

OBEC BRZOTÍN, MÁRIÁSSYHO NÁMESTIE 167, 049 51 BRZOTÍN



VZN č. 1/2024

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín

ktoré mení a dopĺňa VZN obce Brzotín č. 3/2008 v znení VZN č. 1/2018 a VZN č. 4/2019.

Návrh VZN č. 1/2024 vyvesený dňa:	26.09.2024
Návrh VZN č. 1/2024 zvesený dňa:	11.10.2024
VZN č. 1/2024 schválené dňa:	30.10.2024
VZN č. 1/2024 vyhlásené dňa:	31.10.2024
Vyvesené na úradnej tabuli 30 dní, do:	30.11.2024
VZN č. 1/2024 nadobúda účinnosť dňa:	15.11.2024

Obec Brzotín v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2024

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „*nariadenie*“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti Územného plánu obce Brzotín, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom Brzotín uznesením č. 230/2024 dňa 30.10.2024.
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

Čl. 2

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Brzotín s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 platia pre administratívno-správne územie obce Brzotín.

Čl. 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa 15.11.2024.

Róbert Dókus
starosta obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRZOTÍN

Závazná časť Územného plánu obce Brzotín v zmysle Zmien a doplnkov č. 4
sa mení a dopĺňa nasledovne:
pôvodný text, *navrhovaný text vyznačený hrubou kurzívou*

1. Závazné regulatívy územného rozvoja

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.3.2. na konci bodu sa dopĺňa:

..... a rozšíria sa o lokality riešené v ZaD č. 4.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

na konci bodu sa dopĺňa:

..... a o lokality riešené v ZaD č. 4.

1.3.8. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

v odrážke 3 sa dopĺňa:

umiestnenie konkrétnych prevádzok a zariadení v rámci polyfunkčnej plochy v lokalite "A" (ZaD č. 3) *a v lokalite „b“ ZaD č. 4*

dopĺňa sa odrážka 4 a 5:

- pri výstavbe v záplavovom území vodného toku Slaná navrhnúť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody.*
- v lokalite „a“ pred realizáciou solárneho parku zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu územia. Objekty – technologická časť, elektrická časť umiestniť min. 0,5 m nad úrovňou Q_{100} .*

1.7. V oblasti dopravy.

v bode 1.7.2. sa dopĺňa:

.....a jestvujúce úrovňové kríženie so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové

1.9.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

na konci bodu 1.9.4.6. sa dopĺňa:

V lokalite „b“ ZaD č. 4 zabezpečiť prístup v prípade poruchy potrubia DN 1200.