

ZÁPISNICA

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 21.03.2024 o 17.00 hod.

Prítomní:	Róbert Dókus – starosta obce
Poslanci:	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókuš, Géza Dókus, Milan Uharček, Ing. Karin Bodnáríková,
Ďalší prítomní:	JUDr. Angelika Szakalová - samostatný referent obce, Ing. Tomáš Petrenka - samostatný referent obce, Anita Vecková – zapisovateľka Bc. Daniela Petrová – zapisovateľka
Hostia	Attila Lőrincz

Návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
5. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Bratislava pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD
6. Návrh na prijatie Kontokorentného úveru Samospráva od VÚB, a.s. pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka
7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, Parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
5. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Bratislava pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD
6. Návrh na prijatie Kontokorentného úveru Samospráva od VÚB, a.s. pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka
7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, Parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8. Rôzne
9. Záver

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus prečítal program zasadnutia OZ a navrhuje program doplniť o 2 body:

Bod č. 8: Zmluva o zriadení vecného bremena č.:30803/ZOVB-001/2024/Brzotín/SO101-00/2153 k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat vo verejnom záujme s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 814 04 Bratislava

Bod č. 9: Kúpna zmluva č. 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brzotín, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 814 04 Bratislava

Doplnený návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
5. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Bratislava pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD
6. Návrh na prijatie Kontokorentného úveru Samospráva od VÚB, a.s. pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka
7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, Parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8. Zmluva o zriadení vecného bremena č.:30803/ZOVB-001/2024/Brzotín/SO101-00/2153 k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat vo verejnom záujme s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 814 04 Bratislava

9. Kúpna zmluva č. 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brzotín, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
10. Rôzne
11. Záver

Uznesenie č. 165/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) rozšírený o dva body programu zaradené ako bod 8 a bod 9 , na základe čoho je znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
5. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Bratislava pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD
6. Návrh na prijatie Kontokorentného úveru Samospráva od VÚB, a.s. pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka
7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, Parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8. Zmluva o zriadení vecného bremena č: 30803/ZOVB-001/2024/Brzotín/SO101-00/2153 k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat vo verejnom záujme s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
9. Kúpna zmluva č: 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Brzotín, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

Uznesenie č. 166/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcom rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4. Návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – informoval poslancov, že k realizácii projektu „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“ je potrebné, aby OZ odsúhlasilo návrh na realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, celková investícia je vo výške 846 492,84 Eur, na základe Zmluvy o dielo č. 002/2023 zo dňa 27.06.2023. Materiál poslanci dostali k dispozícii.

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že zámer bol schválený ešte v roku 2022 ale tento návrh nebol súčasťou žiadosti a preto je potrebné dodatočne tento návrh poslancami OZ odsúhlasiť.

Uznesenie č. 167/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“ v obci Brzotín v celkovej výške 846 492,84 EUR, na základe Zmluvy o dielo č. 002/2023 zo dňa 27.06.2023

II. súhlasí

- a) so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov.
- b) s financovaním neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 5. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik Bratislava pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov, že sa jedná o pozemky vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik a v rámci realizácie projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ je potrebné uloženie vodovodnej a kanalizačnej siete na predmetných pozemkoch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii. Obec podala žiadosť o zriadenie vecného bremena Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p. Bratislava a na základe tejto žiadosti je potrebné aby obec najprv uzavrela so SVP š.p. nájomnú zmluvu a následne po realizácii uloženia vodovodnej a kanalizačnej siete bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena na predmetné pozemky.

Celková výmera predmetu nájmu je 319,45 m² za nájomné vo výške 63,98 eur/rok. Okrem nájomného obec uhradí jednorazovo 10,00 eur (bez DPH) poplatok za poštovné a materiálne náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy. Po realizácii, uložení vodovodnej a kanalizačnej siete bude musieť obec uhradiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku. Minimálna hodnota za zriadenie vecného bremena je stanovená na sumu 360,00 eur.

Ďalej starosta obce pán Róbert Dókus poznamenal, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a zatiaľ je konanie pozastavené. Pokiaľ obec nepodpíše nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak obec nedostane stavebné povolenie.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková poznamenala, či sa táto nájomná zmluva, resp. zriadenie vecného bremena nemohla riešiť skôr.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus odpovedal, že obec to rieši od novembra 2023 a až koncom februára 2024 obec obdržala tento návrh od SVP š.p..

Uznesenie č. 168/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. p r e r o k o v a l o

Žiadosť Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín o uzavretie Zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín, evidovaných na LV č. 1745, označených ako parcela registra „C“ KN, parcelné čísla: 2228, 2627, 2631, 2630, 2629, s celkovou výmerou 206385 m², druh pozemkov: ostatné plochy a vodné plochy za účelom zriadenia vecného bremena pre stavebné povolenie -budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na predmetných pozemkoch v zmysle vypracovanej PD.

II. s c h v a ľ u j e

1. **Nájomnú zmluvu -uzavretie: prenajímateľ** Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, **nájomca** Obec Brzotín, Máriássyho námestie č.167/4, 049 51 Brzotín na časti pozemkov, na parcelách registra „C“ KN, v rozsahu vymedzenom v zmluve:

Súbežné križovanie vodohospodársky významného vodného toku Slaná v rkm 48,950 vodovodom a kanalizáciou

- z parcely registra **C KN číslo 2623/3** s výmerou 26,52 m² - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“
- z parcely registra **C KN číslo 2627** s výmerou 23,50 m² - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“
- z parcely registra **C KN číslo 2629** s výmerou 74,63 m² - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“
- z parcely registra **C KN číslo 2630** s výmerou 66,18 m² - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“,
- z parcely registra **C KN číslo 2631** s výmerou 102,04 m² - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“

Súbežné križovanie drobného vodného toku – Egrešský potok v rkm 0,610 vodovodom a kanalizáciou

- z parcely registra **C KN číslo 2228** s výmerou 26,58 m² - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“), stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“

Celková výmera predmetu nájmu je **319,45 m² za nájomné vo výške 63,98 €/rok na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, najdlhšie do 31.12.2028. Uzavretie Nájomnej zmluvy a súhlas vlastníka pozemkov s realizáciou stavebných prác je potrebný pre účely stavebného konania.

2.Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena -uzavretie: prenajímateľ Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, nájomca Obec Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín **pre realizáciu verejnoprospešnej stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“** – odplatné zriadenie práva trvalého uloženia inžinierskych sietí, podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou VF EnviroPro s.r.o., Brusník 1451/20, 053 11 Smižany, zodpovedný projektant Ing. Viktor Fabián, na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 168/2022/OCUJAS zo dňa 18.01.2023. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán na náklady obce Brzotín – nájomcu, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúce sa pre umiestnenie:

SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“

Budúce vecné bremeno sa zriadi **na dobu neurčitú**, výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber – podľa skutočného záberu vecného bremena podľa výmery v m² - za **jednorázovú náhradu určenú po ukončení stavby.**

za jednorázovú náhradu určenú po ukončení stavby.

III. u r č u j e .

Obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť -

Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prenajímateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku prenajímateľom a zverejniť nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 6. Návrh na prijatie Kontokorentného úveru Samospráva od VÚB, a.s. pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“- na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov s návrhom na prijatia Kontokorentného úveru od VÚB a.s., pre výstavbu „Multifunkčného ihriska v Brzotíne“, ktoré je potrebné na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce Brzotín v priebehu rozpočtového roka a to vo výške 50 000,00 eur, nakoľko bol schválený nenávratný finančný príspevok na výstavbu Multifunkčného ihriska v sume 99 990,61 eur, ale obec musí najskôr vyplatiť realizáciu a následne bude táto suma preplatená. Jedna časť financií bude z kapitálových zdrojov obce a zvyšnú časť je potrebné riešiť kontokorentným úverom. Kontokorentný úver vo výške 50 000,00 eur bude na

dobu splácania 12 mesiacov s úrokovou sadzbou vo výške 1M EURIBOR+ 0,40 % p.a. do konca splatnosti úveru.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - aká je suma realizácie multifunkčného ihriska?

JUDr. Angelika Szakalová – predbežný rozpočet na výstavbu multifunkčného ihriska je na sumu 104 774,47 eur, schválená suma je 99 990,61 eur. Na základe verejného obstarávania sa určí firma, ktorá túto stavbu bude realizovať a vysúť'áženíú sumu musí najprv zaplatiť obec z vlastných zdrojov a následne nám tieto finančné prostriedky budú preplatené. V zmluve s VÚB a.s. sa obec zaviazá, že akonáhle prídu peniaze od PPA, tak automaticky bude splatený kontokorentný úver.

Ing. Tomáš Petrenka – do konca augusta musí byť stavba ukončená, ale záleží od verejného obstarávania a od toho, kedy bude podpísaná „zmluva o dielo“.

Uznesenie č. 169/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

I. s c h v a ľ u j e

Prijatie Kontokorentného úveru od Všeobecnej úverovej banky, a.s. pre realizáciu výstavby „**Multifunkčného ihriska v obci Brzotín**“ vo výške 50 000,00 eur na dobu splácania 12 mesiacov, úroková sadzba vo výške 1M EURIBOR+ 0,40 % p.a. do konca splatnosti úveru.

II. p o v e r u j e

Starostu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí kontokorentného úveru podľa podmienok v schvaľovacej časti predmetného uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, Parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznamuje poslancov o predmetnom predaji pozemku, zámer predaja bol schválený uznesením č. 73/2023.

JUDr. Angelika Szakalová – na základe znaleckého posudku od Ing. D [REDACTED] D [REDACTED] bola stanovená suma pozemku 1 620,00 eur. Bol vypracovaný splátkový kalendár, podľa ktorého pani Margita Polyáková mesačne spláca sumu 162,00 eur na 10 mesiacov. Momentálne má zaplatené 6 splátok. Keď bude zaplatená posledná splátka, tak sa spíše kúpna zmluva a môže sa spraviť prevod vlastníckeho práva vkladom do katastra.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková sa pýta, kedy bol schválený zámer?

JUDr. Angelika Szakalová – zámer bol schválený 28.6.2023 uznesením 73/2023.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková poznamenala, že najprv mal byť schválený zámer, následne mal byť schválený predaj a až tak mal byť vypracovaný splátkový kalendár. Zo strany obce nebola dodržaná litera zákona o majetku obce. Vyžiadala si znenie uznesenia č. 73/2023, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku.

„zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre žiadateľa: p. M. [REDAKOVANÉ] P. [REDAKOVANÉ], Rudnianska 324, 049 51 Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková poznamenala, že obec nemá uznesenie, na základe ktorého OZ schvaľuje predaj pozemku pani M. [REDAKOVANÉ] P. [REDAKOVANÉ] a za akú cenu. Na základe čoho obec vypracovala návrh kúpnej zmluvy, keď na to nemá uznesenie? Na základe čoho pani M. [REDAKOVANÉ] P. [REDAKOVANÉ] platila splátky?

JUDr. Angelika Szakalová – návrh bol na základe informácií od pani hlavnej kontrolórky obce pani Mgr. Evy Kováčovej, ktorá určila, že sa má postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri

- c) prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,“

JUDr. Angelika Szakalová – nič nebolo porušené, keďže sa jedná o pozemok na ktorom má postavený dom kupujúca pani M. [REDAKOVANÉ] P. [REDAKOVANÉ], návrh bol schválený v takomto znení, bol vypracovaný ZP na sumu 1.620,00 eur a následne táto suma bola rozložená do 10-tich splátok. Až keď bude posledná splátka zaplatená, tak sa môže realizovať samotný predaj a prevod majetku do katastra. Účelom tohto ustanovenia je uľahčiť vlastníčkovi stavby majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod jeho stavbou. Preto sa výnimka z režimu vytvorenia súťažného a trhového prostredia vzťahuje len na prevod pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva vlastníka stavby. Zákon súčasne umožňuje previesť spolu s týmto zastavaným pozemkom do vlastníctva kupujúceho aj príľahlú plochu. Príľahlá plocha je zákonom definovaná tým, že svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Preto nie je možné ako príľahlú plochu chápať akýkoľvek pozemok susediaci so stavbou kupujúceho, ale len pozemok, ktorý je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe.

Uznesenie č. 170/2024

O Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 609/1,609/2,609/3 v k.ú. Brzotín, výmera 308 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 1.620,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 116/2023 znalca Ing. D. [REDACTED] D. [REDACTED], evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

- 1. prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 73/2023 zo dňa 28.06.2023, a to formou predaja -predaj majetku obce – **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre nadobúdateľa p. M. [REDACTED] P. [REDACTED], Rudnianska 324, 049 51 Brzotín**, za cenu **1.620,-€** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1,609/2,609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**
- 2. splátkový kalendár** na úhradu ceny pozemku rozvrhnutý na desať splátok po 162,- €/mesiac, s uvedením zmluvnej podmienky o odstúpení od predaja v prípade neuhradenia splátky v lehote splatnosti a prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín sa bude schvaľovať najskôr po uhradení 6 splátok, nakoľko nadobúdateľka predmetného pozemku žije prechodne v Českej republike.

III. u r č u j e

- 1.** kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok v schválených splátkach na účet predávajúceho, prvú splátku v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Ďalej je kupujúci povinný po prevode predmetu kúpy do svojho vlastníctva splniť si oznamovaciu povinnosť na platenie dane z nehnuteľnosti.
- 2.** obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Milan Uharček
Proti:	1	Ing. Karin Bodnárková
Zdržal sa:	2	Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
Nepřítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

K bodu 8. Zmluva o zriadení vecného bremena č.:30803/ZOVB-001/2024/Brzotín/SO101-00/2153 k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat vo verejnom záujme s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 814 04 Bratislava

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus - jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie uvedených pozemkov o celkovej rozlohe 4032 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou „R2 Brzotín obchvat“, na

uvedených pozemkoch je uložená kanalizácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 101-00 Cestná komunikácia. Ide o zriadenie vecného bremena na uvedených pozemkoch v majetku obce z dôvodu jestvujúcej kanalizácie za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“. Žiadateľ Národná diaľničná spoločnosť a.s. je investorom stavby vo verejnom záujme. Investor sa musí o túto kanalizáciu starať, čistiť a potrebujú mať k tejto kanalizácii prístup. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude vo výške 2 342,65 eur s DPH. Výška jednorazovej odplaty je určená Znaleckým posudkom č. 23/2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. D. D. [REDACTED]

Pokiaľ obec nevydá súhlasné stanovisko so zriadením vecného bremena a odmietne túto dohodu, bude v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 17 z. č. 135/1961 Zb., bude mať Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava oprávnenie zo zákona podať návrh na vyvlastnenie v súlade s § 9 a násl. Zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 24h cestného zákona.

JUDr. Angelika Szakalová – jedná sa aj o pozemok, ktorý má v prenájme PULA autobazár. S majiteľom bude musieť byť spísaný dodatok, nakoľko musí strpieť toto vecné bremeno a musí umožniť prístup k tomuto pozemku, resp. k šachte kvôli údržbe kanalizačnej rúry, resp. kanalizačnej šachty.

Uznesenie č. 171/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. p r e r o k o v a l o

Žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava o uzavretie Zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín, evidovaných na LV č. 579, označených ako parcela registra „C“ KN, parcelné čísla: 1258/13,1258/14,1258/15,2626/2,2626/3,2626/4 s celkovou výmerou 4032 m², druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha za účelom zriadenia vecného bremena pre realizáciu líniovej stavby R2 Brzotín, obchvat, ktorá je vo verejnom záujme. Investorom stavby je Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava. Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby v rámci ktorej bola zrealizovaná kanalizácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 101-00 Cestná komunikácia (ďalej len „kanalizácia“) má byť dočasne zobrať časť pozemkov obce.

II. s c h v a P u j e

zriadenie vecného bremena budúceho oprávneného prenájmu časti pozemkov v zmysle § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. a) a Čl. 15, ods. 3, Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec môže prenajať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom tomto prípade je skutočnosť, že žiadateľ je investorom stavby vo verejnom záujme

Vecné bremeno bude zriadené na nasledovných pozemkoch zapísaných na LV č. 579, LV č. 1753 na parcelách registra „C“ KN, v nasledovnom rozsahu:

- z parcely registra C KN číslo 1258/13 rozsah vecného bremena 21,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 1258/13 rozsah vecného bremena 21,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 1258/14 rozsah vecného bremena 42,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 1258/15 rozsah vecného bremena 16,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 1258/15 rozsah vecného bremena 6,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 2626/2 rozsah vecného bremena 358,00 m²

- z parcely registra C KN číslo 2626/3 rozsah vecného bremena 24,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 2626/4 rozsah vecného bremena 354,00 m²

Výška jednorazovej odplaty bude vo výške 2 342,65 € s DPH. Výška jednorazovej odplaty je určená Znaleckým posudkom č. 23/2024, ktorý vyhotovil Ing. D■■■■ D■■■■, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910563.

Povinný z vecného bremena a oprávnený sa dohodli o zriadenie v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na dobu neurčitú ako „vecné bremeno in rem“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 143/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma vyhotoveného firmou Gefos Slovakia, s.r.o., Bratislava, úradne overené Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č: G1-390/2023, dňa 13.11.2023 (ďalej len „GP č. 143/2023“)

Povinný z vecného bremena Obec Brzotín sa zaväzuje, že strpí umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie na zaťažených pozemkoch v rozsahu GP č. 143/2023 v súvislosti s výstavbou líniovej stavby

R2 Brzotín, obchvat, ktorá je vo verejnom záujme.

III. u r č u j e

Obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť -

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s oprávneným -investorom najneskôr do 15 dní od schválenia zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena a zverejniť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 9. Kúpna zmluva č. 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brzotín, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus - oboznamuje poslancov o žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. o odkúpenie, schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brzotín. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k uvedeným pozemkom za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú šachty ku kanalizácii. Kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 23/2024 ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na 10,46 €/m². Celkovo ide o 14m² v celkovej hodnote 146,44 Eur s DPH

Poslanec pán Peter Pajtai poznamenal, že keď obec tieto pozemky na ktorých sú šachty ku kanalizácii nepredajú, aj tak sa tieto parcely vyvlastnia.

Uznesenie č. 172/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. p r e r o k o v a l o

Žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava o uzavretie Kúpnej zmluvy na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín, evidovaných na LV č. 1753, označených ako parcela registra „C“ KN, parcelné čísla: 2626/2, 2626/4 s celkovou výmerou 11 m² a LV č. 579, označenej ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1258/14 s celkovou výmerou 3 m², druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie za účelom odkúpenia predmetných pozemkov, kde kupujúci je stavebníkom stavby R2 Brzotín, obchvat (ďalej ako „predmetná stavba“), ktorá je vo verejnom záujme. Kupujúci Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, tento podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely tejto stavby.

II. s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brzotín k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie stavby „R2 Brzotín, obchvat“ Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 16, ods. 2, písm. b) a Čl. 15, ods. 3, Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec môže prenajať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom tomto prípade je skutočnosť, že kupujúci je stavebníkom stavby vo verejnom záujme, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov.

Predmetom kúpnej zmluvy budú nasledovné pozemky zapísané na LV č. 1753 a LV č. 579 na parcelách registra „C“ KN, v nasledovnom rozsahu:

- z parcely registra C KN číslo 2626/2, novovzniknutá parcela registra 2626/6 1,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 2626/2, novovzniknutá parcela registra 2626/7 2,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 2626/2, novovzniknutá parcela registra 2626/8 7,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 2626/4, novovzniknutá parcela registra 2626/9 1,00 m²
- z parcely registra C KN číslo 1258/14, novovzniknutá parcela registra 1258/20 3,00 m²

Cena nehnuteľností je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č. 23/2024, ktorý vyhotovil Ing. D██████ D██████, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, evidenčné číslo znalca 910563.

Celková dohodnutá kúpna cena v € činí: 146,44 € s DPH

III. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Repaszky Penger
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

K bodu 10. Rôzne

A.) Oplotenie Attila Lőrincz

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov na zasadnutí OZ je prítomný aj Attila Lőrincz. Informoval poslancov s cenovou ponukou na oplotenie od firmy Ferogroup s.r.o. v sume 1380,60 eur. Ešte vyžiadame cenovú ponuku aj od firmy MERKURY MARKET v Košiciach.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – aká je plánovaná výška plotu?

Attila Lőrincz – 2,50 m šírka a 1,73 m výška jeden dielec a bude to odmontovateľné, aby sa umožnil prístup v prípade potreby. Bude umiestnená 1 brána, aby sa umožnil prístup zamestnancom obce na pozemok kvôli koseniu a údržbe.

B.) Odovzdanie staveniska ČOV Brzotín

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov, že dňa 01.03.2024 sa odovzdalo stavenisko „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“ firme POHODA SERVICES s.r.o.. Budova v ktorej bola čistička bola zbúraná. Dňa 20.3.2024 sa konal kontrolný deň. Firma Extrans odviezla 3 fúry makadamu v celkovej hodnote cca 800,- eur, ktorý sa použil na vyplnenie prístupu ku čističke.

C.) Miestna občianska a preventívna služba

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov, že od 01.03.2024 v našej obci funguje „Miestna občianska a preventívna služba“. Výberového konania sa zúčastnili 10-ti uchádzači. Vybraní boli 4 uchádzači. Pracovná doba je od pondelka do piatku - 1 členovia MOaPS od 7:00 – 15:00 hod. a 2 členovia MOaPS od 14:00 do 22:00 hod.

D.) Obecná brigáda

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov o obecnej brigáde, ktorá je naplánovaná na 27.4.2024. Naplánované je: kosenie, maľovanie plotov, upratovanie obce aj cintorína. Plánujem spolu s firmou ZORA-MIMEX dať do poriadku starú cestu z Brzotína na Slavec, kde sú veľké výmole a je

potrebné aj mulčovanie krajov cesty, nakoľko sú veľmi zarastené. Ďalej plánujem vybudovanie schodov pri pošte.

E.) Rekonštrukcia kuchyne v kultúrnom dome

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov o ukončení rekonštrukcie kuchyne v kultúrnom dome, ktorá zahŕňala výmenu elektrického vedenia, nové obklady a dlažby.

F.) Kontrola v budove Pošty

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov, že v budove Pošty bola kontrola. Boli zistené nedostatky, nie je umiestnený podružný merač. Jeden merač je na Poštu aj na Klub dôchodcov o čom sme nevedeli. Bol to pozrieť pán Juraj Rochfaluši, ktorý tento zistený nedostatok dá do poriadku a namontuje podružný merač na Klub dôchodcov.

G.) Výrub stromov na cintoríne

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informuje poslancov, že na cintoríne bol vykonaný plánovaný výrub suchých a vyschnutých stromov

H.) Kultúrny deň obce Brzotín

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus vyzval poslancov, aby pouvažovali či sa aj tento rok bude organizovať „kultúrny deň obce Brzotín“.

I.) Rozhlas

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus ďalej informuje poslancov, že v priebehu marcových dní prebieha kontrola a oprava rozhlasu.

J.) Čistenie rigolov

Zástupca starostu pán Gabriel Bačo sa pýta, či obec plánuje čistenie rigolov? Poznamenal, že pokiaľ bude vyhlásená výzva, ktorá sa týka čistenia rigolov tak by bolo dobré sa do tejto výzvy zapojiť, aby sa predišlo záplavám.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – bol som s pánom Ing. Petrenkom v Košiciach, kde sme sa informovali ohľadne výzvy na vodozádržné opatrenia, ale do tejto výzvy nespadá čistenie rigolov. Momentálne žiadna takáto výzva nie je, ale pokiaľ bude určite sa tomu budeme venovať.

Egrešský potok bol vyčistený technikmi zo Správy povodia Slanej od konárov a boli tiež vypílené niektoré stromy ale ešte sa bude pokračovať vo vyhlbení potoka.

K bodu 11. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Bc. Daniela Petrová

V Brzotíne 28.03.2024

Róbert D ó k u s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Bačo

Filip Berecz

Karin Bodnáríková, Ing.

Géza Dókus

Róbert Dókuš

Peter Pajtai

Tímea Repaszky Penger, Bc.

Monika Szírotnyáková

Milan Uharček