



## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**INVESTOR:** OBEC BRZOTÍN,  
Máriassyho námestie č. 167, 049 51 Brzotín

**GEN. PROJEKTANT:** PROFI PROJEKT spol. s r. o, Košice

**DÁTUM:** január 2015



**OBSAH:**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY .....	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU .....	3
2.1. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU .....	3
2.2. NAVRHOVANÉ ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE OBJEKTU .....	11
3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....	24
4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ A STAVEBNÉ OBJEKTY .....	24
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE .....	25
6. PREHĽAD MAJITEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV .....	25
7. TERMÍNY ZAČATIA A UŽÍVANIA STAVBY .....	25
8. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY .....	25



## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY**

Názov stavby:	Obnova Okolicsányiovského kaštieľa (č. ÚZPF 479/0)
Miesto stavby:	Brzotín, súpisné číslo 52
Okres:	Rožňava
Kraj:	Rožňavský
Investor:	Obec Brzotín, Máriassyho námestie č.167, 049 51 Brzotín
Projektant:	PROFI PROJEKT spol. s r. o. Košice
Stupeň dokumentácie:	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU**

### **2.1. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU**

#### **Situovanie**

Obec Brzotín sa nachádza v Rožňavskej kotline na nive rieky Slaná a jej prítokov. Na SZ obec ohraničuje úpätie Slovenského Rudohoria, zatiaľ čo na protiľahlej JZ strane sa nachádzajú svahy Plešivskej a Silickej planiny.

Kaštieľ v Brzotíne je v rámci tunajšej urbanistickej aglomerácie situovaný na rovinatom, no pohľadovo pomerne dominantnom pozemku v historickom centre obce a jeho čelná fasáda prebieha paralelne s hlavnou strategickou komunikáciou, pretínajúcou obec v S-J smere. Na spomínanom mieste sa okrem stavby kaštieľa nachádzal pred dvorovou V orientovanou fasádou kaštieľa dvor s parkovou úpravou. Predmetný objekt je Národná kultúrna pamiatka, samostatne stojaca dvojpodlažná, nepodpivničená historická trojkridlová budova s manzardovými valbovými a sedlovými strechami, situovaná na rovinatom teréne v tesnej blízkosti hlavnej cesty. Na jar roku 2008 bolo ukončené užívanie budovy pre účely archívu, v súčasnosti je nevyužitá a pripravená na opravu.

Parcela - parcelné číslo 360, na ktorej stojí kaštieľ je vymedzená na východe od futbalového ihriska plotom z dielcov vlnitého plechu, na juhu kovovým plotom na nízkom betónovom múriku, čím je oddelená od príľahlého verejného parčíka s pamätníkom, súčasťou Máriassyho námestia. Severná hranica parcely od hlavnej cesty je tvorená kovovým plotom na nízkom betónovom múriku, na západe od dvora obytného domu je oddelená plotom z dielcov vlnitého plechu.

#### **História objektu a jeho stavebný vývoj:**

Terajší pôdorysný rozvrh kaštieľa v Brzotíne možno považovať za výsledok dvoch zásadných vývojových etáp: primárnej renesančnej z obdoba 16. až 17. storočia s barokovo-klasicizujúcou dostavbou z 18. až začiatku 19. storočia, pričom v priebehu 2. polovice 19. až začiatku 20. storočia mali jednotlivé zásahy do celkovej podoby murovaných konštrukcií objektu len charakter drobných stavebných úprav. Terajší tvar zastrešenia objektu je kópiou z roku 1956, ktorá nadviazala na historický stav z poslednej určujúcej barokovej vývojovej etapy.

#### **Dispozičné riešenie jestvujúceho stavu**

Predmetný objekt je Národná kultúrna pamiatka, samostatne stojaca dvojpodlažná, nepodpivničená historická trojkridlová budova s manzardovými valbovými a sedlovými strechami, situovaná na rovinatom teréne v tesnej blízkosti hlavnej cesty. Na jar roku 2008 bolo ukončené užívanie budovy pre účely archívu, v súčasnosti je nevyužitá a pripravená na opravu. Kaštieľ s pôdorysom pravidelného tvaru U sa nachádza v centre sídelnej aglomerácie, pričom jeho pôvodná vstupná západná fasáda (stredné krídlo) lícuje s hlavnou komunikačnou líniou. Stredové, na oboch úrovniach pozdĺžne dvojtraktové krídlo predstavuje centrálnu časť objektu zvýraznenú aj osovo situovanými ústrednými vstupmi do objektu. Tie sú akcentované buď pôsobivým architektonickým prvkom – baldachýn nad vstupom uličnej fasády alebo na dvorovej strane zvýraznenou hmotou „stredového krídla“ vtiahnutého do pôdorysu. V otvorenom vstupnom priestore vežičky je vložený aj ústredný komunikačný prvok – pravotočivé schodisko ústiace na tribúnu (konštrukcia zo segmentových klenbičiek do travers). Postranné kratšie, tiež dvojpodlažné krídla sú dostupné aj priamo z exteriéru (vstupy z dvorovej strany) alebo tiež prechodmi z hlavného objektu, pričom v priestore severného krídla susediacom s hlavným objektom je umiestnené aj pravotočivé schodisko. Obe krídla, okrem 1. NP

severného krídla, predstavujú jednotraktovú dispozíciu s aditívne radenými priestormi. Spomínané podlažie severného krídla možno charakterizovať ako priečne orientovaný trojtrakt s dvojpriestormi. Objekt je nad hlavným krídlom zastrešený manzardovou strechou, pričom vežička aj baldachýn uličnej fasády sú prekryté samostatnými strešnými konštrukciami (vežička manzardovou a baldachýn polygonálnou sprehýbanou bálnou), a nad krídlami sedlovou strechou.

## **Popis interiéru objektu**

### **1.nadzemné podlažie**

Obe výškové úrovne nepodpivničeného objektu len s menšími obmenami zachovávajú identickú dispozičnú schému. Na prvom nadzemnom podlaží sa tak v hlavnom krídle stretávame s pozdĺžnym dvojtraktom, ktorý je v strednej časti východným smerom rozšírený o hmotu vstupnej veže. Západný trakt tohto dvojtraktu s aditívne radenými priestormi predstavuje obytnú časť kaštieľa, len stredový priestor je komunikačným zázemím pôvodného vstupu z uličnej fasády a je rozložitým otvorom prepojený s ďalším komunikačným priestorom – chodbou východného traktu a vstupnou sálou dostupnou z dvorovej strany (predstavaná hmotá vežičky). Z pozdĺžnej chodby je zabezpečený prístup nielen do jednotlivých miestností západného traktu, ale tiež do priestorov oboch krídel. Chodba je zaklenutá niekoľkými druhmi klenieb – v najsevernejšom poli sa zachovala renesančná krížová klenba, za ktorou nasledujú dve polia pruskej klenby (m. č. 1.04), v úseku vstupného priestoru 1.01 pokračujú segmentové klenbičky tribúny uložené do travers a v južnej časti chodby sa nachádzajú dve polia pruskej klenby s medziklenovými pásmi. Z východnej strany ju v krajných úsekoch presvetľuje trojica štvorcových okienok a v strednej časti je nepriamo osvetlená zo vstupného priestoru vo vežičke, s ktorou je bezprostredne prepojená. Veža bez výškového delenia s vloženým pravotočivým schodiskom vedúcim na 2. NP na tribúnu je veľkoryso osvetlená trojdielnym oknom 2. NP a dvojicou užších vysokých otvorov perforovaných na jej bočných stenách (k dreveným výplňam okenných otvorov „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“). Obytné priestory západného traktu sú zaklenuté prevažne valenou klenbou s protistojacími lunetovými výsečami.

Zo spomínanej pozdĺžnej chodby sa južným smerom prechádza do dvojpriestoru jednotraktového južného krídla, pôvodne slúžiaceho na hospodárske účely. Druhotne prečlenený trakt na dva priestory zaklenutý valenou klenbou je dostupný aj z dvorovej strany samostatným vchodom. Priestory presvetľujú len drobné vetracie štvorcové okenné výrezy chránené mrežou (k tomu „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“). Na severnej strane je chodba ukončená malou miestnosťou, pred ktorou sa východným smerom chodba otvára do priestorov 1. NP severného krídla a tiež do priestoru so schodiskom ústiacim na 2. NP. Severné krídlo tiež dostupné z dvora aj samostatným vstupom je druhotne členené priečkami na priečny trojtrakt vždy s dvojicami plochostropých priestorov v každom trakte.

### **2.nadzemné podlažie**

Druhé nadzemné podlažie v podstatných rysoch rešpektuje dispozičný rozvrh prízemného podlažia, čiže sa tak v strednom trakte uplatňuje dvojtraktové členenie a v postranných krídlach jednotrakt, ktorý je na tejto úrovni trojpriestorový. V západnom trakte stredného krídla je sústredených päť za sebou radených obytných priestorov s ústrednou priestrannou miestnosťou dvojnásobnej dĺžky ako susedné priestory. Z tejto miestnosti prístupnej so strany podesty vstupného priestoru veže sa vstupuje nielen do susedných miestností (sú priechodné), ale tiež na segmentový balkónik baldachýnovej konštrukcie čelnej západnej fasády. Miestnosť presvetlená zo západnej strany trojicou okien je zaklenutá korýtkovou klenbou, zatiaľ čo v ostatných miestnostiach bola použitá valená klenba s protistojacími lunetovými výsečami alebo pruská klenba. Vo východnom trakte sa ako na 1. NP nachádza chodba prerušená v šírke vstupnej veže tribúnou schodiska, pričom na oboch koncoch má vloženú uzavretú priestory – severný priestor zasahuje svojou šírkou do západného traktu a južný predstavuje malý dvojpriestor. Pred nimi sa na východnej stene prechádza do severného a južného krídla kaštieľa. V pravidelných odstupoch od otvoreného priestoru veže (jedno pole pruskej klenby) sú na oboch stranách priebežnej chodby osadené vstupy, pričom celá chodba je zaklenutá nerovnako veľkými úsekmi pruskej klenby s medziklenbovými pásmi.

Z chodby je možné cez spomínané dverné otvory situované na jej koncoch prechádzať do oboch krídel kaštieľa a to tak, že na južnej strane je niekoľko vyrovnávacích stupňov, cez ktorú je dostupný prvý priestor (dnes z neho druhotne vytvorený dvojpriestor) inak plochostropého trojpriestorového jednotraktu. Do dvoch plochostropých miestností severného traktu sa vstupuje cez komunikačný priestor s vloženým pravotočivým schodiskom.



## **Popis fasád objektu a ich technického stavu**

### **Vstupná západná fasáda**

Prísne symetricky koncipovaná dvojpodlažná čelná fasáda s osovo situovaným pôvodným hlavným vstupom, z ktorého sa tu dnes zachoval kamenný klenák s rodovým erbom a nápisom (k tomu „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“) je na oboch úrovniach 9-osová s identickým rytmom otvorov (1+2+1+1+1+2+1). Na prvom nadzemnom podlaží sa vo všetkých osiach okrem spomínanej stredovej, kde bol vstup druhotne upravený na polkruhovú okno (k jeho historickej výplni „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“), nachádzajú pravouhlé okenné výrezy s novodobými drevenými výplňami z exteriérovej strany chránenými drevenými žalúziami. Na vyššej úrovni majú okenné otvory plytký segmentový záklenok a dvojité drevené 4–krídlové 6-tabuľkové výplne. Len v stredovej osi je umiestnený dverný otvor tiež so segmentovým záklenkom a novodobou drevenou výplňou vedúci na pôvabný murovaný balkónik (pôdorys výseku kruhu - segment) s masívnou drevenou okrajovou rímsou, do ktorej je ukotvené historické liatinové zábradlie (k rímse a zábradiu „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“). Nad balkónikom sa v strešnej rovine krídla kaštieľa dvíha zaujímavý dynamicky pojednaný architektonický prvok – impozantný baldachýn s konkávne modelovanou čelnou stranou a diagonálne zošíkmenými bočnými stranami (k štukovej výzdobe baldachýnu „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“). Tie sú nesené predstúpenými úsekmi travé plynulo prepojenými s korunnou rímsou fasády, ktoré dosadajú na dvojicu hladkých stĺpov s iónskymi hlavcami. Baldachýn pokrýva samostatná konkávno-konvexne sprehybaná manzardová strecha ukončená ozdobným nadstrešníkom. Vlastná fasáda je v súčasnosti len stroho tektonicky členená symetricky rozmiestnenými lizénami rámujuúcimi, cez ktoré prechádza medzipodlažná rímša. Ďalšia horizontálna línia je zastúpená masívnejšou korunnou rímsou voľne prechádzajúcou do spomínaných diagonálne predstúpených hmôt travé nesúcich baldachýn, pričom v jej strednom úseku vymedzenom šírkou tohto architektonického prvku je pod rímsou fragment širokej a bohato profilovanej špalety prekladu s kanelovaným klenákom. Okenné výrezy dolného podlažia rámuje špaleta prerušená v úseku parapetu (len polkruhovú okno v mieste hlavného vstupu si zachovalo parapet modelovaný v omietke) s profilovaným vonkajším okrajom, zatiaľ čo zošíkmený okraj ostenia okenných otvorov 2. NP je vyplnený rámujucou profilovanou špaletou dole s mierne vystupujúcim parapetom. Takéto rámovanie sa uplatňuje aj pri dvernom otvore balkónika.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

### **Bočná severná fasáda**

Dvojpodlažná bočná fasáda s predstúpenou hmotou v šírke hlavného objektu v jej západnej časti je na 1. NP trojosová s rytmom 1+2 a na 2. NP štvorosová s rytmom 2+2, pričom posledné dva otvory na oboch úrovniach sú osovo situované v časti fasády prináležiacej hlavného objektu (šírka hlavného krídla). Na 1. NP sa tak v 1. osi (nekorešpondujúcej s osami 2. NP) nachádza polkruhový okenný výrez s dvojitou novodobou drevenou výplňou s lúčovito deleným svetlíkom a v ďalších dvoch osiach identické pravouhlé okenné otvory s drevenými žalúziami ako na 1. NP čelnej fasády kaštieľa. Rovnaké segmentovo ukončené okenné výrezy s dvojítmymi 4-krídlovými a 6-tybuľkovými drevenými výplňami ako na 2. NP čelnej fasády kaštieľa sa nachádzajú aj na druhej úrovni bočnej fasády. Fasáda je horizontálne akcentovaná len profilovanou medzipodlažnou a korunnou rímsou, pričom vystupujúci západný úsek fasády má hladké lizénové členenie nadväzujúce na lizénovú štruktúru hlavnej vstupnej fasády. Tu sa uplatňujú zdvojené lizény a to pri SZ nároží a medzi poslednými dvoma osami.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

### **Bočná južná fasáda**

Dvojpodlažná južná fasáda kaštieľa je charakteristická pokračovaním spomínaného lizénové členenia hlavnej vstupnej fasády kaštieľa a mierne predstúpenou časťou fasády zodpovedajúcej dĺžke neskôr dostavaného južného krídla. Fasáda je na 1. NP dvojsová s pravouhlým okenným (identické výplne a žalúzie ako na tejto úrovni vstupnej fasády) a dverným otvorom v jej západnej časti (šírka hlavného krídla). Na 2. NP, ktoré je 4-osové sa nachádzajú obdobné segmentovo ukončené okenné otvory s príbuznými drevenými výplňami a rámujuúcimi omietkovými paspartami s parapetmi ako na hlavnej vstupnej fasáde. Priebeh medzipodlažnej rímasy je na väčšej časti prerušený, nachádza sa len na okrajoch fasády a pozdĺž krídla sú na jej mieste tri štvorcové vetracie okienka chránené mrežou (k mrežiam „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“). Bohato profilovaná predstúpená korunná rímša je v mieste ukončenia lizénového členenia odskočená a po ďalšom odskočení pokračuje pozdĺž úseku fasády krídla. Lizénové

členenie je obdobné ako pri severnej bočnej fasáde – pri nároží a medzi prvými dvoma osami sa objavujú zdvojené lizény.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

#### **Východná fasáda severného krídla**

Hladká dvojpodlažná a dvojosová úzka fasáda krídla je ukončená trojuholníkovým štítom lemovaným profilovanou rímsou s trojicou symetricky rozmiestnených oválnych presvetľovacích a vetracích otvorov. V pravouhlých okenných otvoroch dolného podlažia sú osadené novodobé dvojité 4-krídlové a 6-tabuľkové drevené výplne a v polkruhovo ukončených okenných otvoroch novodobé dvojité 3-krídlové (dvojica dolných krídel a svetlík) a 20-tabuľkové výplne s lúčovito deleným svetlíkom. Fasáda je len stroho horizontálne akcentovaná profilovanou medzipodlažnou rímsou a masívnou predstúpenou korunnou rímsou.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

#### **Východná fasáda južného krídla**

Hladká dvojpodlažná a dvojosová úzka fasáda krídla je ukončená trojuholníkovým štítom lemovaným profilovanou rímsou s trojicou symetricky rozmiestnených oválnych presvetľovacích a vetracích otvorov. Vo výškovej úrovni 1.NP je fasáda bez akýchkoľvek otvorov (na historických fotografiách z obdobia 50-tych rokov tu možno pozorovať druhotne vybraný vstupný otvor). V polkruhovo ukončených okenných otvoroch vo výškovej úrovni 2.NP sú osadené novodobé dvojité 3-krídlové (dvojica dolných krídel a svetlík) a 20-tabuľkové výplne s lúčovito deleným svetlíkom. Fasáda je len stroho horizontálne členená profilovanou medzipodlažnou kordónovou rímsou a masívnou predstúpenou korunnou rímsou.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

#### **Dvorová (východná) fasáda hlavného krídla**

Dvojpodlažnú dvorovú fasádu hlavného krídla charakterizuje osovo umiestnená predstúpená hmota vežičky s umiestneným vstupným priestorom, ktorá má na 1. NP asymetricky umiestnený segmentovo ukončený dverný otvor s drevenou novodobou výplňou. Na 2. NP je zas symetricky situované rozložené, troma segmentovými záklenkami ukončené trojdielne, združené okno s geometrizujúco členenou drevenou výplňou (k tomu „*Inventarizačný súpis hodnotných detailov a prvkov.*“). Ďalšie dva úzke okenné otvory s príbuznou drevenou výplňou sa objavujú na bočných stenách 2. NP vstupnej vežičky, pričom svojím parapetom zasahujú až na 1. NP. Okrem masívnej korunnej rímsy je horizontálne akcentovaná zachovaná medzipodlažnou rímsou na bočných stenách prerušenou spomínanými úzkymi otvormi. Hladká fasáda je po stranách vežičky na 1. NP perforovaná štvorcovými okennými otvormi tak, že v západnej časti je jedno a vo východnej časti dva okenné otvory. Na 2. NP sa zas v západnej časti uplatňuje dvojica a vo východnej trojica segmentovo ukončených okenných otvorov s novodobými drevenými výplňami a drevenými žalúziami.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

#### **Dvorová fasáda severného krídla**

Hladká dvojpodlažná fasáda tektonicky členená len medzipodlažnou a zjednodušenou korunnou rímsou (v jej pôvodnej hmote a profilácii zachovaná v úseku pri JV nároží krídla) je na 1. NP dvojosová so štvorcovým okenným výrezom s novodobou výplňou a s pravouhlým dverným otvorom s novodobou dvojkrídlovou výplňou. Horné podlažie bolo rytmizované šesticou vysokých segmentovo ukončených okenných otvorov, z ktorých väčšina bola sekundárne zaslepená (3.-7. os) tak, že sú dodnes čitateľné okenné niky so zošíkmeným vonkajším okrajom. Vo funkčných okenných otvoroch sú osadené drevené novodobé jednovrstvové 4-krídlové 24-tabuľkové výplne.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

#### **Dvorová fasáda južného krídla**

Hladká dvojpodlažná fasáda v celej dĺžke so zachovanou medzipodlažnou a korunnou rímsou je na 1. NP jednoosová a na 2. NP päťosová s pravidelne a symetricky k fasáde rozmiestnenými segmentovo ukončenými okennými otvormi rámovanými jednoduchou hladkou špaletou. V otvoroch sú vložené novodobé dvojité, 6-krídlové výplne zo strany exteriéru chránené drevenými žalúziami. V stredovej osi 1. NP (zodpovedá 3. osi 2.NP) je vytvorený segmentovo ukončený druhotne zmenšovaný vstup do prízemných priestorov krídla. Pod 5. osou je na 1. NP tesne pod medzipodlažnou rímsou perforované malé štvorcové vetracie okienko.

Technický stav: vyhovujúci až čiastočne narušený

**Charakteristika pôvodných konštrukcií objektu objektu:**

Predmetný objekt je Národná kultúrna pamiatka, samostatne stojaca dvojpodlažná, nepodpivničená historická trojkridlová budova s manzardovými valbovými a sedlovými strechami, situovaná na rovinatom teréne v tesnej blízkosti hlavnej cesty. Na jar roku 2008 bolo ukončené užívanie budovy pre účely archívu, v súčasnosti je nevyužitá a pripravená na opravu. Parcela, na ktorej stojí kaštieľ je vymedzená na východe od futbalového ihriska plotom z dielcov vlnitého plechu, na juhu kovovým plotom na nízkom betónovom múriku, čím je oddelená od priliehajúceho verejného parčíka s pamätníkom, súčasťou Máriassyho námestia. Severná hranica parcely od hlavnej cesty je tvorená kovovým plotom na nízkom betónovom múriku, na západe od dvora obytného domu je oddelená plotom z dielcov vlnitého plechu.

**Zvislé konštrukcie:**

Pôvodné obvodové múry a nosné priečky prízemí sú tvorené najmä murivom z lomového kameňa na vápennú maltu, murivom zmiešaným (lomový kameň, tehla) na vápennú maltu, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo 2. NP je tvorené murivom zmiešaným (lomový kameň, tehla) na vápennú maltu ako aj murivom čisto tehlovým na maltu vápennú.

**Vodorovné konštrukcie:**

**P o d l a h y 1.NP:** Pochôdzne vrstvy podláh sú v súčasnosti tvorené na dvorovom trakte západného krídla najmä novodobou kamennou dlažbou ukladanou do betónového lôžka. Uličný trakt má podlahy tvorené nasledovnými súvrstvami: dlažba z kamenných platní hr. 20 mm, betónová mazanina 30 mm, dosky z minerálnej vlny 50 mm, hydroizolácia 5 mm, monolitická železobetónová doska hr. 100 mm, keramická historická dlažba hr. 40 mm - sekundárna poloha, podklad pod dlažbu hr. 25 mm, zásyp stavebnou suťou 220 mm, pôvodná poloha historickej dlažby - podklad pod dlažbu hr. 25 mm - vápenná malta, zásyp: zvyšky dreveného uhlia, kusy vysokopecnej strusky 2-120 mm, stavebná suť.

Obe miestnosti južného krídla majú podlahu z betónovej mazaniny, v severnom krídle je na betónovej mazanine vo väčšine miestností (s výnimkou kúpeľne) položená povlaková PVC krytina. Pri podlahách prízemí možno predpokladať, že posledné väčšie stavebné úpravy boli urobené nevhodne: vodorovné izolácie položené pod podlahami neumožňujú odvádzanie zemnej vlhkosti do vnútorných priestorov, ale usmerňujú ju do murív prízemí, s následkami nadmerného zavlhania. Na poschodí je väčšina podláh tvorená betónovou mazaninou s položenou povlakovou PVC krytinou, v uličných miestnostiach západného krídla sú novodobé, nie príliš kvalitné vlyskové podlahy.

**S t r o p y, k l e n b y:** Miestnosti prízemí južného i západného krídla sú uzavreté klenbami valenými, i valenými s lunetami, podesta pri vyústení hlavného schodiska je tvorená klenbami do travers. Nad prízemím severného krídla je plochý strop.

Ako stropné konštrukcie nad 2. NP v západnom krídle sú použité klenby valené, i valené s lunetami, klenby pruské. V tomto je krídle je nad reprezentačnou, najväčšou miestnosťou nová nepravá klenba „česká placka“ - drevené debnenie na drevených skružiach a omietkou na heraklite. Táto klenba bola postavená namiesto klenby pôvodnej v polovici minulého storočia, kvôli problémom so statikou. Krídla južné a severné sú plochostropé.

Na stropoch a klenbách je v podkroví na nedočistených konštrukciách (zvyšky stavebného odpadu a historických zásypov) ako tepelná izolácia použitý perlit, ukladaný v igelitových matracoch.

**Schodiská:**

Interiérové novšie hlavné krivočiare schodisko (SCH1) bez medzipodesty medzi 1NP a 2. NP je z drevených schodov so zaobleným nosom a odsadenou podstupnicou. Vedľajšie schodisko situované pri napojení západného a severného krídla je dvojdielne - dolná časť po medzipodestu je priama (SCH2), horná časť od medzipodesty vyššie (SCH3) je krivočiara. Zhotovené je z kamenných, resp. betónových stupňov. Ďalšie vedľajšie schodisko situované pri napojení západného a južného krídla je priame, jednoramenné (SCH4), z betónu.

2. NP a podkrovie spája dvojdielne schodisko z dvoch stavebných etáp: od podlahy 2. NP po medzipodestu je novšie široké drevené priame schodnicové schodisko (SCH5). Od medzipodesty oddelenej od priestorov 2. NP priečkou a dverami je staršie úzke priame schodnicové schodisko vyúsťujúce do podkrovia (SCH6). Na poschodí južného krídla, kde je podlaha vyvýšená oproti podlahe západného krídla vedie krátke novodobé priame schodisko z masívnych betónových stupňov.

**Výplne otvorov:**

Dvere: Na objekte sa nachádza prevažná väčšina dverných výplní novodobých v oceľových zárubniach, ako výsledku stavebných z polovice 20. storočia. Na 1. NP kaštieľa sú nové drevené dvere plné kazetové v drevených zárubniach vstupné do južného a západného krídla. Ďalšie plné drevené dvere, zvlakové (zdá sa pôvodné) uzatvárajú schodiskový priestor do podkrovia. Na prízemí predeľujú chodbu presklené steny z polovice 20.stor.

Okná: Väčšina okien na objekte sú okná drevené zdvojené z polovice 20. stor. vo vyhovujúcom technickom stave. Pôvodné okná prízemí sú zamrežované barokovými mrežami.

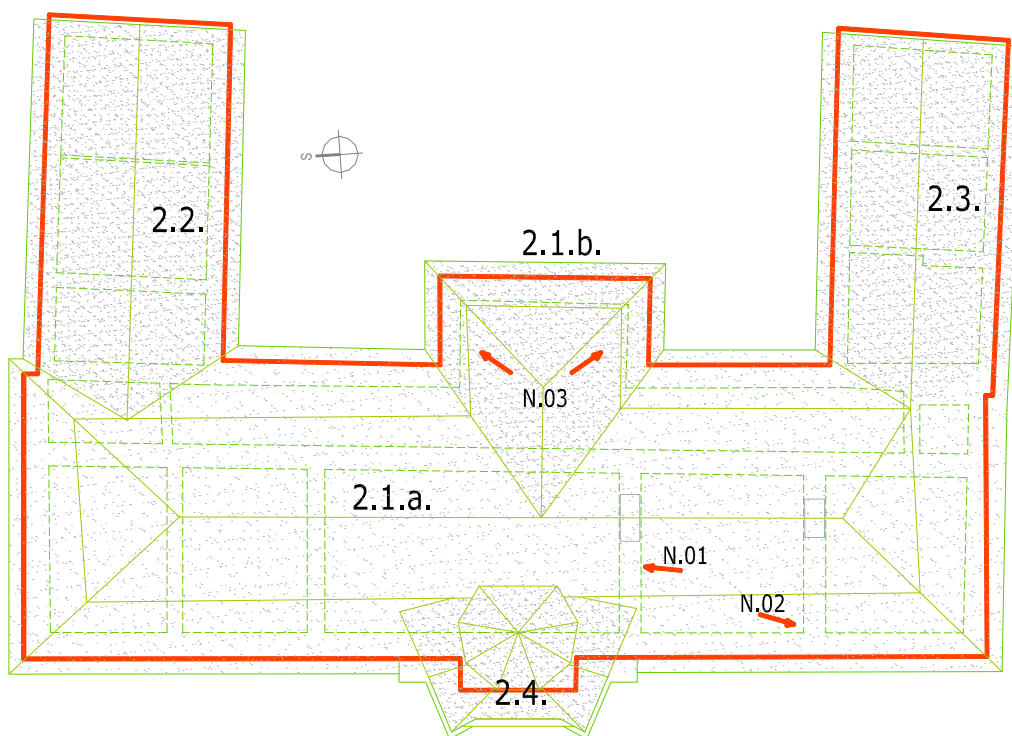
#### Omietky, nátery:

Vnútorne pôvodné omietky sú vápenné, novodobé vysprávky omietok a niektoré stierky sú vápenno-cementové a cementové. Pôvodné náterové vrstvy sú vápenné, ako novodobý náter je použitý Primalex, resp. príbuzné typy náterových látok.

Vonkajšie pôvodné omietky, sú vápenné, s nadväzujúcimi súvrstvami vápenných náterov. Niektoré plastické prvky fasády /rímsy kordónové čiastočne i korunné, sú výsledkom opráv z polovice 20. stor.

#### Krov:

Objekt kaštieľa je zastrešený najmä dvoma základnými druhmi striech: nad krídlami dvorovými /severným a južným/ sú strechy sedlové 2.2. a 2.3., nad krídlom uličným /západným/ vrátane jeho východného rizalitu je strecha manzardová 2.1., nad rizalitom západnej fasády je kombinovaná strecha 2.4. – polygonálna báň prechádzajúca do oplechovaní zložitých odkvapových ríms. Strechy sú ucelenou súčasťou stavby z obdobia opravy kaštieľa po požiari v polovici 20.storočia a vznikli v tom istom časovom období.



**Identifikácia striech a nálezových situácií v pôdoryse strechy**

#### Charakteristika zastrešenia jednotlivých častí objektu

##### Manzardová strecha nad západným /uličným/ krídlom 2.1.a.

Typ strechy: manzardová, valbová

Druh strešnej konštrukcie: Kombinácia krovu väznicovej a hambáľkovej sústavy, stojatá stolica so stredovou väznicou.

Riešenie strešnej konštrukcie:

Celková koncepcia riešenia krovu tejto strechy je podriadená obdĺžnikovému, mierne nepravidelnému pôdorysu, na ktorý sa smerom na východ napájajú strechy 2.2. severného krídla a 2.3. južného krídla. Týmto smerom tiež strecha východného rizalitu 2.1.b., smerom západným v strede ja osadená polygonálna báň 2.4. V priestore podkrovia sú čitateľné takmer všetky obvyklé historické konštrukcie/(nadmurovky, klenby, staršie omietkové vrstvy na starších murivách nad klenbami,...)/ okrem sekcie X, kde je kvôli novej drevenej klenbe na skružiach zrealizovaná novodobá nadmurovka. Drevená klenba so sprievodnými konštrukciami (nadmurovka zo škvárobetónových kvádrov a betónová doska pokrývajú priestor veľkej sály na 2.NP, ktorá je poznačená statickými poruchami, a čiastočne sú v nich zabudované, resp. nimi limitované príslušné prvky



krovu (stĺpiky, väzné trámy)

Krovová konštrukcia je novodobá, konštrukčný princíp pôvodného barokového krovu pri jej realizácii dôsledne rešpektovaný nebol. Jestvujúca krovová konštrukcia je jednoznačná, bez anomálií a výrazných neskorších úprav.

Plné väzby:

Väzný trám je položený na odkvapových väzniciach, pomúrnice absentujú. Šikmé vzpery sú na dolnom konci čapované do väzného trámu, preplátované sú s bočnými stĺpkami a hornými koncami sú začapované do hambáľkov plnej väzby. Tieto hambáľky sú položené na pozdĺžnych trámoch nesených stĺpmi, ich konce sú značne odsadené od ukončenia horných krokiev manzardovej strechy a vykonzolované smerom von. Na ich koncoch je začapovaná profilovaná odkvapová drevená rímsa, strechu od nej až po krokvy zmäkčujú námetky. Podobnú funkciu ako tieto námetky majú takmer zvislo situované dosky, osadené tiež z dolnej strany drevenej rímasy na horných koncoch dolných krokiev manzardovej strechy a zmäkčujú stret dolnej strešnej roviny s rímsou. Dolné krokvy sú začapované do väzných trámov s minimálnym presahom, odkvap je vynesený smerom von pomocou námetkov v dolnej časti osadených (Obr. 8,16) na fošni položenej na vonkajšej strane obvodového múra. Horné krokvy sú v hornej časti prepojené klieštínami

Medzilahlé väzby.

Krokvy sú ukladané v obvyklých osových vzdialenostiach, od plných väzieb sa odlišujú absenciou šikmých vzpier, stĺpikov a osadením dolných krokiev na odkvapovej väznici

Pozdĺžne zavetrovanie. Je riešené pásikmi medzi stĺpmi a pozdĺžnymi trámami vo všetkých plných väzbách.

Materiál: Plnohnané trámy z mäkkého dreva piliarsky spracované

Krytina: V súčasnosti je streche drevený šindeľ. Drevený šindeľ bol aj pôvodnou krytinou až do vyhorenia krovu.

Presvetlenie/vetranie: Drevené vikiere – kópie vikierov pôvodných, bez okenných výplní.

Odkvapový systém: Novodobé odkvapové žľaby novodobými žľabovými hákmi, odpadové rúry novodobé.

Predpokladaná doba vzniku: Polovica 20.storočia, pri obnove kaštieľa po požiari.

Stav strešnej konštrukcie. Krov je v dobrom stave, napriek poškodeniam biotickými škodcami v miestach dlhodobého zatekania cez poškodenú krytinu. Poškodenia drevokazným hmyzom sú minimálne. Šindľová krytina je v havarijnom stave, s perforáciou na mnohých miestach, cez ktoré prekvapkáva dažďová voda.

**Zachované historické konštrukcie.**

Po požiari, kedy bola podstatná časť strechy zničená, bol jej zvyšok rozobratý. Nová strešná konštrukcia bola zhotovená nanovo, z rezaných trámov. Z pôvodného krovu a jeho prvkov sa in situ zachovalo iba nepatrné torzo, poznačené požiarom. V pôdoryse krovu je to v miestach nálezových situácií N.01, N.02, N.04. Jedná sa najmä o zvyšky priečných (väzných) trámov situovaných približne v rovnakej výške ako pôvodné pomúrnice, avšak s miernym posunom smerom nahor – rozdiel vzájomného prelínania v tesárskom spoji. Zachovali sa iba zvyšky dvoch takýchto trámov. V prípade nálezovej situácie N.01. je to väzný trám uložený na južnej strane koruny muriva priečného múra uličného traktu, vymedzujúci od juhu veľkú sálu na 2. NP. Horná plocha trámu je zalícovaná s hornou plochou koruny muriva. Na južnej strane začína pri obvodovom múre, a končí cca v polovici južnej strany komína, založeného na tomto múre. Na tomto mieste je obhorený. Približne v polovici rozponu je medzi týmto trámom a priľahlým čelom valenej klenby dosť veľká, cca 25 mm medzera.

V nálezovej situácii N.02. je opäť zvyšok podobného trámu, umiestneného v podobnej situácii. V mieste stretu s obvodovým múrom je pôvodné usporiadanie zreteľnejšie, pretože obhorený koniec trámu končí neďaleko od zuhoľnateného zvyšku pomúrnice, ktorá je uložená hlboko v korune muriva a to tak, že pôvodne bola z neho viditeľná iba horná plocha. Pomúrnica je zachovaná v krátkom, cca 1,5 m dlhom úseku v tomto mieste, a v podobnom rozsahu aj na južnej strane pôdorysu podkrovia. O existencii starších drevených konštrukcií svedčia i polouzavreté kapsy pre (stropné?) trámy, situované v rovnomerných vzdialenostiach, obvyklých pre stropné trámy. Tieto kapsy sa nachádzajú v južnej časti (od sektoru X) západnej obvodovej steny a v južnej obvodovej stene

**Manzardová strecha nad východným rizalitom západného 2.1.b. (uličného) krídla.**

Typ strechy: manzardová, valbová

Druh strešnej konštrukcie: Kombinácia krovu väznicovej a hambáľkovej sústavy, stojatá stolica so stredovou väznicou.

Riešenie strešnej konštrukcie:

Táto strecha – súčasť strechy 2.1.a., je riešená podobným konštrukčným princípom, avšak zasluhuje si pozornosť najmä pre sekundárne použitie historických trámov, o ktorých sa dá s veľkou pravdepodobnosťou predpokladať, že boli súčasťou pôvodnej strechy (N.03).

Plné väzby: V tejto časti krovu sa nachádza iba jedna plná väzba, v ktorej na rozdiel od plných väzieb krovu 2.1.a. absentujú šikmé vzpery.

Medzilahlé väzby: Krokvy sú ukladané v obvyklých osoých vzdialenostiach, od plných väzieb sa odlišujú absenciou šikmých vzpier, stĺpikov a osadením dolných krokiev na odkvapovej väznici. Pozdĺžne zavetrovanie absentuje.

Materiál: Plnohranené trámy z mäkkého dreva opracované kresaním, sekundárne použité v hlavnej nosnej konštrukcii. Krokvy a klieštiny sú pílené.

Krytina: drevený šindel.

Presvetlenie/vetrание: Drevený vikier – kópia vikiera pôvodného, bez okenných výplní.

Odkvapový systém: Novodobé odkvapové žľaby novodobými žľabovými hákmi, odpadové rúry novodobé.

Predpokladaná doba vzniku: Polovica 20.storočia, konštrukčne je previazaný so západnou časťou strechy dvorového krídla, predpokladá sa rovnaké obdobie vzniku.

Stav strešnej konštrukcie. Krov je v dobrom stave, napriek starým poškodeniam pôvodných prvkov biotickými škodcami a demontážnymi prácami. Poškodenia drevokazným hmyzom sú minimálne. Šindľová krytina je v havarijnom stave, s perforáciou na mnohých miestach, cez ktoré prekvapkáva dažďová voda.

### **Sedlová strecha nad severným krídlom 2.2., Sedlová strecha nad južným krídlom 2.3.**

Obe strechy sú si podobné veľkosťou aj väzbou na strechu hlavného uličného krídla, sú zrealizované na rovnakom konštrukčnom princípe a majú rovnako riešený princíp vetrania/presvetlenia.

Typ strechy: sedlová so štítom

Druh strešnej konštrukcie: Väznicová sústava s odkvapovou väznicou, bez stolice.

Riešenie strešnej konštrukcie: Jednoducho riešená strešná konštrukcia väznicovej sústavy. Je výsledkom jednej etapy.

Plné väzby: Sú reprezentované väznými trámami ukladanými nezávisle od osí krokiev na pomúrnicu.

Medzilahlé väzby: Krokvy sú ukladané v obvyklých osoých vzdialenostiach, uložené na odkvapových väznicach, v hornej časti spevnené klieštinami.

Materiál: Plnohranené trámy z mäkkého dreva piliarsky spracované. V spojoch je použitý kovový spojovací materiál: tesárske skoby z kruhovej tyčoviny, klieštiny sú kotvené svorníkmi.

Krytina: drevený šindel.

Presvetlenie/vetrание: Bez presvetľovacích a vetracích otvorov v strešných rovinách, v štítovej stene je dvojica elipsovitéch otvorov bez výplne

Odkvapový systém: Novodobé odkvapové žľaby novodobými žľabovými hákmi, odpadové rúry novodobé.

Predpokladaná doba vzniku: Polovica 20.storočia, konštrukčne sú previazané s príslušnými časťami strechy dvorového krídla, predpokladá sa rovnaké obdobie vzniku.

Stav strešnej konštrukcie. Krov je v dobrom stave, avšak cez lokálne poškodenú krytinu dochádza k permanentnému aj keď minimálnemu zatekaniu na viacerých miestach.

Zaujímavú situáciu je možné sledovať v prípade štítovej steny severného krídla. V južnom elipsovitom okne je zjavné sekundárne domurovanie /zmenšenie/ pôvodne väčšieho elipsovitého okna.

### **2.4. Strecha nad južným rizalitom**

Typ strechy: polygonálna baň s rímsičkou a s nástrešníkom

Druh strešnej konštrukcie: skružová konštrukcia na stredovom stĺpe.

Riešenie strešnej konštrukcie:

Strecha je delená na osem segmentov: z toho je sedem rovnakých a jeden – východný, prilahlý k hlavnej krovovej konštrukcii 2.1.a. je väčší. Skruže sú nové, zbíjané z dosák, dvoj až trojvrstvové. Dole sú uložené na pomúrnicu, pri vrchole strechy sa lúčovito opierajú o stredový stĺp ktorý prechádza nad strechu a nesie plechový nástrešník. Približne v polovici výšky je malými konzolkami – príložkami skruže vytvorená malá rímsička. Strešné roviny sú tvorené riedko ukladaným doskovým debnením.

Predpokladaná doba vzniku: Polovica 20.storočia. Konštrukčne je táto strecha previazaná so západnou časťou strechy dvorového krídla, predpokladá sa rovnaké obdobie vzniku. Tvaroslovne je kópiou historickej báne.

Materiál: dosky z mäkkého dreva piliarsky spracované

Krytina: z medených plechových tabulí ukladaných do pásov.

Presvetlenie/vetrание: bez presvetlenia a vetrania

Odkvapový systém: bez odkvapového systému

Stav strešnej konštrukcie. Strešná konštrukcia je vo výbornom stave, a to vďaka medenej plechovej krytine.



## 2.2. NAVRHOVANÉ ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE OBJEKTU

Predmetom projektu je komplexná obnova a modernizácia kaštieľa pre kultúrno-spoločenské potreby obecného úradu v Brzotíne. V rámci rekonštrukcie sa uvažuje s nasledovnými zásadnými stavebnými zásahmi:

- Pamiatková obnova so zreteľom na odstránenie porúch stavebno-technického stavu (oprava statických porúch, odvlhčenie prízemí objektu).
- Obnova a modernizácia všetkých inžinierskych sietí kaštieľa
- Vybudovanie novej kanalizačnej, vodovodnej, plynovej prípojky
- Úprava areálu kaštieľa (nové chodníky, spevnené plochy a revitalizácia zelene)

### **OBJEKT SO 01 - Kaštieľ**

#### Vstup do areálu.

Hlavný vstup do areálu kaštieľa je v mieste existujúceho vstupu, z Máriassyho námestia od pomníka padlých v svetových vojnách, tak pre peších ako aj pre obslužnú dopravu. Nová obslužná komunikácia, ktorá nahradí jestvujúcu betónovú cestu bude spájať námestie s nádvorím kaštieľa. Bude vybudovaný nový vstup pre peších, taktiež z Máriassyho námestia, ktorý bude slúžiť pre sprístupnenie skladu záhradnej techniky a ostatného materiálu a kotolne. V mieste hlavného vstupu je v schodiskovom priestore umiestnený nový výťah s preskleným opláštením pre imobilných návštevníkov. Výťah je v zhode nasledujúcimi ustanoveniami a predpismi :

- vyhláška č. 508/2009 Z.z. , NVSR 508/2009 Z.z. v platnom znení

Návrh výťahu v zhode s nasledujúcimi harmonizovanými normami:

STN EN 81-1 + A3:2010.

O skúškach a podmienkach uvedenia zariadenia do prevádzky pojednáva norma:

STN EN 81-1,2+A3:2010.

Pred uvedením výťahu do prevádzky sa musia vykonať preskúšania a skúšky podľa STN EN 81-1,2+A3:2010, príloha D.

Opakované skúšky, skúšky po podstatných zmenách alebo havárii sa vykonávajú podľa

STN EN 81-1,2+A3:2010, príloha E.

Zaradenie vyhradeného technického zariadenia podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. –Ac1 Spôsob uvedenia zariadenia do prevádzky po vykonaní montáže podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. v platnom znení. Po montáži všetkých predpísaných návodov, nápisov, označení a kontrole celého zariadenia podľa platných STN sa odovzdá výťah. Po overení zhody oprávnenou organizáciou sa zariadenie spustí do prevádzky. Overenie jednotlivých komponentov podľa modulu G.

Typ výťahu: UTB -bezstrojovňový, trakčný osobný, nepriechodný výťah.

Šachta bude postavená z jaklov 100 x 100mm a bude opláštená sklom, ktorý spĺňa bezpečnostné požiadavky pre tento typ šacht .

Vstup do priehlbne rebríkom podľa STN EN 81-1+A3 čl. 5.7.3.2 a STN EN 81-1+A3 čl.6.2.2. Vzdialenosť medzi kabínou a stenou šachty na strane vstupu vyhovuje STN EN 81-1 + A3:2010 čl.5.4. Pri vstupe do priehlbne je pri dverách umiestnený vypínač osvetlenia šachty ľahko dosiahnuteľný z nástupišťa. Vypínače osvetlenia šachty v strojovni a šachte sú zapojené tak, aby sa dali ovládať z oboch miest.

Vetranie šachty : V hornej časti šachty ,bez využitia priestorov nesuviacich s výťahom, podľa STN EN 81-1 A3 čl.5.2.3.

Osvetlenie : Osvetlenie šachty je pevne inštalované s intenzitou 50 lx v osi, podľa STN EN 81-1+A3, čl.5.9. Prostredie : jednoduché , základné v zmysle STN 33 2000-5-51:2010-05, teplota je od +5°C do +40°C. Jazdná dráha vyvažovacieho závažia a kabíny je predelená plnou prepážkou v zmysle STN EN 81-1+A3:2010 čl. 5.6. Ovládač "STOP" je umiestnený v zmysle STN-EN 81-1+A3:2010, čl. 5.7.3.4. a čl. 14.2.2.3. Ovládače "STOP" sú zapojené do bezpečnostného obvodu výťahu.

V priehlbni je inštalovaná zásuvka na nízke napätie 230 V podľa STN EN 81 – 1+A3:2010, čl. 13.6.2. V šachte nie je žiadne zariadenie nepatriace výťahu.

Klietka je vybavená prahovou doskou v zmysle STN EN 81-1+A3:2010 čl.8.4. Je osvetlená LED svietidlami, zapojenými paralelne (núdzové osvetlenie kabíny, napájané zo záložného zdroja). Intenzita osvetlenia na podlahe a pri ovládačovej kombinácii je min. 50 lx.

Strop kliečky : Na strope je inštalovaná kazeta " REVÍZNA JAZDA " s ovládačom " STOP " podľa STN EN 81-1+A3:2010, čl. 8.15, 14.2.2.3 a 15.3, zásuvka na nízke napätie 230 V/50 Hz.

Smerové tlačidlá revíznej jazdy sú zapojené do ovládacieho obvodu tak, aby bol splnený čl. 14.2.1.3 STN EN 81-1 + A3:2010 .

Klietka je vybavená obojsmerným dorozumievacím zariadením, umožňujúcim priame spojenie so stálou vyslobodzovacou službou v zmysle STN EN 81-1+A3:2010 čl. 14.2.3.3.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia pozostáva z muzeálnych priestorov pozostávajúcich z pamätných izieb, centrálnych depozitárov obrazov, nábytku a sôch. Súčasťou tohto podlažia sú chodby, schodiská a sociálne zázemia pre zamestnancov a návštevníkov múzea v kaštieli. Z dôvodu, že celý objekt doposiaľ nebol zabezpečený bezbariérovým prístupom je vo vstupnej hale navrhnutý nový presklený výťah.

Dispozičné riešenie 2. nadzemného podlažia pozostáva z muzeálnych priestorov určených pre galérie fotografií, ľudového umenia a sôch. Ďalšími priestormi 2. NP sú: viacúčelová sála, kancelária administratívnych pracovníkov, administratívno-obslužné priestory, kuchynka, sklad tlačív múzea, archív múzea, reštaurátorská dielňa a priestor pre prípravu výstavy. Navrhnuté sú priestory sociálneho zázemia.

S využitím podkrovia sa v tejto fáze neráta, stavebné zásahy sú zamerané na uzavretie 2. nadzemného podlažia požiarom uzáverom a zateplením klenieb a stropov nad 2. nadzemným podlažím.

V krove sa vymenia dané drevené nevyhovujúce prvky krovu a vymení sa krytina s oplechovaním a odkvapovým systémom. Plechová strecha báne nad rizalitom bude zachovaná a vyspravená.

#### Búracie práce

Búracie práce 1. nadzemného podlažia pozostávajú z vybúrania muriva pre požadované otvory, demontáže priečok a zamuroviek, celoplošného odstránenia existujúcej kamennej dlažby, podláh, demontáže betónového schodiska a podesty, demontáže a uskladnenia 1 a 2 stupňa hlavného schodiska a demontáže výplní všetkých otvorov objektu.

Búracie práce 2. nadzemného podlažia pozostávajú z vybúrania muriva pre požadované otvory, demontáže priečok a zamuroviek, vybúrania kachľových pecí, existujúcich podláh a demontáže výplní všetkých otvorov. Do búracích prác sú zahrnuté vysprávky interiérových aj exteriérových omietok stien. V stenách 1. nadzemného podlažia do výšky 1,0 m budú v celom rozsahu odstránené exteriérové a interiérové omietky. Búracie práce krovu pozostávajú z odstránenia nevyhovujúcich drevených prvkov s laťovaním a šindľovou krytinou v celom rozsahu. Zdemontujú sa všetky klampiarske práce s odvodňovacím systémom.

#### Technologický postup búracích prác

Búracie práce je potrebné zrealizovať postupne vo vecných náväznostiach tak, aby boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. a protipožiarne predpisy. Pred samotným procesom búracích prác je nutné odpojiť existujúci objekt od všetkých inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro, plyn). Búracie práce budú zrealizované v tomto slede: odstráni sa šindľová krytina s drevenými prvkami krovu s klampiarskymi prácami a odvodňovacím systémom. Vo vnútorných priestoroch objektu budú vybúrané dané podlahy, muriva, požadované otvory a zamurovky v murivách, zdemontujú sa všetky okná a dvere v objekte. Do požadovanej výšky 1,0 m sa v stenách 1. nadzemného podlažia odstránia interiérové a exteriérové omietky. Vybúrané hmoty budú na stavenisku uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne odvážané na skládku TKO. Miesto skládky TKO bude upresnené po konzultácii s investorm.

#### Zvislé konštrukcie

Všetky pôvodné historické múry zastávajú zachované. Navrhnuté doplnkové zámurovky a priečkové murivo bude zrealizované z plnej pálenej tehly alebo ako murivo z pórobetónových tvárnic na omietku vápennú. Existujúce schodiská budú zachované a obnovené odstránením starých náterov, prebrúsením a natreté novým náterom lazúrnym lakom.

#### Vodorovné konštrukcie

Všetky existujúce historické okenné aj dverné niky sú zaklenuté tehlovými/kamennými záklenkami. Projektová dokumentácia nepredpokladá žiadne zásahy do týchto konštrukcií. Pôvodné stropy a klenby budú zachované. Na základe statického bude navrhnutý postup sanácie malých trhlin. Klenba vstupného



banského portálu bude statický zabezpečená na základe postupu stanoveného statikom. Strop a klenby nad 2. NP budú v celom objekte zateplené ekostyrénbetónom hr. 150 mm.

#### Schodiská

Schodiská SCH1, SCH3, SCH2 budú opravené. Schodisko SCH2 je nutné zhotoviť nanovo kvôli zníženiu úrovne podlahy prízemí o 0,30 m, a je navrhnuté z kombinovanej konštrukcie železobetón + drevo. Do betónových stupňov budú kotvené drevené dubové stupne.

#### Strešné konštrukcie

V krove budú vymenené nevyhovujúce drevené prvky s laťovaním a šindľovou krytinou v celom rozsahu. Navrhovanou krytinou je štiepaný šindel. Strecha bude odvodnená prostredníctvom žľabov a zvodov so zaústením do kanalizácie. Klampiarske práce a odvodňovací systém pozostávajú z medeného plechu hr. 0,63 mm.

#### Podlahy

V celom objekte sú navrhnuté nové skladby podláh (viď. výkresy AS). Konštrukcia podlahy prízemí je založená na uplatnení prevetrávacej vzduchovej medzery pre odstránenie stáleho zavlhania použitím systému IGLU (alebo adekvátna náhrada). Tento systém je uplatnený pod celým pôdorysom 1. NP. Zmena je len v nášľapných vrstvách, ktoré sú prispôbené funkciám jednotlivých miestností (viď. výkresy AS). Pre odstraňovanie nadmerného zavlhania objektu bude realizovaná drenáž po celom obvode stavby, tak aby nedošlo k jej statickému narušeniu. Zberné potrubie odvádzajúce vodu z drenážneho systému bude zaústené do dažďovej kanalizácie. Problém zavlhania prízemí domu je ďalej riešené odstránením nevyhnutného množstva podkladových vrstiev a osadením systému odvetranej podlahy „IGLU“ (alebo adekv. náhrada) - /podlaha P01 – viď výkres skladby podláh/. Odsávacie otvory budú zaústené do komínových prieduchov a plastových rúr vyvedených nad strechu. V rámci tohto systému budú zrealizované aj nasávacie otvory vo fasáde. V podlahách 1. NP je navrhnutá celoplošná hydroizolácia proti tlakovej vode.

#### **Podlaha s hydroizoláciou proti tlakovej vode "OXAL-ESTRIFAN" (alebo adekv. náhrada) v priestoroch 1. NP :**

1/ "OXAL DS FLEX" (alebo adekvátna náhrada) - dvojzložková flexibilná hydroizolácia na cementovej báze s odolnosťou proti tlakovej vode do 1,5 bar. V prvej vrstve sa nanáša vo forme náteru maliarskym štetcom (penetrácia podkladu). Po vytvrdnutí sa aplikuje vrstva hydroizolácie do hr. 2 mm hladítkom.

2/ "NAFUFLEX OBS 120" (alebo adekvátna náhrada) - flexibilný dilatačný pás šírky 120 mm. (V mieste rohov a špár sa tkanivový pás prestierkuje hydroizolačnou stierkou "OXAL DS FLEX" alebo adekv. náhrada).

3/ "ESTRIFAN SN 25" (alebo adekvátna náhrada) - samonivelizujúca podlahová hmota so silou vrstvy do 25 mm (navrhovaná predbežne v hrúbke 20 mm) ako ochranná vrstva hydroizolácie a vyrovnanie podkladu pre PVC podlahu.

#### Výplne otvorov

V celom rozsahu budú vymenené okenné a dverné otvory. V zmysle doporučeného Pamiatkového ústavu budú všetky výplne otvorov prispôbené materiálom aj tvarovo pôvodným originálnym výplňami. Navrhnuté sú drevené z dubového dreva s presklením izolačného dvojskla (viď. výkazy okien, dverí a zasklených stien - výkresy AS).

#### Povrchové úpravy

V celom objekte budú zrealizované výspravky vápennou omietkou a následne nový vápenný náter, resp. v daných sociálnych miestnostiach keramický obklad do výšky 1,20 m. Steny 1. NP (interiér + exteriér) do výšky 1,0 m budú zbavené omietok v celom rozsahu a nahradené omietkami sanačnými. V miestnostiach 2.02, 2.03, a 2.06 na 2. NP doporučujeme umelecko - remeselné ošetrovanie historických papierových tapiet celoplošne, resp. fragmentárne ošetrovanie i prezentáciu. Opravy hodnotných detailov - kamenných i drevených prvkov, omietkových vrstiev budú vykonané v zmysle Architektonicko-historického pamiatkového výskumu, z ktorého vyplýva umelecko-remeselná obnova fasád (viď. výkresy AS - priečelia).

#### **Sanácia vlhkého muriva v priestoroch 1. NP do výšky 1,0 m:**

##### Postup prác:

1/ Na opravovanej stene bude odstránená omietka a všetky nesúdržné časti až na nosný podklad.

2/ Aplikácia "EXZELLENT 520" (alebo adekvátna náhrada) - prednástrek. Nanáša sa tak, aby pokryl 50% - 70% podkladu do max. hrúbky 5 mm.

3/ Aplikácia vlhkost' regulujúcej hrubej omietky "EXZELLENT 610" (alebo adekvátna náhrada) /ručné spracovanie, v min. funkčnej hrúbke 20 mm a max. 30 mm v dvoch pracovných krokoch (s prestávkou 24 hod.). Veľkosť zŕn 0 - 2 mm.

4/ Aplikácia vlhkost' regulujúcej jemnej štukovej omietky "EXZELLENT 750" (alebo adekvátna náhrada) - biela (ručné spracovanie) v hrúbke 3 - 5 mm, veľkosť zŕn 0 - 0,06 mm.

#### Stavebné profesie

Okrem architektonicko – stavebného riešenia projekt obsahuje zložku zdravotnotechnickej inštalácie, elektroinštalácie, ústredného vykurovania, plynofikácie a zložku EPS.

### **OBJEKT SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY**

Nové spevnené plochy nahrádzajú jestvujúce nevyhovujúce spevnené plochy, a to v zníženej úrovni o cca 0,20 – 0,25 m, kvôli zníženiu úrovne podláh prízemí. Navrhovaná dlažba je rustikálna betónová, typ GRANUM (alebo adekvátna náhrada).

#### Búracie práce

V areáli kaštieľa je nutné odstrániť prvky existujúceho komunikačného systému - okapový a spojovacie chodníky, betónovú prístupovú cestu ako aj hornú časť žumpy, ktorá je situovaná príliš vysoko nad plánovanou úrovňou nového komunikačného systému.

#### Technologický postup búracích prác

Búracie práce je potrebné zrealizovať postupne vo vecných naväznostiach tak, aby boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. a protipožiarne predpisy.

Vybúrané hmoty budú na stavenisku uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne odvázané na skládku TKO. Miesto skládky TKO bude upresnené po konzultácii s investorom.

#### Súčasný stav

Historický objekt kaštieľa, ktorý sa pravdepodobne rozprestieral až k rieke Slaná. V časovom rozpätí od polovice 20. storočia do súčasnosti prebiehali na rozlohe parkového areálu zmeny - väčšia časť bola zabraná pod futbalové ihrisko, na zvyšku parku, v tesnej blízkosti kaštieľa boli vykonané najnutnejšie úpravy - terénne úpravy, technické prvky, infraštruktúra, zatrávnenie, dosadby stromov a živého plotu. Z pôvodného parku sa zachovalo iba torzo, ktorého súčasná výmera predstavuje približne 1/3 pôvodnej rozlohy. Park nie je vzhľadom k značnej plošnej redukcii zapísaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), s kaštieľom však tvorí logický komplex. Z pôvodného komunikačného systému sa v parku nezanechali žiadne prvky. Súčasný stav je výsledkom úprav, ktoré boli postupne realizované v druhej polovici 20. storočia. V súčasnosti sa v areáli nachádza prístupová komunikácia z betónu, ktorá v parteri slúži aj na parkovanie.

#### Návrh nového riešenia

Koncepcia návrhu komunikačného systému zohľadňuje historické danosti (vstupy do objektu kaštieľa, pôvodné prevádzkové vzťahy) a predovšetkým nové podmienky a funkcie parku. Spevnené plochy sú navrhnuté iba v blízkosti kaštieľa ako rozšírený pochôdzný odkvapový chodník a prístupová, resp. príjazdová komunikácia nadväzujúca na plochu nádvorja.

Realizácia kultúrnych a spoločenských podujatí bude naviazaná na objekt Kaštieľa a športového areálu. Keďže sa jedná o podujatia občasné, projekt obnovy parku neuvažuje s realizáciou plôch s trvalými spevnenými plochami, ktoré sú špeciálne určené pre účel zhromažďovania. Navrhované terénne úpravy, zamerané na zjednotenie úrovne priestoru určeného pre zhromažďovanie, odstránia prekážku, ktorá doteraz možnosti variantného využitia priestoru obmedzovala. Pre spoločenské podujatia spojené s menším počtom účastníkov je vyhradený priestor nádvorja. Pre spoločenské stretnutia s väčším počtom účastníkov bude k dispozícii plocha medzi kaštieľom a východnou hranicou parku.

Terénne úpravy budú spočívať v odstránení sekundárnych navážok zeminy na väčšine plôch areálu. Pre podložie spevnených plôch bude nutné odstrániť ďalšie vrstvy zeminy.

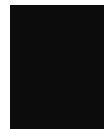
Po realizácii spevnených plôch, resp. súčasne s ich realizáciou bude navádzaná ornica a modelovaný terén.

### **OBJEKT SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA**

DN150-PVC-15,3m

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez navrhovanú prípojku kanalizácie DN150. Verejná časť existujúcej prípojky kanalizácie sa ukončí približne meter za hranicou pozemku v navrhovanej revíznej šachte zo ŽB skruží priemeru 1000mm.

Splašky z objektu vyústia na viacerých miestach a budú zaústené do navrhovanej revíznej šachty. Na ich trase sú vzhľadom na ich dĺžku navrhnuté plastové čistiace šachty priemeru 600mm.



Počas realizácie treba preveriť hĺbku uloženia existujúcich potrubí a prispôbiť uloženie navrhovaného potrubia. Je nutné však dodržať minimálny spád a minimálne krytie určené v PD po celej trase potrubia.

Hĺbka verejnej kanalizácie je informačná. pred realizáciou je nutné preveriť jej skutočnú hĺbku a v prípade rozporu so skutočnosťou prispôbiť navrhovanú kanalizáciu skutkovému stavu!!!

Zemné - výkopové práce sa budú prevádzať strojným resp. ručným výkopom (križovanie vedení, súbeh) v zemine triedy 3. Zemné práce navrhujeme realizovať od pôvodného terénu. Vo výkope sa nepredpokladá výskyt podzemnej vody.

Montáž potrubia sa uskutoční v otvorenej stavebnej ryhe s kolmými stenami zapaženej prílohným resp. hnaným pažením (hĺbky nad 2,0 m).

Uloženie kanalizačného potrubia – PVC (PE)- sa uskutoční podľa prílohy Vzorový priečny rez uloženia potrubia.

Počas zabudovávania potrubia sa má výkop udržiavať bez vody (napr. dažďovej, priesakovej, alebo vody uniknutej netesnosťami z potrubia - v zmysle TKP 02 kap. 3.2.2).

Technológia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia sa musí uskutočňovať v súlade s STN EN 1610 - 75 6910.

Skúška vodotesnosti (tesnosti potrubia, vstupných šácht, objektov....) sa uskutoční v celom úseku kanalizácie v súlade s STN EN 1610 - 75 6910 v dĺžkach dohodnutých s budúcim prevádzkovateľom.

Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť vytyčenie všetkých terajších podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu.

#### Dažďová voda

Dažďové vody zo striech budú zvedené po fasáde vonkajšími dažďovými zvodmi – vid' klampiarske práce. Prechod na zvodové potrubie v zemi sa urobí cez lapače strešných splavenín.

Dažďové vody budú zaústené do vsaku na pozemku. Na trase dažďových potrubí sú navrhnuté čistiace šachty v rozpätí približne 25m.

Je navrhnutý vsakovací systém ELWA, bloky typu ENERGISBLOC200, počet kusov 61, resp. adekvátna náhrada. Pred zaústením do vsakovacích blokov sa na trase kanalizácie osadí čistiaca šachta s filtrom. Vsakovací systém musí mať bezpečnostný prepád a musí byť odvetraný.

Návrh vsakovacieho systému je informačný, uvažovalo sa s hlinitou pôdou. Pre jeho realizáciu je nutné zistiť presný koeficient vsakovania pôdy (na základe hydrogeologického prieskumu). Presný návrh systému je súčasťou dodávky f. ELWA, resp. dodávateľa adekvátneho vsakovacieho systému.

#### Vnútna kanalizácia

Vnútna kanalizácia objektu je navrhnutá z PE GEBERIT, resp. z adekvátnej náhrady.

Kanalizačné odpady K budú odvetrané nad konštrukciu strechy, min 1 m nad hornú hranu okna.

Kanalizačné odpady 1 budú ukončené cca 2m nad podlahou podlažia zátkou alebo privzdušňovacím ventilom – vid' PD. Kontrolu funkčnosti privzdušňovacích ventilov je nutné robiť minimálne 1x ročne. Ventily musia byť prístupné cez mriežku 300/300.

Kanalizačné odpady (podľa PD) budú opatrené čistiacou tvarovkou cca 1m nad podlahou prízemí alebo poschodia – podľa PD. Čistiace tvarovky budú prístupné cez plastové dvierka 300/300. Kanalizačné odpady sú vedené pod omietkou v zvislých konštrukciách, resp. v dutinách pod sádkartónom.

Kanalizačné zvody sú vedené v základoch, so spádom 2 - 3%.

Od kotla je odvádzaný kondenzát do kanalizácie. Zápachový uzáver je súčasťou každého kotla.

Min. spád pripojovacieho potrubia bude 3%.

Na pripojovacích potrubíach v miestnosti 2.11 a 2.10 budú na konci potrubí osadené privzdušňovacie ventily. Musia byť prístupné cez mriežku 300/300. Je nutná ich kontrola min. 1x ročne.

Vnútna kanalizácia je navrhnutá v zmysle STN 73 6760.

Navrhovaný prietok splaškových vôd:

Splaškové vody  $Q_s \max = 3,01 \text{ l/s}$

Dažďové vody  $Q_d \max = 10,00 \text{ l/s}$

#### OBJEKT SO 05 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Dĺžka - rPE DN50 – 9,9m



Navrhovaný objekt bude zásobený pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v komunikácii cez novonavrhovanú prípojku vody DN50 (rPe). Na verejnom vodovode sa osadí navŕtací pás a hneď za odbočkou sa osadí na potrubí uzáver DN50 so zemnou súpravou.

Na prípojke (za hranicou pozemku) sa vybuduje v zmysle predkladanej situácie vodomerná šachta 1500/900/1800.

Pred zahájením zemných prác treba prizvať všetkých vlastníkov inžinierskych sietí za účelom ich vytýčenia. Výkop v mieste križovania sa z inými inžinierskymi sieťami vykonávať ručne. Steny výkopu stabilizovať pažením.

Prípojka vody bude zrealizovaná z PE rúr DN50, uložených v štrkovom lôžku. Obsyp potrubia do výšky 20 cm nad hornú hranu potrubia realizovať štrkom. Spätný zásyp vykonávať po vrstvách so zhutnením.

Pri realizácii vodovodnej prípojky dodržať súvisiace normy, prevádzkové predpisy a požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť vytýčenie všetkých terajších podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu.

Zemné - výkopové práce sa budú prevádzať strojným resp. ručným výkopom (križovanie vedení, súbeh) v zemine triedy 3. Zemné práce navrhujeme realizovať od pôvodného terénu. Vo výkope sa nepredpokladá výskyt podzemnej vody.

Montáž potrubia sa uskutoční v otvorenej stavebnej ryhe s kolmými stenami zapaženej príložným resp. hnaným pažením (hlbky nad 2,0 m). Tlakové skúšky sa budú realizovať podľa STN 75 5911. Pred uvedením potrubia do prevádzky je potrebné uskutočniť dezinfekciu a preplach potrubia.

Uloženie vodovodného potrubia - viď vzorový priečny rez uloženia potrubia. Po dokončení zásypu potrubia sa povrch terénu uvedie do pôvodného stavu resp. sa zriadi konštrukcia vozovky. (definitívne terénne úpravy sa budú realizovať v rámci realizácie objektu hlavného stavebného objektu.

Počas realizácie prekládky dôjde ku styku - súbehu, križovaniu s existujúcimi i navrhovanými inžinierskymi sieťami - pozri koordinačný výkres stavby, pozdĺžne profily a situáciu objektu, kde sú informatívne vyznačené.

Pred začatím prác musia byť všetky vedenia bezpodmienečne vytýčené ich správcami (smerovo, situatívne i hĺbka uloženia p.t.) a zistené i tie vedenia, ktoré t.č. ešte nie sú u prevádzkovateľov zdokumentované. V rámci realizácie stavby je nutné rešpektovať ich ochranné pásma, STN 73 6005 resp. požiadavky ich správcov.

#### Potreba vody

Galéria (10 zamestnancov 60 l / osoba.deň)

Návštevníci galérie (75 osoby 15 l / osoba.deň)

Priemerná denná potreba Q P	= 1 725,00l/d	=	0,020	l/s
Maximálna denná potreba Q m (kd = 1,6)	= 2 760,00l/d	=	0,032	l/s
Maximálna hodinová potreba Q h	= 388,13l/h	=	0,11	l/s
Ročná potreba vody Q,rok	= 439,88m <sup>3</sup> /r			

#### OBJEKT SO 06 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Predmetom riešenia realizačného projektu je plynifikácia rekonštruovaného objektu kaštieľa v Brzotíne – kaštieľ bude slúžiť ako múzeum a galéria regionálneho umenia. Plyn bude využívaný na vykurovanie, ohrev teplej vody.

Zásobovanie plynom bude z verejného STL plynovodu cez navrhovanú prípojku plynu. Skriňa meracieho a regulačného zariadenia sa umiestni do oplotenia.

Projekt bol spracovaný na základe stavebných výkresov a konzultácií.

#### PRÍPOJKA PLYNU – SO 06: OC DN32 – 3,1m

Objekt bude zásobovaný plynom z verejného STL plynovodu vedeného v ulici. Je navrhnutá prípojka DN32, materiál oceľ.

Potrubie prípojky bude uložené do štrkového lôžka, bude chránené bralenom. Po úspešnej tlakovej skúške bude ryha prípojky zasypaná 200 mm nad hornú hranu štrkom, na ktorý sa uloží výstražná fólia žltej farby a zvyšný výkop sa zasype pôvodným výkopom. Pred započatím zemných prác je potrebné prizvať všetkých vlastníkov inžinierskych sietí za účelom ich vytýčenia. Výkop v mieste križovania sa s inými inžinierskymi sieťami realizovať ručne. Steny výkopu stabilizovať príložným pažením. Prípojku realizovať v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, súvisiacich STN a požiadaviek SPP.





#### MERACIE A REGULAČNÉ ZARIADENIE PLYNU:

V oplození na hranici pozemku bude v uzamykateľnej skrini umiestnené meracie a regulačné zariadenie plynu. Do priestoru MaRZP sa privedie STL prípojka plynu DN 32 s prevádzkovým tlakom do 90 kPa.

Regulačná a meracia rada bude regulovať vstupný tlak plynu do 90 kPa na tlak výstupný max. 2,1 kPa.

Meracia a regulačná rada bude zložená:

- hlavný uzáver plynu s lepeným izolačným spojom DN32
- tlakomer 0-160kPa
- plynový filter C 26 PN40 – DN50
- tlakomer 0-160kPa
- uzatváracia armatúra – guľový kohút DN 32
- teplomer -30 + 50 °C
- tlakomer 0-160kPa
- rotačný plynomer G10 DN32 (alebo adekvátna náhrada) s prepočítavačom, max. pracovný pretlak = 1,6MPa, max. prietok 16 m<sup>3</sup>/h
- uzatváracia armatúra – guľový kohút DN 32
- regulátor tlaku plynu REGAL 2VSX (alebo adekvátna náhrada), s poistným ventilom a bezpečnostným rýchlouzáverom
- tlakomer 0-10kPa

Pred plynovým filtrom a za plynovým filtrom, ako aj za plynomerom bude na potrubí osadený ukazovací tlakomer PREMA (alebo adekvátna náhrada), o rozsahu 0-160 kPa, za regulátorom tlaku plynu bude na potrubí osadený ukazovací tlakomer PREMA (alebo adekvátna náhrada) o rozsahu 0-10 kPa. Pred prietokomerom bude na potrubí osadený ešte aj ukazovací teplomer sklenený s jednostupňovým delením, o rozsahu -10 +50°C.

Meracia rada na vstupe, ako aj na výstupe bude uzemnená v zmysle STN, rieši projekt ELEKTRO. Odfukové potrubie od regulátora (poistného ventilu a rýchlouzáveru) sa vyvedie nad konštrukciu skrine 1 meter, kde sa zahne o 180°.

Nastavenie zabezpečovacích armatúr, bezpečnostný rýchlouzáver v zmysle STN 38 6417 čl. 3.3.17.

Zariadenie MaRZP bude riešené v zmysle STN 38 6417, 07 0703.

Skúšky zariadenia MaRZP zrealizovať v zmysle STN 38 6417 čl. 4.7, 4.9.

Skriňa meracieho a regulačného zariadenia bude uložená na betónovom základe. Skriňa má vnútorné rozmery 2000x2200x500mm. Dvere skrine z vonkajšej strany budú opatrené výstražným nápisom "Zákaz fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom v okruhu 1,5m od skrine!", "Plynomer" a "HUP". Skriňa bude mať otvárané dvere. Vo výške číselníka plynomeru previesť presklený otvor. Vetranie skrine je otvormi v plechových dverách.

#### PLYNOINŠTALÁCIA KOTOLNE

Kotolňa vzhľadom na menovitý výkon je projektovaná podľa STN 07 0703 a podľa čl.28 je zaradená ako kotolňa III. kategórie.

Rozvod plynu je projektovaný podľa STN 38 6420 a STN 07 0703.

Materiál - oceľové rúry podľa STN 42 5710 mat.tr. 11 353.1 DN40. Celý rozvod je opatrený uzatváracími a meracími armatúrami podľa príslušných DN – presne uvedených v PD. Celé plynové zariadenie kotolne – kotly, potrubie a armatúry musí byť uzemnené podľa STN 33 2030 a STN 34 1390.

Potrubie bude vedené popri stenách upevnené na závesoch a konzolách do blízkej stavebnej konštrukcie, poprípade pod omietkou. Potrubie vedené pod omietkou je navrhnuté tak, aby nemalo rozoberateľné spoje. Potrubie bude opatrené vrchným bezpečnostným náterom na vnútorných rozvodoch plynu v zmysle vyhlášky SÚBP č.59/1982 Zb. §27 odstavce 2 a STN 13 0072.

Pri prechode cez stavebné konštrukcie bude potrubie vložené v ochrannej rúrke a utesnené trvale pružným tmelom. Pri uložení potrubia do chráničky dodržiavať zásady podľa TPP 70401. Musí mať opatrené protikoroziýny náterom a v ochrannej rúrke nesmie byť zvärané.

Plynovod vstupuje do objektu v priestore kotolne tak, že pred objektom vystúpa nad terén a prejde cez obvodovú stenu v chráničke. Je navrhnutý ako nízkotlakový

Následne rozvod vystúpa pod strop a popri stene bude vedený do chodby pred kotolňou, kde sa naň osadí hlavný uzáver kotolne. Hlavný uzáver kotolne musí byť ľahko prístupný a označený tabuľkou podľa



STN 018012. Súčasne musí byť vyznačená cesta k nemu. Za hlavným uzáverom vstúpi plynovod zas do priestoru kotolne.

Hlavný distribučný rozvod v kotolni bude zavesený pod stropom a je navrhnutý zároveň ako akumulčné potrubie pre inštalovaný príkon plynu v kotolni.

Akumulačné potrubie bude DN 150, dĺžky 1,2m a bude na ňom umiestnený tlakomer PREMA č. 03313 o rozsahu 0-10 kPa (alebo adekvátne náhrada), ako aj na prípojkách ku kotlom za uzáverom kotla. Z hlavného potrubia budú ku kotlom vedené prípojky plynu DN 25. Na prípojke ku kotlom bude osadený plynový kohút K 85 111 516-DN 25 (alebo adekvátne náhrada) - uzáver plynu kotla vo výške cca 1300 mm nad podlahou. Za uzáverom sa potrubie zredukuje na DN20 a privedie ku kotlom. Pred kotlovým uzáverom sa vysadí odbočka DN 15 s guľovým kohútom K 230-15 (alebo adekvátne náhrada) a K 858-10 (alebo adekvátne náhrada) pre odber vzorky plynu a guľovým kohútom K 230-15 (alebo adekvátne náhrada) pre odvetranie prírodného potrubia do kotla. Odvetrávacie potrubie od kotlov, ako aj hlavného potrubia sa spoja do spoločného potrubia, ktoré sa vyvedie do exteriéru v zmysle PD do výšky 1 m nad úroveň strechy, kde sa zahne o 180°.

Montážne práce plynového zariadenia môžu prevádzať len pracovníci, ktorí majú oprávnenie k tejto činnosti s odbornou spôsobilosťou v zmysle vyhlášky ÚBP č.74/1996 Z.z. §3 odst.1. Zváračské práce môžu vykonávať len pracovníci (zvárači), ktorí majú oprávnenie k tejto činnosti podľa STN EN 287 – 1. Z hľadiska bezpečnosti práce platia pre zváračské práce STN 05 0710 a STN 05 0630. Spoje môžu byť zvarané elektrickým oblúkom alebo plameňom. Kombinácia zvarov na jednom spoji nie je prípustná. Jednotlivé rúry, tvarovky a armatúry musia byť pred zvaraním prehliadnuté a vyčistené.

Rozvod plynu treba realizovať podľa schválenej výkresovej dokumentácie a zároveň je potrebné dodržať STN EN 1775, TPP 70401 a všetky súvisiace predpisy.

#### VNÚTORNÁ PLYNOINŠTALÁCIA

Plynoinštalácia v objekte je navrhnutá v zmysle STN EN 1775, TPP 7.

Rozvod bude odpojený z rozvodu plynu na prízemí.

Použité potrubie bude spájané zvaraním, závitové spoje sa použijú len na pripojenie armatúr a spotrebičov. Pred spotrebičom bude osadený plynový kohút GK. Potrubie bude pod omietkou. Je navrhnuté tak, aby nemalo rozoberateľné spoje.

Pri prestupe potrubia konštrukciou treba zabezpečiť jeho ochranu v zmysle čl. 53. Ležaté časti potrubia spádovať k spotrebičom a do prípojky. Minimálny spád potrubia je 2‰. Po úspešnej tlakovej skúške sa povrch potrubia v objekte opatrí 1x základným olejovým náterom. Potrubie v konštrukcii sa zabuduje, potrubie vedené voľne sa opatrí 1x emailovaním žltej farby.

Kubatúra miestnosti, v ktorej je umiestnený plynový sporák spĺňa požiadavky citovanej STN.

Montáž rozvodu plynu a plynovodného zariadenia smie realizovať len oprávnená organizácia alebo jednotlivец, ktorí spĺňajú podmienky odbornej spôsobilosti podľa platných predpisov. Zváračské práce môžu realizovať len zvárači s platnými skúškami podľa STN 05 0710.

Rozvod plynu treba realizovať podľa schválenej výkresovej dokumentácie a zároveň je potrebné dodržať STN EN 1775, TPP 70401 a všetky súvisiace predpisy.

#### NAVROVANÉ SPOTREBIČE

- **2 x plynový kondenzačný kotol BUDERUS GB142-60**, výkon max. 54,1 kW (alebo adekvátne náhrada), max. spotreba plynu á 6,99 m<sup>3</sup>/hod.

- **1 x plynová varná doska**, max. spotreba plynu 0,6 m<sup>3</sup>/hod.

#### POTREBA PLYNU:

- maximálna hodinová spolu:	= 14,58 m <sup>3</sup> /h
- priemerná hodinová:	= 11,83 m <sup>3</sup> /h

#### Ročná potreba:

UK+TV: 18195,16 m<sup>3</sup> + 200 m<sup>3</sup> = 18395,16 m<sup>3</sup>

#### VETRANIE A ODVOD SPALÍN:

**Odvod spalín:** Navrhované kotle sú v prevedení turbo – vzduch na spaľovanie si nasávajú vonkajšou časťou koncentrickej rúry dymovodu.

Každý kotol bude mať samostatný koaxiálny dymovod (80/125) vedený existujúcimi komínovými šachtami. Pred realizáciou je potrebné preveriť stav existujúceho komínového telesa.

Použiť komínovú sadu f.BUDERUS GA-K (alebo adekvátna náhrada). Presný návrh jednotlivých kusov a výpočet komína vyhotoví dodávateľ.

**Vetranie:** Kotle sú v prevedení turbo – bez nároku na prívod vzduchu na spaľovanie – nasávanie vzduchu bude koaxiálnym dymovodom. V kotolni bude zabezpečené prirodzené vetranie otvorom do exteriéru rozmeru min. 2x150cm<sup>2</sup>. (Požiadavka na prirodzené vetranie sa vzťahuje pre kotly s jednotkovým výkonom nad 50kW).

#### SKÚŠKY PLYNOVODU

**Tlaková skúška:** Po skončení montážnych prác na plynovom potrubí (novovytváranom, rekonštruovanom alebo opravovanom) zhotoviteľ vykoná skúšku pevnosti a skúšku tesnosti. Ak sa domový plynovod neuvedie do prevádzky do šiestich mesiacov po vykonaní tlakovej skúšky, musí sa skúška opakovať. Tlaková skúška sa musí vykonať aj na plynovode, ktorý bol dlhšie ako 6 mesiacov mimo prevádzky a na plynovode, ktorý bol opravovaný. Bez úspešných tlakových skúšok sa plynovod nesmie uviesť do prevádzky. Postup a vykonanie skúšok musí byť v súlade s ustanoveniami kapitoly 6 STN EN 1775.

Pred tlakovou skúškou je potrebné vykonať kontrolu celého plynovodu a zistiť, či nie je niektorá časť uzatvorená, upchaná alebo zaslepená. Pri tlakovej skúške musia byť prístupné všetky spoje plynovodu. Tlaková skúška sa vykonáva vzduchom alebo inertným plynom.

Skúška pevnosti sa musí vykonať tlakom väčším alebo rovnajúcim sa 2,5-násobku maximálneho prevádzkového tlaku (**navrhovaný prevádzkový tlak je 2,1kPa**), najmenej 5kPa. Po úspešnej skúške pevnosti sa vykoná skúška tesnosti skúšobným tlakom, ktorý sa rovná hodnote prevádzkového tlaku, najviac však 1,5-násobku maximálneho prevádzkového tlaku.

Tlaková skúška je úspešná vtedy, ak počas trvania nebol zistený žiadny pokles tlaku skúšobného média. V opačnom prípade sa skúška po zistení a odstránení netesnosti zopakuje. Zakázané je skracovať trvanie tlakovej skúšky, odstraňovať netesnosti na zvaroch zaklepávaním, zalepením alebo nalievajú do skúšaného plynovodu akékoľvek utesňovacie prostriedky. ( - TPP 704 01).

### **OBJEKT SO 07 - OPLOTENIE, BRÁNY**

Predmetom stavebného objektu je obnova časti ("Plot1") existujúceho oplotenia a vytvorenie nového vstupu do areálu kaštieľa z námestia na južnej strane areálu. Časti oplotenie "Plot2" a "Plot3" zostávajú v pôvodnom stave.

#### Búracie práce

Úsek 1 oplotenia "Plot1", v dĺžke 6,0 m, je nutné pre narušenie koreňmi stromu demolovať. Pri demolácii plotového múrika, vrátane základov je nutné postupovať opatrne, aby sa nezdeformovalo oceľové oplotenie, ktoré bude obnovené a späť použité. Pre vytvorenie nového vstupu do areálu v južnej časti, je potrebné vybrať časť oplotenia v dĺžke 2,05m - demontáž oceľového zábradlia a demolácia betónového základu a múrika. V existujúcom vstupe do areálu bude demontovaná brána (4000x1520mm) a bránka (650x1520mm). Silne poškodený betónový stredový stĺp bude demolovaný.

#### Konštrukcia oplotenia a brán

Jestvujúci plot medzi areálom kaštieľa a ostatnými verejnými priestranstvami - hlavná cesta s chodníkmi, priestor Máriássyho námestia je zhotovený oceľových dielcov so ozdobným motívom kružníc na nízkom betónovom múriku. Nemá výrazné výtvarné hodnoty, ale zároveň nie je dekadentný a nie je v nevyhovujúcom technickom stave. Z tohto dôvodu navrhujeme v takmer celom rozsahu jeho zachovanie a opravu. Ku zmenám v oplotení dochádza v "úseku1" - časti plotu pri severozápadnom nároží pri dolnej časti kmeňa mohutného pagaštanu konského - pôvodného stromu parku, kde je betónový múrik cca v šesť metrovom úseku narušený. Tu navrhujeme rozobratie kovových súčastí plotu a demoláciu múrika a základu plotu.

Kovové súčasti budú ošetrené odstránením hrdze a olupujúcej sa vrstvy náterov, zastavením korózie na postihnutých miestach a následným náterom vhodnou náterovou hmotou v \*odtieni doporučenom pamiatkovým úradom. Tento spôsob ošetrovania navrhujeme aj pre všetky zostávajúce kovové časti oplotenia. Nový základ bude buď vybetónovaný do debnenia, alebo vymurovaný zo šalovacích debniacich tvárnic. V oboch prípadoch bude však omietaný v doteraz použitej schéme - okraje v šírke 50 mm hladené, plocha lemovaná hladným okrajom bude štrukturovaná - napodobenina štokovaného kamenného povrchu.

K doteraz jednoduchému múriku pribudne aj krycia doska z betónu, v alternatíve z umelého kameňa na existujúce oplotenie ako aj na novovytvárané.

Pre južný vstup z námestia od pamätníka bude jestvujúci plot v úseku 2,50 m asanovaný a namiesto neho zhotovená dvojkrídlová bránka 1.2. Táto bude vymedzená dvoma novými betónovými stĺpmi s kryciami hlavicami a jej kovová výplň bude mať charakteristiku podobnú s jestvujúcimi kovovými súčastami.



Krídla sú z ocelevej tyčoviny (30x30 mm, 14x14 mm), pásoviny (3x40 mm) však bez zdobných hlavíc stĺpikov i prútov. Kotviace prvky (pl.09) sú k stĺpikom (pl.04) privarené, dielce prepojené dvojicami pásovin (pl.08a) sú k nim nitované. Nitované k dvojiciam pásovin (pl.08a) sú aj výplňové prúty (pl.06). Závesy, kotvené do betónových stĺpov sú zhotovené z pásoviny 5x35 mm objímajúcej upravené vonkajšie stĺpiky brány. Povrchová úprava oceľových častí brány je \*krycím olejovým náterom na základnej olejovej farbe. Jestvujúcu hlavnú bránu 1.1. so vstupmi 1.1.a., 1.1.b. navrhujeme obnoviť v jestvúcom situovaní aj rozsahu. Deštruované betónový stĺpik 300x300 mm bude asanovaný a vybudovaný nový. Kovová výplň - brána 1.1.a (š650xv1520) bude zhotovená kvôli mechanickým poškodeniam nová, ako kópia brány jestvujúcej.

Brána 1.1.b. (celkový rozmer š4000xv1520) bude zachovaná, odstránia sa sekundárne pridané plechy v dolnej časti, a ošetrovaná bude ako ostatné kovové časti plota.

### **OBJEKT SO 08 - SADOVNÍCKE ÚPRAVY**

Obec Brzotín sa nachádza 5 km juhozápadne od Rožňavy, v Slanskej kotline ohraničenej z východu Brzotínskymi skalami, ktoré sú súčasťou územia Silickej planiny, zo západu Plešiveckou planinou. Oba areály sú súčasťou Národného parku Slovenský Kras a sú zaradené do sústavy území európskeho významu.

Brzotín leží v údolí vyformovanom riekou Slaná v nadmorskej výške cca 260 m. Katastrálne územie obce má rozlohu 2 058 ha.

Brzotín sa nachádza v mierne teplej až teplej a vlhkej oblasti s priemernou ročnou teplotou 4 - 8 °C a priemerným ročným úhrnom zrážok 600 - 700 mm.

V riešenom území sa nachádzajú nívne pôdy s pomerne vysokým podielom humusovej zložky.

#### **HISTORICKÝ VÝVOJ**

Lokalita, v ktorej sa nachádza obec Brzotín, bola osídlená už v praveku a je jedným z najstarších sídlisk na tomto území. Strategická poloha tohoto sídelného útvaru a zásoby nerastných surovín predurčili Brzotín k tomu, aby sa už v stredoveku stal významným obranným, hospodárskym a obchodným centrom Rožňavskej kotliny. Už v 11. storočí bol na mieste bývalej pevnosti postavený hrad, dobytý v 16. storočí Turkami. Postupne bolo v obci postavených 5 kaštieľov, ktoré vybudovali ako svoje sídla významné šľachtické, veľkostatkárské a podnikateľské rodiny. Okoliceányiho kaštieľ sa nachádza v strede obce Brzotín na severovýchodnej strane Mariássyho námestia. Kaštieľ s renesančným jadrom spolu s gotickým kostolom reformovanej cirkvi sú najstaršími pamiatkami v obci. Stáročiami formovaný priestor námestia vymedzený týmito objektmi tvorí jej historické centrum.

Okoliceányiho kaštieľ bol obklopený parkom, z ktorého sa do súčasnosti zachovalo iba torzo. O podobe parku sa zachovalo málo historických podkladov. Čiastkové informácie poskytujú katastrálne mapy z prelomu 19. a 20. storočia a historické fotografie najbližšieho okolia kaštieľa z toho istého obdobia. Zachované grafické podklady dokladajú, že majitelia v tomto období upravili park podľa dobových trendov. Parter pred kaštieľom nadobudol podobu reprezentačného parteru s izolovanými kvetinovými záhonmi. Nádvorie kaštieľa prechádzalo postupnými úpravami, bolo celé alebo z väčšej časti spevnené a malo pravdepodobne mlatový povrch. Dominoval mu vertikálny prvok v podobe ihličnatého stromu, vysadený na centrálnej osi kaštieľa. Nádvorie uzatvárali dve zelené štvrtkruhové plochy. Steny objektu pokrývali popínavé dreviny. Zelená trávnatá plocha „veľkého„ parku bola lemovaná líniovým záhonom s ružami a kvetinami, ktorý dopĺňali architektonické prvky (vázy). Podobne boli zrejme upravené aj štvrtkruhové záhony na parteri. Pred severným krídlom sa nachádzal ovocný sad. Ostatná časť parku nie je v katastrálnych mapách definovaná. O tom, že park mal prírodno-krajinársky ráz, svedčia skupiny stromov, ktoré rámovali centrálny priehľad od kaštieľa do parku.

Po druhej svetovej vojne prešiel kaštieľ s parkom do rúk československého štátu. V druhej polovici 20. storočia bol kaštieľ opravený a adaptovaný na okresný archív. V tomto období prebehli aj úpravy exteriéru. Jeho väčšia časť bola oddelená a vyčlenená pre šport. Areál bol nanovo oplotený, pričom oplotenie bolo realizované v pôvodných hraniciach. V súčasnosti obec Brzotín plánuje rekonštrukciu kaštieľa a parku.

#### **SÚČASNÝ STAV**

Historický objekt kaštieľa bol obklopený parkom, ktorý sa pravdepodobne rozprestieral až k rieke Slaná. V časovom rozpätí od 2. polovice 20. storočia do súčasnosti prebehli v rozlohe parkového areálu zmeny - väčšia časť bola zabraná pod futbalové ihrisko, na zvyšku parku v tesnej blízkosti kaštieľa boli vykonané najnutnejšie úpravy - terénne úpravy, technické prvky, infraštruktúra, zatravnenie, dosadby stromov a živého plota.



Z pôvodného parku sa zachovalo iba torzo, ktorého súčasná výmera predstavuje približne 1/3 pôvodnej rozlohy.

Park nie je vzhľadom k značnej plošnej redukcii zapísaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), s kaštieľom však tvorí logický komplex.

V parku sa do súčasnosti zachovali tieto objekty a prvky:

#### STAVEBNÉ OBJEKTY

##### Komunikačný systém

Z pôvodného komunikačného systému sa v parku nezachovali žiadne prvky. Súčasný stav je výsledkom úprav, ktoré boli postupne realizované v druhej polovici 20. storočia. V súčasnosti sa v areáli nachádza prístupová komunikácia z betónu, ktorá v parteri slúži aj na parkovanie.

##### Oplotenie

Oplotenie, pochádzajúce z druhej polovice 20. storočia, sa zachovalo po celom obvode parku. Z južnej a západnej strany má reprezentatívnejší charakter v podobe kovových dielcov, nasadených na kovové stĺpiky na podmurovke z betónu. Na severnej a východnej strane sa nachádza plné oplotenie z vlnitého pozinkovaného plechu, ktoré je v spodnej časti prehrdzavené, severná strana bola nedávno obnovená.

##### Mobiliár

Mobiliár sa v parku v súčasnej dobe nenachádza. Príležitostný mobiliár, pozostávajúci z prenosného pódia a lavíc, sa inštaluje v parku v čase konania spoločenských podujatí. Je uskladňovaný v kaštieli.

##### Vodné prvky

V parku sa vodné prvky, povýšené na kompozičné prvky, pravdepodobne nenachádzali. Ich funkciu zrejme zastupovala rieka Slaná, ku ktorej mohol byť vyústený komunikačný systém parku.

V súčasnosti sa na území parkového areálu v jeho severovýchodnej časti nachádza nefunkčná stará murovaná studňa s betónovým kruhovým poklopom a na juhovýchodnej strane novší objekt studne z betónu, pochádzajúci z 2. polovice 20. storočia, ktorý je v súčasnosti ešte funkčným zdrojom pitnej vody pre kaštieľ. Majiteľ plánuje objekt kaštieľa po rekonštrukcii napojiť na verejný vodovod.

##### Stavby

Iné stavby sa v parku nenachádzajú. Rušivým vizuálnym prvkom je prízemný murovaný objekt šatní v športovom areáli, doplnený o prenosnú unimobunku.

##### Inžinierske siete

Na ploche parku sa nachádza podzemná plynová prípojka, vodovod, dažďová a splašková kanalizácia (ústi do žumpy, nachádzajúcej sa na východnej strane parkového areálu, ktorej funkčnosť stratila opodstatnenie napojením na verejnú kanalizáciu) a vzdušné elektrické vedenie.

##### Odstavné plochy

Pre nutné krátkodobé parkovanie môže v súčasnosti poslúžiť betónová prístupová komunikácia. Pre parkovanie väčšieho počtu automobilov je vyhradená veľká asfaltová plocha susediaca s parkom na južnej strane a nadväzujúca na Mariássyho námestie. Pri slávnostných príležitostiach, kedy je predpoklad zvýšenej potreby parkovacích miest, je pre parkovanie možné použiť aj spevnené plochy na západnej strane námestia v okolí obecného úradu a objektu občianskej vybavenosti.

##### Terénne úpravy

#### VEGETAČNÉ PRVKY

Z pôvodných drevín sa v súčasnom parkovom areáli zachoval iba javor poľný v severnom rohu parku (inventarizačné číslo 21), mimo oplotenia areálu na severozápadnej strane pagaštan konský (inventarizačné číslo 22) a na severnej strane športového areálu ďalší pagaštan konský (neinventarizovaný). K najstarším drevinám je možné priradiť aj jaseň štíhly (inventarizačné číslo 23), nachádzajúci sa v blízkosti pagaštanu za oplotením. Ostatné dreviny sú nepôvodné dosadby listnatých a ihličnatých stromov a kríkov, realizované v minimálne dvoch rôznych časových obdobiach (70. a 90. roky 20. storočia), a nálety, ktoré sa nachádzajú v ťažšie udržiavateľných miestach parku.

#### **NAVRHOVANÝ STAV**

Návrh obnovy parku si kladie za cieľ:

- vytvoriť adekvátne zázemie historickej budovy - hmotová kompenzácia objektu vegetačnými prvkami,
- vytvoriť harmonický celok kaštieľa - park (vzájomná hmotová, farebná, priestorová interakcia),
- rešpektovať historické danosti a súvislosti objektov,
- podporiť novú funkčnú náplň objektu kaštieľa,
- zakomponovať objekt do prostredia (potlačenie negatívnych civilizačných prvkov vhodným umiestnením pohľadových clon, podporiť výrazové pôsobenie objektu z rôznych stanovísk),

- opticky zväčšiť parkový areál otvorením priehľadov na trávnatú plochu športového areálu,
  - vytvoriť príjemný a vyvážený parkový interiér úpravou mikroklimatických podmienok (optimálny pomer oslnených a pritienených partií, zníženie prehrievania a zvýšenie vlhkosti vzduchu v období s vysokými teplotami a nízkymi zrážkami), odstránením nevhodných technických prvkov, podporením členitosti priestoru vhodným situovaním vegetačných skupín a solitérov, vytvorením možností na spoločenské aktivity i odpočinok,
  - zvýšiť atraktivitu parkového priestoru obohatením o nové druhy vegetačných prvkov s výraznejším tvarom a farebnosťou, podporením premenlivosti vegetácie v ročných obdobiach použitím vhodných vegetačných prvkov, podporením krátkych pohľadov vnútri areálu a dlhých priehľadov do krajiny,
  - vytvoriť možnosti pre zhromažďovanie rôzneho počtu návštevníkov pri spoločenských podujatiach.
- Obnovu parku nie je možné vzhľadom k finančným možnostiam obce a nárokom na náhradný pozemok pre športový areál realizovať na jeho pôvodnom historickom pôdoryse. Návrh obnovy zahŕňa iba torzo parku v jeho súčasnom vymedzení.

### **Asanácie**

#### Stavebné objekty

Súčasťou obnovy parkového areálu budú asanačné zásahy, v rámci ktorých bude odstránené oplietenie z vlnitého pozinkovaného plechu na severnej a východnej strane, betónová prístupová cesta, betónové odkvapové chodníky a časti nevhodných alebo nefunkčných objektov v blízkosti kaštieľa (žumpa, stude).

#### Vegetácia

Asanácie drevín budú realizované podľa finančných možností objednávateľa buď jednorazovo alebo v etapách. V prípade etapizácie doporučujeme najskôr vykonať bezpečnostné a zdravotné výrubu (odumierajúce a nebezpečné dreviny), za ktorými by mali nasledovať výrubu kompozičné (uvoľnenie priestoru pre nové výsadby a kompozičné zámery).

Dreviny s inventarizačnými číslami 21 (javor poľný) a 22 (pagaštan konský) navrhujeme ponechať na dožitie. Doporučujeme ich odborné posúdenie kvalifikovaným arboristom, ktorý na základe podrobnej obhliadky navrhne a uskutoční opatrenia, smerujúce k predĺženiu ich životnosti.

#### Terénne úpravy

Terénne úpravy budú spočívať v odstránení navážok zeminy na východnej a čiastočne aj severnej strane. Navážky sa rozprestierajú aj mimo hranice parku a zasahujú do športového areálu.

#### Komunikačný systém

Koncepcia návrhu komunikačného systému zohľadňuje historické danosti (vstupy do objektu kaštieľa, pôvodné prevádzkové vzťahy) a predovšetkým nové podmienky, prvky a funkcie v parku.

Spevnené plochy sú navrhnuté iba v blízkosti kaštieľa ako rozšírený pochôdzny odkvapový chodník, prístupová, resp. príjazdová komunikácia nadväzujúca na plochu nádvorja.

#### Vodné prvky

Jestvujúcu pôvodnú studňu na severnej strane parkového areálu navrhujeme zachovať.

Po odstránení betónovej obruby a betónového poklopu bude potrebné technicky zabezpečiť pôvodný objekt studne a nadstaviť ho murovanou obrubou a vencom, do ktorého bude osadená umelecky stvárnená kovová mreža.

### **VEGETÁCIA**

Vzhľadom k obmedzeným priestorovým možnostiam a nezvratným zmenám v okolí historického areálu bude obnova parku spočívať vo vytvorení harmonického parkového interiéru a dôstojného zázemia historickej budovy kaštieľa.

Aj napriek zmeneným podmienkam bude zachovaný jeden z najdôležitejších kompozičných princípov parku - centrálny osový priehľad od východného vstupu do kaštieľa ponad zelenú plochu futbalového ihriska smerom do krajiny.

Nové výsadby rozšíria druhový sortiment, podporia prírodný charakter úprav parku a čiastočne eliminujú negatívne dopady spoločenského vývoja v parku a jeho okolí (rozširujúca sa IBV, technické líniové stavby, technické prvky a pod.)

Prvou etapou obnovy budú zásahy zamerané na odstránenie nevhodných a zdravotne nevyhovujúcich drevín, ktoré otvoria možnosti pre ďalšie realizačné postupy.

Návrh obnovy nádvorja vychádza z dochovaných historických dokumentov z prelomu 19. a 20. storočia a zo zámeru obnovy a využitia kaštieľa. Navrhovaná úprava je formálne odvodená z pôvodného dispozičného riešenia nádvorja, ale s použitím iných vegetačných prvkov. Nádvorie bude opticky vymedzené štvrtkruhovými trávnatými plochami, ktoré budú lemované nízkym strihaným živým plotom zo stálezelených

ihličnatých drevín. V obidvoch plochách budú v ich optických stredoch vysadené solitérne dreviny s pravidelným habitusom.

Nové výsadby stromov sú situované do obvodových partií parku tak, aby rámovali výhľady a priehľady z parku ako aj spätné pohľady na kaštieľ. V navrhnutom sortimente stromov sú okrem bežných druhov aj druhy a kultivary s výraznejšou farebnosťou, resp. so zaujímavým tvarom alebo farbou listov, kvetov a plodov.

Dreviny stromovitého vzrastu budú dopĺňať kríkové skupiny s pestrejšou farebnosťou, kvitnúce v rôznych obdobiach, predovšetkým však v neskoršom jarnom a letnom termíne.

Niektoré druhy a kultivary vyniknú aj v jesennom období výraznou zmenou farby odistenia. Odlišný charakter budú mať zmiešané záhony v južnej časti parku, ktoré sú komponované ako reminiscencia na pestré kvetinové záhony pôvodne sa nachádzajúcich aj na časti týchto plôch, ktorých podoba sa dochovala na historických podkladoch. Vzhľadom k vysokým nárokom na údržbu trvaliek bol pre tieto záhony vybraný zmiešaný sortiment nižších krov s výraznejšími kvetmi a nenáročných trvaliek, ktorých doba kvitnutia (resp. farebný účinok) má postupnú vzájomnú nadväznosť cez celé vegetačné obdobie.

Vhodnejšie stanoviskové podmienky na severnej strane a v juhovýchodnom rohu parku boli využité pre založenie kontrastných prírodných partií s plošnou výsadbou botanických cibulovín, trvaliek, papradí a tráv. Prírodný charakter týchto partií bude podporovaný odlišným, menej intenzívnym, spôsobom údržby zameraným na podporu rozšírenia trvaliek.

V trávnatých plochách budú na niekoľkých stanoviskách vysadené botanické druhy cibulovín, ktoré budú výrazným jarným farebným spestrením zelených plôch (prvú kosbu realizovať s ohľadom na kvitnutie cibulovín).

#### **Technologický postup**

Obnovu parku navrhujeme realizovať až po ukončení realizácie stavebných prvkov.

Prvou etapou obnovy budú zásahy zamerané na odstránenie nevhodných a zdravotne nevyhovujúcich drevín (v prípade nedostatku finančných prostriedkov realizovať postupne), ktoré možno vykonať v mimovegetačnom období už v priebehu stavebných úprav.

Po výruboch budú nasledovať terénne úpravy spočívajúce v odstránení navážky zeminy v severovýchodnej časti parku. Odkopávky je potrebné uskutočňovať opatrne s ohľadom na koreňový systém drevín, ktoré v parku zostávajú. Po odkopávkach bude na urovnaný terén navezená a rozprestretá ornica (príp. záhradnícka zemina - substrát, ktorý bude zapracovaný do pôdy). Po urovnaní povrchu a vzídení burín bude na všetkých upravovaných plochách realizovaný chemický postrek totálnym herbicídum. Povrch všetkých upravovaných plôch bude po aplikácii totálneho herbicidu a odstránení odumretého pôdneho krytu rozrušený, upravený a zarovnaný.

(Pozn.: Terénne úpravy je možné realizovať bez ohľadu na agrotechnické termíny v hociktorom ročnom období, ak sú na takúto činnosť vhodné aktuálne klimatické podmienky, chemický postrek až po vzídení rastlín a zakladanie vegetačných prvkov je potrebné realizovať v obdobiach bohatých na prirodzené zrážky v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne).

Po terénnych úpravách, odburinení a príprave plôch bude nasledovať výsadba drevín a trvaliek. Výsadbový materiál musí byť kvalitný a musí spĺňať škôlkárske normy I. triedy.

Pri výsadbe bude vykonané hnojenie rastlinného materiálu substrátom a tabletovaným hnojivom, tabletované hnojivo nesmie byť vo výsadbovej jame v priamom kontakte s koreňovým systémom drevín a rastlín.

Kotvenie stromov listnatých bude realizované prostredníctvom dvoch kolov, stromov ihličnatých dvoma kolmi. Koly je potrebné ukotviť do jamy už v priebehu výsadby.

Po výsadbe rastlinného materiálu je potrebné výsadbové jamy všetkých vysadených drevín a trvaliek upraviť do tvaru funkčnej zálievkovej misy.

Plocha všetkých kríkových, zmiešaných a trvalkových skupín a zálievkových mís solitérnych drevín a popínavek bude po výsadbe a úprave zamulčovaná vrstvou mulča.

Na plochy, na ktorých bude zakladaný trávnik, bude aplikovaná štartovacia dávka dusíkatého hnojiva a štandardným spôsobom založený trávnik (parterový, parkový lúčny).

Výsadbu cibulovín realizovať buď pred založením trávniku (ak realizácia obnovy bude prebiehať v jesennom termíne, prípadne dodatočne v nasledujúcom jesennom termíne, ak bude obnova realizovaná v jarnom termíne).

#### **Nároky na údržbu**

Obnova parku bude vyžadovať kontinuálnu údržbu, pre ktorú bude potrebné zabezpečiť techniku a odbornú pracovnú silu.



Intenzívnu údržbu bude vyžadovať parterový trávnik na nádvorí (okrem prihnojovania doporučujeme aj pravidelné ošetrovanie selektívnym herbicídmi proti dvojklíčnym burinám).

Ostatné trávnaté plochy s parkovým trávnikom navrhujeme kosiť taktiež intenzívne s četnosťou kosieb 4 - 6 krát za sezónu, v závislosti od počasia, resp. vtedy, ak výška trávneho pokryvu presiahne výšku 10 cm.

Trávnaté plochy v hniezdach v prírodných partiách naopak budú kosené menej často s četnosťou 1 - 2 krát do roka.

Prvú kosbu trávnikov je potrebné vykonať ručne.

Intenzívnejšiu údržbu budú vyžadovať aj zmiešané záhony na južnej strane parku (zálievka vo vegetačnom období v dobe jarného a letného sucha, odburiňovanie, odstraňovanie odkvitnutých kvetenstiev a suchých častí drevín a rastlín, prípadne postrek proti chorobám a škodcom).

Podobný rozsah údržbových zásahov budú vyžadovať i kríky v kríkových skupinách.

Stromy budú vyžadovať hlavne zálievku, odstránenie prípadných suchých častí a obnovu kotení počas prvých troch rokov po výsadbe.

Všetky zmeny v sortimente materiálu alebo v technológiách musia byť vopred prejednané a písomne odsúhlasené projektantom sadovníckych úprav.

### **3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- Katastrálna mapa
- Požiadavky investora Obec Brzotín – v zastúpení starostom Pavlom Gáspárom,
- Geometrický plán
- Projektová dokumentácia: "Kaštieľ Okoličáni – Mariásky, Brzotín; KNV Košice," 70 roky 20. storočia
- Domeranie skutkového stavu objektu - Ing. arch. J. Lišaník, Mgr. M. Meszáros, september 2008
- Architektonická štúdia spracovaná Ing. arch. Július Lišaníkom, Bc. Marcelom Meszárosom, október 2008
- Pamiatkový výskum spracovaný Mgr. Lubošom Kürthy a Mgr. Barborou Glockovou júl - december 2008
- Statický posudok stavby - vypracoval ing. Robert Penz v roku 2009
- Domeranie skutkového stavu krovu - rok 2015

### **4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ A STAVEBNÉ OBJEKTY**

#### **Členenie stavebných objektov:**

- SO 01 - Kaštieľ
- SO 02 - Spevnené plochy
- SO 03 - Neobsadené
- SO 04 - Kanalizačná prípojka
- SO 05 - Vodovodná prípojka
- SO 06 - Plynová prípojka
- SO 07 - Oplotenie, brány
- SO 08 - Sadovnícke úpravy

#### **Členenie prevádzkových súborov:**

Stavba neobsahuje prevádzkové súbory





## **5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE**

Stavba si nevyžiada súvisiace investície.

V súbehu s termínom výstavby v danej lokalite neprebíha žiadna iná výstavba.

## **6. PREHĽAD MAJITEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Majiteľom a prevádzkovateľom stavby je **OBEC BRZOTÍN**, Máriassyho námestie č.167, 049 51 Brzotín.

## **7. TERMÍNY ZAČATIA A UŽÍVANIA STAVBY**

Predpokladaný začiatok stavby: 04.2015

Predpokladané ukončenie stavby: 10.2015

## **8. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Celkové náklady stavby (HI I - IX ): 1.800.000,-€ ( cena bez DPH)

Košice 01/2015

Vypracoval: Ing. Piliarkin