

U Z N E S E N I A

z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

zo dňa 19.09.2024

(213 – 219)

Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte 6

*Neprítomní - ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva Brzotín:
Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger*

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 213/2024

z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo

dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455/4 o celkovej výmere 109 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1753
5. Žiadosť p. Viktora Polyáka, Agátová 283/1, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579
6. Žiadosť p. Rudolfa Lovaša, Brezová 279, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 579
7. Žiadosť p. Pavla Hornáka, Ružová 26, 048 01 Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1753
8. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – stav pohľadávok k 31.08.2024
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 19.09.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 23.09.2024

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 214/2024
z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 19.09.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 23.09.2024

K bodu 4. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455/4 o celkovej výmere 109 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1753

Uznesenie č. 215/2024
z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN oddeleného pozemku Geometrickým plánom č. 77/2024, overeným Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 14.08.2024, parcelné číslo 2455/4 v k.ú. Brzotín, výmera 109 m², druh pozemku ostatná plocha, vo výške **759,13 €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 128/2024 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 16 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 208/2024 zo dňa 14.08.2024, a to formou predaja z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** pre nadobúdateľa **Mgr. Mariána Herška, Mierová 9, 048 01 Rožňava**, za cenu **759,13 €** za oddelený pozemok Geometrickým plánom č. 77/2024 v katastrálnom území obce Brzotín vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2455/4 o celkovej výmere 109 m², zapísaného na LV č. 1753, druh pozemku: ostatná plocha.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok, sa nachádza vedľa pozemku zapísaného na LV 2017, parcela registra „C“ KN, parcelné č. 1032, o celkovej výmere 414 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby (vodáreň) so súpisným číslom 664 postavenej na pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1032 ktoré sú v jeho osobnom vlastníctve, za účelom úpravy nevyužívaného pozemku a zriadenia prístupovej časti k týmto nehnuteľnostiam,

III. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 60 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Róbert Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 19.09.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 23.09.2024

K bodu 5. Žiadosť p. Viktora Polyáka, Agátová 283/1, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579 a časti pozemku, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 703 o výmere 755 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

Uznesenie č. 216/2024
z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín vo vlastníctve obce Brzotín, **zapísaný na LV č. 579 na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku zapísaný na LV č. 579 na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, pričom žiadajú odkúpiť len jeho časť - príjazdová cesta k rodinnému domu v jeho vlastníctve.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 19.09.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 23.09.2024

K bodu 6. Žiadosť p. Rudolfa Lovaša, Brezová 279, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579

Uznesenie č. 217/2024
z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 **priamy predaj majetku obce** podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

Ide o pozemky v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 702 o celkovej výmere 655 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 703 o celkovej výmere 755 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 19.09.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 23.09.2024

K bodu č.7. Žiadosť p. Pavla Horňáka, Ružová 26, 048 01 Rožňava o odkúpenie časti pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2116 o celkovej výmere 26517 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1753

Uznesenie č. 218/2024
z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 1753** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2116, o celkovej výmere 26517 m², druh pozemku: orná pôda a to priamym predajom** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín.

Zámerom využitia pozemkov zo strany žiadateľa je jeho ďalší rozvoj podnikania a možnosť prístupu k jeho budove po jeho vlastnom pozemku. Pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, nakoľko žiadateľ žiada odkúpiť len jeho časť.

Hlasovanie:

Za:	5	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Monika Szírotnyáková
Nepřítomní:	3	Róert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 19.09.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 23.09.2024

Uznesenie č. 219/2024
z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín
zo dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave platenia nájomného a nedoplatkov v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Brzotín, v bytovom dome 12b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19, Brzotín k 31.08.2024,

II. z a v ä z u j e

- a) p. Ivetu Hiczérovú, Alexandra Hiczéra, nájomcov nájomného bytu, byt č. 12, trojizbový vo vlastníctve obce Brzotín, k vyrovnaníu všetkých svojich nedoplatkov voči obci Brzotín vyplývajúcich z dlhu na nájomnom, a to najneskôr do 31.10.2024
- b) p. Andreu Klárikovú, nájomcu nájomného bytu, byt č. 6, jednoizbový vo vlastníctve obce Brzotín, k vyrovnaníu všetkých svojich nedoplatkov voči obci Brzotín vyplývajúcich z dlhu na nájomnom, a to najneskôr do 31.10.2024

III. u k l a d á

Obecnému úradu v Brzotíne - vyzvať nájomcov - neplatičov nájomných bytov, byty č. 6 a 12 vo vlastníctve obce Brzotín, k vyrovnaníu svojich nedoplatkov na nájomnom v čo najkratšom možnom čase a výsledok jednania zakotviť v písomnom protokole.

V prípade, že dôjde k neplneníu ich záväzkov, bude nájomcom vypovedaná Zmluva o nájme bytu s dvojmesačnou výpovednou lehotou k 31.12.2024 na základe nedodržania podmienok stanovených v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Róbert Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger

Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 19.09.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 23.09.2024