

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 26.01.2022 o 16:30 hod.

Prítomní : starosta obce MVDr. Tibor Garay

Poslanci : Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, JUDr. František Bačo, Róbert Dókus, GézaDókus, Ing. Viktória Pengerová, Peter Pajtai

Eva Lakomiová – pristúpila k rokovaniu OZ o 16:45 hod.

Pán starosta MVDr. Tibor Garay privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomných poslancov je 8 , obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Na zasadnutí OZ sa zúčastnila pani R. G. z organizácie Jednoty dôchodcov – základná organizácia Brzotín, ktorá oboznámila starostu obce a všetkých prítomných poslancov o plánovaní výročnej schôdze ich organizácie, ktorá by sa mala uskutočniť v dňoch od 8-11. marca 2022. Počas schôdze by mala prebehnúť voľba nových členov a štatutárneho zástupcu ich organizácie. Zároveň srdečne pozvala pána starostu a poslancov na túto schôdzu.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – beriem na vedomie a po upresnení presného termínu výročnej schôdze sa jej zúčastní.

1. Návrh programu zasadnutia OZ Brzotín:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Rozpočtové opatrenia obce za obdobie od 01.12.2021 do 30.12.2021
5. Základná škola s materskou školou Brzotín
 - a) Zúčtovanie prostriedkov poskytnutých na originálne a prenesené kompetencie k 30.12.2021
 - b) Rozpočtové opatrenia k 31.12.2021 a čerpanie rozpočtu k 31.12.2021
 - c) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti , jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín za školský rok 2020/2021
6. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín
 - a) Správa zo zasadnutia Komisie pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu pri OZ Brzotín
 - b) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov.
7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 704, s výmerou 407 m²
8. Prenájom majetku obce
 - pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 26, o celkovej výmere 1007 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- stavby so súpisným číslom 155 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26
9. Žiadosť pána Bc. T. Š., Záhradnícka 4, Rožňava - o odkúpenie alebo prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 711, s výmerou 1286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 10. Žiadosť pána M. M., Brezová 736, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, zapísaného na LV 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, s výmerou 889 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 11. Ďalšie informácie a diania v obci Brzotín
 12. Diskusia, interpelácie, odpovede
 13. Záver

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - navrhujem doplnenie bodu do programu. Žiadosť pani M. L., ulica Kružnianska, Brzotín o prenájom prenosnej maringotky.

Poslankyňa pani Ing. Karin Bodnáríková – navrhujem doplniť program rozšírený o tento bod: „Žiadosť pani M. L., Kružnianska 305, Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.“ – ako 11-ty bod programu.

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – navrhujem schváliť návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplneným bodu č. 11

Hlasovanie bodu 2 : Schválenie návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) doplnenú o bod programu:

„Žiadosť p. M. L., Kružnianska 305, Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.“

ako 11. bod programu, ktorý je po predmetnom doplnení v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Rozpočtové opatrenia obce za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2021
5. Základná škola s materskou školou Brzotín
 - a) zúčtovanie prostriedkov poskytnutých na originálne a prenesené kompetencie k 31.12.2021
 - b) Rozpočtové opatrenia k 31.12.2021 a čerpanie rozpočtu k 31.12.2021
 - c) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín za školský rok 2020/2021
6. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín
 - a) Správa zo zasadnutia Komisie pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu pri OZ Brzotín
 - b) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov
7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 704, s výmerou 407 m²
8. Prenájom majetku obce
 - **pozemku** z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 26, o celkovej výmere 1007 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - **stavby** so súpisným číslom 155 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26
9. Žiadosť p. Bc. T. Š., Záhradnícka 4, Rožňava - o odkúpenie alebo prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 731, s výmerou 1286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
10. Žiadosť p. M. M., Brezová 736, Brzotín - o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, s výmerou 889 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
11. Žiadosť p. M. L., Kružnianska 305, Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
12. Ďalšie informácie z diania v obci Brzotín
13. Diskusia, interpelácie, odpovede
14. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo
Nepřítomní:	1	Eva Lakomiová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 5 hlasov

3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková prečítala plán plnení uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Brzotíne, zo dňa 16.12.2021.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – na základe nového VZN č. 2/2021 o prideľovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Brzotín navrhujem zrušiť prijaté uznesenia OZ na predchádzajúcich rokovaniach č. 228/2017 zo dňa 21.06.2017 a č. 229/2017 zo dňa 21.06.2017.

Hlasovanie bodu 3 : Informácia o plnení uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcich rokovaniach Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

II. r u š í

Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín:

1. č. 228/2017 zo dňa 21.06.2017
2. č. 229/2017 zo dňa 21.06.2017

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szirotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Eva Lakomiová

4. Rozpočtové opatrenia obce za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2021

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková oboznámila OZ s úpravou rozpočtu obce Brzotín rozpočtovým opatrením č. 13 zo dňa 01.12.2021 v rozsahu uvedenom v predmetnom rozpočtovom opatrení.

Pani Iveta Palmeová, ekonómka – v rozpočtovom opatrení č. 13 boli vykonané presuny vo výdavkovej časti rozpočtu podľa priloženej tabuľky.

Hlasovanie bodu 4 : Rozpočtové opatrenia obce za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

b e r i e n a v e d o m i e

úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovým opatrením č. 13 za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2021 v rozsahu uvedenom v predmetnom rozpočtovom opatrení, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szirotnyáková
Proti:	1	Róbert Dókus
Zdržal sa:	1	Géza Dókus
Neprítomní:	-	

K rokovaniu OZ pristúpila poslankyňa Eva Lakomiová o 16⁴⁵ hod.

5. Základná škola s materskou školou Brzotín

a) Zúčtovanie prostriedkov poskytnutých na originálne a prenesené kompetencie k 30.12.2021

b) Rozpočtové opatrenia k 31.12.2021 a čerpanie rozpočtu k 31.12.2021

c) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti , jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín za školský rok 2020/2021

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – v súčasnosti prebieha audit a robia sa zmeny, nakoľko je tu prítomný aj pán riaditeľ ZŠ s MŠ Brzotín Mgr. K. S. a ekonomka Ing. M. H. udeľujem im slovo.

Pani ekonómka ZŠ s MŠ Ing. M. H. – prebieha audit, nakoľko nie je ešte uzávierka ukončená, účty ešte nie sú uzavreté, snažíme sa riešiť. Keď tento audit prebehne, tak budeme obec Brzotín informovať.

Pán riaditeľ Mgr. K. S. – nevyjadrim sa.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – máte poslanci ešte nejakú otázku? Keď nie, tak potom ja len doplním, že po audite sa k tomuto bodu ešte vrátíme.

Pani poslankyňa, Ing. Karin Bodnáríková oboznamuje OZ, že správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ Brzotín za školský rok 2020/2021, bola zverejnená minimálne na 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce a poslanci OZ mali možnosť sa s touto správou oboznámiť.

Pani poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger - myslela som si, že budeme s touto správou bližšie oboznámený na OZ.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - táto správa bola zverejnená na úradnej tabuli, každý mal možnosť si ju prečítať a oboznámiť sa s ňou.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - je prítomný pán Mgr. K. S. riaditeľ ZŠ s MŠ, ktorý nás môže v krátkosti oboznámiť s predloženou správou.

Pán riaditeľ Mgr. K. S. - jedná so o správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Brzotín za školský rok 2020/2021, ktorá bola odovzdaná a zverejnená. V tejto správe je vypracované finančné zabezpečenie vzdelávacieho procesu. Obsahuje základné údaje o škole, o zamestnancoch školy, analýzu vonkajšieho prostredia (sociálne faktory, technologické faktory). Analýza výchovného prostredia školy (šance školy, riziká školy.) Finančné a personálne zabezpečenie školy. Projektové mimoškolské aktivity - týchto aktivít bolo strašne málo z dôvodu, že prebiehalo dištančné štúdium. Správa zahŕňa aj Materskú školu, Školskú knižnicu, je hodnotený Školský klub, rozpracovaný projekt NP PRIM II. Je vypracovaná správa výchovného a karietového poradcu. Spôsob ako bolo realizované vyučovanie počas dištančného obdobia. Správa zahŕňa analýzu žiakov, ktorí boli prijatý na stredné školy, čiže ukončili základnú školu a pokračovali ďalej.

Zahŕňa správu z Materskej školy ohľadom projektu, ktorý bude realizovaný až do roku 2024. Správa z Rady školy, ktorá väčšinou pracovala online. V závere obsahuje správa dosiahnuté výsledky, sú to štatistické výsledky za prvý a druhý polrok školského roka 2020/2021.

Pani poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger - keďže som členkou Rady školy , chcela by som sa opýtať ako online sme pracovali? Ja som nedostala len jednu správu od predsedníčky Rady školy cca v novembri 2021 a preto sa pýtam, kedy prebiehali tieto online zasadnutia?

Pán riaditeľ Mgr. K. S. - je potrebné inicializovať zasadnutie Rady školy a prerokovať jej fungovanie. Navrhujem aby Rada školy zasadala, treba iniciovať stretnutie a termín, končí aj volebné

obdobie, bude treba voliť nového predsedu Rady školy.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – súhlasím s pani poslankyňou Bc. T. Repaszky Penger – taktiež žiadam aby Rada školy zasadala, žiadam odovzdať odkaz predsedníčke Rady školy, z jej strany nebola žiadna iniciatíva, od kedy sa zostavil plán Rady školy, neboli nám predkladané žiadne správy.

Pán riaditeľ Mgr. K. S. - zajtra pretlmočím predsedníčke Rady školy námietky zo strany členov rady školy.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - ako prebieha v súčasnosti vyučovanie?

Riaditeľ Mgr. K. S. - v súčasnosti prebieha vyučovanie prezenčnou formou. Nemáme zatiaľ hlásený žiadny prípad omikronu všetko prebieha podľa učebného plánu. Je veľmi ťažké presvedčiť rodičov, aby pustili deti do školy. Väčšina ich nepúšťa do školy, lebo sa boja, že sa deti nakazia Korona vírusom. Žiaci majú veľký počet vymeškaných hodín.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – má ešte niekto k tomuto bodu nejakú otázku?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – chcem sa poďakovať za prítomnosť pána riaditeľa a pani ekonómky ZŠ s MŠ a keď chcú môžu opustiť zasadanie OZ.

Hlasovanie bodu 5: Základná škola s materskou školou Brzotín

c) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach

ZŠ s MŠ, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín za školský rok 2020/2021

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v súlade s ustanovením § 5 ods. 7 písm. f) a § 6 ods. 18 písm. e) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p.

I. p r e r o k o v a l o

správu o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach v Základnej škole s materskou školou za predchádzajúci školský rok, ktorej je zriaďovateľom je obec Brzotín.

II. s c h v a ľ u j e

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ, Berzehorská 154, 049 51 Brzotín za školský rok 2020/2021.

Hlasovanie:

Za:	9	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

6. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín

a.) Správa zo zasadnutia Komisie pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu pri OZ Brzotín

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – odovzdávam slovo pani poslankyni – predsedníčke komisie pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu pri OZ v Brzotíne Eve Lakomiovej, aby nás oboznámila so správou zo zasadnutia komisie konaného dňa 21.1.2022.

Pani poslankyňa Eva Lakomiová predsedníčka komisie oboznamuje OZ so správou zo zasadnutia komisie pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu. Na doplnenie odovzdáva slovo pani JUDr. Angeliike Szakalovej.

JUDr. Angelika Szakalová - pripravila som zápisnicu z prvého zasadnutia komisie zo dňa 12.01.2022, ktorá bola doručená každému poslancovi OZ. Komisia zasadala opäťovne 21.01.2022. Na zasadnutí bola prítomná aj pani hlavná kontrolórka Mgr. Eva Kováčsová. Každý nájomník má založenú vlastnú kartu žiadateľa o nájomný sociálny byt, kde sú uložené žiadosti a všetky potrebné doklady, ktoré komisia prešetrila. Komisia pri každom žiadateľovi prekontrolovala jednotlivo príjem podľa osobitného predpisu. Mesačný príjem komisia prepočítala z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom vznikne nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorého sa príjem poberal. Komisia zohľadnila životné minimum domácnosti, ktoré jednotlivo prepočítala u každého žiadateľa zo súm životného minima všetkých členov domácnosti platných k 31.12.2021 v ktorom vznikol nájom bytu.

Komisia skontrolovala podľa predloženého zoznamu nedoplatkov neplatičov ku koncu roka 2021, títo neplatiči svoje nedoplatky uhradili, táto podmienka bola splnená. Na základe uznesenia číslo 302/2021 bola určená finančná zábezpeka vo výške 2-mesačného nájomného a upraveného výpočtu nájomného na rok 2022 podľa platného VZN č. 2/2021. Nájomníci museli túto sumu zaplatiť. Všetky zábezpeky boli uhradené. Komisia riešila aj nové žiadosti o pridelenie uvoľnených sociálnych bytov. Boli podané tri žiadosti. Tieto žiadosti podali pani M. F. [REDAKOVANÉ], pani L.S. [REDAKOVANÉ] a novú žiadosť dňa 29.12.2021 podala pani K. J. [REDAKOVANÉ]. Pani J. [REDAKOVANÉ] nakoniec dnes 26.1.2022 písomne odstúpila od podanej žiadosti. Aj pri týchto žiadostiach komisia skontrolovala každého žiadateľa jednotlivo, či spĺňa podmienky Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a nasl. ďalšie podmienky. Zápisnicu zo zasadania komisie zo dňa 21.01.2022 som poslala emailom všetkým členom tejto komisie, pani zástupkyni Ing. K. Bodnáríkovej a hlavnej kontrolórke obce Mgr. E. Kováčsovej.

Pán poslanec JUDr. František Bačo - uvažoval som či vystúpiť pred OZ, ale sú tu nedostatky, ktoré sa týkajú interného predpisu VZN k nájomným bytom. Ďalšiu pripomienku mám aj k zápisnici zo dňa 16.12.2021 kto ju spracoval a či ju pán starosta prečítal ?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - áno prečítal som ju.

Pán poslanec JUDr. František Bačo - ak to niekto prečíta tak sa pozastaví nad slovosledom poslanca, teda mojej osoby a poslancov, ktorí vystupovali. Ja som sa ozval pánovi riaditeľovi Mgr. K. [REDAKOVANÉ] S. [REDAKOVANÉ], že čo sme prejednávali v minulosti. Nebolo to na OZ, ale v kancelárii pána starostu, kde sme si ho vypočuli a dali sme mu určité úkoly, ktoré je potrebné do budúcnosti doriešiť. Obsah zápisnice je podľa mojej predstavy zavádzajúci. Pani doktorka Szakalová pri všetkej úcte k Vašej osobe, v minulosti sme sa dohodli, že VZN k nájomným bytom vypracujeme spolu, keďže sa tak nestalo, VZN som obdržal neskôr. Teraz som mal čas nato, aby som toto VZN číslo 2 preštudoval a zistil som tam nedostatky, ktoré je potrebné prepracovať. Určiť pracovnú skupinu na prepracovanie právnej a obsahovej štruktúry tohto nariadenia, pretože fakticky toto nariadenie zasahuje aj do nájomných zmlúv, ktoré ste už v rámci komisie prehodnotili. Aj tu bude potrebné prijať určité opatrenia, ktoré sa

týkajú čo poslanci a čo komisia? Predsa poslanci sa nebudú zaoberať s podmienkami nájmu, pretože to sa sústreďí tu a tieto žiadosti musí prehodnotiť komisia či spĺňajú podmienky alebo nie. Ak si prečítate zmluvu o správcovstve s bytovým družstvom tam je tiež niečo napísané a to ste nebrali do úvahy. Ja to teraz nebudem riešiť. Ale vysvetlím to pracovnej skupine teda ak si ju vytvoríte. Dávam to aj písomne. Som sklamaný pretože v minulosti sme prejednávali niektoré okolnosti o nájomcoch, ktorí tam bývajú. Nesúhlasil som so všetkými ktorí tam boli, pretože v slova zmysle sme boli zavádzaní aj ohľadom neplatičov čo tam boli. Čo sa týka pani K [REDAKOVANÉ], fakticky táto formulácia nie je správna, keď niekto žiada o skončenie nájmu musí napísať žiadosť o skončenie nájmu v dvojizbovom byte a musí spracovať novú žiadosť, pretože vy to aj tu píšete v správe keď ste zasadali na strane druhej, toto si preštudujte ešte raz. Dodržujte to čo na jednej strane tvrdíte a na druhej strane to nie je právne zhodné. Chcete, aby som to prečítal alebo si to prečítate vy pani doktorka?

Pani JUDr. Angelika Szakalová - neviem čo myslíte pán poslanec. K pani K [REDAKOVANÉ] sa vyjadrím len toľko, že všetkým nájomníkom bola vypovedaná nájomná zmluva k 31.12.2021. To znamená, že ja som potom zbierala aktualizáciu žiadostí. Pani K [REDAKOVANÉ] zistila, že sa nájom zvyšuje a že musí zaplatiť dvojmesačnú zábezpeku tak napísala túto žiadosť, pretože financie jej to nedovoľujú a v byte bude bývať sama, nakoľko syn odchádza, takže neviem prečo by si mala podať žiadosť na ukončenie zmluvy, keďže my – prenajímateľ, sme jej ukončili zmluvu k 31.12.2021. A ona sama napísala žiadosť, to znamená že ja som ju nepísala, a ja si myslím, že jednoznačne vysvetlila, prečo chce meniť byt, a aj komisia pochopila, že prečo.

Pán poslanec JUDr. František Bačo – to je v poriadku, to čo hovoríte, tu je ale na jednej strane tu to je výpoveď prenajímateľa z dôvodu že v predchádzajúcej nájomnej zmluve bolo oprávnené právo nájomcu na opakované uzavretie nájomných zmlúv pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomných zmluvách. To znamená, že keď si prehodnotíte toto, prehodnotíte VZN, aj v tej tabuľke vzadu sú, chcete aby som Vám aj toto prečítal, v tabuľke je fond opráv, administratíve, poisťné atď. je to rozpísané, to znamená fakticky že tu sú zmeny. Nehovoriac o ďalších záležitostiach. To znamená, že ja nie kvôli tomu, aby som Vás tu buzeroval, ale kvôli tomu, aby sme upriamili pozornosť na jednotlivé znenia interných predpisov. A po ďalšie nechcem už o tomto hovoriť, keď som končil v tejto zápisnici, poprosil som pani hlavnú kontrolórku, aby prekontrolovala na obci normatívne zmluvy, ktoré sa týkajú, či boli schválené niektoré, alebo neboli schválené. A s týmto som skončil. Chýba aj toto tam, ale nevádi, my si to vydiskutujeme s pánom starostom a je na ňom, ako prijme tieto opatrenia, a tieto veci, ktoré sa týkajú školy, VZN v rámci autoremedúry treba fakticky prepracovať.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – V zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. ktorým ste sa riadili v rámci podmienok a rozsahu poskytovania bytov a bývania sa podľa §22 pojednáva o tom, že za sociálne bývanie sa považuje, ak je byt, v podstate byt – podlahová plocha bytu nepresahuje 80m² pri vyššom štandarde a 60m² pre byt nižšieho štandardu. Podľa toho, jak sme mali návrh VZN pri poslednom návrhu, všetky byty spĺňajú túto podmienku, okrem 3-izbového bytu, ktorý má výmeru 106,70 m². V roku 2017 prebiehala hĺbková finančná kontrola z Ministerstva dopravy a výstavby SR, no oni sa týmto nezaoberali, ale zákon hovorí o tom, čo som teraz povedala. Len chcem aby ste vedeli, že ten 3-izbový byt nespĺňa tú podmienku sociálneho bývania.

Hlasovanie bodu 6: . Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín

a.) Správa zo zasadnutia Komisie pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu pri OZ Brzotín

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č.

443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

berie na vedomie Správu zo zasadnutia Komisie pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu pri OZ Brzotín zo dňa 21.01.2022.

Hlasovanie:

Za:	7	Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	2	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková
Neprítomní:	-	

6. Nájomné byty vo vlastníctve obce Brzotín

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – podľa toho, ako to stanovila komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu by sme mali zaradom, podľa abecedy schvaľovať uzatvorenie zmlúv o nájme bytu vo vlastníctve obce Brzotín od 01.01.2022 – 31.12.2023.

Pani M. F. si požiadala o 1 izbový byt č. 4,

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky požiadavky, 2-mesačnú zábezpeku zložila. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ M. F.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

M. F., na dobu určitú od 01.01.2022 – do 31.12.2023, byt č. 4, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani I. H. si požiadala o 3 izbový byt č. 12,

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – tento 3-izbový byt nespĺňa podmienky sociálneho bývania. Sú tam ôsmi aj s dieťaťom. Podmienky boli splnené, 2-mesačnú zábezpeku zložila. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Pán poslanec Róbert Dókus – nemajú žiadne pozdĺžnosti?

JUDr. Angelika Szakalová – majú všetko vyrovnané

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ I. H.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

I. H., na dobu určitú od **01.01.2022 – do 31.12.2023, byt č. 12, trojizbový**

Hlasovanie:

Za:	8	Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková
Neprítomní:	-	

Pani S. I. si požiadala o 1 izbový byt č. 5,

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky požiadavky, 2-mesačnú zábezpeku zložila. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ S. I.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

S. I., na dobu určitú od 01.01.2022 – do 31.12.2023, byt č. 5, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pán Z. M. si požiadal o 1 izbový byt č. 2,

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky požiadavky, 2-mesačnú zábezpeku zložil. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľom.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ Z■■■■ M■■■■■

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pána:

Z■■■■ M■■■■■, na dobu určitú od **01.01.2022 – do 31.12.2023**, byt č. 2, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani E■■■ M■■■■■ si požiadala o 1 izbový byt č. 7,

pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky pozdĺžnosti, 2-mesačnú zábezpeku zložila. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ E ■ M ■

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

E ■ M ■, na dobu určitú od **01.01.2022 – do 31.12.2023, byt č. 7, jednoizbový**

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pán K ■ P ■ si požiadal o 1 izbový byt č. 1,

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková- spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky požiadavky, 2-mesačnú zábezpeku zložil. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľom.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ K P

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pána:

K P, na dobu určitú od **01.01.2022 – do 31.12.2023**, byt č. 1, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani V P si požiadala o 1 izbový byt č. 10, Poslankyňa Ing. K. Bodnáríková- spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky požiadavky, 2-mesačnú zábezpeku zložila. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ V P

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

V P, na dobu určitú od 01.01.2022 – do 31.12.2023, byt č. 10, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani E S si požiadala o 1 izbový byt č. 8,

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky požiadavky, 2-mesačnú zábezpeku zložila. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ E. S.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

E. S., na dobu určitú od 01.01.2022 – do 31.12.2023, byt č. 8, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szirotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani H. V. si požiadala o 1 izbový byt č. 9,

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky požiadavky, 2-mesačnú zábezpeku zložila. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ H [REDACTED] V [REDACTED]

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

H [REDACTED] V [REDACTED], na dobu určitú od 01.01.2022 – do 31.12.2023, byt č. 9, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani A [REDACTED] K [REDACTED] si požiadala o 1 izbový byt č. 6

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - doteraz bývala v dvojizbovom byte č. 11. Splňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. Plní všetky pozdĺžnosti, zaplatila navýšené nájomné za mesiac 01/2022 za dvojizbový byt a pri podpise novej nájomnej zmluvy zaplatí dvojmesačnú zábezpeku za jednoizbový byt. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ A■■■■ K■■■■

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

- A)** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

A■■■■ K■■■■, na dobu určitú od **01.01.2022 – do 31.01.2022, byt č. 11, dvojizbový**

- B)** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

A■■■■ K■■■■, na dobu určitú od **01.02.2022 – do 31.12.2023, byt č. 6, jednoizbový**

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szirotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – nakoľko boli podané nové záväzné prihlášky na obec Brzotín pre žiadateľov o pridelenie voľných sociálnych bytov, tak by sme pristúpili k výberu nájomníkov na tieto uvoľnené byty.

Žiadosť si podala pani **K■■■■ J■■■■**, **M■■■■ F■■■■** a **L■■■■ Sz■■■■**, ako prvá náhradníčka. Tieto žiadosti komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu taktiež prešetrila a na základe splnenia všetkých požadovaných podmienok odporúča OZ obce Brzotín,

uzatvoriť Zmluvy o nájme so žiadateľmi od 01.02.2022 – 31.12.2023.

Nakoľko došlo k zmene, že dňa 26.01.2022 pani K. J. [REDACTED] odstúpila od svojej žiadosti, na miesto pani K. J. [REDACTED] nastupuje žiadateľka L. [REDACTED] Sz. [REDACTED], ktorá bola vedená v evidencii ako prvá náhradníčka.

Pán poslanec Róbert Dókus – majú naozaj ešte záujem o byty? Lebo žiadosti boli doručené na obec v septembri 2021.

JUDr. Angelika Szakalová - áno pani S. [REDACTED] má záujem, zisťovali sme to a dokladala aj potvrdenie o príjme za minulý rok. Aj pani F. [REDACTED] má záujem, jej dcéra sa už viackrát informovala.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - nie je viac podaných žiadostí ?

Pani JUDr. Angelika Szakalová - pred zasadaním komisie 12.01.2022 mi bolo povedané, že boli vybraté žiadosti pani F. [REDACTED] a pani S. [REDACTED], nakoľko ostatné žiadosti napriek výzve o doplnenie chýbajúcich dokladov potrebných na posudzovanie neboli doplnené do 16.12.2021 keď sa konalo OZ. Na základe toho, na ostatné žiadosti dostali žiadatelia odpoveď, že sú už nájomné byty obsadené. Komisia taktiež posudzovala len tieto 3 žiadosti.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - ide mi o to, či medzi žiadateľmi nie je niekto kto je naozaj sociálny prípad, komu by sme takýmto spôsobom vedeli pomôcť?

Pani JUDr. Angelika Szakalová - medzi žiadosťami mala ešte žiadosť pani M. [REDACTED] L. [REDACTED], ktorá je v núdzi, ale bolo by pre ňu náročné platiť nájom vo výške 143,75 eur za jednoizbový byt.

Pani M. [REDACTED] F. [REDACTED] si požiadala o 1 izbový byt č. 3,

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - spĺňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené. nemá voči obci žiadne pozdĺžnosti, 2-mesačnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného zloží najneskôr pri podpise zmluvy. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ M. F.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

M. F., na dobu určitú od 01.02.2022 – do 31.12.2023, byt č. 3, jednoizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

Pani L. Sz. si požiadala o 2 izbový byt č. 11,

Pani poslankyňa Ing. K. Bodnáríková - splňa všetky podmienky, ktoré boli stanovené, nemá voči obci žiadne pozdĺžnosti, 2-mesačnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného zloží najneskôr pri podpise zmluvy. Komisia pre sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu odporúča OZ obce Brzotín uzatvoriť Zmluvu o nájme sociálneho bytu so žiadateľkou.

Hlasovanie bodu 6:

b.) Zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve obce Brzotín, stanovenie podmienok a rozhodnutie o pridelení nájomných bytov – žiadateľ L Sz

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v súlade so VZN č. 2/2021 zo dňa 16.12.2021, Uznesenia OZ č. 302/2021 zo dňa 16.12.2021, Zmluvy s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 367/520-2000 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov zo dňa 28.11.2000 a príslušných dodatkov a zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Obce Brzotín podľa ustanovení § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v bytovom dome 12 b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/9 Brzotín pre žiadateľku pani:

L Sz, na dobu určitú od 01.02.2022 – do 31.12.2023, byt č. 11, dvojizbový

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. František Bačo,
Neprítomní:	-	

7. Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 704, s výmerou 407m²

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - v rámci uznesenia číslo 307/2021, zo dňa 16.12.2021 sme schválili zámer priameho predaja pozemku pre R. L, Brezová 279, 049 51 Brzotín a to formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom pánom Ing. D. D, ktorý určil hodnotu pozemku na sumu 2080 eur. Tu treba ešte doplniť, že pán R.L uviedol vo svojej žiadosti, že chce uhradiť cenu za odkúpený pozemok v 4 splátkach.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - keď sme pripravovali materiál na zasadnutie OZ, zavolať som si pána R■■■■ L■■■■, ktorý by chcel kúpu sumu uhradiť v 4 splátkach, je zamestnaný a splátky sa bude snažiť platiť každý mesiac.

Pán poslanec Róbert Dókus – Znalecký posudok bude platiť obec?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – v kúpno predajnej zmluve bude kupujúci zaviazaný uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

Pani hlavná kontrolórka Mgr. Eva Kováčsová - v prvom rade je na OZ či súhlasí s úhradou na splátky. Ak áno, je potrebné určiť v akej výške a za akú dobu má byť suma zaplatená.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - predtým sme mali v Zásadách hospodárenia z majetkom obce Brzotín určenú sumu za tento pozemok cca 700 - 800 eur. Pán R■■■■ L■■■■ zatiaľ nebol oboznámený s hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom. Ak by sme sa aj rozhodli, že pristúpime na predaj pozemku a určíme splátky tak maximálne na 10 mesiacov a v kúpno predajnej zmluve by sme ho mali zaviazat', že ak nedodrží čo len jednu splátku tak padá predaj pozemku, aby sa nemohlo stať, že zaplatí jednu splátku a ostatné už platiť nebude. Navrhujem, aby aj uznesenie bolo takto vyhotovené. Ak sa stanoví cena, tak znova oslovím pána R. L■■■■, či súhlasí s kúpou predmetného pozemku a s mesačnou výškou splátok.

Pán poslanec Géza Dókus - je pán R■■■■ L■■■■ oboznámený s predajnou cenou ? Načo teraz budeme hlasovať ak ani nevieme či pozemok kúpi za takú cenu?

Pán poslanec Róbert Dókus - teraz sa odsúhlasí predajná cena pozemku, potom sa osloví pán L■■■■, či chce kúpiť pozemok za túto cenu?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – poprosím poslancov o návrh na cenu pozemku.

Pani poslankyňa Bc. T. Repaszky Penger – navrhujem zaokrúhliť cenu za pozemok na 2100 eur a splátkový kalendár na 10 mesiacov(po 210€ mesačne).

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - takže návrh by znel 2100 eur a 10 splátok to znamená - 210 eur mesačne, s tým že sa v kúpno predajnej zmluve uvedie, že ak neuhradí jednu splátku obec odstúpi od zmluvy.

Pán poslanec Róbert Dókus - kto zaplatí znalecký posudok ?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - vypracovanie znaleckého posudku zaplatí pán R■■■■ L■■■■.

Hlasovanie bodu 7: Predaj pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 704, s výmerou 407m²

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 704 v k.ú. Brzotín, výmera 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 2.080,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 4/2022 znalca Ing. D[REDACTED] D[REDACTED], evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

1. **prevod** pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 307/2021 zo dňa 16.12.2021, a to formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadobúdateľa p. **Rudolfa Lovaša, Brezová 279, 049 51 Brzotín**, za cenu **2.100,-€** za pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 704 o celkovej výmere 407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenom pozemku parc. č. 704, sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 279, ktorého je v zmysle LV č. 1205 vlastníkom žiadateľ R[REDACTED] L[REDACTED], nar. 21.11.1964, spoluvlastnícky podiel ½ a M[REDACTED] L[REDACTED], nar. 7.4.1938 so spoluvlastníckym podielom ½ a bol dlhé roky žiadateľom užívaný a udržiavaný.
2. **splátkový kalendár** na úhradu ceny pozemku rozvrhnutý na desať splátok po 210,- €/mesiac, s uvedením zmluvnej podmienky o odstúpení od predaja v prípade neuhradenia splátky v lehote splatnosti.

III. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok v schválených splátkach na účet predávajúceho, prvú splátku v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Ďalej je kupujúci povinný po prevode predmetu kúpy do svojho vlastníctva splniť si oznamovaciu povinnosť na platenie dane z nehnuteľnosti.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Hlasovanie:**

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

Za:	9	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	

8. Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 26, o celkovej výmere 1007 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 155 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - na predchádzajúcom zasadnutí OZ, dňa 16.12.2021 uznesením č. 308/2021 sme schválili zámer prenájmu majetku obce - pozemku a stavby vo vlastníctve obce Brzotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dnes pristúpime k schváleniu prenájmu určenému osobitným zreteľom. Bol vypracovaný znalecký-odborný posudok znalcom Ing. D. D. Podľa znaleckého posudku na predmetný pozemok bol vypočítaný ročný nájom 2.590,00€

Teraz je na OZ, aby sme určili výšku nájmu a dobu trvania nájmu.

Pán poslanec Róbert Dókus - koľko určil znalec ?

Pán poslanec Peter Pajtai - takže to vychádza na 215 eur na mesiac?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - znalec určil na celý rok výšku nájmu na 2590 eur (teda mesačný nájom je 215,83€).

Navrhujem zaokrúhliť sumu na 216,- € mesačne a navrhnete ešte dobu prenájmu na dobu určitú.

Pani poslankyňa Ing. Viktória Pengerová – navrhujem dobu nájmu na dobu určitú 3 roky.

Pán poslanec Peter Pajtai – navrhujem uzatvoriť nájomnú zmluvu do konca roka 2022 a cena nech zostane 216,- € mesačne.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková - nedali by sme jej nájom na dlhšie obdobie napríklad na dva roky?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – ešte by som chcela dodať, v prípade, že obec bude chcieť využiť túto nehnuteľnosť do budúcnosti, ak sa bude chcieť zapojiť do nejakého projektu, tak Mgr. D. B. bude s tým oboznámená, že obec chce riešiť projekt a bude mať určenú 2 –mesačnú výpovednú lehotu v nájomnej zmluve.

Hlasovanie bodu 8: Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 26, o celkovej výmere 1007 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 155 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 26 v k.ú. Brzotín, výmera 1007 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a budovy bývalej materskej škôlky so súpisným číslom 155 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26 vo výške 2.590,- €/rok v zmysle predloženého odborného odhadu znalca Ing. D. [REDACTED], evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce - pozemku a stavby vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a Uznesenia OZ č. 308/2021 zo dňa 16.12.2021, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu **p. Mgr. D. [REDACTED] B. [REDACTED], Berzehorská č. 159/14, Brzotín** za odplatu vo výške **216,- € za jeden kalendárny mesiac**, na dobu určitú do **31.12.2023**, s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **pozemok** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 26 o celkovej výmere 1007 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavba** - budova bývalej materskej škôlky **so súpisným číslom 155** na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26, pričom zámerom využitia pozemku a stavby zo strany žiadateľky je vykonávanie podnikateľskej činnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že so žiadateľkou bola ukončená krátkodobá doba nájmu a má záujem o jej predĺženie na uvedený majetok obce.

III. u r č u j e

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu. Zároveň sa nájomcovi stanovuje povinnosť uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a odborného odhadu.

2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku obce a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	9	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáriková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

9. Žiadosť p. Bc. T. Š., Záhradnícka 4, Rožňava – o odkúpenie alebo prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 731, s výmerou 1286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - pán Bc. T. Š. predložil žiadosť, ktorú obdržali v materiáloch aj poslanci OZ. Vidíme o ktorý pozemok sa jedná. Tento priestor by chcel využívať na uskladnenie strojov a zariadení, ktoré využíva k svojej podnikateľskej činnosti.

Pán poslanec Róbert Dókus - žiada 1000 m², lebo v LV je 1286m²?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay –pán Bc. T. Š. má záujem o celý pozemok.

Pani JUDr. Angelika Szakalová - mi sme zisťovali o ktorý pozemok sa jedná. Zistili sme, že pri predmetnom pozemku sa nachádza garáž pána E.F., ktorý cez predmetný pozemok prechádza autom do svojej garáže. Pán Bc. T. Š. je s touto skutočnosťou oboznámený. Vyjadril sa, že jemu to tam neprekáža a že on sa dohodne s majiteľom garáže na ďalšom postupe. Upozornili sme o tomto pána Bc. T. Š., že ak odkúpi celý tento pozemok, bude sa musieť vysporiadať s pánom F.. Pán Bc. T. Š. súhlasil.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - pán Bc. T. Š. vie o tom, že cez tento pozemok vchádza pán F. do garáže a je to už na dohode medzi nimi ako sa vysporiadajú. Nie je tam podľa katastra zriadené vecné bremeno. Na tomto pozemku sa nachádza aj bufet. Bude sa musieť dohodnúť aj s majiteľmi bufetu či ho odkúpi.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková - pokiaľ ja viem, má záujem o kúpu od bufetu po cestu.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - nie je v našej kompetencii riešiť, či tam má niekto čiernu stavbu a ako bude postupovať majiteľ pozemku.

Pán poslanec Róbert Dókus – navrhujem dať predmetný pozemok do prenájomu.

Pán poslanec Géza Dókus - má námietku voči predaju, prečo musíme všetko v obci Brzotín predať ? Pozemok bude vždy pozemok.

Hlasovanie bodu 9: Žiadosť p. Bc. T [REDACTED] Š [REDACTED], Záhradnícka 4, Rožňava – o odkúpenie alebo prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 731, s výmerou 1286 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín
priamym predajom.

Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 731 o celkovej výmere 1286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa, **p. Bc. T [REDACTED] Š [REDACTED], Záhradnícka 4, 048 01 Rožňava**, je parkovanie a skladovanie strojovej techniky využívanej na podnikateľské účely.

Vzhľadom na svoju polohu a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce Brzotín nie je využiteľný pre potreby obce.

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia za účelom predkladania cenových ponúk od záujemcov, na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a tiež obstaraním znaleckého posudku za účelom stanovenia výšky všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie:

Za:	5	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáriková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová,
Proti:	3	Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová,
Zdržal sa:	1	Monika Szírotnyáková
Nepřítomní:	-	

10. Žiadosť p. M■■■■ M■■■■, Brezová 736, Brzotín – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, s výmerou 889 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - pán M■■■■ M■■■■ má záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Na tomto pozemku však stojí nehnuteľnosť, ktorej je majiteľom už nebohý pán V■■■■ a dedičské konanie neprebehlo a pozemok nie je vysporiadaný. Jedná sa o zručaninu.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - na tejto adrese je prihlásených 19 obyvateľov na trvalý pobyt. Pozemok pod domom je majetkom obce. Rodičia M■■■■ M■■■■ bývajú vedľa spomínanej nehnuteľnosti. Je potrebné osloviť aj dedičov, pretože v tomto prípade majú predkupné právo.

Pán poslanec Róbert Dókus – tam na tom pozemku stoja obecné maringotky a pán M■■■■ je rodina s pánom V■■■■?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – to je dobrá otázka. Nevie, nesledoval som jeho rodinné vzťahy. Tuším sú jeho rodičia susedia.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková – som zvedavá, ako si to chcú potom vysporiadať?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – nech si najprv danú nehnuteľnosť vysporiadajú.

Hlasovanie bodu 10: Žiadosť p. M■■■■ M■■■■, Brezová 736, Brzotín – o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, s výmerou 889 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáríková, Géza Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová, Monika Szírotnyáková
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Róbert Dókus
Nepřítomní:	-	

11. Žiadosť p. M. L., Kružnianska 305, Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - pani M. L. žiada o prenájom maringotky na dočasné bývanie, kým si nenájdu s rodinou vhodné bývanie. Ide o zaevidovaný majetok obce, ktorý bol kúpený v roku 2017. Pani M. L. sa musí spolu s rodinou odsťahovať, nemôže zostať na ulici Rudnianskej.

Pani poslankyňa Eva Lakomiová – čo ak niekomu zhorí pri nešťastí dom. Obec je povinná zabezpečiť bývanie. Ak teraz túto maringotku dáme pani M. L., tak ak vznikne takáto situácia kúpime zase maringotku ?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - v tejto maringotke býval pán V. zo svojou manželkou, keď jeho manželka zomrela pán V. sa odsťahoval do Ochtinej a vyprázdnil maringotku. V januári tohto roku sme vyzvali pozostalých, aby odovzdali kľúče od maringotky nakoľko je vo vlastníctve obce.

Pán poslanec Róbert Dókus – kto býva v unimobunke?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – v unimobunke býva M. V., vdova po M. V. Teraz však býva u dcéry na Rudnianskej ulici.

Nie je potrebné dávať do súvisu ruinu s maringotkou. Tam je už vetvenie a nevieme to pozisťovať, že kto tam býva alebo nebýva.

Pani poslankyňa Monika Szírotnyáková - polovica z vymenovaných býva na súpisnom čísle 277 a tú druhú ani neviem kto to môže byť.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - našim cieľom je, aby maringotka nestála prázdna, M. L. aj s deťmi potrebuje strechu nad hlavou. A pokiaľ bude obývaná maringotka, tak ju tak nezničia a poprípade aj obec by mala nejaký príjem z prenájmu.

Pani poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger - je možné s nimi uzatvoriť zmluvu o nájme a uviesť v tejto zmluve, že ide o dočasné riešenie a ak obec bude potrebovať túto maringotku budú ju musieť vyprázdniť ?

Pani poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková - navrhujem, aby sa im schválil krátkodobý prenájom, aby sa nedostali na ulicu.

Mali by sme zverejniť zámer prenájmu majetku obce – obytnej maringotky z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadateľka je v súčasnosti v núdzi a doterajšie miesto pobytu, musí čo najskôr opustiť. Nájom by sme mohli schváliť dočasne napríklad na dva mesiace ako krátkodobý nájom s podmienkou, že zloží pri podpise nájomnej zmluvy výšku nájomného za 2 mesiace naraz. Nájom by bol vo výške 10 eur na mesiac.

Hlasovanie bodu 11: Žiadosť p. M [REDACTED] L [REDACTED], Kružnianska 305, Brzotín o prenájom obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín umiestnenej na pozemku zapísaného na LV č. 579, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 714, o celkovej výmere 889m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

I. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu majetku obce – obytnej maringotky vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 20 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o majetok obce – **obytnú maringotku** (nadobudnutie v roku 2017) umiestnenú na pozemku v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o ktorej prenájom požiadala žiadateľka **p. M [REDACTED] L [REDACTED], Kružnianska 305, Brzotín**, za účelom dočasného bývania pre ňu a jej deti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je v súčasnosti v núdzi, nakoľko doterajšie miesto pobytu musí v čo najkratšom čase opustiť. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o predmet prenájmu s rozlohou menšou ako 100 m².

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu predmetného majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	8	JUDr. František Bačo, Ing. Karin Bodnáriková, Géza Dókus, Róbert Dókus, Eva Lakomiová, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Ing. Viktória Pengerová
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Monika Szírotnyáková
Neprítomní:	-	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

12. Ďalšie informácie z diania v obci Brzotín

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay:

- rekonštrukcia a rozšírenie ČOV - Okresný úrad Rožňava odbor životného prostredia nám oznamuje začatie konania a miestneho zisťovania, ktoré sa uskutoční 15.02.2022. Sme o krok bližšie k stavebnému povoleniu. A chceli by sme sa uchádzať o finančné prostriedky z Ministerstva životného prostredia.

- informácie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva z ktorých vyplýva, že obyvatelia nad 50 rokov je zaočkovaných 423 občanov - zaočkovanosť 1 dávkou 55% (231 občanov), druhou dávkou 55% (218 občanov) a treťou dávkou 33%(138 občanov), z toho 217 občanov je plne zaočkovaných (Johnson & Johnson).

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay -vidím, že sú tu prítomní občania obce, tak im odovzdávam slovo.

Obyvateľka obce pani I. N. - obraciam sa na pána starostu a na OZ ohľadom upomienok, ktoré nám boli doručené kvôli nezaplateniu faktúr. Ja osobne som zaplatila 1/3 zo sumy, ktorá je uvedená na faktúre. Keď sme tu boli pozvaný na schôdzu prvý krát obec nám sľúbila že nám pomôže s vypracovaním projektu a s vybavením jednotlivých potvrdení za čo sa chcem poďakovať. Ale na tejto schôdzi nebola reč o dopravnom značení. Ja som mala zato, že keď prebiehajú práce dodávateľskou firmou tak táto je povinná zabezpečiť dopravné značenie aby zabezpečila bezpečnosť práce pre svojich zamestnancov. Nechápem prečo sa táto suma rozpočítala na prípojky a nie na obytné domy.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay - ak by ste si to riešila sama tak tiež by ste platila aj za jednu prípojku aj za druhú prípojku. Vysvetľuje čo všetko by museli platiť a zabezpečiť. Bolo 28 dopravných značení , cesta sa musela uzavrieť celá. Uzávierka bola rozdelená na úseky. Vodári nemali toľko dopravných značení. A naši zamestnanci zabezpečili otáčanie a označovanie uzávierok. My sme sa museli držať dopravného projektu. Veľmi ťažko sme sa rozhodovali ako rozpočítať tieto výdavky. A najefektívnejšie bolo rozpočítať na prípojky. Ak si všetky tieto projekty a potvrdenia vybavovali občania sami tak by to činilo sumu okolo 800 až 900 eur/osoba. V rámci žiadosti o drobnú stavbu by ste si všetky doklady museli vyžiadať sami, obec bola od tohto oslobodená. Rodina B., ktorá kúpila nehnuteľnosť v našej obci, si individuálne vybavujú všetky náležitosti, obec ich len usmerňuje, oni zaplatili len za dopravný projekt 240,- €.

Pán poslanec Géza Dókus – vy ste tu na to, aby ste vybavili všetky papierovačky.

Pán poslanec Róbert Dókus – nebolo povedané, že to budú hradiť občania – 1.800,- € sme zaplatili, prečo tieto ostatné náležitosti nevie zaplatiť obec?

Pán G. B. - nás vyšlo veľmi draho vybudovať si vodovodnú prípojku. Prečo nám obec nemôže pomôcť s touto úhradou?

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – ja si stojím za týmito faktúrami, že ich majú platiť občania, nakoľko je tu zákon, ktorý jasne hovorí že obec nemôže použiť verejné finančné prostriedky na súkromné účely.

Pán G. B. - nič nebolo poriadne vyznačené, ja som skoro prekopal káble, to môžu potvrdiť aj tí občania ktorí si svojpomocne kopali. Pán starosta, nechcete vyjsť v ústrety občanom ohľadom vody a kanalizácie?

13. Diskusia, interpelácie, odpovede

Pán poslanec Róbert Dókus – aký posudok sa robí na Tichej ulici? Nemáme poklop na ulici Brakošovej.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – zisťovali sme parametrické údaje, nakoľko ulica je úzka, nie je možný prístup, napr. hasičov. Chcem porovnať na katastrálnom úrade aktuálne údaje šírky ulice z predchádzajúcimi rokmi do zadu, že kde boli posunuté hranice pozemkov na úkor cesty.

Poklop na ulici Brakošovej sa vybaví.

Pani poslankyňa Eva Lakomiová – Ja by som chcela poprosiť obec, aby sa ešte posypali diery, kým sa nebude robiť cesta.

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay – vybaví sa.

14. Záver

Pán starosta obce MVDr. Tibor Garay poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a uzavrel zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovatelia:

Bc. Daniela Petrová
JUDr. Angelika Szakalová

Overovatelia zápisnice:

Overovateľmi zápisnice sú všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva v Brzotíne.

- Ing. Karin Bodnáríková
- Monika Szírotnyáková
- Bc. Tímea Repaszky Penger
- JUDr. František Bačo
- Eva Lakomiová
- Peter Pajtai
- Géza Dókus
- Róbert Dókus
- Ing. Viktória Pengerová