

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 09.09.2019 o 18:00 hod.

Prítomní: starosta obce: MVDr. Tibor Garay

poslanci: Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Tomáš Szanko, Lóránt Szanko, Róbert Dókus, Róbert Dókuš.

Starosta obce MVDr. Tibor Garay ospravedlnil Moniku Szírotnyákovú a Bc. Szilárda Szaba, MBA z dôvodu práceneschopnosti.

1. Otvorenie zasadnutia:

Rokovanie OZ otvoril MVDr. Tibor Garay, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných občanov. Na obecné zastupiteľstvo bol pozvaný pán JUDr. Ladislav Chynoradský z Ministerstva vnútra SR. Z ministerstva vnútra sú prizvaný na obecné zastupiteľstvá v prípadoch, kedy sú na obci problémy a kde je potreba podrobnejšie vysvetliť čerpanie z eurofondov. Pán JUDr. Chynoradský poukázal na to, že je dôležité aby sa poslanci zúčastňovali obecného zastupiteľstva, nakoľko bez schválenia uznesení bude obec stagnovať. Taktiež podotkol, že je dôležitá vzájomná komunikácia.

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, predložil poslancom program zastupiteľstva na schválenie a prečítal program zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Informácia o plnení uznesení
4. Plán obnovy pre obec Brzotín za roky 2015 – 2024 pre prevádzkovaný infraštruktúrny majetok k zmluvám o výkone správy majetku:
 - a) č. 888/2009/závodRV – vodovod
 - b) č. 889/2009/závodRV – kanalizácia a ČOV- prejednanie a schválenie
5. Územný plán obec Brzotín – zmeny a doplnky, informácia
6. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2019 – prejednanie
7. Rozpočtové opatrenie – prejednanie a schválenie
8. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín
9. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2963 o celkovej výmere 9402 m² – prejednanie a schválenie
10. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č.1753, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2450 o celkovej výmere 181 m² – prejednanie a schválenie
11. Prerokovanie žiadosti Ing. Jaroslava Čapa – BRALUX o prenájom, resp. odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prejednanie a schválenie

12. Prerokovanie žiadosti p. Kataríny Zsemlicskovej k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF
13. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov – prejednanie a schválenie
14. Festival pod Cégerkou
15. Rôzne, interpelácie, odpovede
16. Záver

Hlasovanie: za: 3 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengerová, Patrik Laczo

proti:4 - Róbert Dókus, Lóránt Szanko, Róbert Dókuš, Tomáš Szanko

Predložený program **nebol schválený**.

Pripomienky k programu

Poslanec Róbert Dókus navrhol rozšíriť program rokovania o bod 4. Potvrdenie platnosti a účinnosti pozastaveného výkonu Uznesenia č. 44/2019 zo dňa 26.06.2019.

2. Schválenie programu zasadnutia

Znenie programu po navrhnutých úpravách:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Informácia o plnení uznesení
4. Potvrdenie platnosti a účinnosti pozastaveného výkonu Uznesenia č. 44/2019 zo dňa 26.06.2019.
5. Plán obnovy pre obec Brzotín za roky 2015 – 2024 pre prevádzkovaný infraštruktúrálny majetok k zmluvám o výkone správy majetku:
 - a) č. 888/2009/závodRV – vodovod
 - b) č. 889/2009/závodRV – kanalizácia a ČOV- prejednanie a schválenie
6. Územný plán obec Brzotín – zmeny a doplnky, informácia
7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2019 – prejednanie
8. Rozpočtové opatrenie – prejednanie a schválenie
9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín
10. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2963 o celkovej výmere 9402 m² – prejednanie a schválenie
11. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č.1753, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2450 o celkovej výmere 181 m² – prejednanie a schválenie
12. Prerokovanie žiadosti Ing. Jaroslava Čapa – BRALUX o prenájom, resp. odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prejednanie a schválenie
13. Prerokovanie žiadosti p. Kataríny Zsemlicskovej k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF
14. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov – prejednanie a schválenie
15. Festival pod Cégerkou
16. Rôzne, interpelácie, odpovede
17. Záver

Hlasovanie: za: 5- Róbert Dókus, Lóránt Szanko, Patrik Laczo, Robert Dókuš, Tomáš Szanko
proti: 2 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová

Program **bol doplnený a schválený.**

3. Informácia o plnení uznesení OZ

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informovala, že posledné uznášania schopné mimoriadne zasadnutie OZ sa uskutočnilo 15.07. 2019. Konštatovala, že dve uznesenia boli prijaté, a to zvýšené policajné hliadky, resp. zabezpečenie SBS služby a návrh poslanca Patrika Lacza zrušiť kultúrne dni, ktoré sa mali konať dňa 27.7.2019.

Ďalšie uznesenia OZ sa priebežne plnia. Uznesenie OZ č. 44/2019 zo dňa 26.06.2019 nebolo starostom obce podpísané, bolo vetované a teda nie je účinné.

Hlasovanie: za: Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Tomáš Szanko, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

proti: 0

Poslanci OZ berú na vedomie informáciu o plnení uznesení OZ.

4. Potvrdenie platnosti a účinnosti pozastaveného výkonu Uznesenia č. 44/2019 zo dňa 26.06.2019

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková doplnila, že predmetné uznesenie nebolo zo strany starostu obce podpísané a teda nie je účinné. Dodala, že poslanec Róbert Dókus sa **opakovane a zámerne** pokúša zrušiť pôvodne schválené uznesenie, ktoré upravuje starostovi obce rozsah zmien vykonávaných v rámci rozpočtu, aby terajší starosta nemohol disponovať takou právomocou ako predošlý starosta.

Hlasovanie za potvrdenie uznesenia: za: 5 – Róbert Dókus, Tomáš Szanko, Patrik

Laczo, Lóránt Szanko, Róbert Dókuš

proti: 2 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová

OZ nepotvrďuje pozastavený výkon uznesenia č. 44/2019, nakoľko nebolo dosiahnuté potrebné kvórum počtu hlasov, čo je trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov, čím stráca toto uznesenie platnosť a účinnosť.

5. Plán obnovy pre obec Brzotín za roky 2015 – 2024 pre prevádzkovaný infraštruktúrny majetok k zmluvám o výkone správy majetku:

- a. č. 888/2009/závodRV – vodovod
- b. č. 889/2009/závodRV – kanalizácia a ČOV - prejednanie a schválenie

Dodatky k dohodám č. 888/2009 a č. 889/2009 a príslušné prílohy boli predložené všetkým poslancom a týkajú sa existujúcej kanalizácie a vodovodu. Pre ich ďalšiu správu je potrebné ich schváliť.

Starosta obce ďalej bližšie informoval o problematike ohľadne kanalizácie a vodovodu v rámci ďalších častí obce Brzotín. K tejto realizácii podala pomocnú ruku VVS, v spolupráci s ktorou sú naplánované práce do štyroch etáp.

Hlasovanie: za: 7 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko, Róbert Dókuš

proti: 0

Poslanci OZ schválili dodatky a príslušné prílohy k zmluvám o výkone správy majetku vyplývajúce z Plánu obnovy za roky 2015 – 2024.

6. Územný plán obec Brzotín – zmeny a doplnky, informácia

Obec pristúpila k zmene územného plánu obce, nakoľko firma AGROTRADE Rožňava mieni v bývalej pekárni vybudovať GEMER Centrum. V rámci úprav územného plánu bola zahrnutá aj zmena lokality zberného dvora. Po prijatí všetkých pripomienok k tomuto projektu, externá pracovníčka vypracuje textovú dokumentáciu. Poslanec Róbert Dókus sa informoval, kto bude financovať tento projekt. Starosta obce objasnil, že celý tento projekt bude financovať AGROTRADE Rožňava.

Hlasovanie: za 7: Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Tomáš Szanko, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko

Poslanci OZ berú na vedomie túto informáciu.

7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2019 – prejednanie

Starosta oboznámil prítomných s čerpaním rozpočtu obce k 30.06.2019. Podotkol, že naďalej sa bude obec snažiť aby nedošlo k zbytočnému navýšeniu. Aktuálna suma na účte je 61 200,- eur.

Poslanec Róbert Dókus sa informoval o navýšení rozpočtu zo 6000 ,- € na 11 000,- €. Ekonómka obce poznamenala, že navýšenie bolo v júni.

Hlasovanie: za: 4 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Róbert Dókuš,

Patrik Laczo

proti: 1 – Róbert Dókus

zdržali sa: 2 – Lóránt Szanko, Tomáš Szanko

Poslanci OZ berú na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.06.2019.

8. Rozpočtové opatrenie – prejednanie a schválenie

Starosta oboznámil prítomných so zmenami rozpočtu a uviedol položky, v rámci ktorých je nevyhnutné navýšiť rozpočet obce kvôli opatreniam, ktoré obec musela prijať v súvislosti s výkonom SBS služby v našej obci a vyplývajúce z poplatkov za uloženie odpadu a odvoz odpadu. Faktúra za odvoz a uloženie odpadu za minulý rok bola uhradená tento rok.

Poslanec Róbert Dókus sa pýtal, kto zabezpečil odvoz smetí. Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková zodpovedala otázku, že to bola firma Fúra, s ktorou má obec uzavretú zmluvu ešte z predchádzajúceho obdobia, kedy bol pán Dókus tiež poslancom OZ.

Hlasovanie: za : 4 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengerová, Patrik Laczo,
Tomáš Szanko

proti: 2 – Róbert Dókus, Lóránt Szanko

zdržali sa: 1 - Róbert Dókuš

9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková informovala o podmienkach prijatia hlavného kontrolóra a navrhla znížiť úväzok hlavného kontrolóra obce z terajších 30% na 20%. Taktiež hovorila o tom, že bude potrebné zriadiť komisiu, ktorá bude hodnotiť splnenie podmienok v zmysle náležitostí predložených písomných prihlášok kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra obce. Členovia komisie budú Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengerová a Róbert Dókuš. Hlavná zapisovateľka zriadenej komisie Mgr. Jana Matejková. Kandidát musí splniť určité podmienky na prijatie do pracovného pomeru. Hlasovanie za hlavného kontrolóra bude verejné.

Poslanec Róbert Dókuš navrhol, aby zostal úväzok na 30- tich %.

Najskôr sa teda hlasovalo o pôvodnom návrhu s 20%-tným úväzkom spolu s ďalšími podmienkami na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce, na ktorých sa poslanci zhodli:

Hlasovanie: za: 3 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengerová, Patrik Laczo

proti: 3 - Róbert Dókuš, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko

zdržali sa: 1 - Róbert Dókus

Hlasovanie o 30%-tnom úväzku a s rovnakými podmienkami:

Hlasovanie: za: 4 – Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko

proti: 2 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Tímea Pengerová

zdržali sa: 1 – Patrik Laczo

10. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2963 o celkovej výmere 9402 m² – prejednanie a schválenie

Starosta priblížil informácie o prevode pozemku s listu vlastníctva obce Brzotín.

Tento zámer bol zverejnený na stránke obci 15 dní, bol vypracovaný znalecký posudok pánom Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 30 900,- €. Obec obdržala cenovú ponuku jedného záujemcu vo výške 31 000,- €. Pozemok sa nachádza smerom na Jovickú cestu. Obec v budúcnosti nemá žiadny zámer s pozemkom.

Hlasovanie : za 7- Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Lóránt Szanko, Róbert Dókuš, Tomáš Szanko.

Predaj pozemku bol schválený pre nadobúdateľa Mgr. Ladislava Bernátha.

11. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č.1753, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2450 o celkovej výmere 181 m² – prejednanie a schválenie

Starosta informuje o predaji pozemku z vlastníctva obce Brzotín pre záujemcu p. Attilu Onreja. Aj v tomto prípade bola stanovená všeobecná hodnota znaleckým posudkom znalca Ing. Dionýza Doboša vo výške 780,- € za 181m². Obec tiež obdržala cenovú ponuku v hodnote 980,- € zo strany žiadateľa p. Attilu Ondreja. Obec Brzotín s touto časťou pozemku nemá žiadne ďalšie zámery nakoľko je to malá časť ornej pôdy a z dôvodu jej umiestnenia a prístupu k nej nie je pre obec využiteľná.

Hlasovanie: za 7- Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókus, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko, Róbert Dókuš

Schvaľuje predaj pozemku pre nadobúdateľa p. Attilu Ondreja.

12. Prerokovanie žiadosti Ing. Jaroslava Čapa – BRALUX o prenájom, resp. odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prejednanie a schválenie

Pán Čapo žiadal o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom na dobu desať rokov. O daný pozemok má záujem aj p. Atilla Ondrej. Poslanec Patrik Laczo navrhuje predaj pozemku p. Čapovi. Poslanec Róbert Dókus uvádza, že za prenájom tohto pozemku obec dostane málo peňazí a preto navrhuje predaj.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková uviedla, že v tejto fáze zastupiteľstvo rozhoduje o zámere predaja či prenájmu uvedeného pozemku a o tom, či ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Tento zámer sa po schválení zverejňuje najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku.

Hlasovanie: za 7- Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko, Róbert Dókus

Zámer predaja pozemku s dôvodom hodným osobitného zreteľa sa schválil.

13. Prerokovanie žiadosti p. Kataríny Žemličkovej k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF

Starosta informuje o záujme p. Kataríny Žemličkovej ohľadom kúpy záhrady, ktorá je v správe SPF vo vlastníctve SR a o ktorú sa rodina žiadateľky desaťročia stará.

Obec vydáva v tomto prípade stanovisko k uvedenému zámeru na odkúpenie predmetného pozemku a nakoľko nemá žiaden investičný zámer na tomto pozemku doporučuje vydať súhlasné stanovisko.

Hlasovanie: za 7 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Patrik Laczo, Róbert Dókuš, Róbert Dókus, Tomáš Szanko, Lóránt Szanko

Obecné zastupiteľstvo vydáva súhlasné stanovisko k zámeru na odkúpenie pozemku vo vlastníctve SR a v správe SPF.

14. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov – prejednanie a schválenie

Starosta informuje o odročení pridelenia nájomného bytu p. Pribišovej a p. Krištofa z OZ dňa 26.6.2019 z dôvodu preverenia majetkových pomerov. Zistilo sa že p. Krištof nevlastní žiadnu nehnuteľnosť, je zamestnaný a finančná situácia nie je prekážkou pri splácaní nájomného. Všetky podklady a doklady sú doložené.

Hlasovanie : za: 2 - Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová

proti: 0

zdržali sa: 5 - Patrik Laczo, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu nebola schválená.

15. Festival pod Cégerkou

Starosta oboznámil prítomných s možnosťou konania ďalšej kultúrno spoločenskej akcie, ako náhrady za nerealizovanie júnovej kultúrnej akcie. Aj napriek objektívnym dôvodom neuskutočnenia tejto akcie by hrozili penalizácie vyplývajúce z uzatvorených zmlúv s niektorými účinkujúcimi a tak bol navrhnutý náhradný termín, a to dňa 14.09.2019 so začiatkom o 19⁰⁰ hod. Okrem jednej účinkujúcej, ktorá trvala na zaplatení plnej sumy 450,- €, sa ostatní vzdali finančných požiadaviek, resp. to vedeli kompenzovať náhradným termínom vystúpenia. V náhradnom termíne boli ochotní vystúpiť Karmen Pál-Baláz a maďarská skupina CAIRO. Vystúpenia budú financované prostredníctvom sponzorských príspevkov. Nakoľko počasie nie je ustálené, akcia sa preložila do priestorov kultúrneho domu. V obci bude zvýšené hliadkovanie policajtov a na poriadok budú dozerať pracovníci SBS služby. Vstupné sa určuje na 3 €.

Hlasovanie: za: 6 – Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová, Róbert Dókus, Tomáš Szanko, Lóránt Szanko, Patrik Laczo

proti: 0

zdržali sa: 1 – Róbert Dókuš

Kultúrne podujatie bolo schválené.

16. Rôzne, interpelácie, odpovede

Poslanec Lóránt Szanko sa pýtal či pamätne tabule budú vyložené na fasáde obecného úradu. Nakoľko rekonštrukcia obecného úradu bola financovaná zo zdrojov európskej únie, nie je možné pamätne tabule vrátiť na pôvodné miesto, ale hľadáme inú možnosť, kde by sa pamätne tabule mohli vyložiť. Občan Peter Vajner bol nespokojný s cestou na Topoľovej ulici. Pán starosta oboznámil občanov, že sa čaká na asfaltovú drť, ktorá nám bude dovezená. Taktiež poukazoval na čierne skládky, o ktorých obec nemá vedomosť, ale ak občania nie sú spokojní, treba prísť na obecný úrad, spíše sa sťažnosť a komisia pre verejný poriadok to prešetrí.

Poslanec Róbert Dókus sa pýtal či boli odovzdané ceny obce. Pán starosta odpovedal, že ceny obce budú odovzdané v mesiaci október, v mesiaci úcty k starším, na podujatí organizovanom obcou k tejto príležitosti.

17. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:06 hod.

Zapísala: E. Kováčsová

J. Borošová

Overovatelia zápisnice: