

U Z N E S E N I A

**z XXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín zo
dňa 21.05.2026
(393 – 396)**

Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte 9

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 393/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 21.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a centrálnej elektronickej tabuli (CUET) v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie žiadostí o zmenu Územného plánu obce Brzotín a schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Brzotín
5. Žiadosť Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu Mieru 68/1, 040 01 Košice Staré Mesto o predĺženie doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 978/2015/OSM zo dňa 08.12.2025.
6. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	1	Ing. Kain Bodnáríková
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 21.05.2026

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 394/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 21.05.2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková , Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáríková
Nepřítomní:	0	

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 21.05.2026

K bodu 4. Prerokovanie žiadostí o zmenu Územného plánu obce Brzotín a schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Brzotín

Uznesenie č. 395/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

druhú žiadosť o zmenu Územného plánu obce Brzotín ZaD č. 5, ktoré predložil:
pán Dušan Bezek, Rožňavské Bystré 227, 049 31 Rožňavské Bystré

II. s c h v a ľ u j e

obstarávanie ZaD č. 5 Územného plánu obce Brzotín v zmysle žiadosti č. 2 **p. Dušana Bezeka, Rožňavské Bystré 227, 049 31 Rožňavské Bystré** s realizáciou prípravy a schválenia zmien s tým, že tento proces sa bude financovať na náklady žiadateľa

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 21.05.2026

K bodu č. 5. Žiadosť Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu Mieru 68/1, 040 01 Košice Staré Mesto o predĺženie doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 978/2015/OSM zo dňa 08.12.2025

Uznesenie č. 396/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 21.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

I. s c h v a ľ u j e

predĺženie majetku obce - prenájom časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 19 ods. 1 písm. e), Čl. 20, ods. 1 písm. g) **prenájmu majetku obce ako prípad hodného osobitného zreteľa**, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín, pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Nájomnej zmluvy č. 978/2025/OSM zo dňa 18.12.2025, **Dodatkom č. 1 na dobu určitú do 31.12.2040, za cenu nájmu 30,00 €/ ročne**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude Dodatok č. 1 zverejnený, **z dôvodu splnenia podmienok poskytovateľa NFP** – že schválená žiadosť o finančný príspevok na územný akčný plán „Make GMR great again“ v rámci operačného programu Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko 2021 -2027 je jednou z podmienok, ktoré musia byť splnené predložením povolenia na užívanie alebo prevádzkovanie nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo minimálne na obdobie 10 rokov po dátume ukončenia projektu. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že stavba, časti stavieb, slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb. Ide o pozemky v katastrálnom území obce Brzotín zapísané na **LV č. 1753** vo vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1880 o celkovej výmere 8063 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 1986 o celkovej výmere 968 m², druh pozemku: ostatná plocha**

II. u r č u j e

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve najneskôr do 15 dní od schválenia predĺženia prenájomu,
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia predĺženia prenájomu majetku obce a zverejniť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:	9	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 21.05.2026