

# U Z N E S E N I A

**z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín zo**

**dňa 07.02.2024**

**(151-164)**

*Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte 7*

*Neprítomní - ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva Brzotín: Géza Dókus, Róbert Dókuš*

## **K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

### **Uznesenie č. 151/2024**

**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**

**dňa 07.02.2024**

-----  
Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **s c h v a ľ u j e**

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o umiestnenie BOXU balíkovo – zriadenie na odkladanie a vybratie zásielok na pozemku vo vlastníctve obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 951/2 o celkovej výmere 1m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579, nachádzajúce sa na adrese Máriássyho námestie 168 – nájom za 1,00 eur/ročne
5. Žiadosť p. Mgr. Diany Bacher, Berzehorská 159, 049 51 Brzotín o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2025, ktoré sa nachádzajú v budove bývalej obecnej škôlky v Brzotíne, súpisné číslo 155 postavenej na pozemku par. Registra „C“ KN, parcelné číslo 26, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť p. Štefana Pengera, Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.

7. Žiadosť p. Mgr. Mariána Herška, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
8. Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Ján Krištof – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava
9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1259 a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 380 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 579, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Zoltána Mišanka a Slavky Mišankovej, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín
10. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 579 a parcelné č. 667/5 o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Mariana Rusznyáka a Valérie Rusnyákovéj, Bazová 369/11, 049 51 Brzotín
11. Čerpanie finančného rozpočtu od 01.01.2023 do 31.12.2023
12. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023:  
RO č. 14 ŠR  
RO č. 15 Starosta
13. Správa hlavnej kontrolórky obce Brzotín
14. Prerokovanie čerpania úveru obce - „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
15. Prerokovanie návrhu Zásad odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne
16. Rôzne
17. Záver

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 152/2024**  
**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcom rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

**K bodu 4. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o umiestnenie BOXU balíkovo – zriadenie na odkladanie a vybratie zásielok na pozemku vo vlastníctve obce Brzotín, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 951/2 o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579, nachádzajúce sa na adrese Máriássyho námestie 168 -nájom za 1,00,-eur ročne**

## **Uznesenie č. 153/2024**

**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

-----  
Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **I. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť o prenájom časti pozemku v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, ktorej cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete BALÍKOVA v obci Brzotín

### **II. s c h v a ľ u j e**

**prenájom majetku obce - pozemku** vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. a) a Čl. 15, ods. 3, Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu **Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217** za odplatu **vo výške 1,- € za jeden kalendárny rok**, na dobu **neurčitú**, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **časť pozemku** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/2 o celkovej výmere 1,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, pričom zámerom využitia časti pozemku je umiestnenie a prevádzkovanie automatického výdajného miesta, tzv. Samoobslužný box BALÍKOVA k vydávaniu a prijímaniu balíkov, ktorý sa bude nachádzať na Máriássyho námestí 168, 049 51 Brzotín

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** jedná sa o službu z dôvodu všeobecného verejného záujmu pre obyvateľov ako aj návštevníkov obce Brzotín, a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Ide o bezdotykové a ekologické sebestačné výdajné miesto, tkz. box BALÍKOVA, ktoré ľuďom zjednoduší preberanie zásielok

### **III. u r č u j e**

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku obce a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Ing. Karin Bodnáríková
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

**K bodu č. 5. Žiadosť Mgr. Diany Bacher, Berzehorská 159, 049 51 Brzotín o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2025**

**Uznesenie č. 154/2024  
z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**I. s c h v a ľ u j e**

predĺženie prenájmu majetku obce – pozemku a stavby vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022, parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 26 o celkovej výmere 1007 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavbu – budovu bývalej materskej škôlky so súpisným číslom 155 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26, zapísanej na LV č. 579, **Dodatkom č. 1** pre žiadateľku **Mgr. Diane Bacher, Berzehorská č. 159/14, Brzotín na dobu určitú na 2 roky od 01.01.2024 do 31.12.2025 za odplatu vo výške 216,- € za jeden kalendárny mesiac**, s výpovednou lehotou 2 mesiace, na základe stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku **v zmysle predloženého odborného odhadu znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563 vo výške 2 590,- €/rok**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že žiadateľke sa skončila doba nájmu na dobu určitú 31.12.2023 a má záujem o jej predĺženie na uvedený majetok obce.

**II. u r č u j e**

- a) obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 s nájmomcom, kde sa dopĺňa:
- v Čl. II. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie:  
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2024 do 31.12.2025**
- b) zverejnenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

**Róbert Dókus, starosta obce**

V Brzotíne, 14.12.2023

Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024

**K bodu 6. Žiadosť p. Štefana Pengera, Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.**

**Uznesenie č. 155/2024**  
**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 07.02.2024**

---

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**I. s c h v a ľ u j e**

vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti p. Štefana Pengera, Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín

- **parcelsa registra „C“ KN, parcelné číslo 505 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaného na LV č. 92 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdкова 36, 817 15 Bratislava**
- **parcelsa registra „C“ KN, parcelné číslo 506 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada – identická s pozemkom parcelsa registra „E“ KN, parcelné číslo 513/12, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2399 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1105 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdкова 36, 817 15 Bratislava**

Ide o pozemky za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1

Odôvodnenie:

s ohľadom na dlhoročné užívanie predmetného pozemku žiadateľom a skutočnosťou, že Obec Brzotín nemá na týchto pozemkoch v platnej územno-plánovacej dokumentácii žiaden investičný, či iný stavebný zámer.

**II. p o v e r u j e**

obec na vydanie súhlasného stanoviska k predmetnej žiadosti.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

V Brzotíne, 07.02.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024

**K bodu 7. Žiadosť p. Mgr. Mariána Herška, Mierová 9, 048 01 Rožňava – o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455, o celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**

**Uznesenie č. 156/2024  
z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**I. o d r o č u j e**

žiadosť p. Mgr. Mariána Herška, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455, o celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

**II. u r č u j e**

- na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva za účelom doplnenia podkladov zo strany obce:

- vyhotovenie Geometrického plánu, ktorým sa z uvedeného pozemku na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455 o celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, rozdelia novovytvorené parcely na náklady kupujúceho v rozsahu ním požadovanej časti pozemku od obecnej komunikácii po pozemok na LV č. 2017, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1032 o celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavbu (vodáreň) so súpisným číslom 664 postavenej na pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1032, ktoré budú v jeho vlastníctve za účelom, úpravy nevyužívaného pozemku a zriadenia prístupovej časti k týmto nehnuteľnostiam.
- doloženie Listiny spôsobilej na výmaz predmetnej obmedzujúcej poznámky týkajúcej sa pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455 o celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vydané štátnym orgánom na základe Rozhodnutia OPÚ PPU registrovaného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor pod reg. zn. Z 210/12 pol. zápisu 15/12 je v LV č. 1753, katastrálne územie Brzotín evidovaná poznámka tohto druhu: „**Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami ..... 2455, ..... podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 07.02.2012**“. Ide o obmedzujúcu poznámku v zmysle ust. §-u 29 ods. 1 vyhlášky číslo 461/2009 Z.z. v platnom znení – pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

**Róbert Dókus, starosta obce**

V Brzotíne, 07.02.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024



**K bodu 8. Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Ján Krištof – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava**

**Uznesenie č. 157/2024**

**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**I. s c h v a ľ u j e**

**prenájom majetku obce - pozemku** vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a Uznesenia OZ č. 101/2023 zo dňa 24.10.2023, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu **Ján Krištof – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava** za odplatu vo výške **2049,- € (3,00 €/m<sup>2</sup>/rok)** za jeden kalendárny rok, na dobu určitú od **01.11.2023 do 31.10.2027** s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **pozemok** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. **1753** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo **2626/4** o celkovej výmere **683 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **ostatná plocha**, pričom zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa je vykonávanie podnikateľskej činnosti.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že predmetný pozemok už mal v prenájme jeho syn Patrik Krištof – PULA, IČO: 47741546, Strmá 1194/2, 048 01 Rožňava, ktorý do 31.10.2023 využíval tento pozemok v nájme s obcou Brzotín s predmetom nájmu na prevádzkovanie Autobazáru a na zriadenie skladu na dočasné uskladnenie stavebného materiálu a žiadateľ má záujem o jej predĺženie na uvedený majetok obce.

**II. u r č u j e**

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu.
2. obecnému úradu povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku obce a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Ing. Karin Bodnáríková
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

**Róbert Dókus, starosta obce**

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

**K bodu 9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1259 a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 380 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 579, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Zoltána Mišanka a Slavky Mišankovej, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín**

**Uznesenie č. 158/2024**  
**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

stanovenie všeobecnej hodnoty častí pozemkov:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/1 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/3 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vo výške **2.970,- €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 4/2024 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

**II. s c h v a ľ u j e**

**prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), čl. 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 97/2023 zo dňa 24.10.2023, a to formou predaja -predaj majetku obce – **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou** pre nadobúdateľov **Zoltána Mišanka a Slavky Mišankovej, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín**, za cenu **2.970,-€** za časti pozemkov v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 667/1 o celkovej výmere 380 m<sup>2</sup>, a parcelné číslo 667/3 o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup> druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie** na základe geometrického plánu č. 36 210 161 – 176/2023 vyhotoveného firmou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., IČO: 36210161 dňa 19.12.2023, úradne overené Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 03.01.2024, pod č. 468/2023.

**III. u r č u j e**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

**K bodu 10. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 579 a parcelné č. 667/5 o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Mariana Rusznyáka a Valérie Rusnyákovej, Bazová 369/11, 049 51 Brzotín**

## **Uznesenie č. 159/2024**

**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **I. b e r i e n a v e d o m i e**

stanovenie všeobecnej hodnoty častí pozemkov:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/2 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/5 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vo výške **1650,- €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 5/2024 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

### **II. s c h v a ľ u j e**

**prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 97/2023 zo dňa 24.10.2023, a to formou predaja -predaj majetku obce – **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre nadobúdateľov Mariana Rusznyáka a Valérie Rusnyákovej, Bazová 369/11, 049 51 Brzotín, za cenu 1.650,-€** za časti pozemkov v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 667/2 o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 579 a parcelné číslo 667/5 o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie** na základe geometrického plánu č. 36 210 161 – 176/2023 vyhotoveného firmou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., IČO: 36210161 dňa 19.12.2023, úradne overené Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 03.01.2024, pod č. 468/2023.

### **III. u r č u j e**

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

**K bodu č. 11. Čerpanie finančného rozpočtu od 01.01.2023 do 31.12.2023**

**Uznesenie č. 160/2024  
z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

čerpanie finančného rozpočtu obce od 01.01.2023 do 31.12.2023 v členení podľa ekonomických klasifikácií podľa predloženej prílohy

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

**K bodu 12. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023 – rozpočtové opatrenia č:**

**RO Starosta č. 15/2023**

**RO ŠR č. 14/2023**

**Uznesenie č. 161/2024**

**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

**berie na vedomie**

**úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovými opatreniami:**

**RO Starosta č. 15/2023 a RO ŠR č. 14/2023**

za rok 2023 v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

**K bodu 13. Správa hlavnej kontrolórky obce Brzotín o vykonaných kontrolách za I. a II. polrok 2023**

**Uznesenie č. 162/2024  
z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu hlavnej kontrolórky obce Brzotín o vykonaných kontrolách za I. a II. polrok 2023 v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*



**Uznesenie č. 163/2024**  
**z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

**II. s c h v a ľ u j e**

**Splátkový úver** od Environmentálneho fondu za účelom použitia „**Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín**“ vo výške **120 000,- €** na dobu splácania 10 rokov, úroková sadzba vo výške 0,1 % p.a. do konca splatnosti úveru

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

**Róbert Dókus, starosta obce**

V Brzotíne, 07.02.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024

**K bodu 15. Zásady odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne**

**Uznesenie č. 164/2024  
z X. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 07.02.2024**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov v súlade s 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v znení neskorších predpisov

**I. s c h v a ľ u j e**

Zásady odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne podľa predloženého návrhu s účinnosťou odo dňa schválenia t.j. 07.02.2024

**II. p o v e r u j e**

obecný úrad zverejnením schválených Zásad odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne podľa tohto uznesenia na dobu 15 dní a to na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Róbert Dókuš

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 07.02.2024*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce 14.02.2024*

