačo

Nepřítomní : Géza Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai, Róber Dókus

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Prítomných poslancov je 5 , obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková prečítala program dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie bodu 2 : Schválenie programu zasadnutia :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín
5. Žiadosť Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, Základná organizácia Rožňava, o dočasné pridelenie časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1
6. Informácie:
 - A. Žiadosť p. P [redacted] H [redacted], [redacted], Rožňava - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2116
 - B. Žiadosť p. P [redacted] H [redacted], [redacted], Rožňava - o zámenu pozemkov

- z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2116
- za pozemok vo vlastníctve žiadateľa zapísaného na LV č. 1340, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2386

7. Diskusia, interpelácie, odpovede

8. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Géza Dókus, Róbert Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informuje - z obecného úradu prišiel návrh na doplnenie programu o bod z Okresnej prokuratúry Rožňava - Upozornenie prokurátora na nezákonnosť pri zabezpečení preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody. Tento bod by sme vsunuli za bod číslo päť ako bod číslo šesť. Je potrebné tento bod na dnešnom OZ prerokovať, aby sa prijali opatrenia, ktoré je potrebné prijať do 30 dní.

Hlasovanie bodu 2 : Návrh na doplnenie programu zasadnutia OZ v zmysle stanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. o jeden bod programu začlenený za 5. Bodom programu ako bod 6: Upozornenie prokurátora na nezákonnosť pri zabezpečení preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

návrh na doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. o jeden bod programu začlenený za 5. bodom programu ako bod 6. v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

4. Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín
5. Žiadosť Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, Základná organizácia Rožňava, o dočasné pridelenie časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1
6. **Okresná prokuratúra Rožňava – upozornenie prokurátora na nezákonnosť pri zabezpečení činností preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody**
7. Informácie:
 - A. Žiadosť p. P ■■■ H ■■■■■, ■■■■■, Rožňava - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2116
 - B. Žiadosť p. P ■■■ H ■■■■■, ■■■■■, Rožňava - o zámenu pozemkov
 - z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2116
 - za pozemok vo vlastníctve žiadateľa zapísaného na LV č. 1340, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2386
8. Diskusia, interpelácie, odpovede
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	4	Géza Dókus, Róbert Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informuje všetkých poslancov a prítomných, že pán poslanec Róbert Dókus prišiel na obecné zastupiteľstvo o 17,04 hod. Prítomných poslancov na dnešnom zasadnutí OZ je 6.

3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - zo dňa 16.06.2021 sme schválili tieto uznesenia:

- Uznesenie č. 257/2021- Návrh záverečného účtu obce Brzotín, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Brzotín na dobu minimálne 15 dní od vyhlásenia – záverečný účet obce Brzotín a celoročné hospodárenie za rok 2020 bol schválený bez výhrad, a uznesenie č. 258/2021 o čerpaní rozpočtu k 31.05.2021. Prostriedky z rezervného fondu boli premietnuté v rozpočte obce Brzotín. Bola splnená litera zákona.
- Uznesenie č. 259/2021 - štatút obecných novín bol vyhlásený na 15 dní zverejnením na obecnej úradnej tabuli a na webovom sídle obce Brzotín, ktorý po uplynutí zákonom určenej lehoty vstúpil do platnosti.
- Uznesenie č. 261/2021 o prevode pozemku na pána Z██████ R██████, tento týždeň podpíše kúpno-predajnú zmluvu so všetkými náležitosťami tak ako to má predpísané- uhradí kúpnu cenu za predmetný pozemok na účet predávajúceho a znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku.
- Uznesenie č. 262/2021 o prevode pozemku pre pána P██████ M██████, bol vyrozumený o predajnej cene pozemku, ktorú určilo obecné zastupiteľstvo 16.06.2021 na 20 eur/m², zatiaľ žiadateľ nedal odpoveď obci Brzotín či má záujem o odkúpenie predmetného pozemku v tejto cene.
- Uznesenie č. 263/2021 o prevode pozemku pre firmu On Ground s.r.o., do konca tohto týždňa podpíšu kúpno-predajnú zmluvu a splnia všetky predpísané náležitosti: - spoločnosť uhradí kúpnu cenu za predmetný pozemok na účet predávajúceho a znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku.
- Uznesenie č. 264/2021 - zámer predaja pozemku, parcela č. 2116, LV č. 1753, orná pôda bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Brzotín, termín do kedy môžu záujemcovia predkladať ponuky bol stanovený na 04.07.2021, zatiaľ nebola predložená žiadna ponuka do 30.06.2021.
- Uznesenie č. 265/2021 o neschválení predaja pozemku pre pána R██████ K██████. Obecný úrad informoval žiadateľa o prijatom uznesení a o neschválení zámeru tohto pozemku.
- Uznesenie č. 240/2021 zo dňa 05.05.2021- vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín bola vyhlásená, dňa 05.05.2021, prihlášky mali byť doručené na obec Brzotín do 16.06.2021. Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín sa uskutoční dnes 30.06.2021, podľa stanovených a vyhlásených podmienok za akých sa mohli jednotliví záujemcovia prihlásiť.

Hlasovanie bodu č. 3: Informácia o plnení uznesení z obecného zastupiteľstva:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

berie na vedomie

- informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Géza Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai

- Pozn.: poslanec OZ pán Róbert Dókus pristúpil k rokovaniu OZ o 17⁰⁴ hod.

4. Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín: - ustanovenie volebnej komisie:

Poslančka Ing. Karin Bodnáríková - v uznesení č. 240/2021 sme určili rozsah pracovného času hlavného kontrolóra na 30% z rozsahu pracovného času. Stanovili sme predpoklady, ktoré sú nevyhnutné na výkon funkcie hlavného kontrolóra. Boli určené aj náležitosti prihlášky hlavného kontrolóra, ktoré museli byť doručené do 16.06.2021 do 15,00 tej hodiny. Obálka musela byť označená "Voľba hlavného kontrolóra - Neotvárat". S nástupom od 01.07.2021 do pracovného pomeru. Poprosila predsedu komisie, aby nám zreferoval výsledky komisie zriadenej za účelom otvárania obálok a posúdenia doručenej písomnej prihlášky kandidátov na voľbu HKO Brzotín.

Predseda komisie pán JUDr. František Bačo - dňa 24.06.2021 sa uskutočnilo otváranie obálok na voľbu hlavného kontrolóra obce Brzotín. Na obecný úrad bola doručená jedna obálka – žiadosť a prihláška pani Mgr. Evy Kováčovej. Voľba prebehla podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čo sa týka predpokladov hlavného kontrolóra obce splnila všetky predpísané predpoklady na výber funkcie HKO v zmysle § 18a ods. 1 2 zákona. Členovia komisie a overovatelia zápisnice boli pani Eva Lakomiová, pani Bc. Timea Pengerová, ktorá otvorila doručenú zalepenú obálku. Na základe kontroly všetkých dokumentov a prihlášky, boli odovzdané všetky požadované doklady, tieto boli preštudované a na základe výsledkov sme pristúpili k hlasovaniu. Komisia sa uzniesla jednohlasne, že

všetky dokumenty môžu byť predložené na zasadnutie OZ v Brzotíne dňa 30.06.2021 k bodu rokovania – Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín. Bola vyhotovená prezenčná listina a zápisnica z otvárania obálky zo zasadnutia komisie. Bola spísaná správa o zasadnutí otvárania obálok danej komisie, ktorá tvorí prílohu zápisnice. Boli splnené všetky podmienky zo strany obce Brzotín a aj zo strany zriadenej komisie.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - kompletná dokumentácia a zápisnica zo zasadnutia komisie je k nahliadnutiu na dnešnom zasadnutí OZ a na obecnom úrade. Máme jedného kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce. Je potrebné zriadiť volebnú komisiu z radov prítomných poslancov. Ako zapisovateľku navrhujem zamestnanca obce- JUDr. Angeliku Szakalovú. Členovia volebnej komisie sú Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková a Ing. Karin Bodnáríková.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - pani Mgr. Eva Kováčsová splňa všetky požiadavky na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín. Požiadala pani Mgr. Evu Kováčsovú o predstavenie a krátku prezentáciu o predstave výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce a o doterajších pracovných činnostiach a skúsenostiach.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková poďakovala pani Mgr. Eve Kováčsovej za krátku prezentáciu.

Pán poslanec JUDr. František Bačo konštatuje, že pani Mgr. Eva Kováčsová splňa všetky požadované podmienky na voľbu hlavného kontrolóra obce až nad rámec. Má vysokoškolské vzdelanie a dlhoročnú prax v oblasti verejnej správy. Sám odporúča všetkým prítomným poslancom, aby schválili túto voľbu kandidáta.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

správu komisie z otvárania obálok k voľbe hlavného kontrolóra obce Brzotín zo dňa 24.06.2021

I I . s c h v a ľ u j e

kandidáta do volieb na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín pani Mgr. Evu Kováčsovú

I I I . u s t a n o v u j e

volebnú komisiu na voľbu hlavného kontrolóra obce Brzotín v zložení z poslancov OZ:

- Ing. Karin Bodnáríková
- Bc. Timea Pengerová,
- Monika Szírotnyáková

a za zapisovateľku volebnej komisie p. JUDr. Angeliku Szakalovú, zamestnankyňu obce

Hlasovanie bodu č. 4: Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín- ustanovenie volebnej komisie:

Hlasovanie:

Za:	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Géza Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - v mene volebnej komisie sme splnili všetky náležitosti zákona č. 369/1990 Zb. o voľbe hlavného kontrolóra obce Brzotín. Zákon hovorí, že je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Ak by sme túto podmienku nesplnili prešlo by sa do druhého kola voľby hlavného kontrolóra obce. Nakoľko však táto litera zákona bola splnená nakoľko nadpolovičná väčšina prítomných je - 5 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

správu volebnej komisie o priebehu a výsledku voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia

II. k o n š t a t u j e

že pani **Mgr. Eva Kováčsová** bola v súlade s ust. § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zvolená za hlavného kontrolóra obce Brzotín na šesť rokov, pričom funkčné obdobie je stanovené od 01.07.2021 do 30.06.2027

III. u r č u j e

hlavnému kontrolórovi obce Brzotín plat vo výške podľa § 18c ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. s poukazom na ust. § 18c ods. 2 zákona o obecnom zriadení, v rozsahu **11,25 hodín týždenne**, a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

IV. s ú h l a s í

s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín podľa §18 ods. 1 zákona o obecnom zriadení v z. n. p.

Hlasovanie č. 4: Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín - samostatná voľba a určenie platu hlavného kontrolóra obce:

Hlasovanie:

Za:	5	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	1	Róbert Dókus
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Géza Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai

5. Žiadosť Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, Základná organizácia Rožňava, o dočasné pridelenie časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - pozemok, ktorý by prenajímali bol prejednávaný s pánom starostom obce - MVDr. Tiborom Garayom , hľadali sa vhodné pozemky na umiestnenie tejto bunky Unimo.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - prichádza do úvahy parcela pri Zvonárskej ulici, táto by bola vyhovujúca aj pre žiadateľa.

Pán poslanec Róbert Dókus - kde v rámci parcely by bola umiestnená bunka Unimo?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - vyberú si také miesto, že v prípade ak budú vypúšťať holuby, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu.

Poslanec pán Róbert Dókus - oni nebudú holuby vypúšťať, budú ich zapisovať, registrovať ak bude prebiehať súťaž.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - bude treba nájsť optimálne miesto, kde môže prebehnúť registrácia.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - navrhujem zverejniť návrh na dočasné prenajímanie pozemku obce Brzotín. Počas vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce Brzotín požiadame o určenie konkrétneho miesta na pozemku obce kde bude umiestnená ich bunka Unimo, aby sme v unesení na ďalšom zastupiteľstve vedeli presne určiť časť pozemku. Žiada určiť obecnému úradu obce Brzotín presnú výmeru a dobu prenájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

zámer dočasného užívania majetku obce – časti pozemku v zmysle § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“) a Čl. 18 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín umiestneného v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1, o celkovej výmere 5479 m², druh pozemku: ostatná plocha** na základe žiadosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Rožňava

- za účelom uloženia bunky Unimo, slúžiacej na košovanie holubov pred pretekmi počas pretekovej sezóny v čase od mája do septembra príslušného roka.

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku obce do nájmu obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie bodu č. 5: Žiadosť Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, Základná organizácia Rožňava, o dočasné pridelenie časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1:

Hlasovanie:

Za:	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Géza Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai

6. Upozornenie prokurátora na nezákonnosť pri zabezpečení preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody:

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - prečítala upozornenie od prokurátora, ktoré bolo doručené na obecný úrad v Brzotíne, dňa 08.06.2021. Toto upozornenie je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - nakoľko osoba, ktorá vykonáva činnosť stavebného úradu musí byť zamestnancom obce, dohodli sme sa s pani Ing. Evou Berníkovou, že s ňou uzatvoríme dohodu o vykonaní práce, s tým že táto dohoda bude platiť od 01.07.2021.

Pani inžinierka spĺňa všetky kvalifikačné predpoklady na vykonávanie tejto činnosti.

Pán poslanec JUDr. František Bačo - na pracovnej porade som Vás na túto skutočnosť upozorňoval, že pani Ing. E. W. nelegálne vykonávala svoju činnosť a obec Brzotín v minulosti jej platila aj napriek nezákonnosti. Máme tu teraz prípis od prokurátora, kde upozorňuje na nezákonnosť. Je potrebné vypracovať prípis pre prokurátora, kde by sme opísali situáciu, kedy a za akých okolností pochybila obec v minulosti. Vykonávala činnosti na stavebnom úseku obce, na ktoré pani Ing. W. nemala platné osvedčenie. A keď nestíhala tak túto činnosť vykonával bývalý zamestnanec obce pán Vajda, ktorý na to nebol kvalifikovaný. Prosím obecný úrad, že za prítomnosti pani JUDr. A. Szakalovej, aby bola vypracovaná správa pre prokurátora, ktorá by obsahoval všetky náležitosti týkajúce sa výkonu práce pani Ing. E. W.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. b e r i e n a v e d o m i e

upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 95/21/8808-2:

na porušenie ustanovení § 117 ods. 3, § 99 písm. b/ stavebného zákona, § 2 ods. 3 vyhlášky č. 462/2004 Z.z., a tiež ust. § 5 ods. 2 druhá veta zákona o obecnom zriadení, ku ktorým došlo pri zabezpečení činností preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody

II. u k l a d á

obecnému úradu vykonať opatrenia za účelom zosúladenia nezákonného stavu so stavom právnym v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia prokurátora a v rovnakej lehote upovedomiť prokurátora o prijatých opatreniach.

Hlasovanie bodu č. 6: Upozornenie prokurátora na nezákonnosť pri zabezpečení preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody:

Hlasovanie:

Za:	6	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Géza Dókus, Patrik Laczo, Peter Pajtai

7. Informácie:

A. Žiadosť p. P█████ H█████, ██████, Rožňava - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2116

B. Žiadosť p. P█████ H█████, ██████, Rožňava - o zámenu pozemkov z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2116 za pozemok vo vlastníctve žiadateľa zapísaného na LV č. 1340, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2386

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková - na predchádzajúcom zastupiteľstve som prečítala obe žiadosti pána P█████ H█████. K predmetnému pozemku bola na obecnom zastupiteľstve dňa 16.06.2021 prejednávaná žiadosť p. Ing. M█████ M█████. K tejto žiadosti prijala obec Brzotín uznesenie č. 264/2021 o schválení zámeru predaja predmetného pozemku. Priamym predajom. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Brzotín, zároveň so zverejnením lehoty na doručenie cenových ponúk.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - nakoľko sme požiadali na základe objednávky vypracovanie Znaleckého posudku na predmetný pozemok p. Ing. Dionýza Dobosa, ale nakoľko je to poľnohospodárska pôda, znalecký posudok vypracuje Ing. Zdenka Takáčová - znalec na poľnohospodárske pozemky z Košíc.

Pán poslanec JUDr. František Bačo - aj v minulosti som upozorňoval, že tento pozemok je umiestnený v extraviláne, teda neexistuje jeho využitie v územnom pláne obce Brzotín, musíme si teda dať veľký pozor, aby sme neporušili zákon, aby sa obec nedostala do problémov.

8.Diskusia, interpelácie, odpovede:

Ing. Poslankyňa Karin Bodnáríková - prebiehajú práce na vybudovanie vodovodných prípojok a kanalizácie. Cesta na Gemerskej ulici je uzatvorená.

Pán poslanec Róbert Dókus - dole na konci obce nefunguje obecný rozhlas.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - obecný rozhlas je v štádiu riešenia. Obec už požiadala o vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá už bola aj vypracovaná. Celá obnova obecného rozhlasu bude vykonaná po vyhlásení verejného obstarávania.

Pán poslanec Róbert Dókus - na minulom zasadnutí sme sa rozprávali o osadení retardérov v akom štádiu je osadenie?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – retardéri obec nakúpila, je potrebné ich namontovať.

Pán poslanec Róbert Dókus - a obrubníky ?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - firma Euris v Rožňave prisľúbila dodanie obrubníkov na 02.07.2021- je to v štádiu vybavovania.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková - občanom bolo povedané zo strany VVS, a.s., že si majú vykopat šachty aj pred bránou. Prečo keď to bolo dohodnuté inak?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - za prítomnosti pána riaditeľa VVS, a.s. bolo občanom obce Brzotín vysvetlené ako majú kopať, pretože sa tu nedá kopať technikou, aby sa neporušilo nové vodovodné potrubie. Toto sú také záležitosti, ktoré VVS, a.s. – nové informácie - stále kus po kuse dávajú našim občanom namiesto toho, aby týmito skutočnosťami patrične oboznámili občanov už na začiatku realizácie. Bohužiaľ VVS, a.s., určité veci riešia za pochodu. Vrátim sa k 12.08.2020, kde pán riaditeľ VVS, a.s. nemal povedať sumu, ktorú povedal, pretože nevieme či povedal sumu s DPH alebo bez a takto sú tieto sumy zavádzajúce.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková - občania sa chceli k týmto veciam vyjadriť a čakali, že bude ešte usporiadané nejaké stretnutie cez obec so zamestnancami vodární, kde by dostali priame odpovede na otázky.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - obec sa snažila zabezpečiť čo najviac pre občanov, týka sa to vypracovania projektovej dokumentácie realizácie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie pre dopravný inšpektorát, obec vybavila všetky povolenia, aby práce mohli začať včas. Stojí to nemalé finančné prostriedky, ktoré zatiaľ hradí pre občanov všetko samotná obec.

Pán poslanec Róbert Dókus - niektorí občania ani nevedia kde sú v zemi káble, že kde môžu kopať ? Káble nie sú vyznačené, je tam nejaký čierny kábel, ktorý je uložený hneď pod povrchom a stalo sa že tento kábel prekopali. Kto bude zodpovedný zato ak sa prekope kábel?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - občanom bolo presne vysvetlené ako sú uložené káble, na pravej strane a na ľavej strane už druhý krát bol vytyčovať pán Sz[REDAKOVANÉ] zamestnanec VVS, a.s. - plynové rozvody.

Pán poslanec Róbert Dókus - občania nevedia do akej hĺbky majú kopať. Vodárne nedostatočne komunikujú. Sú uložené dve káble a jeden s občanov prekopal tento kábel.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - občania budú musieť platiť úsek od vodovodného potrubia po úsek kanalizačného potrubia.

Pán poslanec JUDr. František Bačo - je potrebné, aby tieto káble identifikovali príslušný dodávatelia. Kto bude zodpovedný ak niekto niečo prekope? Ak nie je vyznačené, tak ak prekopem, čo ďalej? Je to potrebné prediskutovať s VVS, a.s., aby sa k týmto veciam vyjadrili. Je nedostatok v komunikácii medzi občanom, obcou a VVS, a.s.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - musia občania realizovať práce v stanovenom termíne a čase.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – dovoľte mi, aby som na záver pogratalovala pani Mgr. Eve Kováčovej k úspešnému obsadeniu miesta hlavného kontrolóra obce Brzotín a poprialala jej veľa pracovných úspechov.

9.Záver:

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay poďakoval prítomným poslancom za účasť na dnešnom obecnom zastupiteľstve a zastupiteľstvo uzatvoril.

Zapisovatelia:

Anita Vecková
JUDr. Angelika Szakalová

Overovatelia zápisnice:

Overovateľmi zápisnice sú všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva v Brzotíne:

- Ing. Karin Bodnáríková
- Monika Szírotnyáková
- Bc. Timea Pengerová
- JUDr. František Bačo
- Eva Lakomiová
- Róbert Dókus