

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne na základe ustanovení §6, ods. 1, §11 ods. 4 písm. g, §4 ods. 3 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §21 a §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

*v y d á v a    p r e    o b e c    B R Z O T Í N*

## **V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E** **(VZN)**

**č. 2/2021**

**o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve  
obce BRZOTÍN**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Návrh VZN č. 2/2021 vyvesený dňa :</b>   | <b>16.11.2021</b> |
| <b>Návrh VZN č. 2/2021 zvesený dňa :</b>    | <b>01.12.2021</b> |
| <b>VZN č. 2/2021 schválené dňa:</b>         | <b>16.12.2021</b> |
| <b>VZN č. 2/2021 vyhlásené dňa:</b>         | <b>17.12.2021</b> |
| <b>VZN č. 2/2021 nadobúda účinnosť dňa:</b> | <b>01.01.2022</b> |

## Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce v bytovom dome „Nájomné byty Berzehorská 154/9 v Brzotíne“(ďalej len „NB“ ) určených na nájomné bývanie, ktoré boli financované združením vlastných prostriedkov obce a podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a dotácie poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- (2) Toto VZN ďalej upravuje :
  - a) podmienky na podávanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
  - b) kritéria, ktoré musí žiadateľ o pridelenie nájomného bytu spĺňať pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
  - c) pôsob pridelovania nájomného bytu,
  - d) podmienky nájomnej zmluvy.
- (3) NB v zmysle tohto VZN sú byty vo vlastníctve obce Brzotín s osobitným režimom ich užívania, ktoré stanovujú príslušné platné právne predpisy a toto VZN.
- (4) NB sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
- (5) Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných z podpory a z dotácie obec Brzotín zriadila záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO : 31 751 067.
- (6) Obec Brzotín zverí NB do správy správcovi NB, s ktorou uzavrie zmluvu o výkone správy, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín (ďalej len správca), ktorý bude vykonávať všetky úkony súvisiace so spravovaním a prevádzkou zvereného majetku, určovaním výšky nájomného avšak prenajímanie bytov, a všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka prislúcha vlastníkovi.
- (7) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie postupu a podmienok pri prenajímaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Brzotín, postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- (8) Prenájom bytov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa posudzuje podľa tohto VZN ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomné v týchto bytoch je regulované a ide o byty s osobitným režimom a prenájom je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, pričom nájomná zmluva s konkrétnym nájomcom bude uzatvorená správcom BD na základe návrhu a rozhodnutia Obecného zastupiteľstva.
- (9) Nakladanie s nájomnými bytmi špecifikovanými v odseku 5 tohto článku VZN sa bude riadiť aktuálne platnou právnou úpravou podmienok pre poskytovanie dotácií na rozvoj bývania.
- (10) V prípade poskytnutia dotácie na rozvoj bývania pre výstavbu nových nájomných bytov a po začatí výstavby konkrétnych nájomných bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia podľa osobitného predpisu, upraví Obec nakladanie s týmito nájomnými bytmi zmenou a doplnením tohto VZN, v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou.

- (11) Nájomné byty vo vlastníctve Obce Brzotín, postavené s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „NB“) sú byty vo vlastníctve Obce Brzotín s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
- (12) Obec zachová nájomný charakter bytov opísaných v odseku 4 tohto článku po dobu najmenej 30 rokov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia príslušného bytového domu.
- (13) Správu bytových domov a nájomných bytov opísaných v odseku 5 tohto článku vykonáva správca BD prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obecného úradu (ďalej len „správca“).
- (14) Rozhodovanie o nájomných vzťahoch prislúcha výlučne obci Brzotín.

## Čl. 2

### Režim nakladania s obecnými nájomnými bytmi

- 1) Obecné nájomné byty sú určené pre nájomcov, ktorí spĺňajú podmienky Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a nasledujúce ďalšie podmienky.
- 2) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:
  - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
  - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
    - I. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - II. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
    - III. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
  - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
  - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.
- 3) Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2 sa postupuje podľa osobitného predpisu. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- 4) Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu;
- 5) Zmluvy o nájme s obcou sa uzatvárajú najviac na tri roky, s možnosťou predĺženia pri dodržaní vyššie stanovených podmienok.
- 6) Výnimku z pravidla podľa bodu 5 tohto článku predstavujú prípady, ak:
  - a) je nájomcom osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci všeobecné technické požiadavky na

stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo

b) je nájomcom osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napr. z.č. 403/1990 Zb. v platnom znení), pričom doba v takomto prípade môže byť najviac desať rokov.

- 7) Obecný úrad vedie poradovník uchádzačov o nájomné byty. Pridelovanie bytov spadá pod kompetenciu starostu, na základe posúdenia žiadostí a odporúčania Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

### Čl. 3

#### Zásady správy obecných nájomných bytov

- 1) Nájomné zmluvy sa uzatvárajú na dobu určitú, a to najviac na 3 roky, s právom opakovaného predĺženia pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a platnom VZN. Nájomné zmluvy na predmetné byty sa uzatvárajú na dobu určitú, ktorá neprevyší tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevyší desať rokov.
- 2) V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto nariadení. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude Obecný úrad informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu obecného bytu. Nájomca je povinný v lehote najneskôr 60 dní pred uplynutím doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že predloží všetky doklady uvedené v § 4 ods. 3 a 4 nariadenia.
- 3) U predmetných bytov nie je možné realizovať prechod nájmu v zmysle §706 Občianskeho zákona.
- 4) U predmetných bytov nie je možné realizovať prenájom tretej osobe.
- 5) U predmetných bytoch je možné realizovať vzájomnú výmenu bytov za predpokladu vzájomnej dohody oboch nájomcov, ktorí predložia svoju žiadosť a vzájomnú dohodu obci. Tieto žiadosti sú posudzované v zmysle kritérií o pridelení nájomných bytov, a budú vybavené v lehote 60 dní. Nájomcovia musia mať ku dňu zámeny vysporiadané všetky náležitosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a spĺňať podmienky prenájmu obecných nájomných bytov určené VZN. Ku dňu výmeny vzniká pre oboch nájomcov nový zmluvný vzťah.
- 6) U predmetných bytov nie je možné realizovať prevod vlastníckych práv pred uplynutím lehoty 30 rokov.
- 7) Nájomca obecného nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na Obecný úrad v Brzotíne každú zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v Čl. 2 tohto VZN. V prípade zistenia nepravdivých údajov sa bude postupovať podľa Čl.6 ods. 1 bod.c. tohto VZN.
- 8) Nájomca obecného nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy na dobu určitú.
- 9) Ak nájomca nájomného bytu nemá záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou.

- 10) K termínu zániku nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi NB v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie plnú zodpovednosť za prípadné spôsobené škody.
- 11) Súčasťou každej nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí a odovzdaní bytu.
- 12) V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodstahuje, Obec Brzotín prostredníctvom správcu NB zabezpečí vypratanie obecného nájomného bytu na náklady predmetného nájomcu na miesto určené v zápisnici.
- 13) Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, vždy do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- 14) Nájomcovi vzniká povinnosť uhradiť na účet Obce Brzotín alebo v hotovosti najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená v deň ukončenia nájomnej zmluvy, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie nájomného bytu.

## **Čl. 4**

### **Režim podávania žiadosti o obecný nájomný byt**

- 1) Každá fyzická osoba, ktorá dovŕši 18 rokov veku, má možnosť podať žiadosť o nájom obecného bytu.
- 2) Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu sa podávajú a evidujú na sekretariáte Obecného úradu v Brzotíne.
- 3) Žiadosť o nájom obecného bytu musí byť písomná, odôvodnená, datovaná, vlastnoručne podpísaná a musí obsahovať tieto prvky:
  - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodinný stav, dátum narodenia žiadateľa, miesto trvalého pobytu,
  - b) mená, priezviská a dátumy narodenia všetkých spoločne posudzovaných osôb v domácnosti,
  - c) súčasné podmienky bývania žiadateľa,
  - d) majetkové pomery žiadateľa a všetkých spoločne posudzovaných osôb v domácnosti,
  - e) zdravotné a sociálne pomery žiadateľa,
  - f) dôvod podania žiadosti,
  - g) čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že nie je vlastníkom, spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu, resp. rodinného domu,
  - h) čestné vyhlásenie, že žiadateľ (ani osoby s ním posudzované) nemá žiadne nedoplatky finančného alebo iného charakteru voči obci, voči finančným inštitúciám, voči fyzickým osobám,
  - i) súhlas žiadateľa so spracovaním osobných údajov.
- 4) Žiadateľ je povinný predložiť na Obecný úrad v Brzotíne doklady o tom, že spĺňa podmienky určené týmto VZN.
- 5) Povinnosťou žiadateľa o nájom obecného bytu je každoročne aktualizovať svoju žiadosť, a to do 31. januára príslušného roka, v opačnom prípade sa vyradí z evidencie žiadateľov o nájom bytu.

- 6) Každá žiadosť bude posúdená Komisiou pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu pri obecnom zastupiteľstve v Brzotíne, (ďalej len „komisia“). Rozhodnutie komisie a abecedný zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN a ktorých žiadosti odporúča sa predloží obecnému zastupiteľstvu na schválenie žiadosti o pridelenie NB.
- 7) Na základe výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva o schválení žiadosti o predelenie NB správca BD uzavrie so žiadateľom nájomnú zmluvu na dobu určitú.

## **Čl. 5**

### **Režim pri pridelení o b e c n é h o n á j o m n é h o b y t u**

- 1) Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu eviduje a zhromažďuje sekretariát Obecného úradu.
- 2) Podané žiadosti schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O pridelení obecných nájomných bytov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo
- 3) Výnimky z tohto VZN môže schváliť aj obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že táto nie je v rozpore so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní..
- 4) Obecný úrad v Brzotíne aktualizáciu poradovníka uchádzačov vykonáva priebežne v poradí podaných žiadostí.
- 5) Obecné zastupiteľstvo ponúkne žiadateľovi, ktorý nebol uspokojený podľa žiadosti v počte izieb, aktuálne voľný byt.
- 6) Žiadateľ, ktorý nebol uspokojený podľa podanej žiadosti v počte izieb, ostáva v poradovníku na pridelenie žiadaného nájomného bytu.
- 7) Obecný úrad v Brzotíne zverejní poradovník uchádzačov na úradnej tabuli a na webovej stránke obce aktuálne po každom pridelení bytu. Správca obecných nájomných bytov pripraví nájomnú zmluvu a vyzve uchádzačov o obecný nájomný byt na podpis nájomnej zmluvy.
- 8) Nájomnú zmluvu podpisuje správca BD. Nájomná zmluva bude uzatvorená vždy na dobu určitú podľa Čl.3 odst.1 tohto VZN.
- 9) Nájomcovia bytu sú povinní sa prihlásiť k poplatkom za zber TKO na území obce Brzotín.

## **Čl. 6**

### **Zánik nájmu obecného nájomného bytu**

- 1) Nájomný vzťah môže zaniknúť :
  - písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - písomnou výpoveďou nájomcu, pričom nájom bytu sa skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi
  - písomnou výpoveďou prenajímateľa, po prerokovaní a rozhodnutí v obecnom zastupiteľstve, ak nájomca:
    - a) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu,

- b) alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
  - c) využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
  - d) nevyužíva byt bez vážnych dôvodov,
  - e) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomu bytu.
- 2) Nájomca nemá nárok na náhradné bývanie.
  - 3) V osobitnom prípade, ak nájomca počas plynutia výpovednej lehoty uhradí všetky pohľadávky voči obci vyplývajúce z nájomnej zmluvy vrátane úrokov z omeškania, nájomný vzťah na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva pokračuje v zmysle platnej nájomnej zmluvy a výpoveď je stiahnutá späť.
  - 4) Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

## Čl. 7

### Tvorba fondu

- 1) Fond sa tvorí z výnosov z nájomného za užívanie nájomných bytov určených na sociálne bývanie podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Brzotín a to ročne minimálne vo výške 0,50 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.
- 2) Ďalšími zdrojmi fondu môžu byť:
  - zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania.
- 3) Prostriedky fondu musia byť uložené na osobitnom účte v peňažnom ústave.
- 4) Zostatok fondu koncom roka neprepadá.

## Čl. 8

### Použitie prostriedkov fondu

- 1) Prostriedky fondu sa použijú na :
  - a) opravy a údržbu nájomných bytov určených na sociálne bývanie,
  - b) opravy a údržbu spoločných častí a zariadení nájomného bytového domu,
  - c) odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení a zariadení protipožiarnej ochrany nájomných bytov a spoločných častí a zariadení domu,
  - d) opravy, ciachovanie a výmenu meračov energií.
- 2) O použití prostriedkov fondu rozhoduje vlastník NB.

- 3) Návrh tvorby a použitie fondu je predkladaný na schválenie obecného zastupiteľstva.
- 4) Obec vedie evidenciu tvorby a použitia fondu podľa jednotlivých nájomných bytových domov.
- 5) Fond prevádzky, údržby a opráv tvorí správca NB vo výške určenej minimálne podľa veľkosti podlahovej plochy nájomného bytu. Výsledok hospodárenia fondu, t. j. dokladové zúčtovanie príjmov a výdavkov predkladá správca NB vlastníčkovi NB.

## Čl. 9

### Záverečné ustanovenia

- 1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce Brzotín na pripomienkovanie občanom od 16.11.2021.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Brzotíne dňa: 16.12.2021, uznesením č: 293/2021.
- 3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne.
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom : 01.01.2022**

V Brzotíne, dňa 16.12.2021.

**MVDr. Tibor Garay**  
starosta obce



**ZOZNAM RELEVANTNÝCH ZDRAVOTNÝCH POSTIHNUTÍ**

1. Roztrúsená mozgová skleróza
  - a) stredne ťažká forma
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza)
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy - ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu)
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia
  - b) paraplégia
  - c) kvadraplégia
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa
  - e) paraparéza ťažkého stupňa
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
4. poškodenie miechy
  - a) hemiplégia
  - b) paraplégia
  - c) kvadraplégia
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa
  - e) paraparéza ťažkého stupňa
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca - Bechterevova choroba - ťažký stupeň postihnutia chrbtice a ankylozou bedrových kĺbov
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchennov Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polymyozitídy a pod. metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti
  - b) ťažká forma (imobilita)
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm - ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýptom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po holenný kĺb
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a) v priaznivom postavení
  - b) v nepriaznivom postavení
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
  - a) v priaznivom postavení
  - b) v nepriaznivom postavení

Obec BRZOTÍN  
**ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU**

Reg. zn: .....

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Meno a priezvisko uchádzača:                                 | Rodné číslo:  |                     |
| Trvalý/prechodný pobyt:                                      | Bývam: a) v podnájme<br>b) u rodičov<br>c) iné: ..... |                     |
| Telefonický kontakt:   |   |                     |
| Rodinný stav:  | Požadovaný počet izieb:                               |                     |
| Zamestnávateľ:   |   |                     |
| Meno a priezvisko manžela/ky, druha/družky:                  | Rodné číslo:  |                     |
| Zamestnávateľ:   |   |                     |
| Do prideleného bytu sa okrem žiadateľa nasťahuje _____ osôb. |   |                     |
| <b>ČLENOVIA DOMÁCNOSTI ZAHRNUTÍ DO ŽIADOSTI*</b>             |   |                     |
| Meno a priezvisko  | Rodné číslo   | Vzťah k uchádzačovi |
|  |   |                     |
|  |   |                     |
|  |   |                     |
|  |   |                     |
|  |   |                     |
| Odôvodnenie žiadosti:  |   |                     |

\* Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje. Môže ním byť manžel alebo manželka žiadateľa, druh alebo družka žiadateľa, dieťa žiadateľa. Ďalší príbuzní žiadateľa v priamom rade môžu byť zahrnutí do žiadosti iba v prípade, ak žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti nepretržite najmenej 3 roky.

V Brzotíne, dňa .....

.....  
 podpis žiadateľa

## Prílohy k žiadosti o pridelenie bytu:

- 1) **Príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb**  
Originál potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu za predchádzajúci kalendárny rok, (vyplní zamestnávateľ, resp. iná organizácia, od ktorej sa príjem poberá), resp. overená fotokópia daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok.
- 2) **Súčasnú podmienky bývania žiadateľa**  
Kópia aktuálneho listu vlastníctva nie staršieho ako 3 mesiace a/alebo nájomnej zmluvy na byt alebo dom, v ktorom je žiadateľ prihlásený na trvalý/prechodný pobyt.
- 3) **Čestné vyhlásenie**, že žiadateľ nie je nájomcom obecného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku alebo vlastníkom bytu, rodinného domu alebo bytového domu.
- 4) **Čestné vyhlásenie**, že žiadateľ (ani osoby s ním posudzované) nemá žiadne nedoplatky finančného alebo iného charakteru voči obci, voči finančným inštitúciám, voči fyzickým osobám.
- 5) **Rodinný stav**  
Predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav: čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný, alebo sobášny list, úmrtný list manžela/manželky, alebo fotokópia rozsudku o rozvode.
- 6) **Rodné listy detí**  
Kópie rodných listov detí, ak žiadateľ má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti.
- 7) **Zdravotné a sociálne pomery žiadateľa**  
Doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou.

Ak je žiadateľ/ ka ženatý/vydatá, vyššie uvedené doklady podáva aj manželka alebo manžel.

---

## SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podpísaný/á ako dotknutá osoba

Meno a priezvisko .....

Trvalý pobyt .....

Rodné číslo .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov.

Súhlasím so spracovávaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Obec Brzotín, Máriássyho námestie č. 167, 049 51 Brzotín, IČO: 00594768, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 20 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietat' spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé. Zároveň som bol informovaný o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa.

V ..... dňa .....

.....

Vlastnoručný podpis

## Obec BRZOTÍN

**ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**

|   |              |                         |  |
|---|--------------|-------------------------|--|
| Meno a priezvisko nájomcu:  |              | Rodné číslo:            |  |
| Adresa:   |              | Číslo domu: Číslo bytu: |  |
| Telefonický kontakt:  |              | Poschodie:              |  |
| Pôvodná nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od ..... do .....  |              |                         |  |
| Príslušníci spoločnej domácnosti  |              |                         |  |
| Priezvisko, meno:   | Rodné číslo: | Vzťah k nájomcovi:      |  |
|   |              |                         |  |
|   |              |                         |  |
|   |              |                         |  |
|   |              |                         |  |
| Vyjadrenie obce Brzotín :   |              |                         |  |
| Vyjadrenie k plateniu miestnych daní a poplatku za komunálne odpady:  |              |                         |  |
| V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svojim podpisom súhlas pre obec Brzotín na spracovanie mojich osobných údajov na bytové účely. |              |                         |  |
| V Brzotíne, dňa .....   |              | .....<br>podpis nájomcu |  |

## Prehľad výpočtu nájomného na rok 2022

12 BD č. 154/9, ulica  
Berzehorská  
Brzotín

| 1             | 2                | 3             | 4                         | 5               | 6                  | 7                 | 8                        | 9                         | 10                           |
|---------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Byt č.        | cena bytu<br>Eur | Výmera<br>m2  | Fond<br>opráv -<br>tvorba | FO<br>0,5% z OC | Adm.<br>určí<br>OZ | Poistné<br>zmluva | nájomné<br>súčet=4,5,6,7 | nájom<br>+voda,<br>enegia | súčasný<br>Nájom<br>navýšený |
| 1             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 2             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 3             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 4             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 5             | 21271,77         | 44,50         | 12,00                     | 106,36          | 6,00               | 4,30              | 128,56                   | 40,00                     | 168,56                       |
| 6             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 7             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 8             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 9             | 16730,61         | 35,00         | 12,00                     | 83,65           | 6,00               | 2,15              | 103,75                   | 40,00                     | 143,75                       |
| 10            | 21223,97         | 44,40         | 12,00                     | 106,12          | 6,00               | 2,15              | 126,22                   | 40,00                     | 166,22                       |
| 11            | 26721,17         | 55,90         | 12,00                     | 133,60          | 6,00               | 4,30              | 155,90                   | 40,00                     | 195,90                       |
| 12            | 51004,46         | 106,70        | 24,00                     | 255,02          | 6,00               | 17,20             | 302,22                   | 60,00                     | 362,22                       |
| <b>Spolu:</b> | <b>254066,26</b> | <b>531,50</b> | <b>156,00</b>             | <b>1270,30</b>  | <b>72,00</b>       | <b>45,15</b>      | <b>1542,90</b>           | <b>500,00</b>             | <b>2042,90</b>               |