

Obecné zastupiteľstvo obce Brzotín v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Brzotín

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 / 2019
o záväznej časti Územného plánu obce Brzotín s premietnutím záväznej časti Zmien
a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brzotín .**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Brzotín s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brzotín boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Brzotín č.131/2020 zo dňa 5.2.2020

2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce, sú v texte zvýraznené - **písma tučné, kurzíva**.

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Brzotín s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce platia pre administratívno-správne územie obce Brzotín.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Brzotín a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 25.11.2019
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 04.02.2020
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Brzotín dňa 5.2.2020, uznesením č 131/2020
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 6.2.2020
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 7.3.2020



MVDr. Tibor Garay
starosta obce Brzotín

Príloha k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Brzotín je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

ČASŤ PRVÁ

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Podporovať ako rozvojovú os prvého stupňa zvolensko – juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Rožňava – Košice na báze rozvoja osídlenia, hospodárskych a obšlužných aktivít,
- 1.1.2 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.3 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.3.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,,
 - 1.1.3.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4a, 4b, 10 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.4 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce.
- 1.1.5 Výrobné a skladovacie plochy riešiť v severovýchodnej časti územia s prepojením na jestvujúce výrobné plochy napojené na mesto Rožňava. Koncentrovanú poľnohospodársku výrobu rozvíjať v jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho dvora v južnej časti sídla.
- 1.1.6 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.7 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej a južnej časti sídla a navrhované plochy výroby v severozápadnej časti sídla. Rozvojové plochy obce sa rozširía mimo hraníc zastavaného územia o lokalitu G (*podľa ZaD č.1*) a o lokalitu „A“ (*podľa ZaD č. 3*).

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4a, 4b, 10:

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné a bytové domy B

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových a rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,
- zeleň a detské ihriská.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obyvňu

- funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.3 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenostiRS

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- verejné a technické vybavenie,
- záhradkárske lokality
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry PV, TI

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- ~~zberný dvor~~

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.
- ~~smetisko~~

1.3.5 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- zberný dvor
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- skládku biologicky rozložiteľného odpadu.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania
- smetisko

1.3.6 Funkčná plocha výroby – zberný dvor, skládka biologicky rozložiteľného odpadu PV -O

a) územie slúži:

- *pre zariadenia určené na nakladanie s odpadmi – zberný dvor a skládka biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré majú verejnoprospešný charakter a nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.*

b) na území je prípustné umiestňovať:

- *zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,*
- *plochy izolačnej zelene.*

c) na území je zakázané umiestňovať:

- *plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie , športu, bývania, inej výroby a služieb .*
- *smetisko*

1.3.7 Polyfunkčné územie

OV + PV

a/ územie slúži :

- *prevažne pre umiestnenie polyfunkčných, obchodných, hospodárskych a kultúrnych zariadení*

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- *zariadenia pre maloobchod, služby, výrobné a živnostenské aktivity nerušivého charakteru,*
- *verejné a technické vybavenie, súvisiace s hlavným funkčným využitím*
- *rekreačnú vybavenosť – penzión, hotel*
- *plochy zelene.*
- *hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení*
- *športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia*

c) na území je zakázané umiestňovať:

- *plochy trvalého bývania a poľnohospodárskej výroby*

1.3.8 Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (v komplexnom urbanistickom návrhu):

- *prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.:2-3) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie. Prípustná výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia pre rodinné domy a 4 nadzemné podlažia pre bytové domy.*
- *prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej*
- *stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).*

umiestnenie konkrétnych prevádzok a zariadení v rámci polyfunkčnej plochy v lokalite "A" (ZaD č.3) je podmienené posúdením príslušného orgánu verejného zdravotníctva v rámci konania nasledujúceho podľa stavebného zákona, a to s prihliadnutím na aktuálny stav využitia a činnosti vykonávané na výrobnom území, ktoré je v dotyku s navrhovaným územím polyfunkčnej vybavenosti, ako aj na zlučiteľnosť aktivít a činností navrhovaných na integráciu na tomto polyfunkčnom území

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

1.4.1 Výrobné plochy tvoria:

1.4.1.1 *poľnohospodársky dvor pre rastlinnú a živočíšnu výrobu na južnom okraji obce s predpokladom pre vytvorenie novej vnútornej reštrukturalizácie pre drobnú remeselnú výrobu,*

1.4.1.2 *areál chovných Brzotínskych rybníkov,*

1.4.1.3 *areály priemyslu a skladového hospodárstva severne smerom k Rožňave. Okolité dostupné disponibilné plochy sú ponukovými plochami pre výhľadových investorov.*

1.4.2 *Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov,*

- 1.4.3 Plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nie sú vhodné do obytných zón je možné situovať iba na funkčných plochách tomu určených.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1 V rámci katastrálneho územia obce rešpektovať prírodné územia, chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny:
- 1.5.1.1 na Silickej a Plešiveckej planine plochy, ktoré sú súčasťou Národného parku Slovenský kras, podľa tretieho stupňa a v jeho ochrannom pásme podľa druhého stupňa,
 - 1.5.1.2 v národnej prírodnej rezervácii „Brzotínske skaly“ ako aj v jaskyniach a priepastiach platí piaty stupeň ochrany.
 - 1.5.1.3 národnou prírodnou rezerváciou sú Brzotínske skaly na Silickej planine o výmere 433,78 ha.
- 1.5.2 V sústave NATURA 2000 sa nachádzajú:
- 1.5.2.1 chránené vtáčie územie Slovenský kras,
 - 1.5.2.2 územia európskeho významu: Plešivecká planina, Brzotínske skaly a Slaná.
- 1.5.3 Prírodné pamiatky sú:
- 1.5.3.1 na území Silickej planiny:
Hradná vyvieracia, Ceger Jaskyňa Červeného Mnícha, Mačacia diera, Machová priepasť, Vyšilová priepasť, Štvorotvorová priepasť, Bačová priepasť, Peňažnica pri Tistabiku, Priepasť pri Drienovci, Štvorotvorová priepasť, Vítúzova priepasť, Zasypaná priepasť, Kumuláková priepasť
 - 1.5.3.2 na území Plešiveckej planiny:
Fabianova dvojité priepasť, Jaskyňa lebiek, Jaskyňa pod Bukom, Nová brzotínska, Sovia priepasť, Stará brzotínska, Svätovánska priepasť, Okrajová peňažnica, Komuláková priepasť, Priepasť pri Fabianovej.
- Územie prírodných pamiatok je zaradené do piateho stupňa ochrany.
- 1.5.3.3 Prvky kostry ekologickej stability:
- Prvky kostry ekologickej stability vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. Sú to:
- 1.5.3.4 Regionálne biocentrum č. 1 - predstavuje časť areálu Silickej planiny s jadrom, ktoré predstavuje Národná prírodná rezervácia „Brzotínske skaly“. Biocentrum pozostáva z hospodárskymi zásahmi málo narušeného pôvodného dubovo-bukového lesného porastu.
 - 1.5.3.5 Regionálne biocentrum č. 2 - predstavuje časť Plešiveckej planiny so strmými, východne orientovanými svahmi s pôvodnými dubovo - bukovými porastami a s bohatým bylinným krytom.
 - 1.5.3.6 Miestne biocentrum – Brzotínske rybníky predstavujú vodnú plochu nachádzajúcu sa v alúviu toku Čremošná, ktorá je hospodársky využívaná pre chov rýb. Vodná plocha má v danom prostredí aj významnú estetickú funkciu.
 - 1.5.3.7 Interakčný prvok - lemuje kótu Hôrka, nad Brzotínom, čím vytvára spolu so zeleňou cintorína výrazný krajinný prvok.
 - 1.5.3.8 Regionálny biokoridor popri toku Slanej, kde dominujú brehovité porasty jelše sivej (*Alnus incana*), vrby bielej (*Salix alba*); miestami sa vyskytuje topoľ biely (*Populus alba*).
 - 1.5.3.9 Biokoridory lemových spoločností predstavujú výrazný interakčný prvok medzi lesnými a nelesnými ekosystémami a zároveň vytvárajú koridor pre výmenu genetických informácií a migráciu elementov flóry a fauny pozdĺž lemov.
 - 1.5.3.10 Miestny biokoridor č.1 - spája regionálne biocentrum nachádzajúce sa na Plešiveckej planine s regionálnym biokoridorom vedúcim nivou Slanej. V hornej časti biokoridoru sa nachádzajú bukové porasty.
 - 1.5.3.11 Biokoridor č.2 - prechádza cez ekologicky najzaťaženejšie územie. V hornej časti sú to zamokrené lúky, ktoré v dolnej časti prechádzajú do krovinatej zelene s napojením na záhradnú zeleň.
 - 1.5.3.12 Biokoridor č.3 - prechádza pozdĺž toku Čremošná. Je charakteristický brehovými porastami z jelše sivej (*Alnus incana*), vrby bielej (*Salix alba*) a v spodnej časti s bazou čiernou (*Sambucus nigra*).

- 1.5.3.13 Biokoridor č.4 - prechádza popri miestnom potoku cez ekologicky najzaťaženejšie územie až ku priestorom riadenej skládky komunálneho odpadu a príľahlých lesných porastoch.
- 1.5.4 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrických biokoridorov Slaná, Čremošná, Brzotínskych rybníkoch s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.5.5 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
- 1.5.6 Reguláciu vodného toku pretekajúceho navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).
- 1.5.7 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.5.8 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu z vysokej zelene okolo priemyselných a poľnohospodárskych výrobných areálov vo väzbe na obytnú zónu.
- 1.5.9 Dôsledne asanovať všetky nelegálne skládky odpadu.
- ~~1.5.10~~ **Vybudovať zberný dvor a skládku pre biologicky rozložiteľný odpad v areáli jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora v južnej časti sídla a zberný dvor v lokalite Ťaňa.**
- 1.5.11 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.5.12 Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability
- 1.5.13 Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene
- 1.5.14 Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň
- 1.5.15 Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.
- 1.5.16 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platnej legislatívy.**
- 1.5.17 Pri funkčných plochách v blízkosti dopravných trás, ktoré môžu byť zdrojom hluku, v procese prípravy stavieb posúdiť, či nedochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku a navrhnúť príslušné stavebnotechnické opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy.**

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.6.1 V obci sa nachádzajú tieto zákonom chránené pamiatkové objekty:
 - 1.6.1.1 Kúria, 478/0, p.č.24
 - 1.6.1.2 Kúria situovaná v strede obce za reformovaným kostolom. Kaštieľ, 479/0, p.č.359. Objekt kaštieľa umiestnený v strede obce, postavený r. 1729 s neskoršími úpravami.
 - 1.6.1.3 Kostol s opevnením, reformovaný, 480/0, p.č.1 Kostol situovaný v strede obce na mierne vyvýšenom kopci.
 - 1.6.1.4 Kostol, rím. kat. sv. Anny, 481/0, p.č.530. Kostol situovaný pri vstupe do obce.
 - 1.6.1.5 Kúria, 2381/0, p.č.20/1 Kúria sa nachádza na mierne vyvýšenom kopci v strede obce v areáli základnej školy za ref. Kostolom
 - 1.6.1.6 Kúria, 2382/0, p.č.910 Stavba kúrie je umiestnená na mierne vyvýšenom kopci, blízko cesty v strede obce.
 - 1.6.1.7 Kúria, 2383/0, p.č.872 Klasicistická kúria v strede obce na miernej vyvýšenine.
- 1.6.2 Obec Brzotín je jedným z najstarších osídlení v oblasti, takže je predpoklad, že pri stavebných akciách v obci sa môžu vyskytnúť neobjavené archeologické pamiatky. Z uvedeného dôvodu je potrebné pri každej stavebnej akcii postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona.

1.7 V oblasti dopravy.

- 1.7.1 Rešpektovať rozvoj nadradenej dopravnej infraštruktúry alokovanej v trase doplnkového koridoru **TEN-T** - železničné prepojenie Lučenec – Košice.
- 1.7.2 Chrániť priestor na zdvojkolajnenie a elektrifikáciu ~~ako aj územnú rezervu pre trasu vysokorychlostnej železničnej trate Bratislava – Zvolen – Košice.~~
- 1.7.3 Chrániť koridor rýchlostnej komunikácie R2 hranica kraja – Rožňava – Košice.
- 1.7.4 Chrániť výhľadový koridor cesty I/16 v kategórii C 11,5 vedenou medzi zastavaným územím Brzotína a jestvujúcim obchvatom.
- 1.7.5 Chrániť koridor ciest III. triedy, pričom cesta III/3000 je základom urbanistickej štruktúry obce s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou. Na túto cestu nadväzovať všetky existujúce a výhľadové miestne prístupové a obslužné komunikácie.
- 1.7.6 Jestvujúce miestne obslužné komunikácie napojené na zberné komunikácie (cesty III. triedy) sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.
- 1.7.7 V starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/30, funkčnej triedy C2 a C3. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch.
- 1.7.8 V stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30.
- 1.7.9 V navrhovanej zástavbe bytovej zástavby je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.
- 1.7.10 Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.
- 1.7.11 Dobudovať chýbajúce zástavkové niky pre autobusové zástavky.

1.8 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.8.1 Brzotín v súčasnosti má čiastočne vybudovaný obecný vodovod. Potreba vody pre obyvateľstvo, ktoré nie je napojené na vodovod je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov – studní. V návrhu riešiť zásobovania pitnou vodou z vodovodu pre väčšinu nehnuteľnosti v obci v súlade so spracovaným projektom stavby vodovodu, ktorý rieši zásobovanie obcí Brzotín, Kružná, Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré z jestvujúceho samostatného vodného zdroja, odkiaľ výtlačným potrubím prostredníctvom čerpacej stanice prečerpávaním do vodojemu Brzotín o objeme 2x250 m³.
- 1.8.2 Komplexne riešiť splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do 2 existujúcich ale kapacitne nedostatočných ČOV s návrhom na ich rekonštrukciu a rozšírením kapacity na 4000 EO (aj pre susedné obce), alebo prechodom na systém prečerpania do ČOV Rožňava. Kanalizáciu trasovať v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri cestách vyššieho významu navrhnuť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso.
- 1.8.3 Povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov.
- 1.8.4 Upraviť reguláciu toku Slanej a jej prítokov na odvedenie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov uvedeného toku ponechať podľa možnosti pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 10 m.
- 1.8.5 Z hľadiska inundačných území tokov v súlade so zák. č. 666/04 Z.z. pre potreby prevádzky a údržby toku zachovať manipulačný pás pozdĺž tokov. Pobrežné pozemky v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- 1.8.6 V zastavanej časti obce riešiť sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m,
- 1.8.7 vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- 1.8.8 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

- 1.8.9 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
- 1.8.10 Na vodnom toku Honský a jeho pravostrannom prítoku Strieška realizovať v rámci protipovodňovej ochrany vybudovanie poldra.
- 1.8.11 Rozvodné vodovodné potrubia umiestniť na verejne prístupné pozemky a vodovodné rozvody podľa možností zokruhovať.**
- 1.8.12 Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, vypúšťať do podzemných vôd a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.**

1.9 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.9.1 Ochranné pásmo chráneného územia.

Ochranné pásmo Národného parku Slovenský kras a Národnej prírodnej rezervácie Brzotínske skaly je vyznačené grafickej časti.

1.9.2 Pásma hygienickej ochrany

1.9.2.1 Ochrana vodných zdrojov:

- ◆ PHO I° vo vzdialenosti minimálne 10 m od vodného zdroja s oplotením;
- ◆ PHO II° podľa vyznačenia v grafickej časti,

1.9.2.2 PHO okolo objektov živočíšnej výroby v hospodárskych dvorov je 60 a 400m,

1.9.2.3 PHO okolo cintorínov je 50 m,

1.9.2.4 PHO od ČOV je 50 m.

1.9.3 Ochranné pásma komunikácií

- ◆ rýchlostná cesta R2 100 m od osi jazdného pruhu
- ◆ cesta I. tr. – 50m od osi vozovky
- ◆ cesta III. tr. – 20m od osi vozovky

Ochranné pásmo železnice je do 60 m od koľajiska, vysokorýchlostnej železnice bude 100 m.

1.9.4 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.9.4.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb

- ◆ 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov a
- ◆ pozdĺž neupraveného vodohospodársky významného toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

1.9.4.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ◆ 110 kV vedenie – 15m od krajného vodiča
- ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

1.9.4.3 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

1.9.4.4 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ◆ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrny uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

- 1.9.4.5 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - ◆ 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm.
- 1.9.4.6 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m **a s priemerom väčším ako DN 500 mm 2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o prevzatí pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

ČASŤ DRUHÁ

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Brzotín, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

2.1 dopravné stavby:

- D1 zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistralneho ťahu v úseku - Plešivec - Rožňava – Košice;
- D2 cestná komunikácia R2;
- D3 cesta III. triedy a obslužné cestné komunikácie v navrhovaných okrskoch
- D4 účelová cestná komunikácia.

2.2 technické vodné stavby:

- D5 úprava regulácie vodného toku.
- D6 polder

2.3 stavby technickej infraštruktúry:

- T1 elektrické 22kV VN vedenia s trafostanicou
- T2 zásobné a rozvodné vodovodné potrubie
- T3 kanalizačné potrubie
- T4 skupinový kanalizačný zberač
- T5 zariadenie ČOV
- T6 plynové potrubie
- T7 telekomunikačné rozvody
- T8 elektrické NN vedenie.

2.4 stavby na ochranu životného prostredia:

- K1 skládka biologicky rozložiteľného odpadu.**
- K1 zberný dvor**

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (komunikácie, vodovod, kanalizácia, rozvody električky, plynu, tepla

a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 5a, 5b, 6a, 6b, 9a, 9b).

Umiestnenie aj počet v schéme verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č.10) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu

V návrhu územného plánu sa nenachádzajú plochy a objekty určené na individuálnu asanáciu.

