

Kúpna zmluva č. 03/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Brzotín

Sídlo: Máriássyho námestie č. 167, 049 51 Brzotín

IČO: 00594768

DIČ: 2020937512

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zastúpený: MVDr. Tibor Garay, starosta obce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

PaedDr. E [REDACTED] Sz [REDACTED], rod. P [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

P [REDACTED] Sz [REDACTED], rod. Sz [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k nasledujúcim nehnuteľnostiam, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

Ide o **pozemky** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaných na **LV č. 579** obce Brzotín:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 864/1, o celkovej výmere: 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 864/2, o celkovej výmere: 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 865/1, o celkovej výmere: 437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 865/2, o celkovej výmere: 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a **stavby** v katastrálnom území obce Brzotín zapísaných na **LV č. 579** obce Brzotín:

- súpisné číslo 215, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 864/1, druh stavby: rodinný dom
- súpisné číslo 215, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 864/2, druh stavby: rodinný dom
- vedených Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom v Rožňave, obec Brzotín na základe Znaleckého posudku č.74/2022, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná č. 353, 048 01 Rožňava, úradne overeného znaleckou doložkou, dňa 21.04.2022 (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).

Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena predávajúcej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy je vo výške **5 500- eur** (slovom: päťtisícpäťsto eur) bola ponúknutá kupujúcim a schválená uznesením zo XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín č. 363/2022 zo dňa 15.06.2022.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: [REDAKOVANÉ]) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 5 500-eur (slovom: päťtisícpäťsto eur).

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedenej v čl. 1 bod 1 nie sú ani neboli začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konania, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči nehnuteľnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam uvedených čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich hradia kupujúci v celom rozsahu. Poplatok za vyhotovenie Znaleckého posudku, na účel prevodu nehnuteľností v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín, hradia taktiež kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu

neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúdajú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení.
Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre kupujúcich, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad do katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.

V Brzotíne, dňa: 08.07.2022

Predávajúci

.....

Obec Brzotín, v zast.

MVDr. Tibor Garay, starosta, v. r.

Kupujúci

.....

PaedDr. E. Sz. , v. r.

.....

P. Sz. , v.r.