



Obec Brzotín
Máriássyho námestie 167
049 51 Brzotín
SR

Naša značka:
111-2024/FZ/BSz

Vybavuje:
Ing. T. Bradáč

Kontakt:
0915095975
tomas.bradac@archigraf.sk

Miesto a Dátum:
Košice, 12.06.2024

Vec: OZNÁMENIE O ZAČATÍ prác a výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Spoločnosť free-zona s.r.o., Mierová 3444, 048 01 Rožňava, IČO: 44 356 358 ako držiteľ povolenia a prevádzkovateľ elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), v zastúpení spoločnosťou ArchiGraf s.r.o., so sídlom Šafárikova 92, 048 01 Rožňava, IČO: 51 213 788, týmto oznamuje začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej optickej stavby:

„Optický prepoj Brzotín free-zona“
(ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená územným rozhodnutím č. **OCUBR-S2024/00079** zo dňa **27.02.2024** vydaným príslušným stavebným úradom, Obcou Brzotín. Účelom a cieľom stavby je prepojenie jestvujúcich optických sietí spoločnosti free-zona s.r.o., teda vybudovanie novej optickej trasy verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej iba „VEKS“) za účelom zvýšenia kapacity a kvality služieb v oblasti.

Stavba bude realizovaná v čase od 19. júna 2024 do 31. júla 2024

na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Brzotín podľa situácie v prílohe. Za účelom realizácie stavby **vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie**. Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

Realizátorom stavby je spoločnosť free-zona s.r.o., kontaktná osoba: p. Dušan Černaj,
tel.č.: 0902 080 944, email: dusanc.cernaj@gmail.com

Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria stavebníkovi - spoločnosti free-zona s.r.o. v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (pozn. spoločnosť free-zona s.r.o.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:

(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.



V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydat' o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností je spoločnosť free-zona s.r.o. oprávnená zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívatelia dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnosti free-zona s.r.o. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktorú je spoločnosť free-zona s.r.o. povinná dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnosti free-zona s.r.o. v zmysle právoplatného rozhodnutia stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora uvedeného vyššie v ozname.

Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác!

Prílohy:

- Trasa optickej siete
- splnomocnenie



ARCHIGRAF s.r.o.
Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
IČO: 51 213 788
DIČ: 212 064 0918

Ing. Tomáš Bradáč
konateľ spoločnosti