

U Z N E S E N I A a V Z N
z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021
(234 – 251)

Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte: 7-8
Poslanec OZ p. Patrik Laczo sa zúčastnil rokovania obecného zastupiteľstva v čase od 17⁰⁵ do 19¹⁷ hod.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 234/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – Mgr. Hoks
4. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2021 o pohrebníctve a Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Brzotín
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služby osvetlenia č. 1325/VSD/2020 – prerokovanie a schválenie
7. Návrh na odvolanie hlavného kontrolóra obce Brzotín
8. Komisia pre životné prostredie, lesné a pôdne hospodárstvo a požiarnej ochrany - návrh a schválenie predsedu a členov zlučenej komisie
9. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – dodatky k nájomným zmluvám a aktuálny stav pohľadávok obce
10. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1094, parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 477/6

11. Podmienky odchyту túlavých zvierat na území obce Brzotín
12. Poskytovanie právnych služieb obci Brzotín
13. Informácie:
 - A. Odvoz biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu – zmluva o výpožičke zbernej nádoby
 - B. Inštalácia spomaľovacích prahov – retardérov
 - C. Cestné nájazdové obrubníky na Gemerskej ulici
14. Diskusia, interpelácie, odpovede
15. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková	
Proti:	0		
Zdržal sa:	0		
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Patrik Laczo	

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 3. Rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – Mgr. Hoks

**Uznesenie č. 235/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu pána Mgr. Ladislava Hoxsa, zástupcu spoločnosti Slovak Telekom, a.s., k rozšíreniu elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS), ako investora a telekomunikačného operátora tejto investičnej akcie, ktorej realizátorom bude spoločnosť **elkatel s.r.o.**, Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52114716. Cieľom tejto investičnej akcie je zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb zo strany investora.

II. u k l a d á

Obecnému úradu Brzotín koordinovať investičnú činnosť v riešenom území v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie INS FTTH RV ROZN 01 Brzotín v spolupráci s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami inžinierskych sietí a realizátorom výstavby, v prípade zásadnej zmeny predpokladov prehodnotiť riešenie a odsúhlasiť ho obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Patrik Laczo

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 236/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 5. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2021 o pohrebníctve a Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Brzotín

**Uznesenie č. 237/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín

p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Brzotín č. 1/2021 o pohrebníctve, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

VZN č. 1/2021

o pohrebníctve, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Brzotín

**z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín v zmysle § 4 písm. f) a g), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení obce Brzotín č. 1/2021 o pohrebníctve, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Brzotín s nadobudnutím účinnosti 20.05.2021, teda po vykonaní vyhlásenia vyvesením v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p..

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczó, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 6. Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služby osvetlenia č. 1325/VSD/2020 – prerokovanie a schválenie

**Uznesenie č. 238/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služby verejného osvetlenia obce Brzotín - Bak č. 1325/VSD/2020, v zmysle ktorého sa mení dohodnutá cena za poskytnutie Služby v objeme: 478,80 €/mesačne bez DPH s viazanosťou na obdobie 10-tich rokov.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Róbert Dókus,
Neprítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 7. Návrh na odvolanie hlavného kontrolóra obce Brzotín

**Uznesenie č. 239/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín
v zmysle § 18a ods. 8 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín pána Ing. Štefana Kardosa k **05.05.2021**, teda ku dňu, kedy bolo uvedené vzdanie sa doručené Obecnému úradu Brzotín formou e-mailu o 15:28 hod. Podľa § 18a ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. dňom zániku výkonu funkcie hlavného kontrolóra zaniká aj jeho pracovný pomer.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 7. Návrh na odvolanie hlavného kontrolóra obce Brzotín

- vyhlásenie voľby HK

Uznesenie č. 240/2021

**z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín

v súlade s ustanovením § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“)

A. v y h l a s u j e

voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín, ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Brzotín dňa **30.06.2021**.

B. u r č u j e

1. v súlade s ustanovením § 18a ods. 6 zákona o obecnom zriadení kratší pracovný čas hlavnému kontrolórovi obce Brzotín v rozsahu **30%**, teda **0,3** zo stanoveného týždenného pracovného úväzku;
2. predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín v súlade s § 18a zákona o obecnom zriadení:
 - 2.1. ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie
 - 2.2. bezúhonnosť
 - 2.3. spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - 2.4. ďalšie predpoklady:
 - znalosť legislatívy a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku územnej samosprávy
 - počítačové znalosti štandardného užívania (Microsoft Word, Excel, Internet)
 - výhodou manažérske zručnosti a skúsenosti v oblasti samosprávy
3. náležitosti písomnej prihlášky kandidáta na voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín:
 - 3.1. osobné údaje kandidáta: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje kandidáta (e-mail, telefón),
 - 3.2. úradne osvedčený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne ďalšie úradne osvedčené kópie dokladov o doplňujúcich formách vzdelania a spôsobilosti,
 - 3.3. štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
 - 3.4. údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - 3.4.1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 - 3.4.2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - 3.4.3. štátne občianstvo,
 - 3.4.4. pohlavie,
 - 3.4.5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,
 - 3.5. čestné vyhlásenie o spôsobilosti kandidáta na právne úkony v plnom rozsahu,
 - 3.6. informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
 - 3.7. písomný súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Brzotín;

4. termín a miesto na doručenie prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín vrátane požadovaných dokladov osobne alebo poštou najneskôr **do 16. júna 2021 do 15.00 hod.** v zalepenej obálke na adresu: Obecný úrad Brzotín, Máriássyho nám. č. 167, 049 51 Brzotín s označením: „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“;
5. spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín takto:
 - 5.1. predstavenie kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí priamo na rokovaní obecného zastupiteľstva,
 - 5.2. vystúpenie kandidátov na rokovaní obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu 5 minút,
 - 5.3. hlasovanie – verejné;
6. termín nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín na **01.07.2021**, ktorý je súčasne dňom nástupu do práce.

C. z r i a d' u j e

komisiu na otváranie obálok a posúdenie doručených písomných prihlášok kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín.

D. m e n u j e

1. členov zriadenej komisie na otváranie obálok a posúdenia obsahu doručených písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín:
 - JUDr. František Bačo – poslanec OZ
 - Bc. Timea Pengerová – poslankyňa OZ
 - Eva Lakomiová – poslankyňa OZ
2. zapisovateľku zriadenej komisie: JUDr. Angelika Szakalová, zamestnanec OcÚ Brzotín.

E. u k l a d á

Obecnému úradu Brzotín zverejniť oznam o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín:

- na úradnej tabuli,
- na webovom sídle obce Brzotín www.obecbrzotin.sk

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczó, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 8. Komisia pre životné prostredie, lesné a pôdne hospodárstvo a požiarnej ochrany - návrh a schválenie členov do zlúčených komisií obecného zastupiteľstva obce Brzotín

**Uznesenie č. 241/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

zrušenie Komisie pre životné prostredie, lesné a pôdne hospodárstvo a požiarnej ochrany, ako stálej komisie obecného zastupiteľstva Brzotín, z dôvodu neochoty a nezájmu obsadiť post predsedu komisie zo strany poslaneckého zboru a odmietnutia zo strany poslanca OZ pána Róberta Dókusa, ktorý je príslušníkom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave.

II. r u š í

časť uznesenia obecného zastupiteľstva

- č. 192/2020 v časti II. B. 1. zo dňa 16.12.2020 o zriadení stálych komisií po zlúčení

Hlasovanie:

Za:	5	JUDr. František Bačo, Patrik Laczo, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš
Neprítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 9. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – dodatky k nájomným zmluvám a aktuálny stav pohľadávok obce

**Uznesenie č. 242/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu obecného nájomného bytu – sociálny byt na základe Zmluvy o nájme bytu podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka **Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme bytu** vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín pre žiadateľa **pána Zoltána Mašlenku** na dobu určitú **od 01.06.2021 do 31.12.2021**.

II. u r č u j e

obecnému úradu Brzotín zabezpečiť povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu správcu s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- v Čl. I., ktorý má nasledovné znenie: Nájomca-trvale bytom: Berzehorská č. 154, 049 51 Brzotín.
- v Čl. VII. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie: Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú.

od 01.06.2021 do 31.12.2021

- V Čl. VII .ods. 2 bod d, ktorý má nasledovné znenie: Skončenie nájmu bytu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení:
Nájom zanikne:
ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Dodatok č.3 s povinnosťou uzavretia najneskôr do 31.05.2021 od schválenia.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczó, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 9. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – dodatky k nájomným zmluvám a aktuálny stav pohľadávok obce

**Uznesenie č. 243/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu obecného nájomného bytu – sociálny byt na základe Zmluvy o nájme bytu podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka **Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme bytu** vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín pre žiadateľa **pána Štefana Porackého** na dobu určitú **od 01.06.2021 do 31.12.2021.**

II. u r ě u j e

A. obecnému úradu Brzotín zabezpečiť povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu správcu s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- v Čl. I., ktorý má nasledovné znenie: Nájomca-trvale bytom: Berzehorská č. 154, 049 51 Brzotín.
- v Čl. VII. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie: Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú.

od 01.06.2021 do 31.12.2021

- V Čl. VII .ods. 2 bod d, ktorý má nasledovné znenie: Skončenie nájmu bytu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení:

Nájom zanikne:

ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Dodatok č.3 s povinnosťou uzavretia najneskôr do 31.05.2021 od schválenia.

B. pánovi Štefanovi Porackému, aby si v lehote najneskôr do 31.12.2021 vysporiadal svoje záväzky vyplývajúce z pozdĺžností za nájom bytu v zmysle predloženého splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za:	3	Ing. Karin Bodnárková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	5	JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

Návrh na schválenie Uznesenia č. 243/2021 NEPREŠIEL.

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 9. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – dodatky k nájomným zmluvám a aktuálny stav pohľadávok obce

**Uznesenie č. 244/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

A. predĺženie doby nájmu obecného nájomného bytu – sociálny byt na základe Zmluvy o nájme bytu podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka **Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme bytu** vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín pre žiadateľa **pána Alexandra Gergelya** na dobu určitú **od 01.06.2021 do 31.12.2021**.

II. u r ě u j e

A. obecnému úradu Brzotín zabezpečiť povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu správcu s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- v Čl. I., ktorý má nasledovné znenie: Nájomca-trvale bytom: Berzehorská č. 154, 049 51 Brzotín.
- v Čl. VII. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie: Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú.

od 01.06.2021 do 31.12.2021

- V Čl. VII .ods. 2 bod d, ktorý má nasledovné znenie: Skončenie nájmu bytu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení:

Nájom zanikne:

ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Dodatok č.3 s povinnosťou uzavretia najneskôr do 31.05.2021 od schválenia.

B. pánovi Alexandrovi Gergelyovi, aby si v lehote najneskôr do 31.12.2021 vysporiadal svoje záväzky vyplývajúce z pozdĺžností za nájom bytu v zmysle predloženého splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za:	3	Ing. Karin Bodnárková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	5	JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová
Neprítomní:	1	Géza Dókus

Návrh na schválenie Uznesenia č. 244/2021 NEPREŠIEL.

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 9. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – dodatky k nájomným zmluvám a aktuálny stav pohľadávok obce

- zriadenie dočasnej komisie

**Uznesenie č. 245/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín

v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a s poukázaním na Uznesenie č. 196/2020 zo 16.12.2020

s c h v a ľ u j e

A. zriadenie dočasnej komisie pri obecnom zastupiteľstve Brzotín za účelom vykonania poslaneckého prieskumu na zistenie reálneho stavu bytov a spoločných priestorov v bytovej jednotke 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19 Brzotín.

Termín vykonania poslaneckého prieskumu: do 31.05.2021

B. členov dočasnej komisie v zložení:

- JUDr. František Bačo – poslanec OZ
- Eva Lakomiová – poslankyňa OZ
- MVDr. Tibor Garay – starosta obce
- JUDr. Angelika Szakalová – zamestnankyňa obce

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczó, Eva Lakomiová, Bc. Tímea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

Uznesenie č. 246/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „E“ KN parcelné číslo 477/6 v k.ú. Brzotín, výmera 155 m², vo výške 310,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 47/2021 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 225/2020 zo dňa 31.03.2021, a to formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadobúdateľa p. **PhDr. Janu Bardounovú, Rudnianska 333, 049 51 Brzotín**, za cenu **310,- €** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 1094** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „E“ KN, parcelné číslo 477/6 o celkovej výmere 155 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k parcele registra „C“, KN, parcelné číslo 581 a 582 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaného na LV č. 283, bol dlhé roky žiadateľom udržiavaný a užívaný, čoho výsledkom je existujúca stavba - garáž postavená bez stavebného povolenia.

III. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, v prípade jeho vystavenia. Ďalej je kupujúci povinný po prevode predmetu kúpy do svojho vlastníctva podať na príslušnom stavebnom úrade dodatočné stavebné povolenie na stavbu nachádzajúcu sa na uvedenom pozemku a splniť si oznamovaciu povinnosť na platenie dane z nehnuteľnosti.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Géza Dókus

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 11. Podmienky odchyту túlavých zvierat na území obce Brzotín

Uznesenie č. 247/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 4 ods. 3 písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 22 ods. 10 zákona
č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v platnom znení

I. s c h v a ľ u j e

podmienky odchyту túlavých zvierat na území obce Brzotín prostredníctvom osoby schválenej na odchyt túlavých zvierat, ktorej bolo vydané rozhodnutie o schválení na odchyt túlavých zvierat podľa § 6 ods. 2 písm. av) zákona o veterinárnej starostlivosti

OZ Šťastné labky, Farská lúka 1609/66, Fil'akovo, IČO: 42197759

za nasledovných cenových podmienok:

a) výjazd /do 100 km/	20,- €	(za každých ďalší km nad 100 km 0,50 €)
b) pobyt v karanténe na 1 zviera	20,- €	
c) čip na 1 zviera	6,- €	
d) základné očkovanie za 1 zviera	8,50 €	
e) očkovanie besnota za 1 zviera	1,50 €	
f) odchyt	25,- €	
g) mesačný paušál	10,- €/mesiac	

II. u r č u j e

obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť zmluvu na odchyt túlavých zvierat so spoločnosťou **OZ Šťastné labky**, Farská lúka 1609/66, Fil'akovo, IČO: 42197759, najneskôr do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Géza Dókus

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

Uznesenie č. 248/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. s c h v a ľ u j e

uzavretie príkaznej zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátom:

JUDr. Alexander Milko, zapísaný v Slovenskej advokátskej komore pod ev. č. 1879, IČO: 35574861
za podmienky poskytovania paušálnej mesačnej odmeny vo výške 500,- €.

II. u r č u j e

obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť príkaznú zmluvu na poskytovanie právnych služieb s advokátom JUDr. Alexandrom Milkom, najneskôr do 15 dní od schválenie obecným zastupiteľstvom a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	5	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Róbert Dókus, Róbert Dókuš
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Patrik Laczo

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 13. Informácie:

A. Odvoz biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu – zmluva o výpožičke zbernej nádoby

Uznesenie č. 249/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 4 ods. 3 písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o výsledku verejného obstarávania na odvoz komunálneho odpadu, ktorej úspešným víťazom sa stala spoločnosť **Brantner Gemer s.r.o.**, Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36021211, s ktorou bude uzatvorená zmluva o poskytnutí služieb v oblasti nakladania s odpadmi,
2. informáciu o prebiehajúcich úkonoch súvisiacich s odvozom biologicky rozložiteľného odpadu, v súlade s ustanovením § 81 ods. 7 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v z. n. p.

Obec Brzotín zabezpečí vykonávanie triedeného odpadu - biologicky rozložiteľného odpadu prostredníctvom zbernej nádoby – **plastová nádoba 120 l hnedá**, ktorá bude poskytnutá spoločnosťou Brantner Gemer s.r.o., Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota, do každej domácnosti, ktorá nemá voči obci Brzotín vedené žiadne záväzky na daniach a poplatkoch, na základe zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Patrik Laczo

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 13. Informácie:

B. Inštalácia spomaľovacích prahov – retardérov

Uznesenie č. 250/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

obstaranie a inštaláciu spomaľovacích prahov – retardérov

- *priečných* v počte 4 ks, umiestnených v obytných častiach obce Brzotín na uliciach Berzehorská, Brezová a Smreková, s objemom vynaložených finančných prostriedkov do 900,- € z prostriedkov obce Brzotín,
- *vankúšových* v počte 20 ks umiestnených na parkovisku pred zdravotným strediskom a ZŠ s MŠ Brzotín, s objemom vynaložených finančných prostriedkov do 400,- € z prostriedkov obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Patrik Laczo

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021

K bodu 13. Informácie:

C. Cestné nájazdové obrubníky na Gemerskej ulici

Uznesenie č. 251/2021
z XIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 05.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

obstaranie a inštaláciu cestných nájazdových obrubníkov v počte 200 ks, osadených po skončení realizačných prác súvisiacich s vodovodnými a kanalizačnými prípojkami na Gemerskej ulici, s objemom vynaložených finančných prostriedkov do 1.400,- € s DPH z prostriedkov obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Eva Lakomiová, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Patrik Laczo

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

V Brzotíne, 05.05.2021