Obec Brzotín, Mariassyho námestie 167, 049 51 Brzotín

Číslo spisu: 889-004/2019

Dňa 03.02.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Brzotín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v spojení s § 5, § 13 a § 27 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa podľa § 37 stavebného zákona, po posúdení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

pre navrhovateľa: K & K auto-motor, s.r.o., Edelényska 2027/3, 048 01 Rožňava, IČO 44 350 902
v zastúpení: Ing. Rudolf Štober ELIN, Edelényska 1960/22, 048 01 Rožňava IČO 37 641 677
K & K auto-motor, s.r.o. bola splnomocnená VSD a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 dňa 12.11.2019

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Brzotín zriadenie novej TS, rozšírenie distribučnej siete NN “

v k.ú. Brzotín mimo ZÚO, na pozemku parc. č. :

Parcelné číslo	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	LV
KN-C 2457	ostatná plocha	Brzotín	1597
KN-C 2460	zast. plocha a nádvorie	Brzotín	1913
KN-C 2456/1	orná pôda	Brzotín	1466
KN-C 2456/2	ostatná plocha	Brzotín	1466
KN-C 2456/6	ostatná plocha	Brzotín	2056
KN-C 2456/8	ostatná plocha	Brzotín	2065
KN-C 2456/9	ostatná plocha	Brzotín	2064
KN-C 2454	ostatná plocha	Brzotín	1714
KN-C 1258/9	zast. plocha a nádvorie	Brzotín	N
KN-E 1139/13		Brzotín	579
KN-C 1258/4	zast. plocha a nádvorie	Brzotín	312
KN-C 1258/10	zast. plocha a nádvorie	Brzotín	N
KN-E 1139/13		Brzotín	579
KN-C 2584	orná pôda	Brzotín	1914
KN-C 1259	zast. plocha a nádvorie	Brzotín	N
KN-E 515/2		Brzotín	788
KN-E 515/3		Brzotín	789

Trasa stavby je umiestnená v dotyku s cestou I. triedy I/16, III. triedy III/3011 a miestnymi komunikáciami. Železničná, Gemerská a Sedlová.

Ku stavbe bol vydaný písomný súhlas vlastníkov SPF zo dňa 18.11.2019, VVS a.s. zo dňa 05.11.2019, súhlas vlastníkov parciel KNC 2456/1, 2 a 2454 zo dňa 9.9.2019, KNC 2456/6 zo dňa 9.9.2019, súhlas obce Brzotín zo dňa 11.9.2019 a mesta Rožňava zo dňa 11.09.2019.

Stavba je podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu podľa ust. § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona inžinierskou stavbou- diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice. V zmysle ustanovenia § 139 a) ods. 10 zákona 50/1976 Zb. (stavebného zákona) ide o verejné technické vybavenie územia.

Podľa § 11 zákona 251/2012 Z. z. Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 1) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
ods. 2) Činnosti podľa odseku 1 písm. a je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinná vopred oznámiť vlastníkovi.

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Rudolfom Štoberom ELIN v júli 2019, rieši vystavbu novej trafostanice v areáli K & K auto-motor, s.r.o., zriadenie novej VN prípojky pre projektovú trafostanicu, rozšírenie distribučnej siete nízkeho napätia VSD vrátane úpravy existujúceho stĺpa VN, zriadenie nových odberných elektrických zariadení.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

PS01 – trafostanica
SO01 – VN prípojka
SO02 – NN káblové rozvody
SO03 – odberné elektrické zariadenie

PS01 – Trafostanica: Na parcelu č. C-2454 sa postaví nová kiosková trafostanica GRAPÄR, HKP, KKT s transformátorom 160 kVA. Trafostanica sa umiestni do rohu parcely. Existujúce oplotenie areálu K & K auto-motor s.r.o. sa upraví tak, aby prístup ku trafostanici bol z hlavnej cesty. Okolo trafostanice sa zrealizuje chodník z dlaždíc 0,5m x 0,5m. Celkový záber plochy trafostanice vrátane chodníka je 12m2 .

SO01 – VN prípojka: Projektovaná trafostanica bude napojená VN káblom 3xNA2XS2Y 1x70 RM/16 RM, ktorý odbočí s existujúceho VN vedenia č. VN369 na podpernom bode č. 1 (dimenzia 12/10). Kábel sa pripojí na nový zvislý odpojovač OTE 25/400+HDA, ktorý sa ukotví na existujúci stĺp. Kábel bude pokračovať cez areál VVS (parcela č. C-1030/1) popod existujúce oplotenie areálu do zeleného pasu (parcela č. C1258/10, E-1139/13) vedľa komunikácie. Z tohto pásu bude kábel pretlačený (riadený pretlak) popod existujúcu komunikáciu – ul. Sedlová do zeleného pásu (parcela č. C-1258/9, E-1139/13) vedľa existujúceho oplotenia areálu K & K auto-motor s.r.o. odkiaľ sa zaústi do projektovanej trafostanice.

SO02 – NN káblové rozvody:
Z projektovanej trafostanice sa zrealizujú dva nízkonapäťové vývody, ktoré sa zrealizujú káblom 1-NAYY-J 4x150 SM uloženým v chráničke KSX-PEG Ø110. Obidva vývody budú vyvedené do zeleného pásu na parcele č. C-1258/9, E-1139/13. Prvý vývod bude pokračovať na ul. Sedlová (parcela č. C2460), kde budú umiestnené káblové rozpojovacie a istiace skrine SR4-2/3. Tieto skrine budú umiestnené na hranici parcely C-2460. Projektovaný kábel bude preslučkovaný cez projektované skrine. Druhý vývod bude pretlačený popod ul. Sedlovú (parcela č. C-2460) do zeleného pásu smerom k areálu VVS (parcela č. C-1258/10, E-1139/13). Z tohto pásu bude kábel pretlačený popod komunikáciu I/16 – ul. Gemerská (parcela č. C-1258/4), popod existujúci chodník. Vedľa trafostanice sa osadí nová káblová rozpojovacia skriňa SR6-4/3, do ktorej sa zaústi projektovaný kábel.

SO03 – Odberné elektrické zariadenia Z nových káblových rozpojovacích a istiacich skríň SR č. 1 až č. 3 sa napoja nové odberné elektrické zariadenia na parcelách č. C-2456/1, C-2456/3, C-2456/5. Na hranice týchto parciel sa osadia elektromerové rozvádzače RE1.0 F402 ... P2, ktoré sa napoja káblom 1-NAYY-J 4x25 RE uloženým v chráničke KSX-PEG Ø63.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov územného konania:
Účastníci konania k umiestneniu stavby nevzniesli námietky.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa v súlade s § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby, jej umiestnenia nesmú byť uskutočnené bez súhlasu tunajšieho stavebného úradu.
2. Pre stavbu navrhnúť vhodné stavebné výrobky a materiály s certifikátom, vyhlásením o parametroch, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V zmysle vyjadrenia SPF číslo SPFS49813/2019/RO-25 dňa 18.11.2019 na stavbou dotknutých pozemkov zriadiť vecné bremeno najneskôr do kolaudácie stavby, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF
   –potrebné je požiadať súhlas prípadného užívateľa pozemkov
4. Stavbou dôjde ku križovaniu a súbehu s vedeniami správcov podzemných vedení:
   VVS a.s., SPP – distribúcia a.s., Slovak telekom a.s., UPC, Delta Online a.s., Heizer Optik spol. s.r.o. a VSD a.s.,. Nutné je dodržať podmienky vyjadrení:
   VVS a. s. č. 38108/2019/O204/2019 zo dňa 29.04.2019 a z 05.11.2019
   SPP-distribúcia, a.s., č. TD/EX/0327/2019/Ve zo dňa 29.05.2019;
   Slovak Telekom, a.s., 6611909726 dňa 05.04.2019 ;
   UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 582/2019 zo dňa: 12.05.2019,
   Delta Online a.s., č. 1900015668 zo dňa: 19.09.2019,
   Heizer Optik spol. s.r.o. : č. VYJ 211/19ex zo dňa 03.12.2019,
   VSD, a.s., č. 7165/2019 zo dňa 15.04.2019 a vyjadrenie k žiadosti o pripojenie .
5. Umiestnenie stavby musí rešpektovať a v realizačnom projekte zakresliť jestvujúce inžinierske siete, najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inž. sietí v zmysle STN 73 3050, STN 73 6005 a ďalších súvisiacich noriem a predpisov.
6. V zmysle podmienok záv stanoviska Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-PLO-2019/012249-002 zo dňa 05.12.2019 pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, v zmysle §18 ods. 1 v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. V zmysle podmienok záv stanoviska Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZ-2019/009210 zo dňa 22.08.2019
   -podľa § 4 ods. 1 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich zbytočnému poškodzovaniu.
   -V súvislosti s § 7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec, bolševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
   -Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkemu pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta osiať trávovým semenom.
8. Potrebné je dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Košice, odboru cestnej dopravy a PK č. OU-KE-OCDPK-2020/011064-3 zo dňa 20.01.2020 k udeleniu výnimky z ochranného pásma cesty I/16 a stanovisko NDS a.s. , č. 3611/91950/40603/2019 zo dňa 25.09.2019 .
9. V zmysle podmienok záv. stanoviska Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach č.KRPZ-

KE-KDI-26-739/2019 zo dňa 02.10.2019 v prípade ak dôjde k zásahu do kumunkácie cesty I/16 alebo práce môžu ohroziť bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky potrebné je požiadať o povolenie zvláštneho užívania cesty a v prípade potreby aj o dočasné dopravné značenie.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia SC SKS č. ITU-2019/2961-12540 zo dňa 27.12.2019.
11. Konštrukčnú dokumentáciu VTZ je potrebné posúdiť oprávnenou právnickou osobou v zmysle vyhl. 508/2009 Z.z..

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby.

V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie územného rozhodnutia bol v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa položky č. 59 sadzobníka správnych poplatkov zaplatený správny poplatok vo výške 300 €.

Odôvodnenie:

Dňa 15.07.2019 podal navrhovateľ K & K auto-motor s.r.o., Edelényska 2027/3, 048 01 Rožňava, ktorú zastupuje Ing. Rudolf Štober Elin, Edelényska 1960/22, 048 01 Rožňava na príslušný stavebný úrad obec Brzotín návrh vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Brzotín zriadenie novej TS, rozšírenie distribučnej siete NN “ v k. ú. Brzotín na pozemkoch parc.č. KN C 2457, 2460, 2456/2, 2456/1, 2456/6, 2454, 1258/9 (E 1139/13), C 1258/4, 1259 (E 515/2, E 515/3), C 2584. Počas konania došlo k rozdeleniu parcely 2456/1 na 2456/8,9. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Pre K & K auto-motor s.r.o. bolo dňa 12.11.2019 udelené plnomocenstvo od VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice.

Navrhovateľ bol zápisnične dňa 7.8.2019 vyzvaný na doplnenie podania a konanie bolo prerušené s lehotou 60 dní na doplnenie podania. Následne bola zmenená navrhovaná trasa a doplnené boli dňa 6.11.2019 čiastočne požadované stanoviska a konanie bolo dňa 15.11.2019 opäť prerušené.

Listom zo dňa 22.11.2019 bolo oznámené začatie územného konania a miestne šetrenie a ústne rokovanie sa uskutočnilo dňa 09.01.2019. V oznámení účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne a podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na miestnom šetrení bolo požadované doplniť výnimku z ochranného pásma cesty I/16a konanie bolo do doplnenia prerušené. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa v územnom pláne obce sú v susedstve ul. Železničnej uvažované parkoviská.

Účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, ktoré bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Na miestnom šetrení pripomienky ku stavbe vznesené neboli.

V zmysle § 36 ods. 5 s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Pripomienky vyplývajúce z písomných vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V územnom konaní, vedenom podľa § 34 - § 38 stavebného zákona, stavebný úrad preskúmal a posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona najmä z hľadiska vplyvu na životné prostredie, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody. Zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani týmto hľadiskám neodporuje a životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným v § 47- § 53 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. V súlade s § 39a ods. 2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a pre ďalšiu projektovú prípravu.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného podanému návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e .

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Okresný úrad Košice prostredníctvom obecného úradu obce, ktorá toto rozhodnutie vydala.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

OBEC BRZOTÍN SLOVENSKÁ REPUBLIKA

.....
MVDr. Tibor Garay
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Brzotín, Mariássyho námestie 167, 049 51

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.
Obec zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnej tlači, v rozhlase, na webovej stránke obce.

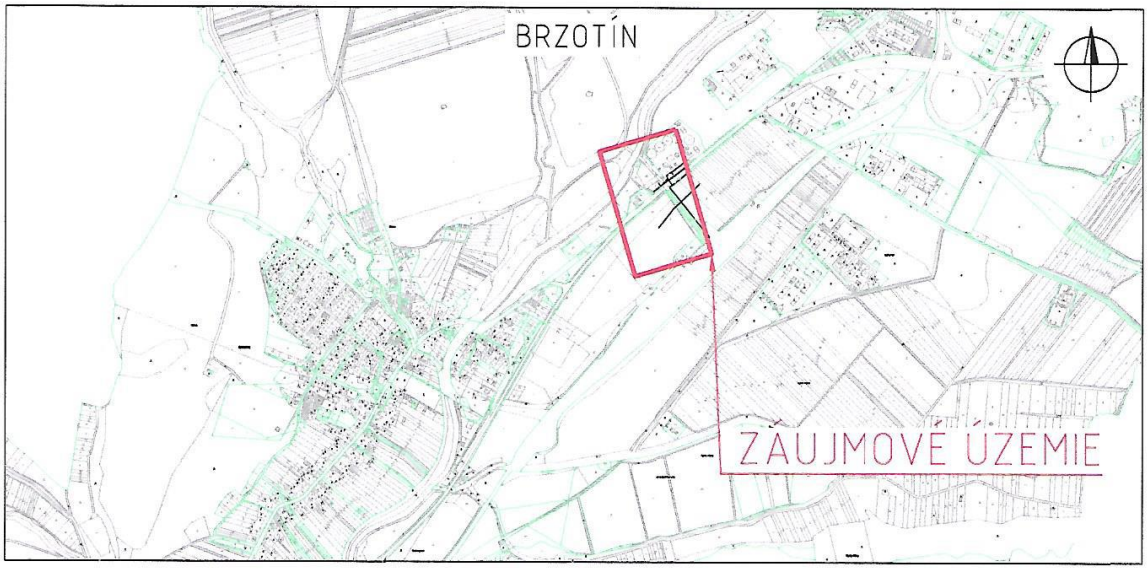
Vyvesené dňa: .....

Pečiatka obce:

Zvesené dňa: .....

Pečiatka obce:

ORIENTAČNÁ MAPA 1 : 25 000



POZNÁMKA

- Inžinierske siete sú zakreslené iba informatívne! Pred realizáciou je ich potrebné vytýčiť!

zmena
6.11.19

VN: 3 ~ 22kV 50Hz - sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom
NN: 3/PEN ~ 400/230V 50Hz TN-C

Poznámky:	Pečiatka:	Pečiatka:	USS:
	Autorizoval:	Ing. Rudolf ŠTO... EZP EZ ... Projektant elektrických...	Sado č.: [2]

Z-3				
Z-2				
Z-1				
Zmena:	Obsah zmeny:	Dátum:	Vypracoval:	Podpis:

Investor/Stavebník:
K&K auto-motor s.r.o.
Edelényska 2027/3
048 01 Rožňava

Projektant:
ING. RUDOLF ŠTOBER ELIN
JOVICKÁ 2, 048 01 ROŽŇAVA
www.elin.sk, elin@elin.sk, 0905 681 018

Stavba: **BRZOTÍN - ZRIADENIE NOVEJ TS, ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE NN**

Miesto stavby: Brzotín, katastrálne územie Brzotín, 049 51 Brzotín, okr. Rožňava

Vypracoval: Ing. R. Štober / G. Krescanko

Hlavný inžinier projektu: Ing. Rudolf Štober

Časť: **PS01 - TRAFOSTANICA, SO01 - VN PRÍPOJKA, SO02 - NN KÁBLOVÉ ROZVODY, SO03 - ODBERNÉ EL. ZARIADENIE**

Obsah: **KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY**

Dátum:	Stupeň PD:	Mierka:	Formát:
08/2019	DÚR	1:1000	4xA4

Archívne číslo:	Časť:	Výkres číslo:	Zmena:
P-101-042019	VN/NN	E-01	Z-0

Táto projektová dokumentácia je duševným majetkom autora. Akékolvek rozmnožovanie jej časti alebo celku, alebo využitie riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom autora.

EXIST.
EXIST.
EXIST.
EXIST.
PROJEKT
PROJEKT
PROJEKT
EXIST.
PROJEKT
EXIST.
EXIST.
EXIST.
EXIST.
EXIST.
PROJEKT.
EXIST.
EXIST.
EXIST.
PROJEKT.
PROJEKT.
PROJEKT.