

# U Z N E S E N I A

## z XXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

zo dňa 08.04.2026

(378 – 392)

*Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte 7 + 1 poslanec Monika Szírotnyáková pristúpila k rokovaniu OZ o 17:<sup>10</sup> hod.*

*Neprítomní - ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva Brzotín:  
Milan Uharček*

### K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### Uznesenie č. 378/2026

z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín

zo dňa 08.04.2026

-----  
Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### s c h v a ľ u j e

a) návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a centrálnej elektronickej tabuli (CUET) v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Poskytnutie finančného príspevku pre FOR REGION, n.o., Nadabula č.256, 048 01 Rožňava na odkázanosť a prevádzku sociálnej služby na rok 2026
5. Opätovná Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1x2,4 m(2,5 m<sup>2</sup>), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať
6. Žiadosť spoločnosti HESOMA spol. s.r.o., IČO: 54553024, Rudnianska 351, 049 51 Brzotín o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/43 o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1259 za účelom zriadenia mobilného domčeka (kontajner) o rozmere 6x3m ako kanceláriu -prvotný kontakt pre zákazníkov

7. Prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 951/2 o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
8. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome 12b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín:
  - a) Žiadosť p. Mária Mogyorósiová, Gemerská 106, 049 51 Brzotín o pridelenie jednoizbového bytu
  - b) Opätovná žiadosť p. Alica Suchá, Čučmianská 32, 048 01 Rožňava o pridelenie trojizbového bytu
9. Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu obce v roku 2026 v rámci projektu s názvom „Základná škola s materskou školou Brzotín“ a kódom: 19I02-26-V01-00160 – uzatvorenie nového zmluvného vzťahu s dodávateľom (Dodatok k Zmluve o dielo) na realizáciu energetických opatrení a vypracovanie energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy oprávnenou osobou po vecnej realizácii
10. Návrh na podanie žiadosti o podporu formou dotácie 2026 -oblasť podpory „Ochrana využívania vôd, oblasť Verejné vodovody – B1“, sprostredkovateľský orgán Environmentálny fond, Bratislava
11. Návrh na podanie žiadosti o podporu formou dotácie 2026 – oblasť podpory „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, oblasť podpory C1 – Nákup traktora a príslušenstva k traktoru“, sprostredkovateľský orgán Environmentálny fond, Bratislava
12. Návrh na podanie žiadosti na podporu projektu v roku 2026, názov projektu „Dokončenie obnovy strechy Okolicsányiho kaštiela v Brzotíne“, ÚZPF č. 479/1, program 1 podprogram 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok, sprostredkovateľský orgán Ministerstvo kultúry, Bratislava
13. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2026 – rozpočtové opatrenia: RO Starosta č. 4/2026, RO SR č. 5/2026, RO OZ č. 3/2026
14. Základná škola s materskou školou v Brzotíne:  
Žiadosť o ponechaní finančných prostriedkov originálnych kompetencií na dofinancovanie výdavkov prenesených kompetencií na konci kalendárneho roka 2025 – prerokovanie vrátenia finančných prostriedkov originálnych kompetencií zriaďovateľovi
15. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede
16. Rôzne
17. Záver

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Ing. Karin Bodnáríková
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Monika Szírotnyáková, Milan Uharček

b) zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli, webovom sídle obce a centrálnej elektronickej tabuli (CUET) v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“), bude rozšírený o jeden bod programu zaradený ako 4 bod, na základe čoho je znenie programu nasledovné:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti DREVOINDRUSTRIA SMOLENICE, s.r.o., Lošonec 244, 919 04 Smolenice, IČO: 46431691 o zmenu v platnom územnom pláne obce Brzotín – o vyjadrenie k investičnému zámeru – Drevospracujúci priemysel
5. Poskytnutie finančného príspevku pre FOR REGION, n.o., Nadabula č.256, 048 01 Rožňava na odkázanosť a prevádzku sociálnej služby na rok 2026
6. Opätovná Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1x2,4 m(2,5 m<sup>2</sup>), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať
7. Žiadosť spoločnosti HESOMA spol. s.r.o., IČO: 54553024, Rudnianska 351, 049 51 Brzotín o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/43 o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1259 za účelom zriadenia mobilného domčeka (kontajner) o rozmere 6x3m ako kanceláriu -prvotný kontakt pre zákazníkov
8. Prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 951/2 o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579
9. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome 12b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín:
  - a) Žiadosť p. Mária Mogyorósiová, Gemerská 106, 049 51 Brzotín o pridelenie jednoizbového bytu
  - b) Opätovná žiadosť p. Alica Suchá, Čučmianská 32, 048 01 Rožňava o pridelenie trojizbového bytu
10. Perokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu obce v roku 2026 v rámci projektu s názvom „Základná škola s materskou školou Brzotín“ a kódom: 19I02-26-V01-00160 – uzatvorenie nového zmluvného vzťahu s dodávateľom (Dodatok k Zmluve o dielo) na realizáciu energetických opatrení a vypracovanie energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy oprávnenou osobou po vecnej realizácii
11. Návrh na podanie žiadosti o podporu formou dotácie 2026 -oblasť podpory „Ochrana využívania vôd, oblasť Verejné vodovody – B1“, sprostredkovateľský orgán Environmentálny fond, Bratislava
12. Návrh na podanie žiadosti o podporu formou dotácie 2026 – oblasť podpory „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, oblasť podpory C1 – Nákup traktora a príslušenstva k traktoru“, sprostredkovateľský orgán Environmentálny fond, Bratislava
13. Návrh na podanie žiadosti na podporu projektu v roku 2026, názov projektu „Dokončenie obnovy strechy Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne“, ÚZPF č. 479/1, program 1 podprogram 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok, sprostredkovateľský orgán Ministerstvo kultúry, Bratislava
14. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2026 – rozpočtové opatrenia:  
RO Starosta č. 4/2026, RO ŠR č. 5/2026, RO OZ č. 3/2026
15. Základná škola s materskou školou v Brzotíne:  
Žiadosť o ponechaní finančných prostriedkov originálnych kompetencií na dofinancovanie výdavkov prenesených kompetencií na konci kalendárneho roka 2025 – prerokovanie vrátenia finančných prostriedkov originálnych kompetencií zriaďovateľovi
16. Diskusia, interpelácie poslancov a odpovede
17. Rôzne
18. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Ing. Karin Bodnárková
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Monika Szírotnyáková, Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 08.04.2026*

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 379/2026  
z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo  
dňa 08.04.2026**

-----

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

1. informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Repaszky Penger
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 08.04.2026*

**K bodu 4. Žiadosť spoločnosti DREVOINDRUSTRIA SMOLENICE, s.r.o., Lošonec 244, 919 04 Smolenice, IČO: 46431691 o zmenu v platnom územnom pláne obce Brzotín – o vyjadrenie k investičnému zámeru – Drevospracujúci priemysel**

**Uznesenie č. 380/2026**  
**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. berie na vedomie**

1. že spoločnosť DREVOINDRUSTRIA SMOLENICE, s.r.o., so sídlom: Lošonec 244, 919 04 Smolenice, IČO: 46431691, má záujem v katastrálnom území obce Brzotín vybudovať Drevospracujúci priemysel,
2. že daná spoločnosť DREVOINDRUSTRIA SMOLENICE, s.r.o., má potrebu pre tento zámer spracovať nové Zmeny a Doplnky k Územnému Plánu obce,

**II. schvaľuje**

1. otvorenie územného plánu obce Brzotín
2. vybudovanie Drevospracujúceho priemyslu v katastrálnom území obce Brzotín spoločnosťou DREVOINDRUSTRIA SMOLENICE, s.r.o., so sídlom: Lošonec 244, 919 04 Smolenice, IČO: 46431691, v zmysle žiadosti doručenej dňa 08.04.2026 na vlastných a prenajatých pozemkoch, ktorý bude umiestnený v extraviláne obce, teda vo vonkajšej časti katastrálneho územia obce Brzotín,

**III. súhlasí**

s realizáciou prípravy a schválenia zmien s tým, že tento proces bude financovať DREVOINDRUSTRIA SMOLENICE, s.r.o., so sídlom: Lošonec 244, 919 04 Smolenice, IČO: 46431691,

**IV. žiada**

starostu obce, aby zabezpečil zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce možnosť podať žiadosti na zmenu alebo doplnok územného plánu obce Brzotín do 15.05.2026 za nasledovných podmienok:

- žiadosť na zmenu/doplnok územného plánu musí byť podaná do podateľne obecného úradu v písomnej forme,
- zo žiadosti musí byť jednoznačne zrejmé najmä to, kto žiadosť podáva, ktorého územia sa navrhovaná zmena/ doplnok týka a akú zmenu/ doplnok navrhovateľ požaduje,
- prílohou žiadosti musí byť dokumentácia, z ktorej bude zrejmý stavebný zámer navrhovateľa a identifikácia vlastníckych vzťahov v predmetnom území,
- žiadateľ bude informovaný o skutočnosti, že v prípade schválenia jeho žiadosti o zmenu/ doplnok územného plánu, bude znášať všetky finančné náklady spojené s procesom zmeny územného plánu v jeho navrhovanej časti.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>8</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 08.04.2026*

**K bodu č. 5. Poskytnutie finančného príspevku pre FOR REGION, n.o., Nadabula č.256, 048 01 Rožňava na odkázanosť a prevádzku sociálnej služby na rok 2026**

**Uznesenie č. 381/2026**  
**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 448/2008 Z.  
z. o sociálnych službách v z. n. p.

**I. s c h v a ľ u j e**

žiadosť sociálneho zariadenia FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava o finančný príspevok na odkázanosť a prevádzku pre prijímateľov sociálnych služieb s trvalým pobytom v obci Brzotín, umiestnených v ich zariadení, podľa predloženého aktuálneho menného zoznamu prijímateľov vo výške **30,46 EUR** na jednu osobu/kalendárny mesiac. Krytie uvedených výdavkov je zabezpečené v schválenom rozpočte na rok 2026,

**II. u k l a d á**

obecnému úradu vypracovať zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby s poskytovateľom sociálnej služby FOR REGION, n. o., Nadabula 256, 048 01 Rožňava najneskôr do 15 dní od schválenia finančného príspevku a zverejniť predmetnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>8</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 08.04.2026*

K bodu č. 6. Opätovná Žiadosť spoločnosti NUBIUM, s.r.o., prevádzka Garbiarska č. 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1259, za účelom osadenia 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1x2,4 m (2,5 m<sup>2</sup>), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať

**Uznesenie č. 382/2026**  
**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Opätovnú žiadosť o prenájom časti pozemku v mene spoločnosti NUBIUM, s.r.o., so sídlom Garbiarska 5, 040 01 Košice, IČO: 47545674, ktorej cieľom je umiestnenie 1 ks obojstrannej informačnej konštrukcie (billboard) o rozmere 5,1 x 2,4 m (2,5 m<sup>2</sup>), na ktorom plánujú konštrukciu prevádzkovať,

**II. s c h v a ľ u j e**

**zámer prenájmu časti majetku obce - pozemku** vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. b), bod. 3, bod. 6 -sadzba bod. I. Pozemky, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu NUBIUM s.r.o., IČO: 47545674, Garbiarska 5, 040 01 Košice za odplatu vo výške

**430,00 € / za jeden kalendárny rok, na dobu určitú na 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, keď bude Nájomná zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **pozemok** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1259 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1139/28 o celkovej výmere 6369m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa je umiestnenie reklamného zariadenia – 1 ks billboardu obojstranného, o rozmere 5,1 m x 2,4 m.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že predmetný pozemok už mala táto spoločnosť v prenájme na umiestnenie reklamného zariadenia na dobu určitú – 5 rokov od 02.04.2015 do 01.04.2020 a má záujem o jej predĺženie na uvedený majetok obce.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**III. p o v e r u j e**

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na CUET.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>0</b>	
<b>Proti:</b>	<b>2</b>	Gabriel Bačo, Róbert Dókuš
<b>Zdržal sa:</b>	<b>6</b>	Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková,
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

**NÁVRH UZNESENIA NEPREŠIEL**

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 08.04.2026*

K bodu č. 7. Žiadosť spoločnosti HESOMA spol. s.r.o., IČO: 54553024, Rudnianska 351, 049 51 Brzotín o prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/43 o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1259 za účelom zriadenia mobilného domčeka (kontajner) o rozmere 6x3m ako kanceláriu - prvotný kontakt pre zákazníkov

**Uznesenie č. 383/2026**  
**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť o prenájom časti pozemku v mene spoločnosti HESOMA spol. s.r.o., so sídlom Rudnianska 351, 049 51 Brzotín, IČO: 54553024, ktorej cieľom je zriadenie mobilného domčeka (kontajner) o rozmere 6x3 m ako kanceláriu – prvotný kontakt pre zákazníkov,

**II. s c h v a ľ u j e**

**zámer prenájmu časti majetku obce - pozemku** vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. a), bod. 3, bod. 6 -sadzba bod. I. Pozemky, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu **HESOMA spol. s.r.o., IČO: 54553024, Rudnianska 351, 049 51 Brzotín** za odplatu vo výške

**360,00 € / za jeden kalendárny rok, na dobu určitú na 5 rokov**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, keď bude Nájomná zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **pozemok** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1259 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1404/43 o celkovej výmere 388m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda. Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa je zriadenie jedného mobilného domčeka (kontajner) o rozmere cca 6 m x 3 m ako kanceláriu – prvotný kontakt na stiahnutie zákazníkov, nakoľko žiadateľ vyrába mobilné domy, drevo domy v bývalom mäsokombináte ABOV in spol. s.r.o., Košice.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že na časť predmetného pozemku nie je zabezpečený priamy vstup a prístup, pozemky nie sú vhodné na iné využitie a obec ich dlhodobo nevyužíva.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**III. p o v e r u j e**

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na CUET.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáriková, Géza Dókus, Monika Szírotnyáková,
<b>Proti:</b>	<b>2</b>	Róbert Dókuš, Bc. Tímea Repaszky Penger
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Peter Pajtai
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

***NÁVRH UZNESENIA NEPREŠIEL***

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 08.04.2026*

**K bodu č. 8. Prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, par. registra „C“ KN, parcelné číslo 951/2 o celkovej výmere 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 579**

**Uznesenie č. 384/2026**  
**z XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. s c h v a ľ u j e**

**prenájom časti majetku obce - pozemku** vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. g, i) a Čl. 16, ods. 2, písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu **Packeta Slovakia s.r.o., Sliáčska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999** za odplatu vo výške **12,00 € za jeden kalendárny rok**, na dobu **neurčitú**, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **časť pozemku** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/2 o celkovej výmere 3,53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, pričom zámerom využitia časti pozemku je umiestnenie samoobslužného výdajného miesta, tzv. Z – BOXU – bezdotykové sebastačné výdajné miesta na preberanie zásielok, ktorý sa bude nachádzať na Máriássyho námestí 168, 049 51 Brzotín.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** jedná sa o službu z dôvodu všeobecného verejného záujmu pre obyvateľov ako aj návštevníkov obce Brzotín, a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Z – BOX bude slúžiť ako ďalšia alternatíva poštovej služby obyvateľom obce,

**II. u r ě u j e**

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku obce a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Ing. Karin Bodnáríková
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov*

**Róbert Dókus, starosta obce**

V Brzotíne, 08.04.2026

**K bodu č.9. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome 12b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín:**

**a) Žiadosť p. Mária Mogyorósiová, Gemerská 106, 049 51 Brzotín o pridelenie jednoizbového bytu**

**Uznesenie č. 385/2026**

**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**

**dňa 08.04.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**I. s c h v a ľ u j e**

pridelenie jednoizbového nájomného bytu č. 3 s rozlohou 35,00 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome Berzehorská 154, Brzotín s účinnosťou od 01.04.2026 a pri dodržaní podmienok stanovených v zmysle platného VZN č. 2/2021 schváleného Uznesením č. 293/2021 dňa 16.12.2021 pre p. Máriu Mogyorósióvú, bytom Gemerská 106, 049 51 Brzotín

**II. u r ě u j e**

obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Zmluvu o nájme s nájomcom najneskôr do 30 dní od schválenia

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Géza Dókus
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 08.04.2026*

**K bodu č.9. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome 12b.j. nájomné byty na ulici Berzehorská 154, Brzotín:**

**b) Opätovná žiadosť p. Alica Suchá, Čučmianska 32, 048 01 Rožňava o pridelenie trojizbového bytu**

**Uznesenie č. 386/2026**

**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**

**dňa 08.04.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

**I. s c h v a ľ u j e**

pridelenie trojizbového nájomného bytu č. 12 s rozlohou 106,70 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome Berzehorská 154, Brzotín s účinnosťou od 01.04.2026 a pri dodržaní podmienok stanovených v zmysle platného VZN č. 2/2021 schváleného Uznesením č. 293/2021 dňa 16.12.2021 pre p. Alicu Suchú, Čučmianska 32, 048 01 Rožňava

**II. u r ě u j e**

obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Zmluvu o nájme s nájomcom najneskôr do 30 dní od schválenia

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>0</b>	
<b>Proti:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Pengler, Monika Szírotnyáková
<b>Zdržal sa:</b>	<b>1</b>	Ing. Karin Bodnáríková
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

***NÁVRH UZNESENIA NEPREŠIEL***

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 08.04.2026*

**K bodu č. 10. Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu obce v roku 2026 v rámci projektu s názvom „Základná škola s materskou školou Brzotín“ a kódom: 19I02-26-V01-00160 – uzatvorenie nového zmluvného vzťahu s dodávateľom (Dodatok k Zmluve o dielo) na realizáciu energetických opatrení a vypracovanie energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy oprávnenou osobou po vecnej realizácii**

**Uznesenie č. 387/2026**  
**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

použitie časti prostriedkov rezervného fondu v roku 2026 ako kapitálový výdavok určený na dofinancovanie Projektu s názvom „Základná škola s materskou školou v Brzotíne a kódom: 19I02-26-V01-00160“ – uzatvorenie nového zmluvného vzťahu s dodávateľom SAWER s.r.o., SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš (Dotatok č. 1 k Zmluve o dielo) a na realizáciu energetických opatrení a vypracovanie energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy oprávnenou osobou T – projekt – Ing. Ladislav Ťažký, 980 35 Gemerský Jablonec po vecnej realizácii Projektu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>8</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Pengér, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

V Brzotíne, 08.04.2026

**K bodu č. 11. Návrh na podanie žiadosti o podporu formou dotácie 2026 -oblasť podpory „Ochrana využívania vôd, oblasť Verejné vodovody – B1“, sprostredkovateľský orgán Environmentálny fond, Bratislava**

**Uznesenie č. 388/2026**  
**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. s c h v a ľ u j e**

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie 2026 – oblasť podpory „Ochrana využívania vôd, oblasť Verejné vodovody – B1“ v rámci vyhlásenej výzvy z Environmentálneho fondu zo dňa 10.02.2026. Termín na podanie žiadosti je do 27.04.2026. Maximálna výška žiadanej dotácie pre činnosť BV1: Budovanie systému verejných vodovodov je požadovaná dotácia do 500 000 EUR – hlavná aktivita (BV1) a 10 000 EUR - realizácia minimálnej podaktivity (AO)

**II. s ú h l a s í**

- a) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie
- b) so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vlastnými zdrojmi minimálne vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov
- c) s financovaním neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu
- d) návrhom Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

**K bodu č. 12. Návrh na podanie žiadosti o podporu formou dotácie 2026 – oblasť podpory „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, oblasť podpory C1 – Nákup traktora a príslušenstva k traktoru“, sprostredkovateľský orgán Environmentálny fond, Bratislava**

**Uznesenie č. 389/2026**  
**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**  
**dňa 08.04.2026**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

Predloženie žiadosti o podporu formou dotácie 2026 – oblasť podpory „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, oblasť podpory C1 – Nákup traktora a príslušenstva k traktoru“, sprostredkovateľský orgán Environmentálny fond, Bratislava:

1. realizáciu investície: Technické vybavenie na podporu rozvoja odpadového hospodárstva v obci Brzotín (ďalej len „Projekt“) vo výške 42 927,00 EUR,
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných **zdrojov obce** na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
4. financovanie neoprávnených výdavkov Projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami Projektu a celkovými oprávnenými výdavkami Projektu,
5. návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

*V Brzotíne, 08.04.2026*

K bodu č. 13. Návrh na podanie žiadosti na podporu projektu v roku 2026, názov projektu „Dokončenie obnovy strechy Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne“, ÚZPF č. 479/1, program 1 podprogram 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok, sprostredkovateľský orgán Ministerstvo kultúry, Bratislava

## Uznesenie č. 390/2026

z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo

dňa 08.04.2026

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### I. s c h v a ľ u j e

Predloženie žiadosti na podporu Projektu v roku 2026, názov Projektu: Obnovme si svoj dom 2026-„Dokončenie obnovy strechy Okolicsányiho kaštieľa v Brzotíne“, ÚZPF č. 479/1, program 1 podprogram 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok, sprostredkovateľský orgán Ministerstvo kultúry, Bratislava.

za účelom vykonania činností a opatrení na obnovu, ochranu a odstránenie havarijného stavu strechy kultúrnej pamiatky „Okolicsányiho kaštieľ“, súp. č. 52, Brzotín.

### II. s ú h l a s í

- zabezpečením povinného spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov.
- s financovaním neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Milan Uharček

*Róbert Dókus, starosta obce*

V Brzotíne, 08.04.2026

**K bodu č. 14. Informácia o rozpočtových opatreniach zo rok 2026 – rozpočtové opatrenia:**

**a) rozpočtové opatrenia č:**

**RO Starosta č.4/2026**

**RO ŠR č. 5/2026**

**b)rozpočtové opatrenia č:**

**RO OZ č. 3/2026**

**čerpanie rezervného fondu obce Brzotín**

**Uznesenie č. 391/2026**

**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**

**dňa 08.04.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

**I. b e r i e n a v e d o m i e**

**a) úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovými opatreniami:**

**RO Starosta č. 4/2026 a RO ŠR č. 5/2026** za rok 2026 v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**II. s c h v a ľ u j e**

**b) úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovým opatrením:**

**RO OZ č. 3/2026 a čerpanie rezervného fondu obce Brzotín** za rok 2026 v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš, Peter Pajtai., Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Milan Uharček

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 08.04.2026*

**K bodu č. 15. Základná škola s materskou školou v Brzotíne:**

**Žiadosť o ponechaní finančných prostriedkov originálnych kompetencií na dofinancovanie výdavkov prenesených kompetencií na konci kalendárneho roka 2025 – prerokovanie vrátenia finančných prostriedkov originálnych kompetencií zriaďovateľovi**

**Uznesenie č. 392/2026**

**z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo**

**dňa 08.04.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

1. Základná škola s materskou školou Brzotín odstupuje od predmetnej žiadosti zo dňa 19.02.2026 o ponechaní finančných prostriedkov originálnych kompetencií na dofinancovanie výdavkov prenesených kompetencií na konci kalendárneho roka 2025 z dôvodu, že dofinancovanie prenesených kompetencií z Regionálneho úradu školskej správy v Košiciach na základe Dohadovacieho konania vystačilo na pokrytie nákladov prenesených kompetencií ZŠ s MŠ v Brzotíne,

2. na základe tejto skutočnosti Základná škola s materskou školou v Brzotíne vrátila nevyčerpané originálne kompetencie vo výške 25 000 EUR zriaďovateľovi – Obci Brzotín dňa 31.12.2025

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókuš, Peter Pajtai., Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Géza Dókus, Milan Uharček

***Róbert Dókus, starosta obce***

*V Brzotíne, 08.04.2026*

