



Súdny exekútor JUDr. Juraj Sabol
 Exekútorský úrad so sídlom Košice
 Hutnícka 1, tel.fax: 055/ 633 47 52

podľa § 140 Exekučného poriadku /EP/vydáva

DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU III.kolo

v ktorej vyhlasuje
DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ
 na deň 26.10.2022 o 10:00 hod.

Miesto konania: Exekútorský úrad na Hutníckej 1, Košice,

Predmet dražby: LV č.: 1151, katastrálne územie: Brzotín

parcelné číslo 1370/1, výmera 92 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 parcelné číslo 1373/1, výmera 155 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 parcelné číslo 1374/3, výmera 102 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 parcelné číslo 1374/4, výmera 8 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 parcelné číslo 1374/5, výmera 385 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 parcelné číslo 1379, výmera 1383 m² – zastavaná plocha a nádvorie

súpisné číslo 566, na parcele číslo 1370/1 – Kotolňa
 súpisné číslo 566, na parcele číslo 1370/2 – Kotolňa
 súpisné číslo 569, na parcele číslo 1374/5 – Výrobný sklad
 súpisné číslo 569, na parcele číslo 1379 – Dielňa 2 a 3

Vlastník predmetu dražby: Podielovým spoluvlastníkom predmetu dražby je povinný v exekučnom konaní O.M.D.KOVO, spol. s r.o. Rožňava, Krátka 569, 049 51 Brzotín, IČO: 17080941 a to v pomere 1/1.

Všeobecná hodnota predmetu dražby: Všeobecná hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 140/2022 znalca z odboru stavebníctvo Ing. Bartolomej Turoci na sumu 323 000,- EUR. Dražený spoluvlastnícky podiel povinného v pomere 1/1 má teda všeobecnú hodnotu 323 000,- EUR.

Znížená dražobná hodnota o 50%, ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe, je vo výške 161 500,- EUR.

Dražobná zábezpeka: Dražobná zábezpeka je 50% z najnižšieho podania, teda 80 750,- EUR.

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB banke IBAN: SK21 0200 0000 0043 9135 4954, VS: 0921, najneskôr deň pred konaním dražby, príp. 60 minút pred dražbou v hotovosti do pokladne exekútora.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote do 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Ak tak neurobí, znáša následky uvedené v § 143 Exekučného poriadku.

Závazné podmienky dražby:

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby tieto práva boli uplatnené pred začatím dražby, inak tieto práva nebudú môcť uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

4. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov udelí príklep tomu, kto má predkupné právo.

5. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku vyššie uvedeným spôsobom, sa zaregistruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. **Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 9.30 hod do 10:00 hod. Po uzavretí registrácie už nebude umožnené zúčastniť sa dražby ako dražiteľ tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.**

6. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. **V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 2 000 EUR.**

7. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. **Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.**

8. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby.

9. Obhliadka dražených nehnuteľností sa bude konať 19.10.2022 o 10:00 hod. Exekútor zároveň vyzýva vlastníka nehnuteľností, aby umožnil záujemcom obhliadku.

10. Spoluvlastník dražených nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju nehnuteľností, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora vkladom na jeho účet, resp. v hotovosti do pokladne, znalcom určenú všeobecnú hodnotu draženého spoluvlastníckeho podielu povinného. **Ak táto suma bude zložená len jedným spoluvlastníkom, bude sa považovať za vydražiteľa podielu.** Ak sumu zložia viacerí spoluvlastníci, zužuje sa okruh dražiteľov iba na nich.

11. **Bližšie informácie ohľadne obhliadky dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedených tel. číslach.**

V Košiciach, dňa 14.09.2022

JUDr. Juraj Sabol
súdny exekútor

P o u č e n i e: Proti dražobnej vyhláške nemôže povinný podať opravný prostriedok. Po uverejnení dražobnej vyhlášky nemôže oprávnený odvolať súhlas s predajom nehnuteľností a ani navrhnúť zastavenie exekúcie.