

ZÁPISNICA

z VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 24.10.2023 o 17.00 hod.

Prítomní: Róbert Dókus – starosta obce

Poslanci: Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger,
Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková

Nepřítomní: Monika Szírotnyáková - ospravedlnená

Ďalší prítomní: Ing. Tomáš Petrenka – samostatný referent obce,
Bc. Tímea Kupecová - ekonómka
JUDr. Angelika Szakalová – samostatný referent obce
Anita Vecková a Bc. Daniela Petrová – zapisovatelia.

Návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti C [redacted] M [redacted], Gemerská 151/34, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 663 o celkovej výmere 676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
5. Žiadosť p. R [redacted] T [redacted], Zoltána Fábryho 45, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
6. Žiadosť p. E [redacted] F [redacted], Brezová 271, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
7. Žiadosť p. I [redacted] K [redacted], Topoľová 245/2, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
8. Žiadosť p. O [redacted] O [redacted], Kružná 12, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
9. Žiadosť Občianskeho združenia Spevácky zbor BERKÓ o peňažný príspevok pre spevácky zbor
10. Žiadosť p. Z [redacted] M [redacted] a S [redacted] M [redacted], Bazová 368/9, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
11. Žiadosť p. M [redacted] R [redacted] a V [redacted] R [redacted], Bazová 369/11, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
12. Žiadosť p. S [redacted] M [redacted], Bazová 368/9, 049 51 Brzotín a G [redacted] A [redacted], Pokrokovu 579, 049 11 Plešivec o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2314/1 o celkovej výmere 769 m² druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 579

13. Žiadosť p. M■■■■ L■■■■, Kružnianska 305, 049 51 Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
14. Žiadosť p. J■■■ K■■■■, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
15. Žiadosť p. J■■■ K■■■■ – P■■■, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o prenájom pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², a parcelné č. 2626/2 o celkovej výmere 1124 m², druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
16. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 24.10.2023
17. Konsolidovaná výročná správa Obce Brzotín za rok 2022
18. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2023
19. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023 – rozpočtové opatrenia č:
RO Starosta č. 5, 8, 10/2023
RO ŠR č. 6, 7, 9/2023
20. Návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín
21. Zmluvy o budúcej zmluve a zmluvy o spolupráci s VVS, a.s. pre dofinancovanie realizácie projektu „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
22. Návrh na schválenie zámeru prieskumu trhu na vypracovanie komplexného dokumentu starostlivosti o dreviny -povinnosť obce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
23. Dohoda o úhrade za výrub drevín č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
24. Darovacia zmluva č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
25. Rôzne
26. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti C■■■ M■■■■, Gemerská 151/34, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 663 o celkovej výmere 676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
5. Žiadosť p. R■■■■ T■■■■, Zoltána Fábryho 45, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
6. Žiadosť p. E■■■■ F■■■■, Brezová 271, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
7. Žiadosť p. L■■■■ K■■■, Topoľová 245/2, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
8. Žiadosť p. O■■ O■■■■, Kružná 12, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

9. Žiadosť Občianskeho združenia Spevácky zbor BERKŮ o peňažný príspevok pre spevácky zbor
10. Žiadosť p. Z██████ M██████ a S██████ M██████, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
11. Žiadosť p. M██████ R██████ a V██████ R██████, Bazová 369/11, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
12. Žiadosť p. S██████ M██████, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín a G██████ A██████, Pokrokovu 579, 049 11 Plešivec o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2314/1 o celkovej výmere 769 m² druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 579
13. Žiadosť p. M██████ L██████, Kružnianska 305, 049 51 Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
14. Žiadosť p. J██████ K██████, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
15. Žiadosť p. J██████ K██████ – P██████, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o prenájom pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², a parcelné č. 2626/2 o celkovej výmere 1124 m², druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
16. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 24.10.2023
17. Konsolidovaná výročná správa Obce Brzotín za rok 2022
18. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2023
19. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023 – rozpočtové opatrenia č:
RO Starosta č. 5, 8, 10/2023
RO ŠR č. 6, 7, 9/2023
20. Návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín
21. Zmluvy o budúcej zmluve a zmluvy o spolupráci s VVS, a.s. pre dofinancovanie realizácie projektu „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
22. Návrh na schválenie zámeru prieskumu trhu na vypracovanie komplexného dokumentu starostlivosti o dreviny -povinnosť obce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
23. Dohoda o úhrade za výrob drevín č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
24. Darovacia zmluva č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
25. Rôzne
26. Záver

Uznesenie č. 89 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

4. Žiadosť spoločnosti C ■ M ■ ■ ■ ■ ■ , Gemerská 151/34, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 663 o celkovej výmere 676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
5. Žiadosť p. R ■ ■ ■ ■ ■ T ■ ■ ■ ■ ■ , Zoltána Fábryho 45, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
6. Žiadosť p. E ■ ■ ■ ■ ■ F ■ ■ ■ ■ ■ , Brezová 271, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
7. Žiadosť p. L ■ ■ ■ ■ ■ K ■ ■ ■ ■ ■ , Topoľová 245/2, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
8. Žiadosť p. O ■ ■ ■ ■ ■ O ■ ■ ■ ■ ■ , Kružná 12, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
9. Žiadosť Občianskeho združenia Spevácky zbor BERKŎ o peňažný príspevok pre spevácky zbor
10. Žiadosť p. Z ■ ■ ■ ■ ■ M ■ ■ ■ ■ ■ a S ■ ■ ■ ■ ■ M ■ ■ ■ ■ ■ , Bazová 368/9, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
11. Žiadosť p. M ■ ■ ■ ■ ■ R ■ ■ ■ ■ ■ a V ■ ■ ■ ■ ■ R ■ ■ ■ ■ ■ , Bazová 369/11, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579
12. Žiadosť p. S ■ ■ ■ ■ ■ M ■ ■ ■ ■ ■ , Bazová 368/9, 049 51 Brzotín a G ■ ■ ■ ■ ■ A ■ ■ ■ ■ ■ , Pokrokovu 579, 049 11 Plešivec o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2314/1 o celkovej výmere 769 m² druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 579
13. Žiadosť p. M ■ ■ ■ ■ ■ L ■ ■ ■ ■ ■ , Kružnianska 305, 049 51 Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
14. Žiadosť p. J ■ ■ ■ ■ ■ K ■ ■ ■ ■ ■ , Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
15. Žiadosť p. J ■ ■ ■ ■ ■ K ■ ■ ■ ■ ■ – P ■ ■ ■ ■ ■ , IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o prenájom pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², a parcelné č. 2626/2 o celkovej výmere 1124 m², druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
16. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 24.10.2023
17. Konsolidovaná výročná správa Obce Brzotín za rok 2022
18. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2023
19. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023 – rozpočtové opatrenia č:
RO Starosta č. 5, 8, 10/2023
RO ŠR č. 6, 7, 9/2023
20. Návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín
21. Zmluva o budúcej zmluve a zmluva o spolupráci s VVS, a.s. pre dofinancovanie realizácie projektu „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
22. Návrh na schválenie zámeru prieskumu trhu na vypracovanie komplexného dokumentu starostlivosti o dreviny -povinnosť obce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
23. Dohoda o úhrade za výrub drevín č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
24. Darovacia zmluva č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
25. Rôzne
26. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berez, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková,

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcom rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berez, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková,

K bodu 4. Žiadosť spoločnosti C ■ M ■ ■ ■ ■ ■, Gemerská 151/34, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 663 o celkovej výmere 676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti C ■ M ■ ■ ■ ■ ■, Gemerská 151/34, 049 51 Brzotín. Žiadajú o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 663 o celkovej výmere 676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579 nakoľko vlastníca vedľajšiu parcelu parc. Č. 664 a majú záujem o zväčšenie záhrady. Ďalej poznamenal, že tento pozemok sa už prerokovával, bol vypracovaný aj znalecký posudok Ing. D. D ■ ■ ■ ■ ■. Ďalej poznamenal, že sa tento zámer predaja prejednával aj na pracovnej porade.

Poslankyňa pani Ing. Bodnáríková – ako sa dohodli ostatní poslanci na pracovnej porade?

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – na pracovnej porade sa poslanci dohodli, že sa tento pozemok predá.

Poslankyňa pani Ing. Bodnáríková – čo bude potom s maringotkou, ktorá je umiestnená na danom pozemku, v ktorej býva pani A. K. [REDAKOVANÉ]?

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – nový majiteľ prehlásil, že on sa o maringotku postará. Nejedná sa o maringotku, ktorá by bola vo vlastníctve obce. Pani A. K. [REDAKOVANÉ], ktorá tam býva, nevie preukázať vlastníctvo k danej maringotke, neplatí obci nájom za pozemok a má dlhy voči obci.

Poslankyňa pani Ing. Bodnáríková – aký má obec zámer predaja?

JUDr. Angelika Szakalová – bude sa jednať o priamy predaj majetku obce. Môžu sa prihlásiť aj iní záujemcovia.

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – znalecký posudok bol vypracovaný na sumu 4.200,- eur. Uvidíme, či sa prihlásia aj iní záujemcovia.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – ja súhlasím s predajom pozemku, dúfam že sa prihlásia aj ďalší záujemcovia. Myslím si že tento pozemok je škoda na záhradu. Bolo by lepšie keby prejavil záujem o daný pozemok niekto, kto má v pláne si tam postaviť dom.

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 663 o celkovej výmere 676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa je zväčšenie záhrady, nakoľko odkúpil susedský pozemok zapísaný na LV č. 2075 na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 664.

Vzhľadom na polohu a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce Brzotín nie je využiteľný pre potreby obce.

II. poveruje

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia za účelom predkladania cenových ponúk od záujemcov, na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie:

Za:	6	Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková,
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Gabriel Bačo, Géza Dókus,
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 5. Žiadosť p. R [REDACTED] T [REDACTED], Zoltána Fábryho 45, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

K bodu 6. Žiadosť p. E [REDACTED] F [REDACTED], Brezová 271, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

K bodu 7. Žiadosť p. L [REDACTED] K [REDACTED], Topoľová 245/2, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

K bodu 8. Žiadosť p. O [REDACTED] O [REDACTED], Kružná 12, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

Pán starosta obce Róbert Dókus oboznámil poslancov, že v bodoch 5,6,7,8 sa jedná o žiadosť občanov o odkúpenie toho istého pozemku. Jedná sa o pozemok v majetku obce, ktorý susedí s pozemkom na ktorom je postavený bývalý bufet. Pozemok na ktorom leží bufet kúpil pán O [REDACTED] O [REDACTED].

Na pracovnej porade sa poslanci zhodli daný pozemok nepredať. Záujemca o kúpu, pán E [REDACTED] F [REDACTED] podal podnet na prehodnotenie predaja daného pozemku. Pán starosta odovzdal slovo pánovi E [REDACTED] F [REDACTED], ktorý je prítomný na zasadnutí OZ.

Občan obce Brzotín E [REDACTED] F [REDACTED] – som proti tomu, aby sa tento pozemok predal pánovi O.O [REDACTED], ktorý odkúpil bývalý bufet a plánuje na tomto mieste otvoriť potraviny, resp. bufet. Dlhé roky sme museli znášať bordel, smrad, hluk a vyčíňanie ľudí, ktorí navštevovali bývalý bufet. Znepríjemňovali nám život

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – pán O [REDACTED] O [REDACTED] kúpil pozemok aj so stavbou kde bol pôvodne bufet a jednoznačne tam plánuje otvoriť potraviny, resp. bufet. Daný pozemok, o ktorom momentálne rokujeme, ktorý je vo vlastníctve obce je pozemok ktorý je deklarovaný ako inžinierska stavba, cesta miestna účelová komunikácia, parkovisko a ide vlastne o verejné priestranstvo obce.

Pán O [REDACTED] O [REDACTED] má aké plány s týmto pozemkom?

JUDr. Angelika Szakalová – pán O [REDACTED] O [REDACTED] uviedol v žiadosti, že zámerom využitia pozemku je prevádzka obchodu - potravín, nakoľko je vlastníkom stavby bývalého bufetu. Ostatní záujemcovia o kúpu pozemku neuviedli žiadny dôvod zámeru využitia pozemku.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger poznamenala, že tým že daný pozemok obec nepredá, tak nezamedzí tomu, aby tam pán O [REDACTED] O [REDACTED] otvoril bufet.

Poslanec pán Róbert Dókuš – ja navrhujem, aby daný pozemok obec nepredávala. Všetci čo bývajú v okolí tohto pozemku vedia, že čo tam bolo keď tam daný bufet fungoval. Hluk, smrad, bordel, vyčíňanie opilcov.

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

neschvaľuje

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

pre žiadateľa: R [REDACTED] T [REDACTED], Zoltána Fábryho 45, 048 01 Rožňava

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

neschvaľuje

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

pre žiadateľa: E [REDACTED] F [REDACTED], Brezová 271, 049 51 Brzotín

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

neschvaľuje

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

pre žiadateľa: **L [REDACTED] K [REDACTED], Topoľová 245/2, 049 51 Brzotín**

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

neschvaľuje

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

pre žiadateľa: **O [REDACTED] O [REDACTED], Kružná 12, 049 51 Brzotín**

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa je otvoriť Obchod – Potraviny, nakoľko je vlastníkom stavby -bývalého bufetu, súp. číslo 0, na LV č. 555 a pozemku par. Číslo 730 o celkovej výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 9. Žiadosť Občianskeho združenia Spevácky zbor BERKŎ o peňažný príspevok pre spevácky zbor

Starosta obce pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov o žiadosti Občianskeho združenia Spevácky zbor BERKŎ o peňažný príspevok 500,- € pre spevácky zbor, nakoľko nahrali CD a dňa 2.12.2023 ho plánujú odprezentovať v kultúrnom dome v Brzotíne. Na pracovnej dohode sme sa dohodli, že ich podporíme, nakoľko reprezentujú obec, bez nároku na honorár vystupovali aj na Kultúrnych dňoch obce Brzotín. Finančne, sumou 300,- € podporí občianske združenie aj obec Kružná.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – poznamenala, že obec má Všeobecne záväzné nariadenie ktoré upravuje takýto účel, dotáciu. Pýta sa, prečo obec nepostupovala podľa tohto VZN.

Pán starosta obce Róbert Dókus – nejedná sa o dotáciu pre združenie, ktorá by mala byť podľa VZN. Jedná sa o jednorazový príspevok na konkrétnu akciu.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – občianske združenie Spevácky zbor BERKŎ v rámci svojej celoročnej činnosti by si malo rozkúskovať, rozvrhnúť všetko čo potrebujú. Ide o aktivitu, ktorá jednoznačne spadá pod VZN. Zároveň sa pýta, z čoho to bude obec financovať.

Ekonomka Bc. Tímea Kupecová – obec na využije finančné prostriedky, určené na odmeny poslancom, nakoľko pán zástupca starostu sa zriekol nároku na odmenu a tieto finančné prostriedky sa presunú na tento účel.

Zástupca starostu pán Gabriel Bačo – jedná sa o jednorazový príspevok. Pokiaľ občianske združenie do konca októbra 2023 požiada o dotáciu na rok 2024, následne sa bude postupovať podľa daného VZN. Na rok 2023 o túto dotáciu nežiadali.

Uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v z. n. p.

I. schvaľuje

žiadosť Občianskeho združenia Spevácky zbor BERKŎ, 049 51 Brzotín o peňažný príspevok pre spevácky zbor, podľa predloženej žiadosti zo dňa 20.09.2023 – na uskutočnenie predstavenia nového programu pre hudobný doprovod vo výške **500,00 EUR**

II. ukladá

obecnému úradu vypracovať zmluvu o poskytnutí peňažného príspevku pre Občianske združenie Spevácky zbor BERKŎ, 049 51 Brzotín najneskôr do 15 dní od schválenia peňažného príspevku a zverejniť predmetnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáríková
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 10. Žiadosť p. Z [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ] a S [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ], Bazová 368/9, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

K bodu 11. Žiadosť p. M [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ] a V [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ], Bazová 369/11, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

Starosta obce pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov, že v bode č. 10 a bod č. 11 sa jedná o zámer predaja jedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/1 a následne po schválení predaja sa rozčlení geometrickým plánom na 2 časti, pričom jednu časť žiada odkúpiť pán Z [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ] a S [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ] a druhú časť žiada odkúpiť pán M [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ] a V [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ]. Vzhľadom na to, že na danom pozemku sa nachádzajú rodinné domy žiadateľov, majú záujem o vysporiadanie.

Na pracovnej porade sa poslanci dohodli, že daný pozemok predáme práve z toho dôvodu, že sú vlastníckmi rodinných domov, ktoré sú postavené na danom pozemku.

JUDr. Angelika Szakalová – po odsúhlasí zámeru predaja pozemku z majetku obce, bude vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého bude daný pozemok rozčlenený a následne sa podľa znaleckého posudku budú jednotlivé časti predávať vyššie uvedeným žiadateľom.

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

pre žiadateľov:

Z [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ] a S [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ], Bazová 368/9, 049 51 Brzotín a M [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ] a V [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ], Bazová 369/11, 049 51 Brzotín

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 667/3 o celkovej výmere 97 m², parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m² a časti pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 527 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z uvedeného pozemku budú Geometrickým plánom novovytvorené pozemky

II. poveruje

obecný úrad obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 12 Žiadosť p. S ■■■ M ■■■■■■, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín a G ■■■ A ■■■■, Pokrokovu 579, 049 11 Plešivec o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2314/1 o celkovej výmere 769 m² druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 579

Starosta obce pán Róbert Dókus - žiadosť sme prerokovali na pracovnej porade. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce susediaci s pozemkom žiadateľov, ktorí majú na susediacej parcele rozostavaný rodinný dom. Žiadajú o odkúpenie časti 40 m², ktoré sa geometrickým plánom odčlení z uvedenej parcely. Dôvod kúpy je zarovnanie súčasného pozemku.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – aký je zámer obce s týmto pozemkom?

Starosta obce pán Róbert Dókus – obec nemá s týmto pozemkom žiadne plány, jedná sa o nevyužívanú pôdu v tvare trojuholníka, obec ho nevie využiť.

Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre žiadateľov:

S ■■■ M ■■■■■■, Bazová 368/9 a G ■■■ A ■■■■, Pokroku 579, 049 11 Plešivec

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2314/1, o celkovej výmere 769 m², druh pozemku: ostatná plocha.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok, sa nachádza vedľa pozemku zapísaného na LV 2084, parcela registra „C“ KN, parcelné č. 665, ktorý je v ich osobnom vlastníctve, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu na ktoré majú vydané stavebné povolenie od Obce Brzotín zo dňa 04.04.2023 s právoplatnosťou ku dňu 13.04.2023. Pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, pričom žiadajú odkúpiť jeho časť vo výmere len **40 m²**. Vzhľadom na polohu a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce Brzotín nie je využiteľný pre potreby obce.

II. poveruje

obecný úrad obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Géza Dókus,
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 13 Žiadosť p. M [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ], Kružnianska 305, 049 51 Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Starosta obce pán Róbert Dókus - žiadosť sme prerokovali na pracovnej porade. Pani M [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ] už má v prenájme jednu maringotku, za ktorú platí nájom mesačne 10,-€ a má záujem o prenájom unimobunky, v ktorej predtým bývala pani V [REDAKOVANÉ]. V unimobunke by bývala jej 17 ročná dcéra, ktorá má malé dieťa. Za prenájom unimobunky ponúkla 20,-€ mesačne. Pani L [REDAKOVANÉ] spolu s druhom a deťmi má podlžnosti vo či obci cca 690,- eur za komunálny odpad, ale prenájom za maringotku platí pravidelne. Pozemok na ktorom sa táto unimobunka nachádza je obecný pozemok a je nevyužívaný.

JUDr. Angelika Szakalová podotýka, že v žiadosti je chyba, nakoľko v žiadosti uvádzajú maringotku a v skutočnosti sa jedná o unimobunku. Bude vypracovaná nájomná zmluva na unimobunku. Nájom bude na 6 mesiacov (do konca apríla 2024), nakoľko pani M [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ] končí 30.4.2024 nájomná zmluva na maringotku.

Uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

I. schvaľuje

zámer prenájmu majetku obce – UNIMOBUNKY vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 20 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o majetok obce – UNIMOBUNKU umiestnenú na pozemku v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o ktorej prenájom požiadala žiadateľka p. M [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ], Kružnianska 305, Brzotín, za účelom dočasného bývania pre jej dcéru s maloletým synom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je v súčasnosti v núdzi, nakoľko doterajšie miesto pobytu musí v čo najkratšom čase opustiť. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o predmet prenájmu s rozlohou menšou ako 100 m².

II. poveruje

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu predmetného majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 14 Žiadosť p. J. K., Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753

Starosta obce pán Róbert Dókus - jedná sa o pozemok na ktorom má pán K. autobazár. Žiadosť sme prerokovali na pracovnej porade a poslanci sa zhodli, že pozemok obec nemá záujem predať len prenajímať. V súčasnosti má tento pozemok pán K. v nájme a nájomná zmluva končí 31.10.2023. JUDr. Angelika Szakalová – v súčasnosti má prenajatý pozemok P. Krištof – P. a teraz žiada o prenájom jeho otec J. K. Bude pripravená nová nájomná zmluva, maximálne na 5 rokov.

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

neschvaľuje

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. c) a Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre žiadateľa: **J. K., Sama Czabána 1693/2, 0048 01 Rožňava**

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/4, o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok, už mal v prenájme jeho syn P. K. – P., IČO: 47741546, Strmá 1194/2, 048 01 Rožňava, ktorý do 31.10.2023 využíval tento pozemok v nájme s obcou Brzotín s predmetom nájmu na prevádzkovanie Autobazáru.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Filip Berecz,
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 15 Žiadosť p.J■■■■ K■■■■ – P■■■, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava o prenájom pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 2626/4 o celkovej výmere 683 m², a parcelné č. 2626/2 o celkovej výmere 1124 m², druh pozemkov: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753

Starosta obce pán Róbert Dókus – pán P■■■ K■■■■ vyplatil všetky podlžnosti, ktoré mal voči obci. O prenájom uvedených pozemkov teraz žiada jeho otec pán J■■ Krištof – P■■■. Nájomná zmluva bude vyhotovená na 5 rokov. Na pracovnej porade sa poslanci dohodli, že súhlasia s prenájom pozemkov.

Uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

I. schvaľuje

zámer prenájmu majetku obce - pozemkov vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 18 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m², a parcelné č. 2626/2 o celkovej výmere 1124 m² druh pozemku: ostatná plocha, žiadateľovi J■■■■ K■■■■ - P■■■, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava, pričom zámerom využitia pozemkov zo strany žiadateľa je vykonávanie podnikateľských činností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky už mal v prenájme jeho syn P■■■ K■■■■ – P■■■, IČO: 47741546, Strmá 1194/2, 048 01 Rožňava, ktorý do 31.10.2023 využíval tieto pozemky v nájme s obcou Brzotín s predmetom nájmu na prevádzkovanie Autobazáru a na zriadenie skladu na dočasné uskladnenie stavebného materiálu.

II. poveruje

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu predmetného majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáríková
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 16. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách k 24.10.2023

Starosta obce pán Róbert Dókus odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Brzotín pani Mgr. Eve Kováčsovej

Hlavná kontrolórka obce Brzotín Mgr. Eva Kováčsová – predložila poslancom obsah správy z kontroly 2023/04. Táto správa sa týkala kontroly tvorby a čerpania rezervného fondu obce, za rok 2022.

Čerpanie rezervného fondu v roku 2022 170 312,75 eur

Konečný stav k 31.12.2022 211,63 eur

Všetky podklady ku kontrolnej činnosti mi boli poskytnuté ekonómkou obce a tieto podklady boli aj podkladom k vypracovaniu konsolidovanej výročnej správy za rok 2022.

Hlavná kontrolórka obce Brzotín Mgr. Eva Kováčsová predložila „správu o výsledkoch kontroly za I. a II. Polrok 2023 a správu z kontroly č. 2023/05 – kontrola plnenia uznesení OZ za rok 2022 – II. Polrok 2022.

Uznesenie č. 102/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Brzotín o vykonaných kontrolách k 24.10.2023 v zmysle Plánu kontrol za II. polrok 2022 a I., II. Polrok 2023

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 17. Konsolidovaná výročná správa Obce Brzotín za rok 2022

Starosta obce pán Róbert Dókus – konsolidovaná výročná správa Obce Brzotín za rok 2022 bola predložená poslancom k nahliadnutiu. Taktiež mali možnosť si ju prečítať aj na pracovnej porade. Poslanci nemali žiadne výhrady, ani pripomienky.

Uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu Obce Brzotín za rok 2022

Výročná správa Obce Brzotín a jej konsolidovaného celku za hodnotené rozpočtové obdobie 2022 je zostavená v zmysle ustanovenia §20 až 22 Zákona č. 431/2002 o účtovníctve, ako povinnosť účtovnej jednotky zostaviť výročnú správu možnosťou zostavenia spojenej výročnej správy za konsolidovaný celok obce pri zohľadnení vzájomných vzťahov medzi účtovnými jednotkami konsolidovaných subjektov.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáríková
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 18. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2023

Starosta obce pán Róbert Dókus poznamenal, že materiál poslanci obdržali a vyzval poslancov, pokiaľ majú otázky k čerpaniu rozpočtu, aby sa vyjadrili.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková mala otázky k čerpaniu rozpočtu:

- *Aká je vymožitelnosť nedoplatkov za dane a komunálny odpad? Aký je stav?*

Samostatný referent Anita Vecková – boli rozposlané občanom výzvy, v rozhlase bolo vyhlásené že do 20.11.2023 majú občania možnosť uhradiť tieto nedoplatky. Budeme pripravovať zoznam neplatičov, ktorý bude zverejnený na webovom sídle obce. Ďalej plánuje obec pristúpiť k odňatiu vodičských preukazov u FO ktoré majú podlžnosti nad 160,- eur a u PO ktoré majú podlžnosti nad 1.600,- eur.

Stav nedoplatkov spolu za obdobie od roku 2011-2023 k 12.10.2023

PO 4.743,18 €
FO 56.191,69€

- *Čo sa týka prenájmu nájomných bytov a prostriedkov zo ŠFRB?*

Samostatný referent Bc. Tímea Kupecová – obec platí ŠFRB a pokiaľ nájomníci zaplatia nájom Bytovému družstvu tak ako majú, tak nám ŠFRB zúčtuje tieto všetky naše výdavky (vrátane poistenia) a pošlú nám tieto finančné prostriedky naspäť. Toho roku nám poslali za 3 roky (2020, 2021 a 2022).

- *Ako je to s krytím nákladov na nájomné byty? Nakoľko obec platí elektrinu, plyn a ostatné veci a či sa nám to vracia späť. Či obec má nejaký výstup, sumár ohľadne výdavkov?*

Samostatný referent Bc. Tímea Kupecová – obec platí za elektrinu aj plyn a následne je ročné vyúčtovanie na základe reálnej spotreby. Ja tie faktúry reálne spočítam aj sumy, aj na spotrebu (kw)

- *Čo sa týka nájomných bytov máme tam dlžníkov?*

JUDr. Angelika Szakalová – áno, máme. Rodina H■■■■ dlží cca 1.500,- eur, ale dnes uhradili 1.000,- eur a zajtra by mali uhradiť ďalšiu časť, ale jedná sa o nedoplatok za elektrinu a za vodu. Taktiež A■■■■ K■■■■ má nedoplatok cca 500,- eur (voda, elektrina), pani M■■■■ má cca 200,- eur a ešte sú tam staršie dlhy od pána Š. P■■■■ a G■■■■, pán P■■■■ cca 20,- eur a pani F■■■■ 98,- eur. Oproti minulému roku je to podstatne lepšie, snažíme sa to kontrolovať. Na 8.11.2023 je naplánovaná komisia, ktorá, budú sa pripravovať nové nájomné zmluvy, nakoľko sa blíži koniec nájmov a taktiež riešime aj týchto neplatičov.

- *Október je mesiac úcty k starším. Čo sa týka druhej časti vyplácania 25,- eur pre dôchodcov?*

Starosta obce pán Róbert Dókus – áno pripravujeme posedenie pre dôchodcov pri príležitosti októbra mesiaca úcty k starším. Posedenie je naplánované na 10.11.2023 o 14:00 hodine. Dôchodcovia dostanú po 25,- eur a čo sa týka posedenia, tak sme na to vyčlenili 500,- eur.

- *Zaujíma ma čiastka 12.640,31 eur, čo sa v rámci údržby budovy ZŠ urobilo?*

Starosta obce pán Róbert Dókus – z dôvodu havarijného stavu strechy sme žiadali Regionálny úrad školskej správy o príspevok, ktorý bol schválený vo výške 12.640,31 eur a pán Š■■■■ B■■■■ UNISTAV vykonal rekonštrukciu tejto strechy. Jednalo sa o časť kde sa nachádza zborovňa, riaditeľňa.

Uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

berie na vedomie

čerpanie finančného rozpočtu obce k 30.09.2023 v členení podľa ekonomických klasifikácií podľa predloženej prílohy

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 19. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023 – rozpočtové opatrenia č:

RO Starosta č. 5, 8, 10/2023

RO ŠR č. 6, 7, 9/2023

Starosta obce pán Róbert Dókus poznamenal, že materiál poslanci obdržali, na pracovnej porade poslanci nemali námietky. Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili pokiaľ majú otázky k daným rozpočtovým opatreniam.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – RO č. 6 - čo sa kupovalo v rámci materiálo technických zariadení v rámci §54?

Ekonomka Bc. Tímea Kupecová – išlo o stroje pre aktivačnú činnosť, krovínorez, plotostrih.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – RO č. 7 – granty? To sú sponzorské dary v rámci Kultúrnych dní obce?

Ekonomka Bc. Tímea Kupecová – áno jedná sa o sponzorské dary v rámci Kultúrnych dní obce.
Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – všimla som si, že prišli finančné prostriedky v sume 45.000,-
eur na Okolycsányiho kaštieľ.
Starosta obce pán Róbert Dókus poznamenal, že obec žiadala 147.000,- eur ale schválili len 45.000 eur.

Uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

berie na vedomie

úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovými opatreniami:

RO Starosta č. 5, 8, 10/2023

RO ŠR č. 6, 7, 9 /2023

- v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáríková
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 20. Návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín

Starosta obce pán Róbert Dókus poznamenal, že sa tento materiál prerokoval aj na pracovnej porade, poslanci sú s ním oboznámení. Žiadosť o zmenu územného plánu požiadali:

- Green Energy Holding s.r.o.,
- Pán T [REDACTED] a pani T [REDACTED]
- K [REDACTED] B [REDACTED]
- Z [REDACTED] R [REDACTED]
- ZAFID s.r.o.
- G [REDACTED] B [REDACTED]
- V [REDACTED] M [REDACTED] a Ing. Š [REDACTED] Z [REDACTED]

Ďalej poznamenal, že pán Z [REDACTED] R [REDACTED] si to medzičasom rozmyslel a má v pláne žiadosť vziať späť.

Uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

schvaľuje

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Brzotín.

Náklady na vypracovanie dodatku Územného plánu obce Brzotín, zmeny a doplnky č. 4 budú hradené žiadateľmi o zmenu Územného plánu obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 21: Zmluvy o budúcej zmluve a zmluvy o spolupráci s VVS, a.s. pre dofinancovanie realizácie projektu „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“

Starosta obce pán Róbert Dókus vzhľadom na to, že v rámci „Rozšírenia ČOV Brzotín“ obec dostala finančné prostriedky vo výške 729.056,27eur a VO vyšlo na 846.492,84 eur. Rozdiel cca 120.000 eur bude musieť obec dofinancovať. VVS ponúklo obci doplatenie tohto rozdielu s tým, že podľa predloženého návrhu zmluvy o budúcej zmluve a zmluvy o spolupráci prejde po 5-tich rokoch od ukončenia stavby prejde ČOV do majetku VVS s tým, že preplatia aj vedľajšie výdavky ktoré s tým obec mala. Pokiaľ s tým poslanci nebudú súhlasiť, bude obec nútená vybrať úver, aby vedela túto sumu (120.000,- eur) dofinancovať.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – ako sa poslanci dohodli na pracovnej porade?

Starosta obce pán Róbert Dókus – na pracovnej porade sa poslanci dohodli, že súhlasia s tým že po 5-tich rokoch by ČOV prešla do majetku VVS, nakoľko ona aj spravuje VVS a obec by s tým nemala výdavky a starosti. Sú však určité nezrovnalosti v návrhu zmluvy o budúcej zmluve, ktoré je potrebné ešte prejednať s VVS.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – v návrhu zmluvy o budúcej zmluve sú určité nezrovnalosti. Je potrebné si pozrieť ešte dôkladnejšie podmienky zmluvy s Environmentálnym fondom, za akých podmienok sa stavba dá odpredať, resp. darovať a kedy.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová – ja navrhujem, aby sa na nasledujúce zastupiteľstvo, alebo poradu pozval pán Ing. S██████ P██████ a aby ozrejmil poslancom bližšie podmienky týchto zmluv.

Poslanec pán Róbert Dókuš – ja som za to, aby sme ČOV dali do majetku VVS, ale tú zmluvu je potrebné ešte prepracovať, aby v nej neboli nezrovnalosti.

JUDr. Angelika Szakalová – pokiaľ majú poslanci návrhy resp. pripomienky k danej zmluve, ja to len privítam keď mi ich dajú vedieť a spolu s pánom Ing. P██████ ju prepracujeme.

Starosta obce pán Róbert Dókus – pozvem pána Ing. P██████ na najbližšiu poradu, aby nám bližšie vysvetlil podmienky zmluvy.

Uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

odročuje

prerokovanie Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o spolupráci pre spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice, výlučne pre realizáciu projektu „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“ v zmysle návrhu zmluvy o budúcej zmluve a zmluvy o spolupráci, na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu vyžiadania ďalších podkladov a informácií.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 22: Návrh na schválenie zámeru prieskumu trhu na vypracovanie komplexného dokumentu starostlivosti o dreviny -povinnosť obce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Starosta obce pán Róbert Dókus požiadal pána Ing. Tomáša Petrenku, aby poslancom vysvetlil o aký dokument sa jedná a čo to zahŕňa, nakoľko nebol prítomný na pracovnej porade.

Samostatný referent Ing. Tomáš Petrenka – ide o povinnosť obce zo zákona mať vypracovaný dokument. Jedná sa o východiskový dokument na zabezpečovanie starostlivosti o dreviny v katastrálnom území obce. Poskytuje prehľad o rozmiestnení, kvalite a ekologickom, krajínovom, estetickom a kultúrno-historickom význame drevín v katastrálnom území obce a je podkladom na zabezpečenie starostlivosti o dreviny, rozhodovanie orgánov ochrany prírody a pri uplatňovaní náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny.

Jedná sa o schválenie zámeru prieskumu trhu, aby obec mohla vyžiadať cenové ponuky na vypracovanie komplexného dokumentu starostlivosti o dreviny.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – jedná sa o prenesené kompetencie? A z čoho sa to bude financovať?

Samostatný referent Ing. Tomáš Petrenka – áno ide o prenesené kompetencie. Je to naša zákonná povinnosť tento dokument vypracovať. Čo sa týka financovania, obec v blízkej dobe dostane finančné prostriedky za výrub drevín od MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., ktoré sú účelovo viazané a tieto finančné prostriedky môžu byť použité len na účely zelene a vecí s tým súvisiacich ako výsadba, ošetrovanie zelene a pod.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – vieme, koľko približne bude tento dokument stáť?

Samostatný referent Ing. Tomáš Petrenka – zatiaľ nemáme cenové ponuky, aj keď som si robil prieskum trhu, ale keďže je tento dokument vypracovávaný na miery, nie je možné jednoznačne dopredu určiť bez cenových ponúk finálnu cenu dokumentu. Môže sa pohybovať od 500,- eur do niekoľko tisíc eur.

Uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

I. schvaľuje

začatie procesu prieskumu trhu na vypracovanie komplexného dokumentu starostlivosti o dreviny.

II. ukladá

obecnému úradu povinnosť zabezpečiť prieskum trhu - obstaranie služieb na zabezpečenie vypracovania Dokumentu starostlivosti o dreviny pre územie obce Brzotín, ktorý bude usmerňovať

nielen samotnú starostlivosť o dreviny v zmysle § 54 ods. 19 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale bude taktiež slúžiť ako praktický nástroj na správu a rozvoj zelene v obci a výsledky prieskumu predložiť na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 23: Dohoda o úhrade za výrub drevín č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín

Starosta obce pán Róbert Dókus informuje poslancov, že obec uzavrela Dohodu o úhrade za výrub drevín so spoločnosťou MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o., podľa ktorej by obec mala dostať finančnú náhradu za výrub drevín v sume 20.000,- eur. Tieto finančné prostriedky môže obec použiť len na účely zelene, na úhradu nákladov spojených so starostlivosťou o dreviny.

Hlavná kontrolórka obce Brzotín Mgr. Eva Kováčsová – tieto finančné prostriedky nemusí obec minúť do konca kalendárneho roka, nakoľko ide o štátne financie a môžu sa preniesť do budúceho roka.

Uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. berie na vedomie

Dohodu o úhrade za výrub drevín č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín na uhradenie finančnej náhrady zo zákona za výrub drevín, ktoré bude spoločnosť realizovať na svojich pozemkoch, v katastri obce Brzotín a súčasne aj v zastavanom území vo výške **20 000,00 EUR** na základe rozhodnutia Obce Brzotín č. OCUBR-S2023/00411-012 zo dňa 27.09.2023

II. určuje

- a) obecnému úradu povinnosť uzatvoriť Dohodu o úhrade za výrub drevín č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
- b) zverejnenie Dohody o úhrade za výrub drevín č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 24: Darovacia zmluva č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín

Starosta obce pán Róbert Dókus informuje poslancov, že prostredníctvom Darovacej zmluvy č. 001/2023 od MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o obec Brzotín obdrží 7.000,- eur na darčkových nákupných kartách. Za tieto finančné prostriedky môže obec nakúpiť rôzny materiál v MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o. Obec plánuje za tieto finančné prostriedky zrekonštruovať kuchynku pri kultúrnom dome, obklady, dlažby a pod.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – navrhujem, aby tie darčkové nákupné karty od MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o boli účelovo zaviazané na práve spomínanú rekonštrukciu kuchynky a aby po realizácii bolo vyúčtovanie predložené obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. berie na vedomie

Darovaciu zmluvu č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín na bezodplatné obdarovanie darčkovými nákupnými kartami pre budúce investičné účely Obce Brzotín, ktoré sú určené výhradne na nákup tovaru v sieti kamenných predajní MERKURY MARKET v celkovej hodnote **7 000, 00 EUR**

II. určuje

- a) obecnému úradu povinnosť uzatvoriť Darovaciu zmluvu č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín
- b) zverejnenie Darovacej zmluvy č. 001/2023 medzi MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. a obcou Brzotín v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zákonov

III. ukladá

obecnému úradu účelové vymedzenie použitia darčkových nákupných kariet v celkovej hodnote 7000,00 EUR na rekonštrukciu kuchyne KD z hygienických a estetických dôvodov s povinnosťou zúčtovania a s určením termínu predloženia zúčtovania.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 25. Rôzne

- Starosta obce pán Róbert Dókus informuje poslancov o pripravovanej akcii, posedenie s dôchodcami v rámci „mesiaca úcty k starším“, ktorá je naplánovaná na 10.11.2023 o 14:00 hodine v kultúrnom dome obce Brzotín. Je pripravovaný program pre dôchodcov, pohostenie.
- Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus informuje poslancov, že obec Brzotín bude zvyšovať poplatky za komunálny odpad cca o 5 eur. Z pôvodných 21,90,- eur na 27,- eur a to z toho dôvodu, že obec dopláca za komunálny odpad cca 13.000,- eur ročne.
- Zamestnankyňa obce pani Anita Vecková podľa zákona nesmie obec doplácať za komunálny odpad – momentálne za rok 2023 sú nedoplatky:

Fyzické osoby 16.690,93 eur

Právnické osoby 1.883,40 eur

Budeme zverejňovať na úradnej tabuli zoznamy neplatičov, občania boli o tom oboznámený aj v obecnom rozhlase. Fyzické osoby ktoré dlžia nad 160,- eur a právnické osoby ktoré dlžia viac ako 1.600,- eur. Ďalej plánuje obec pristúpiť aj ku ďalšiemu kroku a to je odňatie vodičského preukazu.

Nakoľko celkové náklady obce na komunálny odpad činia 72.000,- eur. Pokiaľ obec vyzbiera všetky poplatky za komunálny odpad, aj tak obec musí doplácať 13.000,- eur. Podľa zákona, obec nesmie na komunálny odpad doplácať. Obec musí mať rovnaké príjmy aj výdavky. Preto je potrebné aby sme od 1.1.2024 zdvihli poplatky za komunálny odpad o cca 5,- eur. Z pôvodných 21,90,- eur na 27,- eur. Takto by obec mala pokryť svoje predpokladané náklady za komunálny odpad v roku 2024.

- Starosta obce pán Róbert Dókus oboznamuje OZ o podpísaní Zmluvy o poskytnutí dotácie z KSK, dňa 29.9.2023. Dňa 25.09.2023 nám poskytlo KSK na základe žiadosti o dotáciu sumu 2000,00 EUR. Bude potrebné ešte zasláť do 26.10.2023 Záverečnú správu s vyúčtovaním poskytnutej dotácie.
- Starosta obce pán Róbert Dókus informuje poslancov o pripravovanej akcii „Silvestrovský ples“. Hudobná skupina bude KK Band. Čo sa týka občerstvenia, večera bude formou cateringu.
- Starosta obce pán Róbert Dókus informuje poslancov, že stavebný dozor na „Rozšírenie ČOV Brzotín“ bude realizovaný pánom Ing. M. S. Mesačne bude obec uhrádzať obec za tento stavebný dozor 500,- eur.
- Starosta obce pán Róbert Dókus – zasadnutie finančnej komisie je naplánované na 15.11.2023.
- Občan obce Brzotín A. L. – bývam v Brzotíne, Mariássyho nám. č. 57. Prišiel som na zasadnutie OZ s prosbou, aby obec spravila poriadok na Mariássyho námestí. Keďže bývam vedľa pohostinstva, dennodenne si občania navštevujúci toto pohostinstvo robia verejný záchod za mojím domom. Je tam smrad, hluk. Dennodenne dochádza k rušeniu nočného klúdu. Deti hrajú aj v nočných hodinách na námestí futbal, búchajú s loptou nielen o stenu môjho domu, ale niekoľko krát došlo k poškodeniu krytu plynovej prípojky. Deje sa to už dlhšiu

dobu, ale čím ďalej sa to zhoršuje. 2-3x týždenne volám políciu. Už som to riešil aj s majiteľkou pohostinstva s pani R■■■■ T■■■■.

- Starosta obce pán Róbert Dókus – áno, viem o tom čo sa tam deje. Sám som už niekoľkokrát zakročil. Akú máš predstavu?
- Občan obce Brzotín A■■■■ L■■■■ – ako som spomínal, už som to začal riešiť aj s pani R■■■■ T■■■■. Dohodli sme sa, že sa časť od pohostinstva po môj dom oplotí, aby tam nemohli chodiť. To však nezabráni deťom, aby hrali na námestí futbal. Bolo by dobré, keby obec vedela zriadiť poriadkovú políciu, alebo niečo podobné. Možno by to pomohlo. A čo sa týka futbalu, mohla by obec na námestí uložiť retarderové vankúše, aby tam nemohli hrať futbal.
- Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – to nie je len Váš problém, je to všeobecne problém obce a malo by sa s tým niečo robiť. Je to centrum obce a nemôžeme to takto nechať.
- Občan obce Brzotín A■■■■ L■■■■ - ďalšia vec čo sa týka rušenia nočného kludu, sú akcie, či už plesy alebo svadby v kultúrnom dome. Pokiaľ je v kultúrnom dome akcia, niekto si prenajme sálu kultúrneho domu, tak ich treba upozorniť, že po 22:00 hodine je potrebné aspoň zavrieť vstupné dvere, aby sa nerušil nočný klud. Je potrebné ich na to upozorniť.
- Občan obce Brzotín A■■■■ L■■■■ ďalší problém, ktorý sa pravidelne opakuje je, že niekto vypúšťa septik do odvodňovacieho rigola, jarku. Prechádza to cez námestie k nám, neviem presne zistiť od koho to tečie.
- Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – existuje na to zákon, je potrebné zavolať na Okresný úrad životného prostredia a riešiť to.
- Občan obce Brzotín A■■■■ L■■■■ – mám podať oficiálnu sťažnosť?
- Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – tento podnet bude zaznamenaný v zápisnici nie je potrebné spisovať oficiálnu sťažnosť. Budeme sa tým zaoberať.

- Poslanec pán Milan Uharček – chcem podotknúť, že je potrebné vyčistiť uličku, aby vedeli občania chodiť na cintorín.

- Starosta obce pán Róbert Dókus – už je to vykosené.

- Poslanec pán Milan Uharček ďalej je potrebné vyzvať občanov, ktorý ešte stále nemajú pokosené záhrady. Nestarajú sa o záhrady a od susedov sa šíria invázne rastliny a rôzne buriny.

K bodu 26. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísali:

Anita Vecková

Bc. Daniela Petrová

V Brzotíne 24.10.2023

Róbert D ó k u s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Bačo

Filip Berecz

Karin Bodnáríková, Ing.

Géza Dókus

Róbert Dókuš

Peter Pajtai

Tímea Repaszky Pengér, Bc.

Milan Uharček