

## ZÁPISNICA

### Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 13.11.2019 o 18:00 hod.

**Prítomní:** starosta obce: MVDr. Tibor Garay

poslanci: Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Lóránt Szanko, Róbert Dókus, Róbert Dókuš.

Neprítomní: Tomáš Szanko, Bc. Szilárd Szabó, MBA

#### **1. Otvorenie zasadnutia:**

Rokovanie OZ otvoril MVDr. Tibor Garay, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných občanov.

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, predložil poslancom program zastupiteľstva na schválenie a prečítal program zasadnutia.

#### **2. Schválenie programu zasadnutia**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Informácia o plnení uznesení OZ
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín
5. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2019 - prejednanie
6. Návrh rokovacieho poriadku OZ v Brzotíne – prejednanie a schválenie
7. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1360/2 o celkovej výmere 193 m<sup>2</sup> – prejednanie a schválenie
8. Prerokovanie žiadostí Attilu Ondreja o odkúpenie nehnuteľnosti z vlastníctva obce Brzotín – prejednanie a schválenie
9. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov – prejednanie a schválenie
10. Rôzne
11. Interpelácie, odpovede
12. Záver

**Hlasovanie:** za: 7 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Program **bol schválený.**

### **3. Informácia o plnení uznesení**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informovala, že posledné uznášania schopné zasadnutie OZ sa uskutočnilo 09.09.2019. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia, resp. sú splnené.

**Hlasovanie:** za: 7 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczó, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Poslanci OZ **berú na vedomie** informáciu o plnení uznesení OZ.

### **4. Voľba hlavného kontrolóra obce Brzotín**

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informovala, že boli prijaté 2 žiadosti na pozíciu kontrolóra obce Brzotín. Boli splnené všetky podmienky. Nakoľko zákonná lehota ešte neuplynula, voľba kontrolóra sa presúva na najbližšie zasadnutie, a to na 20.11.2019 o 18.<sup>00</sup> hod.

**Hlasovanie za presun voľby kontrolóra obce na ďalšie zasadnutie OZ plánované na deň 20.11.2019:**

za: 7 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczó, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Poslanci OZ **schválili** presun voľby kontrolóra na najbližšie zasadnutie OZ, t. j. 20.11.2019.

### **5. Čerpanie rozpočtu k 30.09.2019 – prejednanie**

Starosta obce bližšie informoval prítomných a vyzval ich k dotazom.

Poslanec Róbert Dókus sa pýtal na položku vyplatenej mzdy pre bývalého kontrolóra, na čo sa ozvala ekonómka obecného úradu a vysvetlila, že je to vyplatená mzda za december za predošlý rok.

Poslanec Lóránt Szanko sa spýtal na výdavky ohľadom koncertu Carmen a Calio. Ekonómka Iveta Palmeová zodpovedala jeho otázky týkajúce sa sponzorských darov.

Poslanec Patrik Laczó sa pýtal či už boli vyplatené príspevky na Zberný dvor v hodnote 160 000,- €, na čo mu starosta odpovedal, že projekt zatiaľ nie je realizovaný, nakoľko sa čaká na posledný súhlas ohľadom umiestnenia zberného dvora. Poslanec Róbert Dókuš sa pýtal, kde presne sa daný pozemok nachádza. Starosta oboznámil prítomných, že zberný dvor sa bude umiestnený na pozemku bývalého areálu štátnych majetkov, ktorý dostaneme bezplatne od SPF, ak všetko dopadne podľa plánov.

Poslanec Patrik Laczó sa ďalej informoval o čerpaní položky kamerového systému a o štádiu v akom sa momentálne znovu napojenie kamier nachádza. Starosta konštatoval, že žiadosť

nebola schválená Ministerstvom vnútra a ani opätovnej žiadosti nebolo vyhovené, nakoľko obec nevykazuje červené čísla v rámci kriminality.

**Hlasovanie:** za: 7 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczó, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Poslanci OZ **berú na vedomie** túto informáciu

#### **6. Návrh rokovacieho poriadku OZ v Brzotíne – prejednanie a schválenie**

Starosta oboznámil prítomných poslancov o návrhu rokovacieho poriadku a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili.

Poslankyňa Bc. Timea Pegerová sa spýtala na tajné hlasovanie.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková odpovedala na dotaz, že o tajnom hlasovaní rozhodne zastupiteľstvo vždy vopred podľa obsahu prejednávanej veci.

Poslanci nemali viac pripomienok.

**Hlasovanie:** za: 6 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczó, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

zdržal sa: 1 – Róbert Dókus

Uznesenie **bolo schválené.**

#### **7. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1360/2 o celkovej výmere 193 m<sup>2</sup> – prejednanie a schválenie**

Starosta oboznámil prítomných, že odkupná cena daného pozemku podľa znaleckého posudku je 2910,- € a pán Čapó ponúkol obci 3000,- €.

#### **Hlasovanie za:**

##### **I. OZ berie na vedomie**

- a. stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku vo výške 2910,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 164/2019 znalca Ing. Dionýza Dobosa
- b. cenovú ponuku predloženú zo strany záujemcu: Ing. Jaroslav Čapo – BRALUX, IČO: 33004170, Šafárikova 456/150, 048 01 Rožňava, ktorý ponúkol za uvedený pozemok sumu vo výške 3 000,- €

##### **II. OZ schvaľuje prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadobúdateľa: Ing. Jaroslav Čapo – BRALUX, IČO:**

**33004170, Šafárikova 456/150, 048 01 Rožňava, ktorý nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí, za cenu 3 000,- €**

za: 7 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Poslanci OZ **schválili** predaj pozemku.

#### **8. Prerokovanie žiadosti Attilu Ondreja o odkúpenie nehnuteľnosti z vlastníctva obce Brzotín – prejednanie a schválenie**

Starosta oboznámil prítomných poslancov, že na obec bola opätovne zaslaná žiadosť na odkúpenie danej nehnuteľnosti s tým, že žiadosť smeruje na odkup časti pozemku, aby sa prístupová cesta pre záhradkárov odčlenila. Navrhuje, aby sa dal vypracovať geometrický plán, ktorý zatiaľ uhradí obec, a v prípade predaja preplatí kupujúci. Tiež podotkol, že p. Attila Ondrej nechce odkúpiť prístupovú cestu pre záhradkárov, len ďalšiu časť nehnuteľnosti.

Poslanec Róbert Dókuš navrhuje rozdelenie pozemku a potom skôr prenájom danej nehnuteľnosti ako predaj.

Hlasovanie za vypracovanie geometrického plánu:

za : 6 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

zdržali sa: 1 - Róbert Dókus

Poslanci OZ **schválili** vypracovanie geometrického plánu pozemku.

#### **9. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov – prejednanie a schválenie**

Starosta informoval prítomných o dvoch podaných žiadostiach týkajúcich sa pridelenia jednoizbového nájomného bytu vo vlastníctve obce Brzotín, a to pre pani Juditu Kosznovú a manželov Kónyovcov.

Poslanec Patrik Laczo poukázal na fakt, že pani Kosznová je poberateľkou dávky v hmotnej núdzi a jej príjem sa tento rok ešte znížil.

Poslanec Lóránt Szanko navrhol odročiť pridelenie nájomného bytu pre manželov Kónyovcov na nasledujúce zastupiteľstvo.

**Hlasovanie za odročenie schválenie pridelenia nájomného bytu pre manželov Kónyovcov:**

za: 6 - Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

zdržali sa: 1 – Ing. Karin Bodnáríková

Poslanci OZ **schválili** odročenie.

### **Hlasovanie za neschválenie žiadosti p. Judity Kosznovej:**

za: 5 –Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

zdržali sa: 2 - Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus

Poslanci OZ **neschválili** žiadosť p. Judity Kosznovej.

### **10. Rôzne**

1. Starosta obce informoval prítomných poslancov o stretnutí s p. Ferenčíkom, vyšetrovateľom OR PZ v Rožňave, ohľadne trestného oznámenia podaného bývalou riaditeľkou ZŠ s MŠ Brzotín p. Gregovou, ktoré sa týkalo pochybností v prevedených rekonštrukčných prácach na objektoch základnej školy. ňou uvádzaná suma 18.775,18 € sa preukázala ako nereálna, vyšetrovateľ prezentoval čiastku v rozsahu 8.000,- € až 10.000,- €, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného odborným znalcom prizvaným k vyšetrovaniu v predmetnej veci. Starosta obce zdôraznil, že ide rekonštrukčné práce prevedené v rokoch 2011 - 2013.

Starosta obce má zaujať stanovisko o ďalšom postupe v termíne do 14.11.2019.

Následne starosta vyzval poslancov, aby sa k danej veci vyjadrili.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková podotkla, že keď o týchto skutočnostiach mala vedomosť bývalá riaditeľka ZŠ s MŠ p. Gregová, tak to mala oznámiť v období, keď zastávala funkciu riaditeľky ZŠ s MŠ Brzotín a riešiť to v čase vymožitelnosti práva.

Poslanci OZ sa zhodli, že nakoľko je to už po premlčacej dobe, nemá zmysel to ďalej riešiť.

**Hlasovanie :** za: 7 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Poslanci OZ **súhlasia so stanoviskom ohľadom pozastavenia vyšetrovania** v predmetnej veci.

2. Starosta obce informoval poslancov OZ ohľadom doručenej faktúry od Ing. Walentinovej zo dňa 05.12.2018, teda z obdobia predchádzajúceho vedenia obce, kde žiada uhradiť nedoplatky z rokov 2013, 2014, 2015 a 2016, pretože ich nesprávne fakturovala. Bola vyzvaná, aby predložila podklady, avšak predložené doklady nie sú relevantné a sú po premlčacej dobe.

**Hlasovanie :** za: 7 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Poslanci OZ **súhlasia s s neuznaním a neuhradením pohľadávky** Ing. Walentinovej.

## **11. Interpelácie, odpovede**

Starosta vyzval všetkých prítomných k otázkam.

Poslanec Patrik Laczo sa informoval ohľadne rekonštrukcie mostu cez rieku Slaná. Mgr. Rastislav Mariňák objasnil, že lehota je predĺžená do konca novembra, ale zo zákona môžu požiadať o ďalšie predĺženie.

Mgr. Rastislav Mariňák vyzval poslanca Róberta Dókusa, aby doložil faktúru a doklad o úhrade k jeho zastupovaniu zo strany JUDr. Klepáča vo veci ústavnej sťažnosti podanej na Ústavný súd SR po komunálnych voľbách v októbri 2018, nakoľko tak neurobil do dnešného dňa napriek opakovaným výzvam.

Poslanec Róbert Dókuš poukázal na čiernu skládku nachádzajúcu sa na Kružnianskej ulici.

Poslanec Róbert Dókus sa informoval ohľadne miestneho rozhlasu nakoľko je momentálne nefunkčný. Starosta objasnil, že je problém vo vedení signálu. VSD, a. s. ponúklo rekonštrukciu elektrického vedenia v obci bez projektu a iných poplatkov prostredníctvom LED osvetlenia.

Starosta následne vyzval finančnú komisiu, aby sa zúčastnila pri tvorbe rozpočtu na rok 2020.

## **12. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.46 hod.

**Zapísala: E. Kováčsová**

**Mgr. J. Matejková**

**Overovatelia zápisnice:**