

ZÁPISNICA

z XXVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 22.12.2025 o 17.00 hod.

- Prítomní:** Róbert Dókus – starosta obce
- Poslanci:** Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Gabriel Bačo,
Géza Dókus, Ing. Karin Bodnáriková
Milan Uharček, Filip Berecz, Róbert Dókuš
- Nepřítomní:** Monika Szírotnyáková - ospravedlnená
- Ďalší prítomní:** Mgr. Eva Kováčsová – hlavný kontrolór obce
JUDr. Angelika Szakalová - samostatný referent obce,
Janka Farkašovská – samostatný referent obce , ekonómka
Bc. Daniela Petrová – zapisovateľka
Anita Vecková – zapisovateľka

Návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť p. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 674 o celkovej výmere 609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
5. Žiadosť p. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 615 o celkovej výmere 404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, Za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1 x 2,4 m (2,5 m²), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať.
7. Dohoda o urovaní v spore žalobkyne [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] – K2-11Cpr/56/2020 zo dňa 05.02.2019 – prerokovanie
8. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2025 – rozpočtové opatrenia:
RO ŠR č. 12/2025, RO OZ č. 11 rezervný fond
9. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026
10. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce pán Róbert Dókus. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce pán Róbert Dókus prečítal návrh programu zasadnutia a navrhol program zasadnutia OZ doplniť:

Bod č. 10 – Žiadosť o ponechaní finančných prostriedkov OK na dofinancovanie výdavkov PK na konci kalendárneho roka.

Nasledovné body sa posunú:

Bod č. 11. - Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede

Bod č. 12. - Rôzne

Bod č. 13. - Záver

Žiadny z poslancov nemal k návrhu programu a k jeho doplneniu žiadne pripomienky ani ďalšie návrhy na doplnenie.

Uznesenie č. 356 /2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

a) návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a centrálnej elektronickej tabuli (CUET) v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť p. [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 674 o celkovej výmere 609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
5. Žiadosť p. [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 615 o celkovej výmere 404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1 x 2,4 m (2,5 m²), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať.
7. Dohoda o urovnaní v spore žalobkyne [REDAKOVANÉ] – K2-11Cpr/56/2020 zo dňa 05.02.2019 - prerokovanie
8. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2025 – rozpočtové opatrenia: RO ŠR č. 12/2025, RO OZ č. 11 rezervný fond
9. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026
10. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepriítomní:	1	Monika Szírotnyáková

b) zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli, webovom sídle obce a centrálnej elektronickej tabuli (CUET) v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“), bude rozšírený o jeden bod programu zaradený ako 10 bod, na základe čoho je znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ č. ■■■■■ ■■■■■ o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 674 o celkovej výmere 609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
5. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 615 o celkovej výmere 404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1 x 2,4 m (2,5 m²), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať.
7. Dohoda o urovnaní v spore žalobkyne ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ – K2-11Cpr/56/2020 zo dňa 05.02.2019 - prerokovanie
8. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2025 – rozpočtové opatrenia: RO ŠR č. 12/2025, RO OZ č. 11 rezervný fond
9. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026
10. Žiadosť o ponechaní finančných prostriedkov originálnych kompetencií na dofinancovanie výdavkov prenesených kompetencií na konci kalendárneho roka 2025
11. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepriítomní:	1	Monika Szírotnyáková

Schválený program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 674 o celkovej výmere 609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
5. Žiadosť p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 615 o celkovej výmere 404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, Za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1 x 2,4 m (2,5 m²), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať.
7. Dohoda o urovnaní v spore žalobkyne [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] – K2-11Cpr/56/2020 zo dňa 05.02.2019 – prerokovanie
8. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2025 – rozpočtové opatrenia: RO ŠR č. 12/2025, RO OZ č. 11 rezervný fond
9. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026
10. Žiadosť ZŠ s MŠ o ponechaní finančných prostriedkov OK na dofinancovanie výdavkov PK na konci kalendárneho roka.
11. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

Uznesenie č. 357/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 4. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■, ■■■■■ č. ■■■■■, ■■■■■ ■■■■■ o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 674 o celkovej výmere 609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – oboznámil poslancov so žiadosťou pána ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ č. ■■■■■ ■■■■■ o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 674 o celkovej výmere 609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579. Konštatoval, že pán ■■■■■ ■■■■■ odkúpil dom od predchádzajúceho majiteľa ■■■■■ ■■■■■ a má záujem o vysporiadanie právnych vzťahov k pozemku, ktorý sa nachádza pod domom a pri dome. ■■■■■ ■■■■■ bol vyhotovený odborný znalecký posudok, ktorý určuje cenu pozemku 7,38 €/m² a celková cena za pozemok činí 4494,- €. Momentálne sa však bude prejednávať zámer predaja predmetného pozemku.

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila poslancov, že v rámci Národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami boli oslovení 4 záujemcovia s ktorými sa bude riešiť nájom pozemkov, nakoľko nie je možné v týchto prípadoch riešiť predaj a dvaja záujemcovia a to konkrétne pán ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ majú záujem o odkúpenie pozemkov a vysporiadanie právnych vzťahov k týmto pozemkom. Do tejto výzvy sa naša obec zapojila ešte minulý rok a teraz nám predmetnú žiadosť schválili. Obec dostane finančné prostriedky, aby bolo možné vykonať jednoduché pozemkové úpravy. V rámci tohto NP je možnosť odkúpenia pozemkov riešiť aj na splátky.

JUDr. Angelika Szakalová konštatovala, že pán ■■■■■ ■■■■■ sa zapojil v rámci Národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami. V rámci tohto projektu bol vyhotovený spoločný GP ktorým sa daný pozemok vymeral. Ďalej konštatovala, že dôvod hodný osobitého zreteľa je, že pozemok sa nachádza pod rodinným domom a pri dome pána ■■■■■ ■■■■■ ktorý je vlastníkom rodinného domu a obec tieto pozemky nevie využívať a ani iným spôsobom nevie predať.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková sa informuje, či v predmetnom dome niekto býva, nakoľko má vedomosť o tom že pán ■■■■■ ■■■■■ býva na inej adrese?

JUDr. Angelika Szakalová – nemáme o tom vedomosti, či v danom dome niekto býva, alebo tam má majiteľ nájomníkov.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – sa pýta či pán ■■■■■ ■■■■■ má vysporiadané pozdĺžnosti voči obci čo sa týka dane z nehnuteľnosti a poplatkov za TKO?

Anita Vecková – áno pán ■■■■■ ■■■■■ má všetky pozdĺžnosti vyplatené.

██████████ má záujem o vysporiadanie právnych vzťahov k danému pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome a pod domom, ktorého je vlastníkom a tento pozemok by mal záujem kúpiť na splátky.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger sa informuje či bol pozemok vymeraný GP? Zároveň poukázala na skutočnosť, že podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce nie je možné predat tento pozemok na splátky.

JUDr. Angelika Szakalová konštatovala, že pán ██████████ je tiež zapojený v rámci Národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami. V rámci tohto projektu bol vyhotovený spoločný GP ktorým sa daný pozemok vymeral. . ██████████ bol vyhotovený odborný znalecký posudok, ktorý určuje cenu pozemku 3,49 €/m² a celková cena za pozemok činí 1409,- €. Podotkla, že momentálne sa schvaľuje zámer predaja predmetného pozemku a v rámci NP Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami je možnosť o odkúpenie týchto pozemkov aj na splátky.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková sa informuje či pán ██████████ má vyplatené všetky pozdĺžnosti voči obci?

Anita Vecková konštatovala, že pán ██████████ postupne spláca dlhy. Ostáva mu však ešte zaplatiť daň z nehnuteľnosti za rok 2025 v sume 22,30- € a poplatky za TKO od roku 2021 vo výške 222,02 €.

Poslanec pán Peter Pajtai – najprv nech pán ██████████ vyplatí pozdĺžnosti voči obci a potom žiada o odkúpenie pozemku.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková - podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce musí mať obyvateľ vysporiadané všetky pozdĺžnosti voči obci ešte pred podaním žiadosti o odkúpenie pozemku. Pokiaľ má pán ██████████ voči obci pozdĺžnosti, tak jeho žiadosť nemala byť vôbec zaradená do programu zasadnutia OZ.

Aj ostatní poslanci sa zhodli na tom, aby si pán ██████████ najprv vyplatil tieto svoje pozdĺžnosti voči obci a až tak následne žiadal o odkúpenie daného pozemku.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková poznamenala, že boli porušené Zásady hospodárenia s majetkom obce a v tomto bode sa hlasovať nebude.

Uznesenie č. 359/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 2 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre žiadateľa p. ██████████

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 615, o celkovej výmere 404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Brzotín dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa Čl. 16, ods. 2, písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Brzotín, ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva, tvorí súčasť jeho dvora, alebo areálu, či záhrady.

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na centrálnej úradnej tabuli (CUET) a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

NÁVRH UZNESENIA SA NEPREJEDNÁVAL z dôvodu, že Obec Brzotín eviduje za FO nedoplatky na miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad

K bodu 6. Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, Za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1 x 2,4 m (2,5 m²), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať.

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1 x 2,4 m (2,5 m²), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať. Podotkol, že sa jedná o pozemok v časti BAK na ľavej strane cesty oproti firme Davi s.r.o.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková sa informuje, koľko je stanované nájomné za prenájom takejto časti pozemku?

JUDr. Angelika Szakalová – nájomné vychádza na 430,- €/rok. Dôvod hodný osobitého zreteľa je ten, že spoločnosť NUBIUM s.r.o. už mala s obcou Brzotín uzatvorenú NZ na reklamnú plochu v predchádzajúcich rokoch od roku 2015-2020. Išlo však o prenájom iného pozemku. Predĺženie tejto zmluvy im však nebolo schválené. Teraz však majú záujem o novú NZ.

Poslanec pán Róbert Dókuš – nie som s tým stotožnený, aby sa všade umiestňovali billboardy.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – nejde síce o frekventovanú ulicu, tak mi to až tak neprekáža, ale tiež nie som za osadzovanie týchto billboardov všade.

Uznesenie č. 360/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 20 ods. 1 písm. b), bod. 3, bod. 6 -sadzba bod. I. Pozemky, písm. e) **prenájmu majetku obce ako prípad hodného osobitného zreteľa**, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín, pre nájomcu **NUBIUM s.r.o., Garbiarska 5, 040 01 Košice za odplatu vo výške 430,00 €/za jeden kalendárny rok, na dobu určitú na 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, keď bude Nájomná zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

časť pozemku v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 1259** vo vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa je umiestnenie reklamného zariadenia – 1 ks billboardu obojstranného, o rozmere 5,1 m x 2,4 m (2,5 m²), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že iný predmetný pozemok na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1258/13 už mala spoločnosť v prenájme na umiestnenie 4 ks reklamných zariadení v tvare „V“, na dobu určitú – 5 rokov od 28.03.2015 do 31.12.2020

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na CUET

Hlasovanie:

Za:	1	Géza Dókus
Proti:	3	Gabriel Bačo, Róbert Dókuš, Bc. Tímea Repaszky Penger
Zdržal sa:	4	Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Milan Uharček
Nepřítomní:	1	Monika Szírotnyáková

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

NÁVRH UZNESENIA NEPREŠIEL

K bodu 7. Dohoda o urovnaní v spore žalobkyne [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] – K2-11Cpr/56/2020 zo dňa 05.02.2019 – prerokovanie

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus dal slovo JUDr. Angelike Szakalovej, ktorá oboznámila poslancov OZ o prebiehajúcom súdnom spore s pani [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Informovala poslancov, že právny zástupca pán [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zaslal kópiu Dohody o urovnaní zo dňa 05.02.2019 ktorú predložila súdu ako dôkazný materiál, pani [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Táto „Dohoda o urovnaní zo dňa 05.02.2019“ bola uzavretú medzi pani [REDACTED] [REDACTED] a obcou Brzotín, zastúpená vtedajším starostom obce Brzotín [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus poznamenal, že nevedel o existencii takejto dohody, táto dohoda sa nenašla na obecnom úrade, ani v osobnom spise [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ani v archíve obecného úradu a nie je o nej žiadny záznam v registratúre a taktiež nebola prerokovaná na Rade školy pri ZŠ s MŠ a na zasadnutí OZ. Ďalej informuje poslancov, že požiadal vtedajšieho starostu obce [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o vyjadrenie sa k tejto dohode. Prečítal poslancom žiadosť o vyjadrenie a aj samotné vyjadrenie vtedajšieho starostu pána [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Viacerí poslanci sa vyjadrili, že majú pochybnosti o pravosti danej dohody. Vzhľadom na to, že na obecnom úrade o nej nie je ani zmienka.

Poslančka pani Ing. Karin Bodnáríková poznamenala, že sa nenaplnila skutková podstata tejto dohody, nakoľko pani [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nesplnila to čo v dohode sľúbila, nestiahla svoju žalobu, takže táto dohoda je kvázi neplatná.

Ďalej poznamenala, že je pravda že vtedajší starosta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sa snažil v dobrej vôli o ukončenie tohto sporu a vysvetlila súčasným poslancom OZ aká bola vtedajšia situácia na obecnom úrade. (vymazané PC, hromadné ukončenia PP zamestnancov, nedostatok zamestnancov atď. ...)

Zamestnankyňa obce, samostatný referent Anita Vecková reagovala, že vie, aká situácia bola na obecnom úrade keď úrad prevzal vtedajší pán starosta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. A síce v tom čase na obecnom úrade v Brzotíne ešte nepracovala, ale všetky dokumenty boli riadne zaevidované v registratúre aj keď dodatočne. Registratúrny denník bol vedený od 01.01.2019 vedený v súlade so zákonom. Všetky dokumenty, listiny ktoré prišli alebo odchádzali boli zaevidované. Okrem tejto dohody. Táto zaevidovaná nie je, ani sa tu reálne na obecnom úrade nenachádza. O takejto dohode nie je ani zmienka.

JUDr. Angelika Szakalová prečítala návrh uznesenia v takomto znení:

- 1.) *OZ berie na vedomie že existuje Dohoda o urovnaní medzi obcou Brzotín ako zriaďovateľom a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zo dňa 05.02.2019*
- 2.) *Dohoda o urovnaní zo dňa 05.02.2019 nebola prerokovaná v Rade školy pri ZŠ s MŠ Brzotín*
- 3.) *OZ v Brzotíne nemalo vedomosť o existencii tejto dohody o urovnaní zo dňa 05.02.2019*

Poslanci OZ nesúhlasili s akýmkoľvek uznesením k tomuto bodu programu. Zhodli sa na tom, že boli oboznámení o existencii takejto dohody o urovnaní zo dňa 05.02.2019, aj keď pravosť tejto dohody je na posúdení súdu a že predmet tejto dohody bol prerokovaný na zasadnutí OZ.

Poslanec pán Milan Uharček navrhuje, aby súd predvolal vtedajšieho starostu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] aby sa osobne k tejto dohode o urovnaní vyjadril na súde a aby sa vyjadril k tomu, prečo táto dohoda nie je na obecnom úrade zaevidovaná a neexistuje o nej zmienka.

„Poslanci OZ boli oboznámení s Dohodou o urovnaní medzi obcou Brzotín ako zriaďovateľom a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zo dňa 05.02.2019“

K bodu 8. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2025 – rozpočtové opatrenia:
RO ŠR č. 12/2025,
RO OZ č. 11 rezervný fond

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus dal slovo ekonómke obce p. Janke Farkašovskej

Ekonómka obce pani Janka Farkašovská oboznámila poslancov o rozpočtových opatreniach – RO ŠR č. 12/2025 a RO OZ č. 11 RF a bližšie ich popísala poslancom OZ.

Poslanci OZ nemali pripomienky k rozpočtovým opatreniam.

Rozpočtové opatrenia RO ŠR č. 12/2025, RO OZ č.11 tvoria prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 361/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

berie na vedomie

a) úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovým opatrením:

RO ŠR č. 12/2025 za rok 2025 v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

b) úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovým opatrením:

RO OZ č. 11/2025 a čerpanie rezervného fondu obce Brzotín za rok 2025 v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáriková
Neprítomní:	1	Monika Szírotnyáková

K bodu 9. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov o pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026. Materiál dostal pred zasadáním OZ každý poslanec. Dal možnosť sa vyjadriť poslancom OZ k plánu kontrolnej činnosti HK a jeho prípadné doplnenie. Následne odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Mgr. Eve Kováčovej

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová informovala poslancov OZ o doručenom liste a jeho obsahu od pána ■■■■■ ■■■■■. Podotkla, že poslanci OZ majú možnosť doplniť, rozšíriť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a taktiež pán starosta obce. Poznamenala: vykonávam kontrolnú činnosť na základe poznatkov, ktoré sa ako HK dozviem pri výkone svojej činnosti a tak priebežne tieto kontroly vykonávam. K predmetnej nájomnej zmluve na ktorú upozornil pán ■■■■■ sa vyjadřila, že táto kontrola stále prebieha, nakoľko obec má veľa zverejnených zmlúv a ešte kontrola nebola ukončená. K danej NZ čaká vyjadrenia dotýčnej firmy, ktorá túto NZ pripravila. Po dokončení tejto kontroly bude informovať obecné zastupiteľstvo.

Poslanci OZ nemali pripomienky a ani doplnenia k návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín na I. polrok 2026 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 362/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a pri splnení podmienok v zmysle § 18f ods. 1 písm. b, d, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín na I. polrok 2026 zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva až do dňa konania obecného zastupiteľstva, na ktorom majú byť prerokované spôsobom v obci obvyklým

II. p o v e r u j e

Hlavnú kontrolórku obce:

- s vykonaním schválených kontrol
- s predkladaním správ o výsledkoch kontroly po vykonaní jednotlivých kontrol obecnému zastupiteľstvu

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Szirotnyáková

K bodu 10. Žiadosť ZŠ s MŠ o ponechaní finančných prostriedkov OK na dofinancovanie výdavkov PK na konci kalendárneho roka.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov, že ZŠ s MŠ požiadala o ponechanie finančných prostriedkov OK na dofinancovanie výdavkov PK a následne odovzdal slovo ekonómke obce p. Janke Farkašovej

Ekonomka obce pani Janka Farkašovská oboznámila poslancov s finančnou situáciou ZŠ s MŠ. V žiadosti však jednoznačne nie je uvedené presne o akú sumu sa jedná. Predložila aj dodatočné podklady od ekonomky ZŠ s MŠ [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] ktorá jej ich poskytla telefonicky. Tieto podklady však boli nejednoznačné a zmätočné, nedalo sa jednoznačne posúdiť akú sumu budú presne potrebovať do konca roka 2025. To čo ZŠ s MŠ ušetri na OK do konca roka 2025 budú musieť vrátiť. V PK ich finančné prostriedky nepostačujú, nakoľko bolo potrebné vyplácať aj pani [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]. Na pokrytie výplat za 12/2025 im finančné prostriedky nevieme poskytnúť.

Hlavná kontrolórka obce Brzotín Mgr. Eva Kováčsová - bolo to odkonzultované aj s auditorom. Poskytnúť finančné prostriedky na PK, ktoré by išli do depozitu je neštandardné. Do konca roka 2025 by im mali finančné prostriedky vydržať a v januári 2026 už budú mať nový rozpočet. Výplaty za 12/2025 sa bude aj tak vyplácať až v januári 2026.

Poslanci OZ sa zhodli na tom, že nevyčerpané finančné prostriedky sa majú vrátiť. Do konca roka 2025 by im mali finančné prostriedky vydržať a v januári 2026 už budú mať nový rozpočet. A nakoľko predložené doklady a podklady neboli postačujúce, presne vyčíslené, bod č. 10 sa odročí a ZŠ s MŠ doplní svoju žiadosť a konkrétne popíše financie aj s popisom ich použitia. Keby náhodou prišlo do konca roka niečo nečakané, napr. vyúčtovanie elektriny alebo niečo iné neočakávané, tak požiadajú a vieme im pomôcť.

Hlavná kontrolórka obce Brzotín Mgr. Eva Kováčsová – do žiadosti bolo potrebné uviesť. K danému dátumu (ku koncu novembra) majú xy finančných prostriedkov, z toho je potrebné uhradiť (presne popísať účel a sumu) a následne uviesť koľko finančných prostriedkov im chýba a na aký účel presne. Takto pripravené podklady by mali byť predložené pre zasadnutie OZ.

Poslanec pán Géza Dókus opustil zasadnutie OZ o 18:38 hod.

Uznesenie č. 363/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

o d r o č u j e

žiadosť Základnej školy s materskou školou v Brzotíne, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín zo dňa 19.12.2025 **o ponechaní finančných prostriedkov originálnych kompetencií na dofinancovanie výdavkov prenesených kompetencií na konci kalendárneho roka 2025**

1. z dôvodu nejasnosti predmetnej žiadosti vo výdavkovej časti zvyšných finančných prostriedkov z rozpočtu originálnych kompetencií ZŠ s MŠ v Brzotíne za rok 2025
2. doplnenie nových podkladov zo strany ZŠ s MŠ v Brzotíne:
 - vyčíslenie skutočného zostatku finančných prostriedkov na OK k 30.11.2025
 - položkový rozpis, koľko finančných prostriedkov je potrebné ešte uhradiť do konca kalendárneho roka 2025 (podrobný rozpis a kategorizácia, účel, celková suma)
 - položkový rozpis, koľko finančných prostriedkov bude ešte chýbať na ďalšie výdavky do konca kalendárneho roka 2025 (podrobný rozpis a kategorizácia, účel, celková suma)

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriell Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáriková, Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Monika Szírotnyáková, Géza Dókus

K bodu 11. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede

A.) **Zverejňovanie na webovom sídle** - poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – finančný rozpočet na rok 2025 nie je na webovom sídle zverejnený je tam do roku 2024 a potom rok 2026. Rok 2025 chýba.

Hlavná kontrolórka obce Brzotín Mgr. Eva Kováčsová – ja som to tiež hľadala a finančný rozpočet je zverejnený, len ho hodilo do archívu a nie medzi „dokumenty – financovanie“. Keď sme dávali do vyhľadávača, tak sme to našli.

JUDr. Angelika Szakalová – keď som to zverejňovala, tak nebol vytvorený rok 2025 a hodilo to automaticky do archívu. Riešila som to aj s poskytovateľom, firmou Galileo. Budem to musieť prehodiť, aby to bolo spolu s ostatnými rokmi. Je to zverejnené, len na zlom mieste.

B.) **Vodovod a kanalizácia** – poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková sa pýta ako je to s vybudovaním vodovodu a kanalizácie pre ostatné ulice?

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – čo sa týka vodovodu, obec sa zapojila do vyhlásenej výzvy v marci 2025 vyhlásenej Environmentálnym fondom. Podaná žiadosť žiaľ nebola schválená pre nedostatok finančných prostriedkov z EF.

Momentálne čakáme na vhodnú novú výzvu. Vybudovanie vodovodu stojí cca 1.300.000,- eur. Obec toľko vlastných finančných prostriedkov nemá.

Čo sa týka kanalizácie – zatiaľ nemáme stavebné povolenie. Kým sa vybavili všetky náležitosti, ktoré od nás vyžadoval pán [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] – OÚ, odbor životného prostredia Rožňava, tak nám skončilo povolenie od Slovenskej správy ciest (august 2025). Znova sme o toto povolenie požiadali, ale dostali sme iné stanovisko ako predtým a sú tam podmienky ako: opravenie cesty na vlastné náklady až po podložie. Zisťoval som a sú to veľké finančné výdavky pre obec

K bodu 12. Rôzne

A.) **ZŠ s MŠ rekonštrukcia pavilónov**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – vyžiadal som cenové ponuky na projektovú dokumentáciu - rekonštrukciu pavilónov v ZŠ s MŠ. Najnižšia cena PD je na 2 pavilóny 11.000,- eur. Môžeme to zahrnúť do nasledujúceho zasadnutia OZ a poslanci sa rozhodnú či sa do toho pustíme, alebo nie.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – informovala, že [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] dostala dotáciu 390.000,- eur na „zníženie energetickej náročnosti ZŠ“

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov OZ, že obec dostane 37.000,- eur na výmenu kotlov v ZŠ s MŠ, nakoľko sa jedná o havarijný stav. Žiadali sme o to ešte v septembri 2025. Žiadali sme sumu 47.184,- eur nakoľko máme takúto predbežnú cenovú ponuku. Budeme pripravovať VO a uvidíme čo sa podarí. Možno bude musieť zvyšnú časť dofinancovať obec.

JUDr. Angelika Szakalová – obec Brzotín tiež zaslala žiadosť o dotáciu na „zníženie energetickej náročnosti ZŠ s MŠ“ minulý rok v auguste, ale ešte stále čakáme či nám predmetnú žiadosť schvália, nakoľko predmetná žiadosť bola komisiou schválená, zatiaľ neprišlo vyrozumienie od SIEA, Bratislava či nám schvália aj finančné prostriedky.

ČOV – odovzdanie

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov OZ, že Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV v Brzotíne bola dokončená a odovzdaná. V novom roku začneme riešiť kolaudačné rozhodnutie.

K bodu 13. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť, poprial každému krásne Vianočné sviatky a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Bc. Daniela Petrová

V Brzotíne 30.12.2025

Róbert D ó k u s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Bačo

Peter Pajtai

Bc. Tímea Repaszky Penger,

Ing. Karin Bodnáriková

Géza Dókus

Milan Uharček

Filip Berecz

Róbert Dókuš