

ZÁPISNICA

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 29.09.2021 o 17.00 hod.

Prítomní : starosta obce: MVDr. Tibor Garay
Poslanci : Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Eva Lakomiová, Róbert Dókus, Peter Pajtai
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Eva Kováčsová

Neprítomní : Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo

Pán starosta MVDr. Tibor Garay privítal hlavnú kontrolórku obce, prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Prítomných poslancov je 5, Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán starosta MVDr. Tibor Garay počas neprítomnosti pani Ing. Karin Bodnáríkovovej poveril pani JUDr. Angeliku Szakalovú, zamestnankyňu obce, aby viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva.

• **2. Návrh programu zastupiteľstva**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Informácia o čerpaní rozpočtu k 31.08.2021
5. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach obce k 31.08.2021
6. Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. pólrok 2021
8. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálny stav nedoplatkov a obsadenosti bytov
9. Dočasné užívanie majetku obce – časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1 v zmysle žiadosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Rožňava
10. Informácie :
 - A. Požiadavka na inštaláciu ďalších spomaľovacích prahov – retardérov
 - B. Aktuality zo života obce
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Hlasovanie bodu 2 : Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

schvaľuje návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Pani JUDr. Angelika Szakalová prečítala plán plnení uznesení, ktoré boli prijaté na obecnom zastupiteľstve v Brzotíne dňa 30.06.2021

Uznesenie číslo 271/2021 - o zámere dočasného užívania majetku obce – časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1 v zmysle žiadosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Rožňava, za účelom uloženia bunky Unimo, slúžiacej na košovanie holubov pred pretekmi počas pretekovej sezóny v čase od mája do septembra príslušného roka. Obecný úrad bol poverený zverejnením zámeru na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku obce do nájmu obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Obecný úrad splnil túto povinnosť zverejnenia zámeru, pričom na obecný úrad nebola doručená žiadna iná ponuka.

Uznesenie číslo 272/2021 - upozornenie prokurátora na nezákonnosť pri zabezpečení činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody. Obecný úrad vykonal všetky opatrenia za účelom zosúladenia nezákonného stavu so stavom právnym v lehote do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia prokurátora a v rovnakej lehote obecný úrad upovedomil prokurátora o prijatých opatreniach. S pani Ing. Evou Berníkovou bola od 01.07.2021 uzavretá Pracovná zmluva – ako zamestnanec obce

Brzotín na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a ochrany prírody a Dodatkom číslo 1 bola dňa 30.06.2021 ukončená predmetná Mandátna zmluva.

Uznesenie číslo 264/2021 - žiadosť pána Ing. M. M., Košice o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2116, o celkovej výmere 26517 m². Obecný úrad bol poverený zverejnením zámeru prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, zároveň zverejnením lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov do 09.07.2021 a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku. Obecný úrad obdržal v lehote 2 ponuky na odkúpenie predmetného pozemku. Na obecnom úrade zasadala menovacia komisia na vyhodnotenie ponúk predmetného pozemku, ktorá vyhodnotila tieto predložené ponuky. Z dôvodu, že sa starostovi obce MVDr. Tiborovi Garayovi pred uskutočnením obecného zastupiteľstva ospravedlnilo viacero poslancov, že nebudú prítomní na dnešnom obecnom zastupiteľstve, nebol tento bod zahrnutý do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie bodu 3 : Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Róbert Dókus
Neprítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

• **4. Informácia o čerpaní rozpočtu k 31.08.2021**

JUDr. Angelika Szakalová odovzdala slovo pani ekonómke Ivete Palmeovej, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo správou o čerpaní rozpočtu k 31.8.2021:

Bežné príjmy čerpanie	767 661,29 eur	68,07%
Kapitálové príjmy	21 796,85 eur	13,18%
Príjmové finančné operácie	8 151,96 eur	7,16%
Bežné výdavky čerpanie	324 774,54 eur	53,54%
Kapitálové výdavky	36 615,00 eur	18,79%
Výdavkové finančné operácie	19 282,30 eur	89,81%

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.08.2021.

Hlasovanie bodu 4 : Informácia o čerpaní rozpočtu k 31.08.2021:

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

• **5. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach obce k 31.8.2021:**

Pani JUDr. Angelika Szakalová odovzdáva slovo pani ekonómke Ivete Palmeovej. Ekonómka obecného úradu oboznamuje obecné zastupiteľstvo, že rozpočet na rok 2021 bol schválený 31.03.2021 a od schválenia rozpočtu bolo vykonaných 6 rozpočtových opatrení:

Prvé rozpočtové opatrenie vykonané dňa 28.04.2021 starostom obce. Bol vykonaný presun vo výdavkoch vo výške 3000,- eur.

Druhé rozpočtové opatrenie vykonané dňa 30.04.2021 na základe vnútorného predpisu. Boli vykonané zmeny v štátnych zdrojoch. Príjmová časť sa navýšila o 18672,- eur, výdavková časť sa navýšila o 18672,- eur a presun vo výdavkoch bol vykonaný v sume 2592,- eur.

Tretie rozpočtové opatrenie vykonané dňa 17.06.2021 podľa uznesenia OZ o čerpaní finančných prostriedkov z rezervného fondu. Príjmová časť sa navýšila o sumu 103 754,- eur, výdavková časť sa navýšila tiež o sumu 103 754,- eur.

Štvrté rozpočtové opatrenie vykonané dňa 01.07.2021 starostom obce. Navyšovali sa bežné príjmy o sumu 3000,- eur, navyšovali sa bežné výdavky o 3000,- eur, vo výdavkoch bol vykonaný presun 7537,- eur.

Piate rozpočtové opatrenie bolo vykonané dňa 02.07.2021 na základe vnútorného predpisu o zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Príjmová časť rozpočtu sa navýšila o 17 118,- eur, výdavková časť sa navýšila o sumu 17 118,- eur, presun vo výdavkoch bol vo výške 1873,- eur.

Šieste rozpočtové opatrenie vykonané dňa 20.08.2021 na základe vnútorného predpisu o zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Príjmová časť rozpočtu sa navýšila o 250,- eur a výdavková časť rozpočtu sa navýšila tiež o 250,- eur.

Celkové navýšenie v príjmovej časti rozpočtu boli vo výške 142 794,- eur a celkové navýšenie vo výdavkovej časti rozpočtu boli vo výške 142 794,- eur.

Hlasovanie bodu 5 : Informácie o vykonaných rozpočtových opatreniach obce k 31.08.2021:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zmenách rozpočtu a rozpočtových opatreniach č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 za obdobie od 01.06.2021 do 31.08.2021, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Róbert Dókus
Neprítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

- **6. Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu:**

Zmena použitia časti prostriedkov rezervného fondu ako prebytku rozpočtu z roku 2019, ktoré bolo schválené Uznesením č. 149/2020 dňa 30.06.2020 ako kapitálový výdavok, ktorý mal byť určený na spolufinancovanie investičnej výstavby Zberného dvora Brzotín v objeme 8440 eur. Z dôvodu neuskutočnenia tohto projektu a ich nečerpania budú použité na kapitálový výdavok určený na financovanie havarijného stavu /zatekania/ balkóna na Obecnom úrade – výroba a osadenie zábradlia, striešky nad balkónom kultúrneho domu vo výške 7887,91 eur.

Pán starostaobce MVDr. Tibor Garay oboznamuje obecné zastupiteľstvo so stavom balkóna. Počas montovania kamerového systému sme zistili, že plafón pod balkónom pri vstupnom vchode na obecný úrad zateká. Voda presakuje, dôvodom môže byť nesprávne položená dlažba ale aj opotrebenie. Rozmýšľali sme, ako to odstrániť a aké by bolo najjednoduchšie riešenie vybudovať striešku nad balkónom. Urobili sme prieskum trhu, boli podané tri ponuky a podľa zákona o verejnom obstarávaní musíme akceptovať najnižšiu ponuku. Táto ponuka prišla od firmy Unistav – Š. B., Brzotín. Komunikácia so zamestnancami firmy Unistav bola v začiatkoch veľmi náročná, z dôvodu zhoršeného zdravotného stavu majiteľa firmy – pána Š. Balca. Namiesto hnedých okapov nám chceli dodať pozinkované a aj ochota so strany zamestnancov bola minimálna, ale nakoniec je odvedená práca kvalitná na dobrej úrovni. Dúfam, že sa takto zabráni zatekaniu balkóna.

Projekt Zberný dvor Brzotín nám odmietli z dôvodu, že sme nemali načas vysporiadaný pozemok od Slovenského pozemkového fondu Bratislava. Od minulého roka, kedy sme 07.07.2020 podali žiadosť o bezodplatný prevod pozemku od SPF nás pracovníčka SPF Rožňava dezinformovala a aj vďaka jej neodbornej znalosti a neodborného prístupu k danej problematike, kde sa podala nová žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku. Nakoľko neakceptovala našu žiadosť o bezodplatný prevod predmetného pozemku sa veci veľmi skomplikovali ohľadom nášho projektu. Do mája tohto roku 2021 sme čakali na odpoveď zo strany Slovenského pozemkového fondu Bratislava, no žiadnu sme nedostali. Spojili sme sa

s pracovníčkou SPF v Košiciach s pani Ing. M. T., ktorá nás začiatkom mája usmernila, že sme sa vybrali nesprávnou cestou, nakoľko ak ide o pozemok, ktorý chceme využívať vo verejnom záujme nemusíme ho odkúpiť od SPF stačí ak podáme žiadosť o bezodplatný prevod pozemku. Dňa 10.05.2021 obecné zastupiteľstvo v Brzotíne muselo znova zasadať, aby sme schválili uznesením bezodplatný prevod tohto pozemku so schválením majetkoprávneho úkonu a zasielali sme 11.05.2021 novú žiadosť na SPF v Bratislave. Pracovníčka SPF Košice – pani Ing. M. T. vypracovala Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode predmetného pozemku, určenej na výstavbu „Zberný dvor Brzotín“ a celý čas nám pomáhala, aby sa za veľmi krátku dobu tento pozemok previedol na obec Brzotín. Dňa 14.06.2021 nám Slovenský pozemkový fond doručil na podpis túto zmluvu, ktorú sme obratom zaslali na podpis do Bratislavy. Až 16.09.2021 / teda o tri mesiace/ nám Slovenský pozemkový fond Bratislava doručil podpísanú zmluvu o bezodplatnom prevode tohto pozemku. Dňa 17.09.2021 bol zo strany obce Brzotín odovzdaný návrh na vklad Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor na prevod predmetného pozemku.

Z dôvodu nečerpania dotácie na výstavbu Zberného dvora Brzotín sme sa rozhodli využiť tieto voľné kapitálové výdavky na financovanie havarijného stavu balkóna nad kultúrnym domom vo výške 7887,91 eur.

Hlasovanie bodu 6 : Zmena účellu použitia prostriedkov rezervného fondu:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p.

s c h v a ľ u j e

zmenu účellu použitia časti prostriedkov rezervného fondu ako prebytku rozpočtu z roku 2019 schváleného Uznesením č. 149/2020 dňa 30.06.2020 ako kapitálový výdavok určený na spolu-financovanie investičnej výstavby Zberného dvora v objeme 8.440,- €, ktoré z dôvodu ich nečerpania budú použité na kapitálový výdavok určený na financovanie havarijného stavu /zatekania/ balkóna na Obecnom úrade –Výroba a osadenie zábradlia, striešky nad balkónom kultúrneho domu vo výške 7.887,91,- €.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Ing. Karín Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

• **7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021:**

Pani JUDr. Angelika Szakalová prečítala návrh uznesenia plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín na II. polrok zároveň o rozšírenie plánu kontroly o ďalšiu kontrolnú činnosť – kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie – Základná škola s materskou školou Brzotín za obdobie rokov 2020 a I. polrok 2021 zameraná na dodržiavanie zákonnosti, rozpočtu a hospodárenia s verejnými prostriedkami, účtovníctvo, vykonávanie finančnej kontroly, hospodárenie a nakladanie s majetkom, ktorá by mala byť vykonaná do konca roku 2021 a odovzdáva slovo hlavnej kontrolórke obce Brzotín pani Mgr. Eve Kováčovej.

Pán poslanec Róbert Dókus – čo bude s predchádzajúcimi rokmi ? S rokom 2017, 2018 a 2019 ? Nemohla by sa začať kontrola s týmito rokmi ?

Pani hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčová – do konca roka prebehne kontrola rokov 2020 a I. polrok 2021 a v I. polroku 2022 by boli kontrolované roky 2018 a 2019. Preto som rozhodla takto, lebo v auditorskej správe boli vytýkané veci ohľadom uzavretia roku 2020. Z tohto hľadiska začnem týmito uvedenými rokmi a v novom roku 2022 budem pokračovať vykonaním kontroly ostatných Vami požadovaných rokov.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – myslím si , že hlavná kontrolórka obce má svoju koncepciu dobre postavenú a nepovažujem to za potrebné, aby sme túto jej koncepciu menili.

Hlasovanie bodu 7: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) a pri splnení podmienok v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

A. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brzotín na II. polrok 2021 zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva spôsobom v obci obvyklým

B. rozšírenie plánu kontroly o ďalšiu kontrolnú činnosť:

- Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie - *Základná škola s materskou školou Brzotín* za obdobie rokov 2020 a I. polrok 2021 zameraná na dodržiavanie zákonnosti, rozpočtu a hospodárenia s verejnými prostriedkami, účtovníctvo, vykonávanie finančnej kontroly, hospodárenie a nakladanie s majetkom.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

- **8. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín – aktuálny stav nedoplatkov a obsadenosti bytov:**

Pani JUDr. Angelika Szakalová, zamestnankyňa obce vypracovala správu na zasadnutie obecného zastupiteľstva pre poslancov o stave platenia nájomného a vymáhania nedoplatkov v nájomných bytoch – sociálne byty vo vlastníctve obce Brzotín k 30.09.2021 a správu o plnení opatrení na zníženie nedoplatkov na nájomnom v nájomných sociálnych bytoch.

Pani JUDr. Angelika Szakalová – na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve poslanci OZ súhlasili s návrhom, aby sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami Stavebného bytového družstva v Rožňave. Toto stretnutie sa uskutočnilo dňa 22.07.2021 za prítomnosti pani Ing. E. P. Š. – prokuristky SBD Rožňava, na ktorej sa prijali nové opatrenia zo strany obce Brzotín aj zo strany SBD Rožňava, ktoré sú zahrnuté a predložené v mojej správe.

- každému nájomníkovi bola vypovedaná nájomná zmluva k 31.12.2021 s podmienkou, že do konca septembra 2021 musia mať vysporiadané všetky nedoplatky voči Stavebnému bytovému družstvu Rožňava. Ak budú splnené všetky podmienky, nájomníci budú mať predĺžené a na základe nových podmienok prepracované nájomné zmluvy od 01.01.2022.

- bude vypracované nové Všeobecné záväzné nariadenie obce o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytovom dome v obci Brzotín spolu s prehlásením nájomcu k Zmluve o nájme bytu – oboznámenie sa s obsahom nového VZN obce o podmienkach v bytovom dome obstaraného s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Jedná sa o 10 bytov, ktoré budú vedené od 01.01.2022 ako sociálne byty a dve byty budú vedené ako obecné byty. Pri všetkých bytoch sa od 01.01.2022 sa prepočíta výška nájomného a fond opráv a údržby, náklady na správu vrátane daní a poisťného, kde sa pri 10 sociálnych obecných bytoch dodrží postup pri výpočte nájomného na základe platného a účinného zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a opatrenia MF SR. Ak niekto používa spoločné priestory pre vlastné účely bude musieť tieto priestory sprístupniť aj ostatným nájomníkom alebo sa nájomníkom za tieto priestory navýši predmetné mesačné nájomné.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – musí sa vypracovať nové VZN, ktoré bude v súlade s podmienkami určenými v Zmluve o poskytej dotácie obci. Bude potrebné navýšiť aj fond opráv, aby obec nedoplácala na tieto opravy. Na pracovnom stretnutí so SBD Rožňava sa tiež určil poverený zamestnanec obce Brzotín, pán Robert Grecmajer - ako zástupca vlastníkov bytového domu, ktorý bude mať na starosti zapisovať mesačne spotrebu elektriny a vody a poruchy, ktoré sa budú hlásiť na SBD Rožňava.

Hlasovanie bodu 8:Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín – aktuálny stav nedoplatkov a obsadenosti bytov:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

b e r i e n a v e d o m i e

- informáciu o stave platenia nájomného a vymáhania nedoplatkov v nájomných bytoch – sociálne byty vo vlastníctve obce Brzotín k 30.09.2021
- informáciu o plnení opatrení na základe pracovného stretnutia so Stavebným bytovým družstvom Rožňava zo dňa 22.07.2021

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

- **9. Dočasné užívanie majetku obce - časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1 v zmysle žiadosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, Základná organizácia Rožňava:**

Pani JUDr. Angelika Szakalová - po zverejnení zámeru o dočasnom užívaní pozemku na 15 dní pred schváľovaním prenechania majetku obce do nájmu obecným zastupiteľstvom na základe Uznesenia č. 271/2021 zo dňa 30.06.2021 sme oslovili Zväz chovateľov holubov, Základnú organizáciu Rožňava aby upresnili o akú výmeru pozemku by mali záujem. Na základe predloženého nákresu a požadovaného stavu, obec prenecháva do nájmu 31,50 m², na ktoré by boli uložené panely, na ktorých sa umiestní bunka Unimo.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - po konverzácii so Základnou organizáciou chovateľov poštových holubov, ktorá nám prisľúbila, že od 01.01.2022 sa organizácia premenuje na Základnú organizáciu Brzotín a počas organizovaných podujatiach obcou sa bude podieľať na týchto akciách vypúšťaním holubov, navrhujem symbolické nájomné vo výške 1 eur na jeden kaledárny rok.

Pán poslanec Róbert Dókus - Na akú dobu a kedy by sa podpísala zmluva o dočasnom užívaní pozemku?

Pani JUDr. Angelika Szakalová – nájomná zmluva by sa uzavrela v priebehu budúceho týždňa na dobu neurčitú s podmienkou jednostrannej výpovede zmluvných strán s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie bodu 6 : Dočasné užívanie majetku obce - časti pozemku vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1 v zmysle žiadosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, Základná organizácia Rožňava:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I s c h v a ľ u j e

dočasného užívania majetku obce – časti pozemku v zmysle § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

a Čl. 18 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín umiestneného v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 972/1, o celkovej výmere 5479 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorej časť vo výmere **31,50 m²** v zmysle predloženého náčrtu požadovaného stavu, obec prenecháva

do nájmu

žiadateľovi Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Rožňava

- za nájomné vo výške 1,00 €/ kal. rok.
- za účelom uloženia bunky Unimo, slúžiacej na košovanie holubov pred pretekmi počas pretekovej sezóny v čase od mája do septembra príslušného roka.

II. u r č u j e

obecnému úradu povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia dočasného užívania časti pozemku a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczo

• 10. Informácie:

A. Požiadavka na inštaláciu ďalších spomaľovacích prahov – retardérov:

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - boli namontované prvé spomaľovacie pruhy - retardéry na uliciach Berzehorská a Smreková. A spomaľovacie vankúše na parkovisku pred ZŠ s MŠ Brzotín. Môžeme konštatovať, že tieto retardéry naozaj splnili svoj účel. Prišla požiadavka na namontovanie ďalších retardérov na ulici Rudnianskej. Táto ulica bola aj nedávno asfaltovaná firmou SANAS, s.r.o. Rožňava. Ak obecné zastupiteľstvo schváli namontovanie ďalších retardérov dali by sme vypracovať Ing. Béresom Dopravný projekt na osadenie spomaľovacích prahov, a boli by osadené ďalšie retardéry. V budúcnosti plánujeme osadiť retardéry aj na ostatných rizikovejších uliciach.

B. Aktuality zo života obce Brzotín:

Informácie od pána starostu obce MVDr. Tibora Garaya:

- Vybudovanie vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok v obci - tieto boli vybudované sítě v menšom počte ako boli na začiatku podané žiadosti ale myslím si, že sa napojila väčšina domácností. Sme v poslednej fáze úprav, upravuje sa chodník. Po dokončení chodníka bude na rade asfaltovanie cesty, ktoré prebehne na jar 2022.
- Rekonštrukcia a modernizácia verejného rozhlasu a osadenie stĺpov elektrického vedenia časť BRZOTÍN - BAK bude realizovať firma Východoslovenská distribučná, a.s. Zajtra 30.09.2021 prebehne pracovné stretnutie, na ktorom sa dohodneme na termíne realizácie. Obec Brzotín v mojom zastúpení bude trvať na tom, aby tieto práce prebehli ešte v roku 2020, tak ako to bolo dohodnuté v zmluve.
- Výstavba parkoviska pri autobusovej zastávke v obci Brzotín - verejné obstarávanie prebehlo v poriadku. Bola vybraná firma s najnižšou ponukou USD Lušenec, s.r.o. Stavebná firma z Lučenca, ktorá bude tento projekt realizovať. V priebehu budúceho týždňa prebehne pracovné rokovanie s touto úspešnou firmou, ktorá bude tieto práce realizovať. Oslovili sme pána Ing. Pavla Galla, konateľa firmy PROGRESS\$PROSPERITY, s.r.o. Rožňava, ktorý bude vykonávať stavebný dozor pre obec Brzotín, aby všetko prebehlo podľa projektu a podľa podpísanej Zmluvy o dielo.
- Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín - bola vypracovaná Projektová dokumentácia na rozšírenie kapacity ČOV. Bol by som rád, ak by bolo vybudovanie vodovodu a kanalizácie prioritou našej obce. Bolo veľmi náročné získať ČOV do vlastníctva obce, aj keď stála na našom pozemku a investovali sme mi ako obec. Ale v konečnom dôsledku vďaka úzkej spolupráci s Okresným úradom Rožňava, odbor životného prostredia a odbor správy katastra sa nám podarilo získať stavbu do vlastníctva obce Brzotín.
- Obecný cintorín - s pani ekonómkou obce Brzotín - Ivetou Palmeovou, sme boli na pracovnom stretnutí na Rímsko - katolíckom farskom úrade v Rožňave ohľadom vysporiadania pozemku pohrebiska a domu smútku v Brzotíne. Vlastníkom pozemku na cintoríne je katalická cirkev a reformovaná cirkev od roku 1874. Do roku 2015 bolo potrebné vysporiadať si tieto pozemky, ale bohužiaľ vtedajšie vedenie obce Brzotín sa touto problematikou nezaoberalo. Taktiež Dom smútku bol postavený na pozemku, ktorý obci nepatrí, tak isto ako vybudované parkovisko pri cintoríne, ktorého obec taktiež nie je vlastníkom. V podstate obec Brzotín zveľaďuje cudzí majetok. Z našej strany bola snaha nájsť spoločné riešenie, ako by sme mohli nadobudnúť tieto pozemky od cirkvi kde sa nachádza cintorín, ale bohužiaľ sme nedospeli na rímsko –katolíckom farskom úrade v Rožňave k žiadnej dohode. Rímsko –katolícky farský úrad nechce prísť o svoje pozemky. Boli by ochotní tento pozemok vymeniť za poľnohospodársku pôdu najvyššej bonity, ale takýto veľký pozemok obec Brzotín nemá k dispozícii.

• **11. Interpelácie poslancov – Žiadosť o prenájom budovy obecnej škôlky, súpisné číslo 155- žiadosť Mgr. Diany Bacher:**

Pán starosta obce MVDr. Tibor Ggaray privítal pani Mgr. Dianu Bacher a odovzdal jej slovo, aby pretlmočila svoj zámer prenájmu budovy bývalej obecnej škôlky poslancom obecného zastupiteľstva.

Pani Mgr. Diana Bacher –na základe mojej podanej žiadosti na obec - mala by som záujem o prenájom priestorov bývalej obecnej škôlky, ktoré by som využívala ako skladové priestory pre svoj tovar. Mám záujem o dlhodobý prenájom a následnú kúpu tejto nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce Brzotín. Bola som oboznámená so stavom tejto nehnuteľnosti. Keďže sa potrebujem veľmi súrne presťahovať z priestorov v Rožňave, ktoré teraz prenajímam.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín môže podľa Čl. 23, bod 4 nájomnú zmluvu o prenájom podpísať na menej ako tri mesiace starosta obce, ak by zmluva o prenájme bola podpísaná na dlhšie obdobie musí ju odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo.

Pán poslanec Peter Pajtai - fungoval by tento sklad aj ako predajňa ?

Pani Mgr. Diana Bacher - tento priestor by fungoval ako výdajňa tovaru. Svoj tovar ponúkam na internetovej stránke a v tejto budove – ako sklad, si ho zákazník len vyzdvihne.

Pán poslanec Róber Dókus - neboli by vhodnejšie priestory bývalého pohostinstva?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - v týchto priestoroch nie je zapojená ani voda, ani elektrina. A tieto priestory by mohla obec v budúcnosti využívať ako komunitné centrum.

Pán poslanec Róbert Dókus - pani Bacher ste oboznámená so stavom budovy a vyhovuje Vám tento priestor ako sklad pre Váš tovar?

Pani Mgr. Diana Bacher - áno zatiaľ mi to vyhovuje a v budúcnosti by som mala záujem odkúpiť túto budovu od obce.

Poslankyňa pani Monika Szírotnyáková - nedala by sa prenajať budova bývalej pošty?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay - táto budova nie je z technickej stránky vhodná, má veľmi zlú statiku. Navrhoval by som, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom na 6 mesiacov.

Pani hlavná kontrolórka Mgr. Eva Kováčsová - navrhovala by som využiť zákonné právo pána starostu obce v zmysle Čl. 23, bod 4 písm.a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín - uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie menej ako tri mesiace a v budúcnosti, ak by sa o prenájom tejto budovy zaujímali aj iní občania, obecné zastupiteľstvo prihliadne z dôvodu osobitného zreteľa, pričom v tomto prípade pani Mgr. Diana Bacher bude podľa tohto zákona uprednostnená.

Pani Mgr. Diana Bacher – súhlasím s návrhom hlavnej kontrolórky obce- pani Mgr. Evy Kováčsovej.

Pán poslanec Róbert Dókus - prečo boli na ulici Smrekovej osadené tri retardéry a na ulici Brezovej nebol osadený ani jeden ? Podľa uznesenia mali byť osadené dva retardéry na ulici Smrekovej a jeden na ulici Brezovej

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - na ulici Brezovej nebol spevnený povrch a retardér sa nedal osadiť, preto sa osadil na ulici Smrekovej.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková – podľa mňa by sa dali osadiť tie užšie retardéry tak ako na ulici Berzehorskej.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - podľa dopravného projektu budú osadené tri retardéry na ulici Rudnianskej a jeden retardér na ulici Brezovej.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková- v položkovitom rozpočte som si všimla, že čiastka na pohonné hmoty do UNC v roku 2021 je veľmi vysoká oproti minulému roku.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - tento schodok mohol vzniknúť preto, lebo UNC pracovalo pri výstavbe vodovodných a kanalizačných prípojok a obnove chodníka / odvážanie a donášanie obrubníkových kvádrov/, nakladanie makadámu – šotoliny 032/ pre potreby naplnenia prerezávok na hlavnej ceste- Gemerská ulica, prenášanie / vybračnej dosky/ na začiatku a konci dennej smeny uloženej v Hasickej zbrojnici, vykopanie ryhy v hĺbke 90 cm, v dĺžke 153 m a šírka 40 cm na ulici – Dolný Hámor / bývalá ruská cesta/ pri úprave miestnych komunikácií a z tohto dôvodu narástli aj výdavky na pohonné hmoty.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - do 25.10.2021 je potrebné zriadiť komisiu, ktorá by prerokovala nové žiadosti podané na obsadenosť sociálnych nájomných bytov od dvoch vyst'ahovaných nájomníkov. Boli podané 2 žiadosti na obsadenie týchto sociálnych nájomných bytov. A v čo najkratšej dobe by bolo potrebné tieto sociálne byty obsadiť novými nájomníkmi, aby výdavky za nájom nezaťažovali obec.

Hlasovanie bodu 11: Interpelácie poslancov-Žiadosť o prenájom budovy obecnej škôlky, súpisné číslo 155 - žiadosť Magr. Diany Bacher:

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

žiadosť o prenájom majetku obce – budovy obecnej škôlky v zmysle Čl. 23, bod 4 písm. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín umiestneného v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 26, o celkovej výmere 1007 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľ a Mgr. Diany Bacher, Berzehorská č. 159, 049 51 Brzotín.

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – budovy obecnej škôlky, za nasledovných podmienok:

- za nájomné vo výške 200,00 €/ mesačne, na dobu určitú od 15.10.2021 do 30.11.2021.
- za účelom podpory podnikateľskej činnosti a tvorby nových pracovných miest v obci Brzotín.

Budova bývalej obecnej škôlky je obcou dlhodobo nevyužívaná.

II. žiada

obecný úrad uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia dočasného užívania budovy obecnej škôlky a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	4	Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo, Géza Dókus, Patrik Laczó

• 12. Záver:

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay poďakoval prítomným poslancom a všetkým prítomným za účasť a obecné zastupiteľstvo uzatvorilo.

Zapisovatelia:

Anita Vecková
JUDr. Angelika Szakalová

Overovatelia zápisnice:

Overovateľmi zápisnice sú všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva v Brzotíne:

- Bc. Tímea Pengerová
- Monika Szírotnyáková
- Eva Lakomiová
- Róbert Dókus
- Peter Pajtai