

## ZÁPISNICA

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa

05.10.2020 o 16<sup>30</sup> hod.

**Prítomní :** starosta obce MVDr. Tibor Garay

poslanci : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczó, Róbert Dókuš, Róbert Dókus, JUDr. František Bačo

Géza Dókus – pristúpil po zložení sľubu

**Nepřítomní :** poslanec -Tomáš Szanko, ktorý dňa 05.10.2020 doručil písomné oznámenie o skončení mandátu poslanca obecného zastupiteľstva.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Pred otvorením zastupiteľstva oboznámil prítomných poslancov s oznámením o skončení mandátu poslanca obecného zastupiteľstva, pána poslanca Lóránta Szanka.

Podľa § 192 ods. 1 a 2 zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov (Náhradníci) ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát- Géza Dókus.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay vyzval pána Gézu Dókusa **k zloženiu sľubu** podľa § 25 ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **a odovzdal mu osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva, ako dôkazný prostriedok o skutočnosti, že na uvoľnený mandát poslanca nastúpil náhradník.**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay odovzdáva slovo poslankyni Ing. Karin Bodnáríkovej, ktorá prečítala návrh uznesenia.

**Hlasovanie k bodu č. 2: Oznámenie o zániku mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu náhradníka na funkciu poslanca OZ:**

Obecné zastupiteľstvo:

### **I. berie na vedomie**

1. informáciu starostu obce MVDr. Tibora Garaya o zániku mandanta poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín Lóránta Szanka s účinnosťou od 30.09.2020 v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. informáciu zo Správy Miestnej volebnej komisie obce Brzotín o výsledku volieb do orgánu samosprávy obcí konaných dňa 10.11.2018, v ktorých kandidát na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín Géza Dókus sa stal prvým náhradníkom na uprázdnený mandát.

## **II. vyhlasuje**

v zmysle § 192 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre volebné obdobie 2018 – 2022 **nastúpenie náhradníka Gézu Dókusa**, bytom Gemerská 116, Brzotín za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

## **III. konštatuje, že**

náhradník za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Brzotín Géza Dókus, bytom Gemerská 116, Brzotín v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zložil sľub poslanca obecného zastupiteľstva a prevzal z rúk starostu obce MVDr. Tibora Garaya osvedčenie poslanca obecného zastupiteľstva v Brzotíne.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 8**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní : 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, JUDr. František Bačo, Géza Dókus

## **3. Schválenie návrhu programu zastupiteľstva**

4. Informácia o zavedení a odvoze triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu v obci Brzotín – zástupca firmy Brantner Gemer s.r.o.
5. Informácia o stavebno-technickom stave Okolicsányiho kaštieľa v obci Brzotín
6. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
7. Projekt novostavba komunitného centra Brzotín
8. Projekt Zberný dvor Brzotín – informácie a schválenie ďalších postupov
9. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2020, rozpočtové opatrenia
10. Rekonštrukčné práce objektov v majetku obce
11. Návrh na schválenie čerpania návratnej finančnej výpomoci z MF SR
12. Návrh na schválenie projektu výstavby parkoviska pri autobusovej zastávke v obci Brzotín
13. Návrh na schválenie podania žiadosti o projekt v zmysle výzvy z Nórskeho grantov 2014 – 2021 SR
14. Doplnenie členov komisií obecného zastupiteľstva obce Brzotín, vyhodnotenie ich činnosti
15. Rada školy – delegovanie zástupcu zriaďovateľa
16. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálna obsadenosť, stav pohľadávok, dodatky k nájomným zmluvám
17. Priamy predaj pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/3 a 1005/5

18. Žiadosť p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2 Rožňava – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/2
19. Žiadosť p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2 Rožňava – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/4
20. Diskusia, interpelácie, odpovede
21. Záver

**Hlasovanie k bodu 3 : Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. :**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 8**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní : 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, JUDr. František Bačo, Géza Dókus

#### **4. Informácia o zavedení a odvoze triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu v obci Brzotín- zástupca firmy Brantner Gemer s.r.o.**

Pán starosta odovzdal slovo pánovi Pavlovi Törkölymu, zástupcovi firmy Brantner Gemer s.r.o., ktorý informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o zákone o pretriedňovaní biologického rozložiteľného odpadu s účinnosťou od 01.01.2021. Tento zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnkov niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hovorí o zákaze ukladať na skládku nepretriedený odpad. Musí sa triediť biologický odpad, vysvetľuje náročnosť triedenia a tiež finančnú záťaž pre jednotlivé obce. Podľa tohto zákona sa bude rozdeľovať odpad tzv. BRKO – zelený odpad, oleje a tuky, kuchynský odpad. Povinnosťou každej obce bude takto separovať odpad, zabezpečiť zber do 120 litrových nádob a vývoz aspoň raz za 14 dní. Tiež bude povinnosťou pre obce - zber biologického odpadu. Najefektívnejším riešením podľa pána P. Törkölyho, by bolo vybudovanie zberného dvora, kde by obyvatelia mohli zväzať takto vzniknutý odpad.

Musíme sa zamerať na spoluprácu, aby sa tento zákon uplatnil čo najefektívnejšie aby nezaťažoval finančne obyvateľov obce. Novela totiž zakazuje zneškodňovať skládkovaním neupravený odpad.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay sa pýta pána P. Törkölyho, že máme záhradkárске oblasti, kde sa zelený odpad zväza štvrtročne a či je potrebné aj tu zabezpečiť nádoby.

Pán P. Törköly odporúča skôr kontajner, kde by sa tento odpad hromadil a v pravidelných intervaloch vyvážal. A v budúcnosti po vybudovaní zberného dvora

by sa vytvoril priestor na kompost. Týmto riešením by sa výrazne znížili zákonné poplatky.

Pán poslanec JUDr. František Bačo poďakoval za podrobný výklad zákona. Podľa neho by bola potrebná úzka spolupráca s firmou Brantner Gemer s.r.o., aby sa spoločne vypracoval plán, ako bude fungovať odvoz tohto odpadu, ako sa zabezpečia plastové nádoby na zelený odpad a na kuchynský odpad, ako sa percentuálne zvýšia poplatky pre obyvateľov obce. Ako budeme postupovať ak sa občania budú búriť proti tomuto zákonu. Odporúča v čo najkratšom čase vypracovať VZN, aby občania vedeli, ako bude tento zákon fungovať v praxi. Konštatuje, že je veľmi dôležité vybudovanie Zberného dvora, aby sa znížili zákonné poplatky.

Pán P. Törköly vysvetľuje, že aj podľa neho by bolo najlepším riešením vybudovanie Zberného dvora a privítal záujem obce na úzku spoluprácu. Táto povinnosť obci vznikne od 01.03.2021 dovedy je dôležité vypracovať VZN a informovať obyvateľov obce. Skritizoval aj zrušenie skládok odpadu, ktorá bola v minulosti veľmi dobrým riešením.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay poďakoval za odborný výklad pánovi Pavlovi Törkölymu a taktiež za budúcu spoluprácu s firmou Brantner Gemer s.r.o. v riešení tejto problematiky.

**Hlasovanie k bodu 4 : Informácia o zavedení a odvoze triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu v obci Brzotín- zástupca firmy Brantner Gemer s.r.o.**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu zástupcu firmy Brantner Gemer s.r.o., p. Pavla Törkölyho ohľadom zavedenia a odvoze triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu v obci Brzotín s účinnosťou od 01.01.2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 8**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní : 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, JUDr. František Bačo, Géza Dókus.

## **5. Informácia o stavebno-technickom stave Okolicsányiho kaštieľa v obci Brzotín**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay oboznamuje poslancov obecného zastupiteľstva so stavom Okolicsányiho kaštieľa. Bohužiaľ je vo veľmi zlom stave a strecha potrebuje rekonštrukciu v blízkej budúcnosti. Poprosil pána Rastislava Mandzáka, aby ozrejmil ako by sa dala táto kultúrna pamiatka zachrániť a vybudovať.

Pán Mandzák oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva ako by sa dalo do budúcnosti postupovať s rekonštrukciou. Podľa neho je potrebné zrealizovať archeologický výskum. Na základe tohto výskumu by sa dalo požiadať o rôzne dotácie na rekonštrukciu. Bolo by potrebné sa zamerať nato, čo by mohlo byť prevádzkované v týchto priestoroch. Je ochotný a otvorený budúcej spolupráci s obcou Brzotín.

Pán poslanec JUDr. František Bačo opisuje, že pre našu obec je veľmi dôležitá história tohto kaštieľa. Zákon o majetku obce hovorí, že obec sa o svoj majetok musí starať

a zveľaďovať ho. Na tento kaštieľ už bol vypracovaný v minulosti projekt v prospech nemenovaného poslanca obecného zastupiteľstva. Podľa neho by sa malo nájsť riešenie a vybudovať tu napríklad zdravotnícke zariadenie, ktoré by bolo vo verejnom záujme a nie reštauračné zariadenie. Nie je v záujme obce predať túto krásnu historickú budovu. Pýta sa pána Mandzáka, či bola z jeho strany ochota stretnúť sa s pánom starostom a poslancami obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí, kde by bola možnosť nahliadnuť spoločne do projektovej dokumentácie.

Pán Mandzák je otvorený spolupráci, pretože aj on je toho názoru, že by sa táto historická budova nemala predať a ani v nej vybudovať nejaké reštauračné zariadenie. Prioritou je zachrániť kultúrnu pamiatku.

Pán poslanec Róbert Dókus oslovil pána Mandzáka, či mal možnosť nahliadnuť do vypracovaného projektu. Ďalej konštatuje, že podľa neho je vypracovanie takéhoto projektu veľmi nákladné a či by nebola možnosť po nahliadnutí vypracovať len dodatok, ktorý by zahŕňal budúci zámer.

Pán Mandzák – áno dalo by sa nadviazať na vypracovaný projekt.

Pán Róbert Dókus – akú spoločnosť zastupuje pán Mandzák?

Pán Mandzák- zastupujem spoločnosť ALPINE BUSINESS, s.r.o.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková sa pýta, či má niekto ďalšie otázky. Podľa jej názoru sa s touto problematikou treba zaoberať čo najskôr.

### **Hlasovanie k bodu 5 : Informácia o stavebno-technickom stave Okolicsányiho kaštieľa v obci Brzotín**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

Príspevok pána Rastislava Mandzáka zo spoločnosti ALPINE BUSINESS, s.r.o. ohľadom ponuky možnosti obnovy a využitia pamiatkového objektu Okolicsányiho kaštieľa v obci Brzotín situovaného na Máriássyho námestí č. 52.

**Za : 8**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní : 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengarová, Monika Szírotnyáková, Róbert Dókus, Patrik Laczo, Róbert Dókus, JUDr. František Bačo, Géza Dókus

### **6. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

Pani Ing. Karin Bodnáríková prečítala plnenie uznesení obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

## **II. ruší**

znenie Uznesenia č. 20/2019 z I. rokovania OZ Brzotín zo dňa 08.01.2019, v rámci ktorého boli za zapisovateľov zápisnice určené pracovníčky OcÚ Brzotín – Mgr. Jana Matejková, Enikö Kováčsová a Júlia Borošová.

## **III. určuje**

za zapisovateľov zápisníc z rokovania obecného zastupiteľstva – JUDr. Angeliku Szakalovú a Anitu Veckovú – zamestnankyne Obecného úradu Brzotín, na celé volebné obdobie.

### **Hlasovanie k bodu 6: Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 6**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 2**

**Prítomní : 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,  
Patrik Laczo, Róbert Dókuš, JUDr. František Bačo,  
Zdržal sa : Róbert Dókus, Géza Dókus

### **7. Projekt Novostavba komunitného centra Brzotín**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že tento projekt nebude zrealizovaný. Po vyhlásení verejného obstarávania, ktorú zrealizovala firma Mediinvest Consulting, s.r.o. vyhrala stavebná firma Prospekt. Po dôkladnom prešetrení tejto firmy, náš partner Mediinvest Consulting, s.r.o. zistila nedostatky na strane firmy Prospekt. Ich projekt nebol v súlade s predpismi a ešte pred podpísaním zmluvy s obcou Brzotín podsunuli výstavbu komunitného centra dodávateľskej firme z Rožňavy. Táto výstavba predstavovala príliš veľké riziko. Finančná zábezpeka sa vrátila menovanej firme a odstúpilo sa od realizácie výstavby Novostavby komunitného centra.

Pán JUDr. František Bačo – zámer spomínanej firmy Prospekt sa javil ako pofidérny.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – dotácia na tento projekt by pokryla len výstavbu, teda holostavbu komunitného centra. Všetky ostatné výdavky by musela znášať obec. Taktiež zariadenie komunitného centra a mzdy zamestnancov by musela pokryť obec. Navrhuje na tento účel rekonštrukciu niektorej budovy, ktorá je majetkom obce. Takáto rekonštrukcia by bola efektívnejšia.

Pán Patrik Laczo – ktoré objekty by prichádzali do úvahy?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – do budúcnosti sa uvažuje o budove bývalej Materskej školy . Začalo sa vyvíjať úsilie na realizáciu komunitného centra v spomínaných priestoroch.

## **Hlasovanie k bodu 7 : Projekt novostavba komunitného centra Brzotín:**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. ruší**

znenie Uznesenia č. 149/2020 zo XIV. Rokovania OZ Brzotín zo dňa 30.06.2020 v časti II.5.- použitie prostriedkov rezervného fondu

### **II. schvaľuje**

1. mimoriadne ukončenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM\_SEP\_IMRK2-2019-001623 schválenej pre projekt „Novostavba komunitného centra Brzotín“ v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok zmluvy, Článku 9 Ukončenie zmluvy, bod 3 dohodou

2. zmenu použitia prostriedkov rezervného fondu určených na kapitálové výdavky pôvodne schválených na spolufinancovanie investičnej výstavby Komunitného centra v objeme 15.247,-eur nasledovne:

- na úhradu Fa č. 204731 doručenej od dodávateľa MEVA – SK, s.r.o. Rožňava, IČO: 31681051, za dodanie kontajnerov a zberných nádob v rámci realizovaného projektu „Zberný dvor Brzotín vo výške 14.596,80 eur.

- na zvýšenie kapitálových výdavkov na zhodnotenie majetku rekonštrukciou havarijného stavu strechy budovy na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín v objeme 650,20 eur.

### **III. určuje**

obecnému úradu, aby uvedenú zmenu premietlo do rozpočtu na rok 2020, kde v rámci použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky v objeme 33.903,12 eur rozčlenilo nasledovne:

- spolufinancovanie investičnej výstavby Zberného dvora v objeme 8.440 eur
- spolufinancovanie investičnej výstavby Komunitného centra v objeme 0 eur
- na úhradu Fa č. 204731 doručenej od dodávateľa MEVA – SK, s.r.o. Rožňava, IČO: 31681051, za dodanie kontajnerov a zberných nádob v rámci realizovaného projektu „Zberný dvor Brzotín“ vo výške 14.596,80 eur
- na zhodnotenie majetku rekonštrukciou havarijného stavu strechy budovy na Máriássyho nám. č. 168, Brzotín v objeme 10.216,12 eur a 650,20 eur, teda spolu 10. 866,32 eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 4**

**Proti : 2**

**Zdržali sa : 2**

**Prítomní : 8**

Za: Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,

JUDr. František Bačo

Proti: Róbert Dókuš, Patrik Laczo

Zdržali sa: Róbert Dókus, Géza Dókus

## **8. Projekt Zberný dvor Brzotín – informácie a schválenie ďalších postupov**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so stavom prebiehajúceho projektu. Vysvetlil, že v prvej fáze sa nepodarilo vysporiadať pozemky a preto sme oslovili Slovenský pozemkový fond, Bratislava, od ktorého sme dostali súhlasné stanovisko. Naším cieľom je čo najskôr dať vypracovať geometrický plán a vysporiadať majetko - právne vzťahy. Bude treba uhradiť faktúru za kontajnery, ktoré boli v rámci VO vysúť'ažené a objednané na Zberný dvor Brzotín.

Pán Róbert Dókus – kde sa nachádza pozemok

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – v bývalom areály štátneho majetku.

Pán Róbert Dókus – tie budovy v spomínanom areáli majú majiteľov. Súhlasia majitelia s prevádzkou Zberného dvora.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – vysvetľuje, že na Zbernom dvore sa odpad nekumuluje. Ide o separovaný odpad, ktorý nezapácha.

Pán Róbert Dókus – či sa nedá Zberný dvor umiestniť niekde inde. Ďalej od dediny.

Pani Bc. Timea Pengerová – vysvetľuje, že je to dobré miesto. Je dostupné a obyvatelia by vedeli vynášať odpad. Podľa jej slov by občania nesúhlasili s vynášaním smetí, ak by bol Zberný dvor vzdialený napríklad 4 km.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. berie na vedomie**

súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, ako správcu pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky ( ďalej len „SPF“)

- na parcele registra „PEP“ KN parcelné číslo 1026/3, o výmere 103020 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, extravilán, zapísanej na liste vlastníctva č. 1105 v podiele 1/1

K vydaniu územného rozhodnutia stavby „Zberný dvor Brzotín“ na pozemku SPF v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za stanovených podmienok,

### **II. súhlasí**

1. s umiestnením stavby „Zberný dvor Brzotín“ na parcele registra „E“ KN, parcelné číslo 1026/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 1105
2. s vypracovaním geometrického plánu na zameranie umiestnenia stavby v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a s úhradou nákladov s tým súvisiacich
3. s podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe
4. s podaním žiadosti na odkúpenie časti pozemku od SPF za účelom umiestnenia stavby „Zberný dvor Brzotín“



## **Hlasovanie bodu 8 : Projekt Zberný dvor Brzotín – informácie a schválenie ďalších postupov**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 7**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní : 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková,  
Patrik Laczo, Róbert Dókuš, JUDr. František Bačo, Géza Dókus

Zdržal sa : Róbert Dókus

## **9. –I. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2020, rozpočtové opatrenia**

Pani Iveta Palmeová, ekonómka obce – vysvetľuje čerpanie rozpočtu. Boli vykonané tri rozpočtové opatrenia. Prvé sa týkalo bežného príjmu obce a ZŠ s MŠ Brzotín. Druhé opatrenie sa týkalo presunu vo výdavkovej časti, ale týmto presunom sa nenavýšoval rozpočet vo výdavkovej časti. Tretie opatrenie sa týka opäť ZŠ s MŠ Brzotín.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – ak sa neschváli úhrada faktúry za kontajnery a za vysúťažené zariadenie na Zberný dvor, tak hrozí že tento projekt „Zberný dvor Brzotín“ sa nebude môcť zrealizovať. Vyzýva pána poslanca Róberta Dókusa, aby predložil návrh na riešenie situácie.

Pán Róbert Dókus – nemá žiadne návrhy.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – sa pýta sa opätovne pána Róberta Dókusa, ako chce vysvetliť obyvateľom obce, že Zberný dvor v obci nebude vybudovaný a tým pádom sa budú musieť navýšiť poplatky za odvoz odpadu od obyvateľov.

Pán Geza Dókus – nato máme ekonómku aby našla riešenie.

Pani Iveta Palmeová – reaguje, že nie je oprávnená hospodáriť s financiami obce, toto je vyhradené obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona o obecnom zriadení.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – navrhuje na úhradu faktúry za kontajnery použiť prostriedky rezervného fondu.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v mysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

### **berie na vedomie**

1. informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.08.2020
2. rozpočtové opatrenia č. 1/2020, 2/2020 a 3/2020, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou uznesenia.

### **Hlasovanie k bodu 9-I. : Čerpanie rozpočtu k 31.08.2020, rozpočtové opatrenia**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 7**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní: 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Monika Szírotnyáková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, JUDr. František Bačo, Géza Dókus

Zdržal sa : Róbert Dókus

### **9.-II. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2020, rozpočtové opatrenia**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 4/2020 v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. podľa predloženej prílohy

### **Hlasovanie k bodu 9-II. : Čerpanie rozpočtu k 31.08.2020, rozpočtové opatrenia**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 5**

**Proti : 2**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní: 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Monika Szírotnyáková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo

Proti : Géza Dókus, Róbert Dókus

Zdržal sa : Róbert Dókus

### **9.-III. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2020, rozpočtové opatrenia**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. schvaľuje**

zmenu použitia prostriedkov rezervného fondu určených na kapitálové výdavky pôvodne schválených na spolufinancovanie investičnej výstavby Komunitného centra v objeme 15. 247,- Eur nasledovne:

- na úhradu Fa č. 204731 doručenej od dodávateľa MEVA- SK, s.r.o., Rožňava, IČO: 31681051, za dodanie kontajnerov a zberných nádob v rámci realizovaného projektu „Zberný dvor Brzotín“ vo výške 14.596,80 Eur
- na zvýšenie kapitálových výdavkov na zhodnotenie majetku rekonštrukciou havarijného stavu strechy budovy na Máriássyho nám. č. 168, Brzotín v objeme o 650,20 Eur.

## II. určuje

obecnému úradu, aby uvedenú zmenu premietlo do rozpočtu na rok 2020, kde v rámci použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky v objeme 33.903,12 Eur rozčlenilo nasledovne:

- spolufinancovanie investičnej výstavby Zberného dvora v objeme 8.440,- Eur
- spolufinancovanie investičnej výstavby Komunitného centra v objeme 0,- Eur
- na úhradu Fa č. 204731 doručenej od dodávateľa MEVA\_SK, s.r.o. Rožňava, IČO: 31681051, za dodanie kontajnerov a zberných nádob v rámci realizovaného projektu „Zberný dvor Brzotín“ vo výške 14.596,80 eur
- na zhodnotenie majetku rekonštrukciou havarijného stavu strechy budovy na Máriássyho nám. č. 168, Brzotín v objeme 10.216,12 eur a 650,20 eur, teda spolu 10.866,32 eur.

## Hlasovanie k bodu 9-III. : Čerpanie rozpočtu k 31.08.2020, rozpočtové opatrenia

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 5**

**Proti : 2**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní: 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Monika Szírotnyáková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo,  
JUDr. František Bačo

Proti : Géza Dókus, Róbert Dókus

Zdržal sa : Róbert Dókuš

## 10. Rekonštrukčné práce objektov v majetku obce

Pán starosta MVDr. Tibor Garay starosta obce informoval prítomných, že je potrebné zrekonštruovať poslednú kanceláriu Obecného úradu Brzotín, ktorá nebola zahrnutá do prvej etapy rekonštrukčných prác.

Ďalej oboznamuje prítomných aj s podanými žiadosťami o dotáciu poskytovanú MF SR na rekonštrukciu objektu vo vlastníctve obce na Máriássyho námestí 168 projekty: Rekonštrukcia obecnej budovy a zriadenie klubovne v obci Brzotín a Rekonštrukcia časti budovy a zriadenie strediska terénnych sociálnych pracovníkov. Tieto projekty zatiaľ neboli vyhodnotené.

Slovenská pošta žiada rekonštrukciu strechy a bleskozvodu nakoľko sú v havarijnom stave. Táto rekonštrukcia by sa mala zrealizovať v čo najkratšom čase aby sa predišlo väčším škodám.

Otvára diskusiu.

Pani JUDr. Angelika Szakalová – vysvetľuje, že obec je majiteľom tejto budovy a preto na základe zmluvného vzťahu sme povinný odstrániť havarijný stav na streche budovy Pošty, Máriássyho námestie č. 168, Brzotín.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – navrhuje, aby sa táto budova dala do poriadku a v budúcnosti by sa tak tieto priestory dali využívať aj na iné, verejno-prospešné účely.

Pán Patrik Laczo – či má obec financie na rekonštrukciu budovy.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – ak by bol schválený projekt na vybudovanie kancelárie terénnych sociálnych pracovníčok bola by to dotácia vo výške 15 000 Eur, ako aj v prípade projektu rekonštrukcie klubovne bola požiadaná dotácia vo výške 15 000 Eur. Čo sa týka financovania rekonštrukcie strechy predmetnej budovy, na to by sa mohli požiť kapitálové príjmy získané s predaja nehnuteľnosti z vlastníctva obce.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – treba nájsť riešenie s ihriskom vedľa reformovaného kostola a s parkoviskom pred ZŠ s MŠ Brzotín. Všetko devastuje mládež. Je dôležité sa venovať mládeži MRK, usmerniť ich, bolo by dôležité začať nejakú osvetu.

Pán JUDr. Fantišek Bačo – bola veľká chyba, keď sa vyhotovoval znalecký posudok na objekt, kde je v súčasnosti pošta, pretože v tomto posudku sa nikde neuvádza stav strechy ani bleskozvodu.

Pán Róbert Dókus – prečo sa všetky tieto rekonštrukcie aj keď sa týkajú rôznych budov schvaľujú v jednom uznesení . Uznesenia by sa mali týkať konkrétneho projektu.

Pani Ing. Karin Bodnáríková vysvetľuje – preto sa to schvaľuje v jednom uznesení, lebo všetky objekty sú majetkom obce.

Pán Patrik Laczo – v minulosti bol návrh na vybudovanie zdravotného strediska v objekte Máriássyho námestie 168, pýta či to nie je reálne?

Pani Ing. Karin Bodnáríková – vysvetľuje, že treba sa chopiť šance a zapojiť sa do výziev, ktoré sú vypísané.

Pán Patrik Laczo – musí byť tento klub vybudovaný len pre rómsku mládež, je to podmienkou. Koľko rokov musí tento klub fungovať? Či aj s týmto klubom to nedopadne tak, že budú zničené priestory ?

Pani Ing. Karin Bodnáríková – tieto projekty nie sú viazané na konkrétnu dobu užívania a ani na cieľovú skupinu.

Pán JUDr. František Bačo – tieto dotácie sú síce účelové, ale nie s dobou viazanosti.

Pán Patrik Laczo – môže to byť klub pre všetky deti alebo sa bude vyslovene jednať o rómsku komunitu?

Pani Ing. Karin Bodnáríková – nechce selektovať pre koho bude určený tento klub. Projekt je vyhlásený ako klub pre mládež.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – doplna, že je veľmi málo výziev, ktoré nie sú určené pre rómske komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **schvaľuje realizáciu**

1. rekonštrukčných prác kancelárskeho priestoru Obecného úradu Brzotín, Máriássyho námestie č. 167 v objeme 7.900 Eur

2. rekonštrukčných prác na streche budovy so súp. č.168, za účelom odstránenia havarijného stavu strešnej krytiny a nedostatkov bleskozvodu, ktorých rozpočtové náklady sú v objeme 45.000 Eur

3. rekonštrukčných prác v priestoroch objektu vo vlastníctve obce Brzotín nachádzajúceho sa na Máriássyho nám. č.168 v súlade so žiadosťami o dotáciu poskytovanú MF SR v rámci projektov:

a) „Rekonštrukcia obecnej budovy a zariadenie klubovne v obci Brzotín“

b)“Rekonštrukcia časti budovy a zariadenie strediska terénnych sociálnych pracovníkov“ v objeme 15.000 Eur/ projekt, za podmienky povinnej spoluúčasti najmenej vo výške 10 % z celkových skutočne dosiahnutých výdavkov a podmienky financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

### **Hlasovanie k bodu 10: Rekonštrukčné práce objektov v majetku obce**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 6**

**Proti : 1**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní: 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Monika Szírotnyáková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo,  
JUDr. František Bačo, Géza Dókus

Proti : Róbert Dókus

Zdržal sa : Róbert Dókuš

### **11. Návrh na schválenie čerpania návratnej finančnej výpomoci z MF SR**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – vysvetľuje, že zo strany MF SR bola pre všetky obce a mestá v rámci SR ponúknutá nenávratná finančná výpomoc. Bližšie informácie podá hlavný kontrolór obce, ktorý k uvedenej žiadosti ako podklad mal vypracovať stanovisko a preto mu odovzdáva slovo.

Pán Ing. Štefan Kardos – ide o podpísanie zmluvy o čerpanie návratnej finančnej výpomoci. Tieto financie poskytne ministerstvo financií SR pre obec Brzotín v objeme max. 22.485,- Eur, pričom účelom je kompenzácia výdavkov vyčerpaných v roku 2020. Žiadosť je potrebné podať do 31.10.2020. Táto výpomoc sa poskytuje na pokrytie bežných výdavkov. Poskytuje sa ako krytie výpadku podielových daní. Je to bezúročná finančná výpomoc, ktorá bude splatná v rokoch 2024 – 2027. Výška splátky by predstavovala hodnotu 5 000 Eur a bola by splatná vždy k 31.10.

Konštatuje, že obec Brzotín spĺňa všetky podmienky na požiadanie o túto finančnú výpomoc. Hlavný kontrolór, Ing. Štefan Kardos, odporúča o túto finančnú pomoc požiadať.

Pán Róbert Dókus – je potrebná táto finančná výpomoc?

Pán Ing. Štefan Kardos – Podielové dane sa znížili o 5,25% a to len v prvom mesiaci. Je to veľmi veľký výpadok vo financiách pre obec. Tieto informácie si každý môže overiť na web stránke MF SR.

Pán Géza Dókus – načo budú tie peniaze použité?

Pani Ing. Karin Bodnáríková – kvôli výpadku podielových daní máme značne znížené príjmy. Financie budú použité na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných obcou Brzotín.

Pán Ing. Štefan Kardos – žiadosti podané do 31.10.2020 budú schvaľované do 30 dní a následne zasielané na účty miest a obcí. Použitie týchto financií podlieha kontrolnému úradu a tiež národnému bezpečnostnému úradu.

## **Hlasovanie k bodu 11 : Návrh na schválenie čerpania návratnej finančnej výpomoci z MF SR**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

### **I. berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou Brzotín, ktoré je prílohou uznesenia

### **II. schvaľuje**

predloženie žiadosti a následne podpísanie zmluvy o čerpanie návratnej finančnej výpomoci (ďalej len „NFV“) v roku 2020 poskytovanej Ministerstvom financií SR pre obec Brzotín v maximálnej výške 22.485 Eur, pričom účelom použitia NFV je kompenzácia výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 5**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 3**

**Prítomní: 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo,  
JUDr. František Bačo

Zdržal sa : Róbert Dókuš, Géza Dókus, Róbert Dókus

## **12. Návrh na schválenie projektu výstavby parkoviska pri autobusovej zastávke v obci Brzotín**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay informuje o možnosti zapojiť sa do projektu „Výstavba parkoviska pri autobusovej zastávke v obci Brzotín“. Žiadosť je potrebné odovzdať do 03.12.2020. Celková výška žiadaných finančných prostriedkov je vo výške 63.000 Eur v zmysle vyhlásenej výzvy MAS Gemer - Rožňava, pričom cieľ projektu je v súlade

s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Mikroregiónu Čeremošná a obce Brzotín pre roky 2016-2022 a platným Územným plánom obce Brzotín.

Spoluúčast' obce na tomto projekte je vo výške 5 %. Zdôrazňuje, že je to projekt, ktorý prispeje ku skrášľovaniu našej obce. Bol by hriech nevyužiť túto dotáciu na výstavbu parkoviska.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – dopĺňa – sme členmi MAS GEMER, ktorá túto výzvu vypísala. O túto dotáciu sa zatiaľ uchádza len obec Brzotín a je veľká šanca, že bude schválená.

Pán Róbert Dókus – máme na to ako obec peniaze?

Pani Ing. Karin Bodnáríková – tieto výdavky budú zahrnuté v rozpočte na rok 2021 v prípade, že projekt bude schválený.

## **Hlasovanie bod 12 : Návrh na schválenie projektu výstavby parkoviska pri autobusovej zastávke v obci Brzotín**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. schvaľuje**

predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu(d'alej len „IROP“), kód výzvy: IROP-CLLD-P944-512-001, špecifický cieľ 5.1.2 na realizáciu projektu „ Výstavba parkoviska pri autobusovej zastávke v obci Brzotín“ v celkovej výške žiadaných prostriedkov 63.000,- Eur v zmysle vyhlásenej výzvy MAS Gemer- Rožňava, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Mikroregiónu Čeremošná a obce Brzotín pre roky 2016-2022 a platným Územným plánom obce Brzotín.

### **II. súhlasí**

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo činí 2.995,- Eur a financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 8**

**Proti: 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní: 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc.Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Géza Dókus, Róbert Dókus

### **13. Návrh na schválenie podania žiadosti o projekt v zmysle výzvy z Nórsnych grantov 2014 – 2021 SR**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay vysvetľuje, že obec chce požiadať o príspevok v zmysle vyhlásených výziev Úradom vlády SR „Miestny rozvoj a inklúzia“, ktoré sú podporované z Nórsnych grantov 2014 – 2021 SR. Tieto dotácie sa budú dať využiť na rekonštrukciu majetku obce.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – oboznamuje obecné zastupiteľstvo s prácou terénnych sociálnych pracovníčok. Ak sa človek oboznámi s týmito projektmi tak zistí, že všetky sú zamerané na MRK, keďže je u nás vysoké percento rómskych obyvateľov, má naša obec reálnu šancu v týchto dotáciách uspieť. Sú to projekty, v ktorých nie je povinná žiadna spoluúčasť obce. Treba zdôrazniť, že táto poskytnutá dotácia by pokrývala aj zariadenie komunitného centra a taktiež jej celkové fungovanie na niekoľko rokov.

Pán Patrik Laczo – takže obec vybudovanie a prevádzkovanie takéhoto komunitného centra nebude nič stať ?

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – tieto komunitné centrá fungujú na báze príjmov. Jednotlivé vykonávané aktivity by boli spolpatnené, takže by tak mali byť pokryté výdavky spojené s fungovaním centra.

### **Hlasovanie za bod 13 : Návrh na schválenie podania žiadosti o projekt v zmysle výzvy z Nórsnych grantov 2014 – 2021 SR**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. schvaľuje**

1. predloženie žiadostí o príspevok v zmysle vyhlásených výziev Úradom vlády SR, ako správcu programu: „Miestny rozvoj a inklúzia“, podporených z Nórsnych grantov 2014 – 2021 SR, Kód výzvy: LDI02 „Miestny rozvoj, znižovanie chudoby a inklúzia Rómov“ – pričom ciele projektu sú v súlade s Platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Mikroregiónu Čeremošná a obce Brzotín pre roky 2016 – 2022,

2. povinných partnerov:

- Gemerské osvetové stredisko Rožňava, rozpočtová príspevková organizácia
- Obec Slavec, prevádzkujúca komunitné centrum

#### **II. súhlasí**

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.



Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 7**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní: 8**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Róbert Dókuš, Géza Dókus,

Zdržal sa : Róbert Dókus

#### **14. Doplnenie členov komisií obecného zastupiteľstva obce Brzotín, vyhodnotenie ich činnosti**

Pani Ing. Karin Bodnáríková oznamuje, že pánovi Bc. Szilárdovi Szabóovi, MBA zanikol mandát funkcie poslanca obecného zastupiteľstva 30.06.2020 a tým pádom už nemôže byť vedený ako predseda Finančnej komisie, komisie pre rozpočet a správu majetku. Je potrebné vymenovať nového predsedu tejto komisie. Taktiež navrhuje zlúčenie jednotlivých komisií pre ich celoročnú nečinnosť a tak zníženie výdavkov obce určených na koncesionárske poplatky.

Za predsedníčku Finančnej komisie, komisie pre rozpočet a správu majetku navrhuje poslankyňu p. Bc. Timeu Pengerovú

Poslanec Róbert Dókuš sa prihlásil o slovo a oznámil, že musí odísť z rokovania obecného zastupiteľstva. Rokovanie OZ opustil o 19<sup>50</sup> hod.

#### **Vyhodnotenie činností jednotlivých komisií.**

Pani Monika Szírotnyáková – predsedkyňa komisie Verejného poriadku a riešenia podnetov obyvateľov – zasadali 1 x, na základe podanej sťažnosti obyvateľa obce na vypúšťanie septiku na suseda. Komisia zasadla a prešetrila podanú sťažnosť. Konštatuje, že sťažnosť je oprávnená a je potrebné pokutovať obyvateľa za vypúšťanie septiku.

Pán Patrik Laczo – komisia pre prácu s mládežou, kultúru, cirkvi, športu a rómskej otázky celý rok nezasadala. Nakoľko je predsedom tejto komisie a dlhodobo sa zdržiava a pracuje v zahraničí, nevie jeho komisia zasadať. Nemali podaný žiadny podnet. Zároveň sa na tomto zasadnutí ústne vzdáva predsedníctva v tejto komisii.

Pán Róbert Dókus – komisia na úseku požiarnej ochrany nezasadala taktiež tento rok ani raz.

Pani Ing. Karin Bodnáríková – je potrebné zredukovať komisie a požiadala o návrhy poslancov OZ. Nie je efektívne mať 7 komisií, z ktorých väčšina nevykazuje žiadnu činnosť napr. aj komisia pre ŽP, pôdohospodárstvo a lesné hospodárstvo alebo komisia pre sociálnu a opatrovateľskú službu nevykazovala viacero rokov žiadnu aktívnu činnosť.

Pán Patrik Laczo – súhlasí s redukciou počtu komisií. Pýtal sa, ak sa vzdá predsedníctva či je potrebné oznámiť písomne OZ, a ak sa vzdajú aj ostatní členovia komisie je potrebné aj túto skutočnosť oznámiť OZ?

Pani Ing. Karin Bodnáríková - áno, malo by to byť oznámené písomne, nakoľko sa s členmi jednotlivých komisií nestretávame.

Pani Ing. Karin Bodnáríková navrhuje, aby ostali štyri stále komisie, okrem komisie verejného záujmu, ktorej zriadenie vyplýva zo zákona.

1. Finančná komisia, komisia pre rozpočet a správu majetku
2. Komisia verejného poriadku a riešenia podnetov obyvateľov
3. Komisia pre ŽP, pôdohospodárstvo a lesné hospodárstvo zlúčená s Komisiou na úseku požiarnej ochrany
4. Komisia pre prácu s mládežou, školstva, kultúry, cirkvi, športu a rómskej otázky zlúčená s Komisiou pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay vyzval predsedov, aj jednotlivých členov komisií, aby si plnili svoje povinnosti. Jednotlivé komisie majú častejšie zasadať a pripravovať podklady už pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva a dávať svoje podnety, či vyjadrenia k prejednávanej veciam obecného zastupiteľstva.

Pán starosta ďalej navrhol, aby sa poslanci k tejto redukcii komisií vyjadrili so svojimi podnetmi a návrhmi na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **Hlasovanie k bodu 14 : Doplnenie člena komisie obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. ruší**

znenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva Brzotín č. 12/2019 v časti A.1. zo dňa 08.01.2019: o voľbe predsedov stálych komisií:

1. Bc. Szilárd Szabó, MBA – Finančná komisia, komisia pre rozpočet a správu majetku

#### **II. volí**

Poslankyňu p. Bc. Timeu Pengerovú za predsedníčku Finančnej komisie, komisie pre rozpočet a správu majetku

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 7**

**Protí : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 1**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Géza Dókus

Neprítomní : Róbert Dókuš – opustil rokovanie OZ o 19<sup>50</sup> hod.

### **15. Rada školy – delegovanie zástupcu zriadovateľa**

Pani Ing. Karin Bodnáríková, ako členka Rady školy pri ZŠ s MŠ Brzotín oznamuje, že doterajší člen Rady školy poslanec p. Patrik Laczo sa nezúčastnil troch po sebe nasledujúcich zasadnutiach Rady školy, čo sa hodnotí ako nezáujem o výkon funkcie

a neplnenie si povinností v zmysle Štatútu rady školy pri Základnej škole s materskou školou v Brzotíne, preto v súlade s predmetným štatútom je potrebné ho odvolať a delegovať nového člena.

Pán Patrik Laczo súhlasí s odvolaním, keďže sa zdržiava a pracuje v zahraničí a nevie vykonávať túto funkciu. Navrhuje za člena Rady školy pani Moniku Szirotnyákovú.

Pani Monika Szirotnyáková – odmieta členstvo v Rade školy, nakoľko je zamestnaná a jej pracovný čas jej neumožňuje túto funkciu vykonávať.

Pán Róbert Dókus – prečo nemôže byť členom zamestnankyňa obce? Navrhuje pani JUDr. Angeliku Szakalovú

Pani JUDr. Angelika Szakalová prijíma členstvo v Rade školy za zriaďovateľa, teda za Obec Brzotín.

### **Hlasovanie k bodu 15 : Rada školy – delegovanie zástupcu zriaďovateľa**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle čl. 4,5 a 7 Štatútu rady školy pri Základnej škole s materskou školou v Brzotíne

#### **I. odvoláva**

doterajšieho člena Rady školy poslancu p. Patrika Lacza z dôvodu, že sa nezúčastnil troch po sebe nasledujúcich zasadnutí Rady školy, čo sa hodnotí v zmysle Štatútu rady školy ako nezáujem o výkon funkcie a neplnenie povinností člena rady školy.

#### **II. deleguje**

za nového člena Rady školy za zriaďovateľa, teda za Obec Brzotín, zamestnankyňu obce p. JUDr. Angeliku Szakalovú

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 7**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 1**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szirotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Géza Dókus,

### **16. Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálna obsadenosť, stav pohľadávok, dodatky k nájomným zmluvám**

Pani JUDr. Angelika Szakalová, zamestnankyňa obce – prečíta správu o nájomných bytoch a stav záväzkov prenajímateľov. Príkladá správu k zápisnici.

Máme jedného neplatiča, ktorý si neplní svoje záväzky aj napriek dohodnutému splátkovému kalendáru - pán Štefan Poracký.

Pán Róber Dókus navrhuje, aby sme mu dali ešte 6 mesiacov odklad a uvidíme či bude splácať.

### **Hlasovanie k bodu 16 : Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín – aktuálna obsadenosť, stav pohľadávok, dodatky k nájomným zmluvám**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

#### **I. berie na vedomie**

1.správu o stave plnenia nájomného a vymáhania nedoplatkov v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Brzotín, v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19, Brzotín k 30.09.2020

2. informáciu o neplnení záväzku p. Štefana Porackého, nájomcu nájomného bytu vo vlastníctve obce Brzotín, ohľadom vyrovnania všetkých svojich nedoplatkov voči obci Brzotín vyplývajúcich z dlhu na nájomnom, v termíne do 30.09.2020, ku ktorému ho zaviazalo Uznesenie č. 156/2020 zo XIV rokovania obecného zastupiteľstva za dňa 30.09.2020.

#### **II. schvaľuje**

Predĺženie nájomnej zmluvy p. Štefana Porackému, nájomcovi nájomného bytu vo vlastníctve obce Brzotín v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19, Brzotín, do 31.03.2021 za podmienky, že bude plniť svoj záväzok uhrádzania splátok za nájomné vo výške 150 eur za mesiac. V prípade, že dôjde k neplneniu svojho záväzku, bude mu vypovedaná nájomná zmluva s okamžitou platnosťou hneď pri prvom porušení splátkového kalendára.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 5**

**Proti : 2**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 1**

Za : Bc.Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo,  
Róbert Dókus, Géza Dókus,

Proti: Ing. Karin Bodnáríková, JUDr. František Bačo

Neprítomný: Róbert Dókuš

## **17. Priamy predaj pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/3 a 1005/5**

Pani Ing. Karin Bodnáríková informovala poslancov, že všeobecná hodnota pozemkov na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 1005/3 a 1005/5 v k.ú. Brzotín bola v zmysle vypracovaného a predloženého Znaleckého posudku č. 96/2020 zo strany znalca Ing. Dionýza Dobosa vyčíslená vo výške 30.000 Eur.

Zámer predaja pozemku bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na dobu 15 dní. O tieto pozemky prejavil záujem jeden záujemca pán Zsolt Rákossy, Zvonárska č. 26, 049 51 Brzotín, ktorý doručil v lehote svoju cenovú ponuku.

Predmetná ponuka bola prejednaná na zasadnutí Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle zverejneného zámeru predaja v znení:

- za pozemok parcelné číslo 1005/3 vo výške 29.815,31 Eur
- za pozemok parcelné číslo 1005/5 vo výške 484,69 Eur

Celková ponúkaná hodnota za oba pozemky je spolu **30.300 Eur**.

## **Hlasovanie k bodu 17 : Priamy predaj pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/3 a 1005/5**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. berie na vedomie**

1. stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na parcele registra „C“P KN parcelné číslo 1005/3 a 1005/5 v k.ú. Brzotín vo výške 30.000 eur v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 96/2020 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

2. správu komisie k vyhodnoteniu cenových ponúk predložených v stanovenej lehote, v rámci ktorej bol doručený jeden návrh od záujemcu p. Zsolta Rákossyho, Zvonárska 26, 049 51 Brzotín, v znení:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - pozemok parcelné číslo 1005/3 vo výške         | 29.815,31 Eur        |
| - pozemok parcelné číslo 1005/5 vo výške         | 484,69 Eur           |
| Celková ponúkaná hodnota za oba pozemky je spolu | <b>30.300,00 Eur</b> |

### **II. schvaľuje**

prevod pozemkov z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákona o majetku obcí“) a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a to formou priameho predaja pre nadobúdateľa p. Zsolta Rákossyho, Zvonárska 26, 049 51 Brzotín, ktorý nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí, za cenu 30.300 eur za oba pozemky v katastrálnom území obce Brzotín zapísaných na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín:

1. na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/3 o celkovej výmere 8612 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2. na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/5 o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

### **III. určuje**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, v prípade jeho vystavenia.

2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 7**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 1**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Géza Dókus  
Neprítomní: Róbert Dókuš

### **17. Priamy predaj pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/3 a 1005/5 – účel použitia finančných prostriedkov**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

#### **I. schvaľuje**

účel použitia finančných prostriedkov dosiahnutých zvýšením vlastných príjmov v objeme 30.300 Eur, získaných z predaja nehnuteľného majetku obce, v zmysle Uznesenia č. 178/2020 zo XVI. Rokovania obecného zastupiteľstva Obce Brzotín na:

- zhodnotenie majetku rekonštrukciou havarijného stavu strechy budovy na Máriássyho námestí č. 168, Brzotín,

#### **II. určuje**

obecnému úradu, aby uvedenú zmenu po realizovaní premietlo do rozpočtu obce Brzotín na rok 2020.

**Hlasovanie bodu 17 : Priamy predaj pozemkov vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1005/3 a 1005/5-účel použitia finančného prostriedku**

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne :

**Za : 7**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 0**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 1**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, Géza Dókus  
Neprítomní: Róbert Dókuš

**18. Žiadosť p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2 Rožňava – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/2**

Pani Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje prítomných, že rodinní príslušníci záujemcu (pozn. otec, mama) mali už aj v minulosti opakovane podanú žiadosť na kúpu oboch žiadaných pozemkov (v bode programu č. 18 a 19), no nebolo im to schválené, predovšetkým z dôvodu, že cez tieto pozemky je plánovaná výstavba diaľnice a preto nebolo a ani by nemalo byť v záujme obce tieto pozemky predať.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay – majú nedoplatky na komunálnom odpade a na dani z nehnuteľnosti, taktiež majú nedoplatky na nájomnom za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce.

**Hlasovanie k bodu 18 : Žiadosť p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2 Rožňava – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/2**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**neschvaľuje**

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín priamym predajom v zmysle žiadosti p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2, 048 01 Rožňava.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/2 o celkovej výmere 1124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za : 6**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 1**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc.Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Géza Dókus,

Zdržal sa : Róbert Dókus

**19. Žiadosť p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2 Rožňava – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/4**

**Hlasovanie k bodu 19 : Žiadosť p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2 Rožňava – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/4**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**neschvaľuje**

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín priamym predajom v zmysle žiadosti p. Patrika Krištofa, Strmá 1194/2, 048 01 Rožňava.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

Za : Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne

**Za : 6**

**Proti : 0**

**Zdržali sa : 1**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 1**

Za : Ing. Karin Bodnáríková, Bc.Timea Pengerová, Monika Szírotnyáková, Patrik Laczo, JUDr. František Bačo, Géza Dókus,

Zdržal sa : Róbert Dókus



## **20. Diskusia, interpelácie, odpovede**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay oboznamuje OZ – pán Tomáš Szanko sa dňa 05.10.2020 písomne vzdal svojho mandátu. Dalším náhradníkom na poslanca OZ je kandidátka pani Eva Lakomiová, ktorá v súlade s § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov získala najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. Po oslovení a vyjadrení súhlasu s nástupom na uvoľnení mandát poslanca zo strany pani Evy Lakomiovej bude zverejnené oznámenie starostu obce o nastúpení za poslanca obecného zastupiteľstva dňom vyhlásenia. Funkcie poslanca obecného zastupiteľstva sa ujme v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po zložení zákonom predpísaného sľubu poslanca na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Pán poslanec Róber Dókus predkladá kópiu žiadosti o zriadenie vecného bremena k pozemku „C“ KN 1333/3 a 1333/7, k.ú. Brzotín – od: Ing. Jaroslava Čapa- BRALUX, Ladislava Heczmana- Kamenárstvo a MT Materiál Technology Assets, s.r.o., zo dňa 16.12.2019, ktorá nebola z nezistených dôvodov do dnes vyriešená a zaradená medzi materiály prejednavané OZ v Brzotíne.

Pani JUDr. Angelika Szakalová – tento materiál bude zaradený na prejednanie na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a následne v čo najkratšom čase bude daná písomná odpoveď.

## **21. Záver**

Pán starosta MVDr. Tibor Garay poďakoval poslancom za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapisovatelia:

JUDr. Angelika Szakalová  
Anita Vecková

Overovatelia zápisnice:

Overovateľmi zápisnice sú všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva v Brzotíne.

- Ing. Karin Bodnáríková
- Monika Szírotnyáková
- Bc. Timea Pengerová
- Patrik Laczo
- JUDr. František Bačo
- Róbert Dókus
- Géza Dókus