

ZÁPISNICA

z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 12.02.2025 o 17.00 hod.

Prítomní:	Róbert Dókus – starosta obce
Poslanci:	Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókuš, Gabriel Bačo, Milan Uharček,
Nepřítomní:	Géza Dókus, Ing. Karin Bodnáríková
Ďalší prítomní:	Mgr. Eva Kováčsová – hlavný kontrolór obce JUDr. Angelika Szakalová - samostatný referent obce, Bc. Daniela Petrová – zapisovateľka Anita Vecková – zapisovateľka

Návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 3/25/8808-2, zo dňa 13.01.2025
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2024
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 č. 2025/01
7. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava
8. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ Tichá 32/11, 049 51 Brzotín o pridelenie trojizbového bytu č. 12 v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín
9. Prerokovanie zámeru na vybudovanie fotovoltaickej elektrárne (FVE) na budove OcÚ v Brzotíne
10. Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2025 v rámci stavby „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce pán Róbert Dókus. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 3/25/8808-2, zo dňa 13.01.2025
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2024

6. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 č. 2025/01
7. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava
8. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ Tichá 32/11, 049 51 Brzotín o pridelenie trojizbového bytu č. 12 v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín
9. Prerokovanie zámeru na vybudovanie fotovoltickej elektrárne (FVE) na budove OcÚ v Brzotíne
10. Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2025 v rámci stavby „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
11. Rôzne
12. Záver

Uznesenie č. 246/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 3/25/8808-2, zo dňa 13.01.2025
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2024
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 č. 2025/01
7. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava
8. Žiadosť p. ■■■■■ ■■■■■ Tichá 32/11, 049 51 Brzotín o pridelenie trojizbového bytu č. 12 v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín
9. Prerokovanie zámeru na vybudovanie fotovoltickej elektrárne (FVE) na budove OcÚ v Brzotíne
10. Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2025 v rámci stavby „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

Uznesenie č. 247/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková , Géza Dókus

K bodu 4. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 3/25/8808-2, zo dňa 13.01.2025

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus – oboznamuje poslancov že Okresná prokuratúra Rožňava v rámci plnenia úloh vykonala dňa 7.11.2024 preverku stavu zákonnosti v obci Brzotín pri dodržiavaní vybraných ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súvislosti s činnosťou hlavného kontrolóra obce vo vzťahu k obecnému zastupiteľstvu a taktiež oboznamuje poslancov s upozornením prokurátora č. Pd 3/25/8808-2, zo dňa 13.01.2025.

JUDr. Angelika Szakalová – bližšie objasnila poslancom OZ upozornenia prokurátora a taktiež ich oboznámila, že boli prijaté patričné opatrenia.

- Informovať verejnosť o obsahu a návrhu plánu kontrolnej činnosti a vytvorenie priestoru na podanie prípadných pripomienok, návrhov 15 dní pred prerokovaním v OZ. Obec bude pri zverejňovaní návrhov plánov kontrolnej činnosti HK obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce minimálne 15 dní pred rokovaním v OZ a ponechá tieto dokumenty zverejnené až do dňa konania zasadnutia OZ, na ktorom budú prerokované a na jeden celý rok, aby mali občania k týmto plánom kontrolnej činnosti prístup a boli informovaní.
- Hlavný kontrolór je povinný po vykonaní kontroly predložiť správu o jej výsledkoch priamo OZ na najbližšom zasadnutí konanom po vykonaní a ukončení kontroly.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová – všetky plány kontrolnej činnosti sú stále zverejnené na webovej stránke obce a vždy boli zverejnené minimálne 15 dní pred zasadnutím OZ. Čo sa týka správ z kontroly HK, bol jeden prípad, kedy správa HK nebola na zastupiteľstve OZ prerokovaná v stanovenej lehote a bola prerokovaná až na nasledujúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 248/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 153/2001 Z. z. prokuratúre v znení neskorších zákonov

1. p r e r o k o v a l o

upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 3/25/8808-2 zo dňa 13.01.2025, ktorého predmetom bolo porušenie ust. § 18f ods. 1 písm. b), písm. d) a písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

2. k o n š t a t u j e

prijatie opatrení obcou Brzotín v reakcii na upozornenie prokurátora, ktorými boli:

- a) prerokovanie upozornenia prokurátora s kompetentným pracovníkom vykonávajúcim agendu zverejňovania dokumentov,
- b) prerokovanie upozornenia prokurátora s hlavnou kontrolorkou obce,
- c) prijatie účinných opatrení za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a skritného dodržiavania zákona

3. v y h o v u j e

návrhom prokurátora na vybavenie upozornenia za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav uvedených v liste č. Pd 3/25/8808-2 v plnom rozsahu

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

K bodu 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2024

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Mgr. Eve Kovácsovej.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová – oboznámila poslancov OZ so správou o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2024. V roku 2024 boli vykonané nasledovné kontroly:

- Kontrola prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000,00 Eur
- Kontrola príjmov a kontrola preúčovania finančných prostriedkov za prenesený výkon štátnej správy a za originálne kompetencie – ZŠ s MŠ Brzotín za obdobie od 1.1.2023-31.12.2023
- Kontrola stavu a úrovne vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy Obce Brzotín v roku 2023 a v I. polroku 2024
- Kontrola plnenia úloh vyplývajúcich zo schvaľovacích, poverovacích a ukladacích uznesení OZ za I. polrok 2024 od 1.1.2024-30.6.2024
- Kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou v pokladni obce Brzotín – I. polrok 2024

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2024 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 249/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2024 v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

K bodu 6. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 č. 2025/01

Hlavná kontrolórka obce pani Mgr. Eva Kováčsová oboznámila poslancov so správou z kontroly č. 2025/01 a to „kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Brzotín v roku 2024. Kontrolou bolo zistené, že od 1.1.2024 do 31.12.2024 nebol uskutočnený prevod nehnuteľného majetku Obce Brzotín, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 Eur. Neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania.

Uznesenie č. 250/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024 č. 2025/01 v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

K bodu 7. Žiadosť p. [REDAKOVANÉ], Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – oboznámil poslancov so žiadosťou pána Štefana Pengera, Brzotínk vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe SPF.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – jedná sa o pozemok TTP o výmere 83 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 36210161-170/2019 z pozemku EKN č. 513/12 o výmere 2399 m² – orná pôda. Tento pozemok už roky obhospodárujeme a máme záujem o jeho odkúpenie od SR SPF. Poslanci OZ - nemali námietky.

Uznesenie č. 251/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti p. [REDAKOVANÉ] Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín o odkúpenie časti pozemku nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín

- **parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 497/2 o výmere 83 m², druh pozemku: trvalé trávnaté plochy, oddelená geometrickým plánom č: 36210161-170/2019 z pozemku parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 513/12 o výmere 2399 m², druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

Odôvodnenie:

s ohľadom na dlhoročné užívanie predmetného pozemku žiadateľom a skutočnosťou, že Obec Brzotín nemá na týchto pozemkoch v platnej územno-plánovacej dokumentácii žiaden investičný, či iný stavebný zámer.

II. p o v e r u j e

obec na vydanie súhlasného stanoviska k predmetnej žiadosti.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

K bodu 8. Žiadosť p. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Tichá 32/11, 049 51 Brzotín o pridelenie trojizbového bytu č. 12 v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov so žiadosťou pána [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Brzotín o pridelenie trojizbového bytu č. 12 v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín, nakoľko sa ocitol vo veľmi kritickej životnej situácii. Dňa 15. januára 2025 pánovi L. Mesarčíkovi zhorel dom do tla. Zostali z neho len ruiny. Dom nie je možné momentálne obývať a tak mu obec ponúkla možnosť prenájmu 3 izbového bytu, ktorý je od januára 2025 prázdny.

Poslankyňa pani Monika Szírotnyáková – len aby sa pán L. Mesarčík slušne správal a bral ohľad na susedov. Počula som od susedov, že bol hlučný.

Poslanec pán Róbert Dókuš – nemám s tým problém, aby sa mu tento byt prenajal, len aby sa slušne správal.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – spĺňa pán L. Mesarčík podmienky na sociálny byt? Je vlastníkom nehnuteľnosti – vlastní pozemok. Myslím si, že nie je sociálny prípad, lebo nežije z 300,00-400,00€. Nemá rodičov?

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – jedná sa o výnimočnú a veľmi ťažkú životnú situáciu, kde prišiel o strechu nad hlavou. Je dôležité v takýchto situáciách, aby sme boli k sebe ľudský, aj úlojou obce je pomôcť v tejto ťažkej životnej situácii.

JUDr. Angelika Szakalová – od OR PZ SR v Rožňave máme aj Zápisnicu vo veci podozrenia z trestného činu poškodzovania cudzej veci, žiadali od nás aj kamerové záznamy z činu, ktoré bolo spôsobené p. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Pán starosta Róbert Dókus – ako starosta obce, ktorá má za úlohu aj plnenie úloh na úseku sociálnej pomoci obyvateľom, pomohol p. [REDAKOVANÉ] v núdzi. Pán [REDAKOVANÉ] keď bude OZ s touto žiadosťou súhlasiť, bude mať uzatvretú Zmluvu o nájme sociálneho nájomného bytu od februára 2025 do decembra 2025, nakoľko v decembri sa budú opäť prehodnocovať všetky predmetné Zmluvy o nájme nájomcov. Ide o dočasné riešenie a možno od januára 2026 ani nebude pán L. [REDAKOVANÉ] žiadať o predĺženie Zmluvy o nájme bytu. Zaplatil pre SBD v Rožňave aj podľa VZN č. 2/2021 dvojmesačnú zábezpeku. Plyn ešte nemá sprístupnený, nakoľko predchádzajúcim nájomníkom zobrali plynomer a odpojili plyn kvôli vysokým nedoplatkom. Plyn má každý vedený na svoje osobné meno. Je to v štádiu riešenia. Obec platila za mesiac január 2025 plyn, nakoľko od januára bol tento byt voľný.

Uznesenie č. 252/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. s c h v a ľ u j e

pridelenie trojizbového nájomného bytu č. 12 s rozlohou 106,70 m², vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome Berzehorská 154, Brzotín s účinnosťou od 01.02.2025 a pri dodržaní podmienok stanovených v zmysle platného VZN č. 2/2021 schváleného Uznesením č. 293/2021 dňa 16.12.2021 pre p. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom Tichá 32/11, 049 51 Brzotín

II. u r č u j e

obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Zmluvu o nájme s nájomcom najneskôr do 30 dní od schválenia

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Bc. Tímea Repaszky Penger
Neprítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

K bodu 9. Prerokovanie zámeru na vybudovanie fotovoltaickej elektrárne (FVE) na budove OcÚ v Brzotíne

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus oboznámil poslancov so zámerom na vybudovanie fotovoltaickej elektrárne (FVE) na budove OcÚ v Brzotíne. Obec dala vypracovať 3 cenové ponuky na fotovoltaickú elektráreň z dôvodu možnej úspory elektrickej energie.

Poslanec pán Róbert Dókuš – chcel by som podotknúť, že prvá cenová ponuka je bez batérie a druhá cenová ponuka je s 14,2 kWh batériou. Takáto batéria je na túto budovu slabá. Cenové ponuky nie sú rovnako nacenené. Ja by som do toho nešiel, nakoľko obec nemá klimatizáciu a v letných mesiacoch, kedy fotovoltaika produkuje najviac elektriny, by ju aj tak obec nevyužila. Tepelné čerpadlo v lete stojí a v zime, keď je potrebné vykurovanie, tak tento výkon by nestačil. Nie je toľko svetla, aby sa to dalo použiť na kúrenie. Vzhľadom na financie a predpokladanú návratnosť, by to pre obec nebolo až tak výhodné. Môžeme sa baviť o znížení rezervovanej kapacity, lebo máme 120 AH a podľa mňa toľko netreba. Dá sa to preveriť, koľko by stačilo a bolo by dobré to znížiť.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus – nechám si poradiť, nakoľko ja sa do tejto problematiky veľmi nerozumiem, ty sa v tom vyznáš. Tiež nemám záujem mňať na také veci, ktoré obec nepotrebuje. Máme kde dávať financie.

Uznesenie č. 253/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s ú h l a s í

so zámerom vybudovať fotovoltaickú elektráreň na základe ponukového listu od spoločnosti Vaše Energie, s.r.o., IČO: 54598991, Mýtna 42, 811 05 Bratislava v celkovej sume 15 370.- €

- za účelom zníženia mesačných výdavkov za elektrinu v budove OcÚ v Brzotíne až o 80%,
- inštaláciou nízkej ceny elektriny inštaláciou FVE bude zafixovaná cena elektriny minimálne na 30 rokov

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	5	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková
Zdržal sa:	2	Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Neprítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

NÁVRH UZNESENIA NEPREŠIEL

K bodu 10. Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2025 v rámci stavby „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus:

- Oboznámil poslancov s faktúrou Pohoda Services s.r.o. v rámci stavby „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV“ na sumu 4 433,62 Eur s DPH. Podotkol, že už to bolo prerokovávané na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Tieto práce totiž neboli zahrnuté v rozpočte. Jedná sa o podhl'ad strechy (štablon), jeho omietnutie, podbitie a fasádu omietku. Projektant p. Fabian, to zabudol zahrnúť do celkového rozpočtu. Ja som sa s ním stretol na kontrolnom dni, ale nedohodli sme sa. Projektant sa ospravedlnil a uznal, že to nebolo zahrnuté v projekte. Zmluva o dielo s projektantom bola podpísaná ešte v roku 2021 a v zmluve je uvedené, že projektant zodpovedá za vady vykonané na diele, ale nie je tam zahrnutý rozpočet. Patrí to medzi neoprávnené výdavky projektu, ktoré obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo dňa 21.3.2024, Uznesením č. 167/2024.
- Ďalší problém, ktorému čelíme je navýšenie DPH na 23%. Ostalo ešte nevyčerpaných cca 400.000,-€, teda navýšenie z 20% na 23% DPH bude musieť opäť znášať obec, nakoľko vysúťažené vo VO bolo 20%. Komunikoval som s Envirofondom a vyrozumie som dostal také, že tieto financie musí znášať obec z vlastných zdrojov, alebo prostredníctvom úveru.

Uznesenie č. 254/2025

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

použitie časti prostriedkov rezervného fondu ako kapitálový výdavok určený na dofinancovanie stavby „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“ v objeme 4.433,62,- €.

Hlasovanie:

Za:	5	Filip Berecz, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Gabriel Bačo, Monika Szírotnyáková
Nepřítomní:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus

K bodu 11. Rôzne

- **Otvorený list pána Mgr. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] – nezabezpečenie dôstojnej spomienky na 80.výročie oslobodenia obce Brzotín**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov OZ o doručení „otvoreného listu“ od pána Mgr. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] aj pre starostu obce, aj pre všetkých poslancov. Vyjadril sa, že pokiaľ si pamätá, tak sa táto udalosť v Brzotíne 23. januára neoslavovala ani za predchádzajúceho vedenia obce. Spomienkovou slávnosťou dňa 15.marca si v obci Brzotín pripomíname „maďarskú revolúciu a boj za slobodu“. Dokonca som sa pýtal aj starších občanov obce a tiež si na to nepamätajú, že by sa tu v našej obci takéto oslavovalo. Pamätám sa, že bola pamätná tabuľa na rohu budovy, ale keď sa zateploval obecný úrad, tak netuším kam sa dala resp. kto ju zobral. Hľadal som ju, ale na obecnom úrade som ju nenašiel.

Dal možnosť poslancom OZ sa k tomuto listu vyjadriť.

Poslanec pán Róbert Dókuš – ja si tiež nepamätám, že by sa takéto udalosť oslavovala v obci Brzotín.

Zástupca starostu pán Gabriel Bačo poznamenal, že by bolo potrebné zaviesť pevný mechanizmus na organizovanie pamätných podujatí. Čo chceme a čo nechceme oslavovať.

JUDr. Angelika Szakalová – máme zriadenú „Komisiu na úseku školstva, kultúry, športu, cirkvi, rómskej otázky a sociálnej starostlivosti pri OZ“, tá by mala dať návrh plánu činnosti na celý rok a podľa toho sa potom budeme riadiť na OcÚ.

Poslanec pán Milan Uharček - navrhujem, aby sa táto spomienka na 80.výročie oslobodenia obce Brzotín aspoň uviedla v obecných novinách a aby sme si aspoň takto túto pamiatku pripomenuli.

Poslankyňa pani Bc. Tímea Repaszky Penger – pracujem v obci Gočaltovo, ani tam sa táto udalosť, spomienka na 80. výročie oslobodenia obce nekonala. Bolo by ale dobré, keby sa oslavovali resp. pripomínali sme si takéto sviatky, udalosti. Dať do povedomia občanom, aby sa na to nezabúdalo.

- **Sťažnosť pána Mgr. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] – sťažnosť na nesprávny postup pri určovaní overovateľov zápisnice na zasadnutí OZ**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov OZ, že od pána Mgr. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bola obci doručená „sťažnosť na nesprávny postup pri určovaní overovateľov zápisnice na zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Brzotín, ktorá bude prešetrená zodpovedným povereným pracovníkom obce, či je predmetná sťažnosť opodstatnená alebo neopodstatnená a p. R. [REDAKOVANÉ] dostane oznámenie o výsledku prešetrenej sťažnosti zákonom stanovenej lehote.

- **Jednoizbový byt č. 1 v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín – renovačné práce**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov, že byt č. 1 po nebohom pánovi K. ■■■■■ bol vynovený. V rámci renovácie bola vymenená podlaha (plávajúca), nová linka, byt sa vydezinfikoval, vyčistil, vymaľoval, vymenili sa batérie a sprcha. Celkovo išlo o investíciu 1.000,00 Eur. Obec to realizovala svojpomocne.

JUDr. Angelika Szakalová poznamenala, že by bolo dobré pouvažovať, keby sa navýšil fond opráv v nájomných sociálnych bytoch, nakoľko tieto financie nepostačujú. Keď sa budú v decembri 2025 predlžovať nájomné zmluvy, tak by sa mohla navýšiť suma do fondu opráv. Momentálne za každý jeden predmetný byt sa platí rovnaká suma 12,00 Eur /mes. na fond opráv a to nepostačuje. Bolo by potrebné navýšiť podľa rozlohy nájomných bytov - (1 izbový byt – 20,00 Eur/mes., 2 izbový byt – 30,00 Eur/mes., 3 izbový byt – 40,00 Eur/mes.).

- **Odvolyvanie z funkcie riaditeľky školy**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus - oboznamuje poslancov OZ, že dňa 17.1.2025 bola na návrh Rady školy riaditeľka ZŠ s MŠ pani Mgr. ■■■■■ odvolaná z funkcie riaditeľky školy. Pani riaditeľka si neplnila svoje povinnosti, nechodila do práce, neučila, počas pracovnej doby chodievala na kávu, a pod. Na základe predkladaného návrhu Rady školy na odvolanie riaditeľky školy aj s konkrétnym záväzným odôvodnením, bola dňa 20.01.2025 p. Mgr. S. ■■■■■ oboznámená osobne za prítomnosti starostu obce p. Róberta Dókusa a zástupcu starostu obce p. Gabriela Bača s týmto právnym úkonom, ktorý bol urobený v predpísanej forme, odôvodnenia boli dostatočne určité a zrozumiteľné a p. Mgr. S. ■■■■■ na znak súhlasu s návrhom Rady školy s odôvodnením zo dňa 17.01.2025 vlastnoručne podpísala, dňa 20.01.2025.

Bolo jej ponúknuté od zriaďovateľa naďalej pracovať v ZŠ s MŠ v Brzotíne ako učiteľka I. a II. stupňa, čo odmietla. Následne od 21.1.2025 sa pani Mgr. S. ■■■■■ vypísala PN. Pracovný pomer s pani Mgr. S. ■■■■■ bol ukončený dohodou ku dňu 28.02.2025. Poverenou riaditeľkou sa stala na 6 mesiacov zástupkyňa pani PaedDr. ■■■■■ ktorá je taktiež kvalifikovaná na riaditeľku a s jej prácou sme spokojní. Bude vypísané nové výberové konanie na riaditeľku, do ktorého sa môže prihlásiť aj PaedDr.K. ■■■■■

- **VO – spracovanie komunálneho odpadu**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov, že tak ako už informoval na predchádzajúcom zasadnutí OZ, do VO – TKO sa spojili 3 obce a to obec Brzotín, spolu s obcami Jablonov n. Turňou a Krásnohorskou Dlhou Lúkou. Poslancom dal k nahliadnutiu cenové ponuky. Vyhrala spoločnosť Brantner Gemer s.r.o. s cenovou ponukou pre obec Brzotín 137 633,26 Eur s DPH a s celkovou cenou pre všetky obce 247 166,79 Eur s DPH. Len na porovnanie Zneškodnenie, zhodnotenie, skládkovanie TKO – Brantner 68,00 €/t a KOSIT 95,00 €/t. Cenu za VO sme rozdelili na 3 časti.

Čo sa týka porovnania ton TKO za rok 2023 a 2024 sme za rok 2024 mali o 80t menej aj vďaka zavedeniu nálepiek.

Zástupca starostu Gabriel Bačo - ako je to s neplatičmi?

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus čo sa týka neplatičov tak obec robí všetko preto, aby sa dlhy postupne splácali. Napr. tí občania, ktorí chodia pracovať na aktivačné práce postupne splácajú po 5,00€ alebo 10,00€ a postupne sa im dlh znižuje. Dlhy za neplatičov nie sú rozpočítané medzi občanov, za nich to platí obec a ona potom od dlžníkov vymáha tento dlh. Obec bude zadržiavať neplatičom zadržaním vodičských preukazov a taktiež vieme vymáhať dlh aj od poberateľov dôchodku.

- **Stavebné povolenie – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov, že obec podala žiadosť na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie o stavebné povolenie na rozšírenie kanalizácie. Pán Ing. M. Timár, nám zamietol vydať predmetné povolenie z dôvodu, že je potrebné uzatvoriť ešte dve nájomné zmluvy a to s KSK a SPF. Pozemok vo vlastníctve KSK – rozloha cca 17m² a druhý pozemok o rozlohe 297 m² vo vlastníctve SPF, jedná sa len o časť pozemku, kde bude umiestnené potrubie.

- **Stavebný úrad**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov že od 1.1.2025 bude stavebný úrad za obec Brzotín vybavovať Gemerská Poloma. Zamestnanec Ing. Tomáš Petrenka, ktorý mal na starosti stavebný úrad prešiel na 40%-ný úväzok v rámci Obce Brzotín a na 60%-ný úväzok v Gemerskej Polome. Dňa 31.1.2025 podal výpoveď a PP bude ukončený k 31.3.2025.

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval poslancov že v Brzotíne časť BAK pri prekopávke a pokládke plynového potrubia došlo k poškodeniu elektrického kábla na verejné osvetlenie, jedna lampa nesvieti. Kontaktoval som spoločnosť, ktorá túto pokládku plynového potrubia realizovala. Obec zaplatila meracie vozidlo, ktoré zistilo presne kde sa porucha nachádza. Firma, ktorá pokládku plynového potrubia realizovala a kábel poškodila má poistenie pre takéto prípady, opraví to a z tohto poistenia by to obci malo byť preplatené.

- **Výzva – traktor**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval že vyšla výzva na veľké traktory v sume 70.000 Eur. Do tejto výzvy sa tiež zapojíme.

- **Výzva - vodovod**

Starosta obce Brzotín pán Róbert Dókus informoval že vyšla výzva z Environmentálneho fondu na vybudovanie verejného vodovodu. Na vodovod máme vybavenie a aj platné stavebné povolenie a tiež sa do tejto výzvy plánujeme zapojiť. Pri tejto výzve je ale 5% spoluúčasť.

K bodu 12. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Bc. Daniela Petrová

V Brzotíne 22.02.2025

Róbert Dókus
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Gabriel Bačo

Filip Berecz

Peter Pajtai

Tímea Repaszky Penger, Bc.

Monika Szírotnyáková

Róbert Dókuš

Milan Uharček