

# U Z N E S E N I A

**z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín zo**

**dňa 30.04.2024**

**(173-182)**

*Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte 7*

*Poslanec p. Róbert Dókuš pristúpil o 18:20 hod.*

## K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **Uznesenie č. 173/2024**

**z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**

**dňa 30.04.2024**

-----  
Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) rozšírený o dva body programu zaradené ako bod 10 a bod 11 , na základe čoho je znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Poskytnutie finančného príspevku pre FOR REGION, n.o., Nadabula č.256, 048 01 Rožňava na odkázanosť a prevádzku sociálnej služby na rok 2024
5. Žiadosť p. Moniky Lovašovej a ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu, 04951 Brzotín, o predĺženie Zmluvy o prenájme obytnej maringotky č. 003/2022 od 01.05.2024 do 30.04.2025 nachádzajúcej sa na pozemku par. registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť p. Moniky Lovašovej a ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu, 04951 Brzotín, o predĺženie Zmluvy o prenájme UNIMOBUNKY č. 001/2024 od 01.05.2024 do 30.04.2025 nachádzajúcej sa na pozemku par. registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
7. Žiadosť p. Ervína Polyáka, Rudnianska 317, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, par. reg. „E“ KN/“C“ KN, par. číslo 580, o celkovej výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 92

8. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so ZORA -MIMEX servis s.r.o., Tichá 376/14, 049 51 Brzotín pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD
9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/6, 2626/7, 2626/8, 2626/9 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a zapísaného na LV č. 579 a parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1258/20 o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brzotín za rok 2023
11. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky obce Brzotín č. 2024/01
12. Rôzne
13. Záver

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 30.04.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024*

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 174/2024**  
**z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 30.04.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 30.04.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024*

**K bodu 4. Poskytnutie finančného príspevku pre FOR REGION, n.o., Nadabula č.256, 048 01 Rožňava na odkázanosť a prevádzku sociálnej služby na rok 2024**

**Uznesenie č. 175/2024  
z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 30.04.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 448/2008 Z.  
z. o sociálnych službách v z. n. p.

**I. s c h v a ľ u j e**

žiadosť sociálneho zariadenia FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava o finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku pre prijímateľov sociálnych služieb s trvalým pobytom v obci Brzotín, umiestnených v ich zariadení, podľa predloženého aktuálneho menného zoznamu prijímateľov vo výške **35,70 EUR** na jednu osobu / kalendárny mesiac. Krytie uvedených výdavkov je zabezpečené v schválenom rozpočte na rok 2024,

**II. u k l a d á**

obecnému úradu vypracovať zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby s poskytovateľom sociálnej služby FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava najneskôr do 15 dní od schválenia finančného príspevku a zverejniť predmetnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 30.04.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024*

**K bodu č. 5 Žiadosť p. Moniky Lovašovej a ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu, 04951 Brzotín, o predĺženie Zmluvy o prenájme obytnej maringotky č. 003/2022 od 01.05.2024 do 30.04.2025 nachádzajúcej sa na pozemku par. registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579**

**Uznesenie č. 176/2024**  
**z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 30.04.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

**I. s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu majetku obce – pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods.1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** **Dodatkom č. 2** pre žiadateľa **p. Moniku Lovašovú, Kružnianska 305, 049 51 Brzotín**, za účelom dočasného bývania pre ňu a jej deti na dobu určitú na 1 rok od **01.05.2024 do 30.04.2025** k Zmluve o prenájme obytnej maringotky č. 003/2022, umiestnenú na pozemku v katastrálnom území obce Brzotín, parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579,

**II. u r č u j e**

a) obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme obytnej maringotky č. 003/2022 s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- Čl. III. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 01.05.2024 do 30.04.2025.**

- Čl. IV. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **20,- Eur** (slovom dvadsať Eur) za celú prenajatú obytnú maringotku mesačne **od 01.05.2024**

b) zverejnenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme obytnej maringotky č. 003/2022 v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zákonov

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov

**Róbert Dókus, starosta obce**

V Brzotíne, 30.04.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024

K bodu č. 6 Žiadosť p. Moniky Lovašovej a ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu, 04951 Brzotín, o predĺženie Zmluvy o prenájme UNIMOBUNKY č. 001/2024 od 01.05.2024 do 30.04.2025 nachádzajúcej sa na pozemku par. registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579

**Uznesenie č. 177/2024**  
**z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 30.04.2024**

---

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

**I. s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu majetku obce – pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods.1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** **Dodatkom č. 1** pre žiadateľa **p. Moniku Lovašovú, Kružnianska 305, 049 51 Brzotín**, za účelom dočasného bývania pre jej dcéru s maloletým synom na dobu určitú na 1 rok od **01.05.2024 do 30.04.2025** k Zmluve o prenájme UNIMOBUNKY č. 001/2024, umiestnenú na pozemku v katastrálnom území obce Brzotín, parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579,

**II. u r č u j e**

- a) obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme UNIMOBUNKY č. 001/2024 s nájomcom, kde sa dopĺňa:
- Čl. III, ods. 1, ktorý má nasledovné znenie:  
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 01.05.2024 do 30.04.2025.**
- b) zverejnenie Dodatku č. 1 k Zmluve o UNIMOBUNKY č. 001/2024 v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zákonov

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov*

**Róbert Dókus, starosta obce**

V Brzotíne, 30.04.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024

K bodu č. 7 Žiadosť p. Ervína Polyáka, Rudnianska 317, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, par. reg. „E“ KN/„C“ KN, par. číslo 580, o celkovej výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 92

## Uznesenie č. 178/2024

z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 30.04.2024

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

### I. schvaľuje

vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti p. Ervína Polyáka, Rudnianska 317, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Brzotín

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 580 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 92 - identická s pozemkom parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 580 o výmere 776 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

### Odôvodnenie:

s ohľadom na dlhoročné užívanie predmetného pozemku žiadateľom a skutočnosťou, že Obec Brzotín nemá na týchto pozemkoch v platnej územno-plánovacej dokumentácii žiaden investičný, či iný stavebný zámer.

### II. poveruje

obec na vydanie súhlasného stanoviska k predmetnej žiadosti.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

V Brzotíne, 30.04.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024

**K bodu č. 8 Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so ZORA -MIMEX servis s.r.o., Tichá 376/14, 049 51 Brzotín pre stavebné povolenie, resp. budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na pozemkoch v zmysle PD**

**Uznesenie č. 179/2024  
z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 30.04.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. p r e r o k o v a l o**

Žiadosť Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín o uzavretie Zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín, evidovaných na LV č. 1494, označených ako parcela registra „C“ KN, parcelné čísla: 2621,2622 s celkovou výmerou 900 m<sup>2</sup>, druh pozemkov: ostatné plochy za účelom zriadenia vecného bremena pre stavebné povolenie - budúcu realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“ a uloženie vodovodnej, kanalizačnej siete na predmetných pozemkoch v zmysle vypracovanej PD.

**II. s c h v a ľ u j e**

**1. Nájomnú zmluvu -uzavretie: prenajímateľ ZORA-MIMEX servis s.r.o., Tichá 376, 049 51 Brzotín , nájomca** Obec Brzotín, Máriássyho námestie č.167/4, 049 51 Brzotín na časti pozemkov, na parcelách registra „C“ KN, v rozsahu vymedzenom v zmluve:

**Stavebný objekt SO 02 – Vodovod a vodovodný rad „E“ bude realizovaný súbežne so stavebným objektom SO 01 – Kanalizácia (SO 01.01 – Stoková sieť)**

- z parcely registra **C KN číslo 2621** s výmerou 71,65 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“
- z parcely registra **C KN číslo 2622** s výmerou 18,87 m<sup>2</sup> - stavebný objekt SO 01 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, stavebný objekt SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“

Celková výmera predmetu nájmu je **90,52 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 18,10 €/rok na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, najdlhšie do 31.12.2028. Uzavretie Nájomnej zmluvy a súhlas vlastníka pozemkov s realizáciou stavebných prác je potrebný pre účely stavebného konania.

**2.Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena -uzavretie: prenajímateľ ZORA-MIMEX servis s.r.o., Tichá 376, 049 51 Brzotín, nájomca** Obec Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín **pre realizáciu verejnoprospešnej stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Brzotín“** – odplatné zriadenie práva trvalého uloženia inžinierskych sietí, podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre



stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou VF EnviroPro s.r.o., Brusník 1451/20, 053 11 Smižany, zodpovedný projektant Ing. Viktor Fabián, na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 168/2022/OCUJAS zo dňa 18.01.2023. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán na náklady obce Brzotín – nájomcu, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúce sa pre umiestnenie:

**SO 02 kanalizácia (stoková sieť s gravitačnou stokou vetva „AF“, SO 02 Vodovod a vodovodný rad „E“ súbežne so stavebným objektom SO 01 – Kanalizácia (SO 01.01 – Stoková sieť)**

Budúce vecné bremeno sa zriadi **na dobu neurčitú**, výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber – podľa skutočného záberu vecného bremena podľa výmery v m<sup>2</sup> - za **jednorázovú náhradu určenú po ukončení stavby**.

za jednorázovú náhradu určenú po ukončení stavby.

### III. u r č u j e

Obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť -

Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prenajímateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku prenajímateľom a zverejniť nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 30.04.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024*

**K bodu 9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/6, 2626/7, 2626/8, 2626/9 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a zapísaného na LV č. 579 a parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1258/20 o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**

## **Uznesenie č. 180/2024**

**z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 30.04.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **I. s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Brzotín k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie stavby „R2 Brzotín, obchvat“ Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 16, ods. 2, písm. b) a Čl. 15, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín, a to formou prevodu vlastníckeho práva z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** vo vlastníctve Obce Brzotín, Máriássyho námestie č. 167/4, 049 51 Brzotín.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Obec môže prenajať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom tomto prípade je skutočnosť, že kupujúci je stavebníkom stavby vo verejnom záujme, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov.

Predmetom kúpnej zmluvy budú nasledovné pozemky zapísané na LV č. 1753 a LV č. 579 na parcelách registra „C“ KN, v nasledovnom rozsahu:

- z parcely registra C KN číslo 2626/2, **novovzniknutá parcela registra 2626/6 1,00 m<sup>2</sup>**
- z parcely registra C KN číslo 2626/2, **novovzniknutá parcela registra 2626/7 2,00 m<sup>2</sup>**
- z parcely registra C KN číslo 2626/2, **novovzniknutá parcela registra 2626/8 7,00 m<sup>2</sup>**
- z parcely registra C KN číslo 2626/4, **novovzniknutá parcela registra 2626/9 1,00 m<sup>2</sup>**
- z parcely registra C KN číslo 1258/14, **novovzniknutá parcela registra 1258/20 3,00 m<sup>2</sup>**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť pozemkov a to za podmienok uvedených podľa geometrického plánu č. 143/2023, vypracovaného firmou gefos Slovakia, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1-390/2023, dňa 13.11.2023, ktorým sa z pôvodných parciel odčlenili novovzniknuté parcely.

Cena nehnuteľností je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č. 23/2024, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, evidenčné číslo znalca 910563.

**Celková dohodnutá kúpna cena v € činí: 146,44 € s DPH**

## II. u r č u j e

Obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť -

Kúpnu zmluvu č: 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 na schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Brzotín, k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, za účelom realizácie líniovej stavby „R2 Brzotín“, obchvat s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku a zverejniť Kúpnu zmluvu č: 30803/KZ-002/2024/Brzotín/2005/2153 v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Bc. Tímea Repaszky Penger
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov*

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 30.04.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024*

**Uznesenie č. 181/2024**  
**z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 30.04.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

Správu hlavnej kontrolórky obce Brzotín o vykonaných kontrolách za rok 2023 v súlade s plánom kontrolnej činnosti

**II. u r č u j e**

Vykonať kontrolu hospodárenia rozpočtovej organizácie - *Základná škola s materskou školou Brzotín* za obdobie rokov 2020, 2021, 2022, 2023 zameraná na dodržiavanie zákonnosti, rozpočtu a hospodárenia s verejnými prostriedkami, účtovníctvo, vykonávanie finančnej kontroly, hospodárenie a nakladanie s majetkom do 30.06.2024 nakoľko požadovaná kontrola neznesie odklad

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 30.04.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024*

**Uznesenie č. 182/2024**  
**z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 30.04.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

Správu hlavnej kontrolórky obce Brzotín z kontroly za rok 2024 č: 2024/01 v súlade s plánom kontrolnej činnosti

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 30.04.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 10.05.2024*