



Stavba: Obnova Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne
Objekt: 02 – Spevnené plochy
Investor: Obec Brzotín, Máriássyho námestie č.167, 049 51 Brzotín
Stupeň: Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
Časť: Architektonickostavebná

1. ÚVOD

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe objednávky investora. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie boli: historická situácia z pozemkovej mapy, historická fotodokumentácia, územný plán obce, domeranie objektov na ploche parku. Nové spevnené plochy nahrádzajú jestvujúce nevyhovujúce spevnené plochy, a to v zníženej úrovni o cca 0,20 – 0,25 m, kvôli zníženiu úrovne podláh prízemí. Navrhovaná dlažba je rustikálna betónová, typ GRANUM (alebo adekvátna náhrada).

2. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

2.1 Búracie práce

V areáli kaštieľa je nutné odstrániť prvky existujúceho komunikačného systému - okapový a spojovacie chodníky, betónovú prístupovú cestu ako aj hornú časť žumpy, ktorá je situovaná príliš vysoko nad plánovanou úrovňou nového komunikačného systému.

2.1.1 Technologický postup búracích prác

Búracie práce je potrebné zrealizovať postupne vo vecných naväznostiach tak, aby boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. a protipožiarne predpisy.

Vybúrané hmoty budú na stavenisku uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne odvázané na skládku TKO. Miesto skládky TKO bude upresnené po konzultácii s investorom.

2.2.Súčasný stav

Historický objekt kaštieľa, ktorý sa pravdepodobne rozprestieral až k rieke Slaná. V časovom rozpätí od polovice 20. storočia do súčasnosti prebiehali na rozlohe parkového areálu zmeny - väčšia časť bola zabraná pod futbalové ihrisko, na zvyšku parku, v tesnej blízkosti kaštieľa boli vykonané najnutnejšie úpravy - terénne úpravy, technické prvky, infraštruktúra, zadržanie, dosadby stromov a živého plotu. Z pôvodného parku sa zachovalo iba torzo, ktorého súčasná výmera predstavuje približne 1/3 pôvodnej rozlohy. Park nie je vzhľadom k značnej plošnej redukcii zapísaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP), s kaštieľom však tvorí logický komplex. Z pôvodného komunikačného systému sa v parku nezanechali žiadne prvky. Súčasný stav je výsledkom úprav, ktoré boli postupne realizované v druhej polovici 20. storočia. V súčasnosti sa v areáli nachádza prístupová komunikácia z betónu, ktorá v parteri slúži aj na parkovanie.

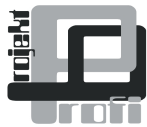
2.3. Návrh nového riešenia

Koncepcia návrhu komunikačného systému zohľadňuje historické danosti (vstupy do objektu kaštieľa, pôvodné prevádzkové vzťahy) a predovšetkým nové podmienky a funkcie parku. Spevnené plochy sú navrhnuté iba v blízkosti kaštieľa ako rozšírený pochôdný odkvapový chodník a prístupová, resp. príjazdová komunikácia nadväzujúca na plochu nádvorja.

Realizácia kultúrnych a spoločenských podujatí bude naviazaná na objekt Kaštieľa a športového areálu. Keďže sa jedná o podujatia občasné, projekt obnovy parku neuvažuje s realizáciou plôch s trvalými spevnenými plochami, ktoré sú špeciálne určené pre účel zhromažďovania. Navrhované terénne úpravy, zamerané na zjednotenie úrovne priestoru určeného pre zhromažďovanie, odstránia prekážku, ktorá doteraz možnosti variantného využitia priestoru obmedzovala. Pre spoločenské podujatia spojené s menším počtom účastníkov je vyhradený priestor nádvorja. Pre spoločenské stretnutia s väčším počtom účastníkov bude k dispozícii plocha medzi kaštieľom a východnou hranicou parku.

Terénne úpravy budú spočívať v odstránení sekundárnych navážok zeminy na väčšine plôch areálu. Pre podložie spevnených plôch bude nutné odstrániť ďalšie vrstvy zeminy.

Po realizácii spevnených plôch, resp. súčasne s ich realizáciou bude navázaná ornica a modelovaný terén.



PROFI PROJEKT spol. s r. o.

Wuppertálska 1, 040 23 Košice

piliarkinova@profilprojekt.sk

Obnova Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne
SO 02 - Spevnené plochy

Technická správa Arch. č. 163.3.02.ASs 2/2

3. Bezpečnosť práce

Dodávateľ stavebných prác je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášky 147/2013 Zb.

Košice : 01. 2015

Vypracoval : Ing. Piliarkinová