

ZÁPISNICA

z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín konaného dňa 07.02.2024 o 17.00 hod.

Prítomní: Róbert Dókus – starosta obce

Poslanci: Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček

Neprítomní: Róbert Dókuš - ospravedlnený

Géza Dókus - ospravedlnený

Ďalší prítomní: Ing. Tomáš Petrenka – samostatný referent obce

Bc. Tímea Kupecová - ekonómka

JUDr. Angelika Szakalová – samostatný referent

Bc. Daniela Petrová – zapisovateľka

Anita Vecková – zapisovateľka

Hostia : Mgr. Marián Herško

Tibor Takáč

Návrh programu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o umiestnenie BOXU balíkovo – zriadenie na odkladanie a vybratie zásielok na pozemku vo vlastníctve obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 951/2 o celkovej výmere 1m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579, nachádzajúce sa na adrese Máriássyho námestie 168 – nájom za 1,00 eur/ročne Prerokovanie žiadostí o zmenu Územného plánu obce Brzotín a schválenie návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín
5. Žiadosť p. Mgr. Diany Bacher, Berzehorská 159, 049 51 Brzotín o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2025, ktoré sa nachádzajú v budove bývalej obecnej škôlky v Brzotíne, súpisné číslo 155 postavenej na pozemku par. registra „C“ KN, parcelné číslo 26, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť p. Štefana Pengera, Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava
7. Žiadosť p. Mgr. Mariána Herška, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753

8. Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Ján Krištof – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava
9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², zapísaného na LV č. 1259 a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 380 m², zapísaného na LV č. 579, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Zoltána Mišanka a Slávky Mišankovej, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín
10. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², zapísaného na LV č. 579 a parcelné č. 667/5 o celkovej výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Mariana Rusznyáka a Valérie Rusznyákovovej, Bazová 369/11, 049 51 Brzotín
11. Čerpanie finančného rozpočtu od 01.01.2023 do 31.12.2023
12. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023:
RO č. 14 ŠR
RO č. 15 Starosta
13. Správa hlavnej kontrolórky obce Brzotín
14. Prerokovanie čerpania úveru obce - „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
15. Prerokovanie návrhu Zásad odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o umiestnenie BOXU balíkovo – zariadenie na odkladanie a vybratie zásielok na pozemku vo vlastníctve obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 951/2 o celkovej výmere 1m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579, nachádzajúce sa na adrese Máriássyho námestie 168 – nájom za 1,00 eur/ročne Prerokovanie žiadostí o zmenu Územného plánu obce Brzotín a schválenie návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brzotín
5. Žiadosť p. Mgr. Diany Bacher, Berzehorská 159, 049 51 Brzotín o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2025, ktoré sa nachádzajú v budove bývalej obecnej škôlky v Brzotíne, súpisné

- číslo 155 postavenej na pozemku par. registra „C“ KN, parcelné číslo 26, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť p. Štefana Pengera, Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava
 7. Žiadosť p. Mgr. Mariána Herška, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
 8. Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Ján Krištof – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava
 9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², zapísaného na LV č. 1259 a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 380 m², zapísaného na LV č. 579, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Zoltána Mišanka a Slávky Mišankovej, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín
 10. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², zapísaného na LV č. 579 a parcelné č. 667/5 o celkovej výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Mariana Rusznyáka a Valérie Rusznyákovej, Bazová 369/11, 049 51 Brzotín
 11. Čerpanie finančného rozpočtu od 01.01.2023 do 31.12.2023
 12. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023:
RO č. 14 ŠR
RO č. 15 Starosta
 13. Správa hlavnej kontrolórky obce Brzotín
 14. Prerokovanie čerpania úveru obce - „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“
 15. Prerokovanie návrhu Zásad odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne
 16. Rôzne
 17. Záver

Uznesenie č. 151/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. n. p.“) v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o umiestnenie BOXU balíkovo – zriadenie na odkladanie a vybratie zásielok na pozemku vo vlastníctve obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 951/2 o celkovej výmere 1m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579, nachádzajúce sa na adrese Máriássyho námestie 168 – nájom za 1,00 eur/ročne
5. Žiadosť p. Mgr. Diany Bacher, Berzehorská 159, 049 51 Brzotín o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2025, ktoré sa nachádzajú v budove bývalej obecnej škôlky v Brzotíne, súpisné číslo 155 postavenej na pozemku par. registra „C“ KN, parcelné číslo 26, zapísanej na LV č. 579
6. Žiadosť p. Štefana Pengera, Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.
7. Žiadosť p. Mgr. Mariána Herška, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753
8. Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa
Ján Krištof – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava
9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², zapísaného na LV č. 1259 a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 380 m², zapísaného na LV č. 579, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Zoltána Mišanka a Slávky Mišankovej, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín
10. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², zapísaného na LV č. 579 a parcelné č. 667/5 o celkovej výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Mariana Rusznyáka a Valérie Rusznyákovej, Bazová 369/11, 049 51 Brzotín
11. Čerpanie finančného rozpočtu od 01.01.2023 do 31.12.2023

12. Informácia o rozpočtových opatreniach obce za rok 2023:

RO č. 14 ŠR

RO č. 15 Starosta

13. Správa hlavnej kontrolórky obce Brzotín

14. Prerokovanie čerpania úveru obce - „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“

15. Prerokovanie návrhu Zásad odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne

16. Rôzne

17. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

JUDr. Angelika Szakalová oboznámila OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Brzotíne

Uznesenie č. 152/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brzotín prijatých na predchádzajúcom rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 4. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o umiestnenie BOXU balíkovo – zriadenie na odkladanie a vybratie zásielok na pozemku vo vlastníctve obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 951/2 o celkovej výmere 1m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 579, nachádzajúce sa na adrese Máriássyho námestie 168 – nájom za 1,00 eur/ročne

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus oboznámil poslancov s umiestnením BOXU – balíkovo na Máriássyho námestí 168 – parkovisko vedľa obecného úradu. Nájomné by malo byť vo výške 1,00 euro na rok.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – bol vyvesený zámer na 15 dní na úradnej tabuli ? Je to v súlade so Zásadami hospodárenia obce Brzotín ?

JUDr. Angelika Szakalová – zámer prenájmu sa nezverejňoval, nakoľko sa schvaľuje prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa z dôvodu, že sa jedná o službu všeobecného verejného záujmu pre obyvateľov a návštevníkov obce Brzotín- Čl. 15, ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín – vylučujúce ustanovenie.

Uznesenie č. 153/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o prenájom časti pozemku v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, ktorej cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete BALÍKOVA v obci Brzotín

II. s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce - pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. a) a Čl. 15, ods. 3, Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu **Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217** za odplatu **vo výške 1,- € za jeden kalendárny rok**, na dobu **neurčitú**, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **časť pozemku** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/2 o celkovej výmere 1,00 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, pričom zámerom využitia časti pozemku je umiestnenie a prevádzkovanie automatického výdajného miesta, tzv. Samoobslužný box BALÍKOVA k vydávaniu a prijímaniu balíkov, ktorý sa bude nachádzať na Máriássyho námestí 168, 049 51 Brzotín

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o službu z dôvodu všeobecného verejného záujmu pre obyvateľov ako aj návštevníkov obce Brzotín, a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Ide o bezdotykové a ekologické sebestačné výdajné miesto, tkz. box BALÍKOVA, ktoré ľuďom zjednodušia preberanie zásielok

III. u r č u j e

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku obce a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáríková
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

K bodu 5. Žiadosť p. Mgr. D████ B████, Berzehorská 159, 049 51 Brzotín o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2025

Starosta obce Brzotín, pán Róbert Dókus oboznámil poslancov, o predĺžení nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu určitú 01.01.2024 do 31.12.2025 pre Mgr. D████ B████.

Uznesenie č. 154/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu majetku obce – pozemku a stavby vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 , parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 26 o celkovej výmere 1007 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavbu – budovu bývalej materskej škôlky so súpisným číslom 155 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 26, zapísanej na LV č. 579, **Dodatkom č. 1** pre žiadateľku **Mgr. D████ B████, Berzehorská č. 159/14, Brzotín na dobu určitú na 2 roky od 01.01.2024 do 31.12.2025 za odplatu vo výške 216,- € za jeden kalendárny mesiac**, s výpovednou lehotou 2 mesiace, na základe stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku **v zmysle predloženého odborného odhadu znalca Ing. D████ D████, evidenčné číslo znalca 910563 vo výške 2 590,- €/rok**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľke sa skončila doba nájmu na dobu určitú 31.12.2023 a má záujem o jej predĺženie na uvedený majetok obce.

II. u r č u j e

a) obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových

priestorov č. 001/2022 s nájomcom, kde sa dopĺňa:

- v Čl. II. ods. 1, ktorý má nasledovné znenie:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2024 do 31.12.2025**

b) zverejnenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001/2022 v zmysle

zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

K bodu 6. Žiadosť p. Š [REDAKOVANÉ] P [REDAKOVANÉ], Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín k vydaniu stanoviska obce Brzotín s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava

Starosta obce oboznamuje poslancov OZ so žiadosťou pána Š [REDAKOVANÉ] P [REDAKOVANÉ]. Už aj v minulosti mu obec vydala súhlasné stanovisko.

Uznesenie č. 155/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti p. Š [REDAKOVANÉ] P [REDAKOVANÉ], Gemerská 5/9, 049 51 Brzotín o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brzotín

- **parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 505 o výmere 80 m2, druh pozemku: záhrada, zapísaného na LV č. 92 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava**
- **parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 506 o výmere 98 m2, druh pozemku: záhrada – identická s pozemkom parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 513/12, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2399 m2, zapísaného na LV č. 1105 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

Ide o pozemky za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1

Odôvodnenie:

s ohľadom na dlhoročné užívanie predmetného pozemku žiadateľom a skutočnosťou, že Obec Brzotín nemá na týchto pozemkoch v platnej územno-plánovacej dokumentácii žiaden investičný, či iný stavebný zámer.

II. p o v e r u j e

obec na vydanie súhlasného stanoviska k predmetnej žiadosti.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 7. Žiadosť p. Mgr. M██████ H██████, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č.2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1753

Starosta obce Brzotín oboznámil poslancov OZ, so žiadosťou pána Mgr. M██████ H██████ o odkúpení pozemku z vlastníctva obce Brzotín. Ide o pozemok pri rieke Slaná na Sedlovej ulici pri rampe.

Pán Mgr. M██████ H██████ – mám záujem odkúpiť spomínaný pozemok nakoľko chcem kúpiť budovu, ktorá je na susednom pozemku. Bol som sa informovať v banke a ak by som chcel v budúcnosti vybrať úver, nevedel by som o úver požiadať, lebo nemám prístup k nehnuteľnosti. Ak by mi bol tento pozemok predaný, skultivoval by som ho a nebol by problém, ak by ľudia potrebovali prístup nebránil by som prechodu cez pozemok. Mal by som záujem len o kúpu časti pozemku, priamo pred budovou.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger – na tomto pozemku je ťarcha vlastníka nakladať s pozemkom.

Pán Mgr, M██████ H██████ – áno viem o tejto ťarche, bol som za pánom Ing. R. Z██████████, vedúcim odboru Pozemkového a lesného na U Rožňava, ktorý mi vysvetlil ako mám postupovať v tejto veci a nemá problém prísť na obec, aby vysvetlil postup riešenia v tomto prípade.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – a aký je Váš zámer ?

Pán Mgr. M██████ H██████ – mal by som tam skladové priestory.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – môj názor je, že by som privítala viac informácií, aj konzultáciu s pánom Ing. Z██████████.

Poslankyňa Monika Szírotnyáková – tiež nie som presvedčená o predaji tohto pozemku.

Pán Mgr. M██████ H██████ – viem o zámere, že cez tento pozemok by mala byť vybudovaná cyklotrasa. Určite by som tomuto zámeru nijako nebránil. Mám záujem len o ten trojuholník pre budovu, ktorú by som si chcel oplotiť.

Starosta obce Róbert Dókus - súhlasili by ste s vypracovaním geometrického plánu ? Samozrejme všetky následky spojené s vypracovaním by ste znášala vy – ako kupujúci.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – navrhujem najprv zistiť, či vôbec môžeme predať tento pozemok, ak áno tak vypracovať geometrický plán a až potom rozhodovať o predaji.

Poslankyňa Monika Szírotnyáková – chápeme Váš záujem, ale musíme mať viac informácií.

Uznesenie č.156/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

I. o d r o č u j e

žiadosť p. Mgr. M■■■■ H■■■■, Mierová 9, 048 01 Rožňava o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455, o celkovej výmere 206 m², druh pozemku ostatná plocha

II. u r č u j e

- na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva za účelom doplnenia podkladov zo strany obce:

1. vyhotovenie Geometrického plánu, ktorým sa z uvedeného pozemku na LV č. 1753, parcela registra

„C“ KN, parcelné číslo 2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku ostatná plocha, rozdelia novovytvorené parcely na náklady kupujúceho v rozsahu ním požadovanej časti pozemku od obecnej komunikácii po pozemok na LV č. 2017, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1032 o celkovej výmere

414 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavbu (vodáreň) so súpisným číslom 664 postavenej na pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1032, ktoré budú v jeho vlastníctve za účelom, úpravy nevyužívaného pozemku a zriadenia prístupovej časti k týmto nehnuteľnostiam.

2. doloženie Listiny spôsobilej na výmaz predmetnej obmedzujúcej poznámky týkajúcej sa pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2455 o celkovej výmere 206 m², druh pozemku ostatná plocha vydané štátnym orgánom na základe Rozhodnutia OPÚ PPU registrovaného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor pod reg. zn. Z 210/12 pol. zápisu 15/12 je v LV č. 1753, katastrálne územie Brzotín evidovaná poznámka tohto druhu: „**Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 2455, podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 07.02.2012**“. Ide o obmedzujúcu poznámku v zmysle ust. §-u 29 ods. 1 vyhlášky číslo 461/2009 Z.z. v platnom znení – pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 8. Prenájom pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcela registra „C“ KN parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa J ■ K ■ ■ ■ – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava

Starosta obce Brzotín oboznamuje OZ o ktorý pozemok sa jedná.

JUDr. Angelika Szakalová – zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na 15 dní ešte po schválení zámeru na zasadnutí OZ v októbri 2023 na pozemky par. č.: 2626/4 a 2626/2. Pán J ■ K ■ ■ ■ odstúpil od prenájmu väčšieho pozemku par. č. 2626/2 z dôvodu, že 14.12.2023 na zasadnutí OZ sa schválili nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Brzotín, v ktorých sa navýšili ceny hodnoty pozemkov na m² pre podnikanie.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger – ak mu skončila zmluva o prenájme v októbri 2023, od kedy bude mať platnú novú zmluvu?

JUDr. Angelika Szakalová – nová nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2027 .

Poslankyňa Monika Szírotnyáková – kedy odovzdá a vyprace druhý pozemok. Treba mu určiť do kedy musí upratať pozemok.

Ing. Karin Bodnáríková – podľa mňa nie je správne, že prihliadame na osobitný zreteľ, či to nie je v rozpore so zákonom.

JUDr. Angelika Szakalová – na zasadnutí obecného zastupiteľstva v októbri 2023 bol jednohlasne schválený zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Uznesením č. 101/2023 zo dňa 24.10.2023. Preto sa musí schváliť prenájom majetku obce formou, akou bol schválený a zverejnený zámer prenájmu majetku obce.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger – ide o iný subjekt, on už sa mal vysťahovať.

Uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce - pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, ods. 1, písm. h) Zásad hospodárenia

s majetkom obce Brzotín a Uznesenia OZ č. 101/2023 zo dňa 24.10.2023, a to formou prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu J ■ K ■ ■ ■ – PULA, IČO: 40416232, Sama Czabána 1693/2, 048 01 Rožňava za odplatu vo výške 2049,- € (3,00 €/m²/rok) za jeden kalendárny rok, na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2027 s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2626/4 o celkovej výmere 683 m², druh pozemku: ostatná plocha, pričom zámerom využitia pozemku zo strany žiadateľa je vykonávanie podnikateľskej činnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok už mal v prenájme jeho syn P ■■■ K ■■■ – PULA, IČO: 47741546, Strmá 1194/2, 048 01 Rožňava, ktorý do 31.10.2023 využíval tento pozemok v nájme s obcou Brzotín s predmetom nájmu na prevádzkovanie Autobazáru a na zriadenie skladu na dočasné uskladnenie stavebného materiálu a žiadateľ má záujem o jej predĺženie na uvedený majetok obce.

II. u r č u j e

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu.
2. obecnému úradu povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku obce a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Karin Bodnáríková
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

K bodu 9. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/3 o celkovej výmere 97 m², zapísaného na LV č. 1259 a časť pozemku parcelné č. 667/1 o celkovej výmere 380 m², zapísaného na LV č. 579, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov Zoltána Mišanka a Slávky Mišankovej, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín

Starosta obce Brzotín oboznámil OZ o predaji pozemku z vlastníctva obce.

Uznesenie č. 158/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty častí pozemkov:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/1 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 380 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/3 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vo výške **2.970,- €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 4/2024 znalca Ing. Dionýza Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 15 ods. 1 písm. f), Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením OZ č. 97/2023 zo dňa 24.10.2023, a to formou predaja z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** pre nadobúdateľov **Z [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ] a S [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ]**, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín, za cenu **2.970,-€** za časti pozemkov v katastrálnom území obce Brzotín zapísaného na LV č. **579** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 667/1 o celkovej výmere 380 m², a parcelné číslo 667/3 o celkovej výmere 97 m² druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinnému domu, súpisné číslo 368, ktorého sú v zmysle LV č. 564, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/3 ktorého sú výlučnými vlastníckmi žiadatelia **Z [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ] a S [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ]**, Bazová 368/9, 049 51 Brzotín,

III. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 10. Predaj pozemkov z vlastníctva obce Brzotín, parcela registra „C“ KN parcelné č. 667/2 o celkovej výmere 79 m², zapísaného na LV č. 579 a parcelné č. 667/5 o celkovej výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľov **M [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ] a V [REDAKOVANÉ] R [REDAKOVANÉ], Bazová 369/11, 049 51 Brzotín**

Starosta obce Brzotín oboznámil OZ o predaji pozemku z vlastníctva obce.

Poslanec Peter Pajtai – ako uhradia kúpnu cenu?

Starosta obce Brzotín – mali by uhradiť v celú spolu naraz, nie v splátkach. Nech si vyberú úver, alebo ak súhlasíte môžeme predať aj na splátky.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger – ako budú hradit' ak ide o predaj na splátky ?
JUDr. Angelika Szakalová – Kúpna zmluva sa pripraví a podpíše spoločne s Prílohou
č. 1- Dohoda o uznaní záväzku so splátkovým kalendárom a návrh na vklad do katastrálneho
úradu sa odovzdá po uhradení poslednej splátky.

Uznesenie č. 159/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v z.n.p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

stanovenie všeobecnej hodnoty častí pozemkov:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/2 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 79 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/5 v k.ú. Brzotín o celkovej výmere 187 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vo výške **1650,- €** v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 5/2024 znalca Ing. Dionýza
Dobosa, evidenčné číslo znalca 910563,

II. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“), Čl. 15
ods. 1 písm. f), Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a v súlade s Uznesením
OZ č. 97/2023 zo dňa 24.10.2023, a to formou predaja **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
pre nadobúdateľov **M** [REDACTED] **R** [REDACTED] a **V** [REDACTED] **R** [REDACTED], **Bazová 369/11, 049 51**
Brzotín, za cenu **1650,- €** za časti pozemkov v katastrálnom území obce Brzotín vo výlučnom
vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 667/2 o celkovej výmere**
79 m², zapísaného na LV č. 579 a parcelné číslo 667/5 o celkovej výmere 187 m²
zapísaného na LV č. 1259, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo
vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí
neoddeliteľný celok so stavbou - rodinnému domu, súpisné číslo 369, ktorého sú v zmysle LV
č. 1202, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 667/2 výlučnými vlastníckmi žiadatelia **M** [REDACTED]
R [REDACTED] a **V** [REDACTED] **R** [REDACTED], Bazová 369/11, 049 51 Brzotín,

III. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od
schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet
predávajúceho, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je
kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín
uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom
najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v
zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v
znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 11. Čerpanie finančného rozpočtu od 01.01.2023 do 31.12.2023

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – prišli nám už všetky poskytnuté dotácie a sú zúčtované ?
Bc. Tímea Kupecová – áno všetky prišli a sú zúčtované.

Uznesenie č. 160/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

čerpanie finančného rozpočtu obce od 01.01.2023 do 31.12.2023 v členení podľa ekonomických klasifikácií podľa predloženej prílohy

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 12. Informácia o rozpočtových opatreniach za rok 2023 :**RO č. 14 ŠR****RO č. 15 Starosta**

Bc. Tímea Kupecová - Rozpočtové opatrenie č. 14 – Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 14- Ide o rozpočtové opatrenie kde sú vytvorené zmeny na základe zvýšenia poskytnutých príjmov zo štátneho rozpočtu a taktiež zvýšenie výdavkovej časti v pomere ku príjmom.

Najväčšia zvýšená položka v príjmoch je 70 000,-€ táto sa týka prijatej návratnej zábezpeky od firmy ktorá vyhrala verejné obstarávanie k vybudovaniu ČOV. Ďalšia výrazná zmena je prehodenie z bežného príjmu obce na kapitálový príjem obce sumu 47 145,59,-€, ktorú sme prijali ako refundáciu na vybudovanie parkoviska pri autobusovej zastávke. Ostatné zmeny bolo nutné vykonať na základe zmien v projektoch ako je TSP a TP a AČ. V príjmoch ďalej figurujú finančné prostriedky pre ZŠ s MŠ Brzotín a prijaté dotácie z ministerstva financií SR. Taktiež sa odzrkadľujú aj vo výdavkoch.

Bc. Tímea Kupecová – Rozpočtové opatrenie č.15- Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15- Ide o rozpočtové opatrenie na pokyn starostu obce. V príjmoch sa odzrkadľuje navýšenie prenájmu za kultúrny dom. Vo výdavkoch sme navyšovali položky ktoré sa poväčšine týkajú mzdových výdavkov a výdavkov do sociálnej a zdravotnej poisťovne. Vyššia položka je za projektovú dokumentáciu k vodovodu a kanalizácii, bola presunutá z bežných výdavkov na kapitálové výdavky.

Uznesenie č. 161/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vnútorného predpisu č. 1/2013 a Uznesenia OZ č. 217/2017 zo dňa 16.03.2017

berie na vedomie

úpravu rozpočtu obce Brzotín rozpočtovými opatreniami:

RO Starosta č. 15/2023 a RO ŠR č. 14/2023

- za rok 2023 v rozsahu uvedenom v jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 13. Správa hlavnej kontrolórky obce Brzotín

Správa hlavnej kontrolórky obce Brzotín je prílohou k zápisnici.

Uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky obce Brzotín o vykonaných kontrolách za I. a II. polrok 2023 v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 14. Prerokovanie čerpania úveru obce - „Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín“

Starosta obce Brzotín - nakoľko obec nemá dostatok financií na dofinancovanie rekonštrukcie ČOV, je potrebné vybrať úver na dofinancovanie. Hlavná kontrolórka obce vypracovala stanovisko k úveru. Vyžiadali sme ponuku od Environmentálneho fondu a od Všeobecnej úverovej banky. Nižšie úroky vie poskytnúť Environmentálny fond.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger – bude ročná alebo mesačná splátka?

Bc. Tímea Kupecová – splátky budú závisieť od požiadavky Environmentálneho fondu.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – kedy končí splácanie úveru od ŠFRB ?

Bc. Tímea Kupecová – približne v roku 2031.

Uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 18d, §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,

I. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

II. s c h v a ľ u j e

Splátkový úver od Environmentálneho fondu za účelom použitia „**Rekonštrukcia a intenzifikácia existujúcej ČOV Brzotín**“ vo výške **120 000,- €** na dobu splácania 10 rokov, úroková sadzba vo výške

0,1 % p.a. do konca splatnosti úveru

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 15. Prerokovanie návrhu Zásad odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne

Starosta obce Brzotín oboznámil poslancov OZ so zásadami odmeňovania, ktoré boli prepracované podľa navrhovaných zmien hlavnej kontrolórky obce a poslancov obce Brzotín na pracovnej porade.

Uznesenie č.164/2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov v súlade s 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v znení neskorších predpisov

I. s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne podľa predloženého návrhu s účinnosťou odo dňa schválenia t.j. 07.02.2024

II. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením schválených Zásad odmeňovania zástupcu starostu, poslancov, predsedov, členov komisií a zapisovateľov OZ v Brzotíne podľa tohto uznesenia na dobu 15 dní a to na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáríková, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szírotnyáková, Milan Uharček
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Géza Dókus, Róbert Dókuš

K bodu 16. Rôzne

- Starosta obce Brzotín informoval poslancov OZ o schválení projektu MOaPS, predpokladaný nástup členov MOaPS je od 01.03.2024.

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – koľko členov bude mať hliadka ?

JUDr. Angelika Szakalová – nastúpia štyria na dobu určitú na 30 mesiacov.

Poslankyňa Bc. Tímea Repaszky Penger – mali by sme vybrať spôsobilých, aby vedeli udržiavať poriadok v obci.

Poslankyňa Monika Szírotnyáková – dôležité je, aby mali autoritu.

- Starosta obce – umiestnili sme nálepky na smetné nádoby.
- Za cenu niektorých poukážok od Merkury Market sa nakúpili obklady a dlažbu do kuchyne.
- Pána Erika Csunya sme prijali na Dohodu o vykonaní práce – bude vykonávať stavebné a murárske práce.
- Poslanec Gabriel Bačo – bol pán Attila Lorincz ohľadom oplotenia na Máriássyho námestí ?

Poslankyňa Ing. Karin Bodnáríková – je to obecný pozemok ?

Poslanec Gabriel Bačo – mohli by sme použiť na kúpu oplotenia aj časť poukážok z Merkury Marketu, ide o obecný pozemok.

K bodu 17. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval poslancom OZ za účasť a uzatvoril rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Anita Vecková

V Brzotíne 14.02.2024

Róbert D ó k u s
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Filip Berecz

Gabriel Bačo

Ing. Karin Bodnáríková

Peter Pajtai

Tímea Repaszky Penger, Bc.

Milan Uharček

Monika Szírotnyáková