

U Z N E S E N I A

z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brzotín

zo dňa 09.09.2019

(81 – 96)

Prítomní poslanci OZ Brzotín v počte: 7

K bodu 2 Schválenie programu zasadnutia

UZNESENIE č. 81/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Hlasovanie:

Za:	3	Ing. Karin Bodnáríková, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová
Proti:	4	Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

Návrh na schválenie Uznesenia č. 81/2019 NEPREŠIEL.

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia – návrhy na zmenu programu

UZNESENIE č. 82/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. rozšírený o jeden bod programu navrhnutý poslancom OZ p. Róbertom Dókusom ako 4. bod programu: Potvrdenie platnosti a účinnosti pozastaveného výkonu Uznesenia č. 44/2018 zo dňa 26.06.2019.

Hlasovanie:

Za:	5	Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Proti:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva - 5

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

Znenie programu po navrhnutých zmenách a doplnkoch:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Informácia o plnení uznesení OZ
4. Potvrdenie platnosti a účinnosti pozastaveného výkonu Uznesenia č. 44/2019 zo dňa 26.06.2019
5. Plán obnovy pre obec Brzotín za roky 2015 – 2024 pre prevádzkovaný infraštruktúralný majetok k zmluvám o výkone správy majetku:
 - a) č. 888/4/2009/závodRV – vodovod
 - b) č. 889/5/2009/závodRV – kanalizácia a ČOV- prejednanie a schválenie
6. Územný plán obce Brzotín - zmeny a doplnky, informácia
7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2019 - prejednanie
8. Rozpočtové opatrenie – prejednanie a schválenie

9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín
10. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2963 o celkovej výmere 9 402 m² – prejednanie a schválenie
11. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2450 o celkovej výmere 181 m² – prejednanie a schválenie
12. Prerokovanie žiadosti Ing. Jaroslava Čapoa – BRALUX o prenájom, resp. odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín – prejednanie a schválenie
13. Prerokovanie žiadosti p. Kataríny Zsemlicskovej k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF
14. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov – prejednanie a schválenie
15. Festival pod Cégerkou
16. Rôzne, interpelácie, odpovede
17. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení OZ

UZNESENIE č. 83/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczó, Bc. Tímea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szirotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 4. Potvrdenie platnosti a účinnosti pozastaveného výkonu Uznesenia OZ č. 44/2019 zo dňa 26.06.2019

UZNESENIE č. 84/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne
v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

potvrďuje

platnosť a účinnosť Uznesenia OZ č. 44/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorého výkon bol starostom obce pozastavený.

Hlasovanie:

Za:	5	Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko,
Proti:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szirotnyáková

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva - 6

***Návrh na schválenie Uznesenia č. 83/2019 NEPREŠIEL,
z dôvodu nedosiahnutia potrebného kvóra.***

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 5. Plán obnovy pre obec Brzotín za roky 2015 – 2024 pre prevádzkovaný infraštruktúrny majetok k zmluvám o výkone správy majetku.

Uznesenie č. 85/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

- A) Plán obnovy za roky 2015-2024 k zmluve o výkone správy majetku č. 888/4/2009/závodRV – „Infraštruktúra pre rómskych občanov – obec Brzotín – vodovod“, dodatok č. 2 k predmetnej zmluve a prílohu č. 2a
- B) Plán obnovy za roky 2015-2024 k zmluve o výkone správy majetku č. 889/5/2009/závodRV – „Infraštruktúra pre rómskych občanov – obec Brzotín – kanalizácia a ČOV“, dodatok č. 2 k predmetnej zmluve a prílohu č. 2a

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 6. Územný plán obce Brzotín – zmeny a doplnky

UZNESENIE č. 86/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o pripravovaných zmenách a doplnkoch v dokumentácii Územného plánu obce Brzotín.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 7. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2019 - prejednanie

UZNESENIE č. 87/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.06.2019.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Karin Bodnáríková, , Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová
Proti:	1	Róbert Dókus
Zdržal sa:	2	Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szirotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu č. 8 Rozpočtové opatrenie - prejednanie a schválenie

UZNESENIE č. 88/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 ods. 2 písm. c) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 33 v prílohe, na základe predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Karin Bodnáríková, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová, Tomáš Szanko
Proti:	2	Róbert Dókus, Lóránt Szanko
Zdržal sa:	1	Róbert Dókuš
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szirotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín

UZNESENIE č. 89/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v súlade s ustanovením § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“)

A. v y h l a s u j e

voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín, ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Brzotín dňa **13.11.2019**.

B. r u š í

uznesenie č. 26/2015, ktorým bol zvýšený pracovný úväzok na 0,3 úväzku.

C. u r č u j e

1. v súlade s ustanovením § 18a ods. 6 zákona o obecnom zriadení kratší pracovný čas hlavnému kontrolórovi obce Brzotín v rozsahu **20%**, teda **0,2** zo stanoveného týždenného pracovného úväzku;
2. predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín v súlade s § 18a zákona o obecnom zriadení:
 - 2.1. ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie
 - 2.2. bezúhonnosť
 - 2.3. spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - 2.4. ďalšie predpoklady:
 - znalosť legislatívy a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku územnej samosprávy
 - počítačové znalosti štandardného užívania (Microsoft Word, Excel, Internet)
 - výhodou manažérske zručnosti a skúsenosti v oblasti samosprávy
3. náležitosti písomnej prihlášky kandidáta na voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín:
 - 3.1. osobné údaje kandidáta: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje kandidáta (e-mail, telefón),
 - 3.2. úradne osvedčený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne ďalšie úradne osvedčené kópie dokladov o doplňujúcich formách vzdelania a spôsobilosti,
 - 3.3. štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
 - 3.4. údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - 3.4.1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 - 3.4.2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - 3.4.3. štátne občianstvo,
 - 3.4.4. pohlavie,
 - 3.4.5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,
 - 3.5. čestné vyhlásenie o spôsobilosti kandidáta na právne úkony v plnom rozsahu,
 - 3.6. informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
 - 3.7. písomný súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Brzotín;
4. termín a miesto na doručenie prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín vrátane požadovaných dokladov osobne alebo poštou najneskôr **do 04. novembra 2019 do 15.00 hod.** v zalepenej obálke na adresu: Obecný úrad Brzotín, Máriássyho nám. č. 167, 049 51 Brzotín s označením: „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“;

5. spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín takto:
- 5.1. predstavenie kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí priamo na rokovaní obecného zastupiteľstva,
 - 5.2. vystúpenie kandidátov na rokovaní obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu 5 minút,
 - 5.3. hlasovanie – verejné;
6. termín nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín na **02.12.2019**, ktorý je súčasne dňom nástupu do práce.

D. z r i a d' u j e

komisiu na otváranie obálok a posúdenie doručených písomných prihlášok kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín.

E. m e n u j e

1. členov zriadenej komisie na otváranie obálok a posúdenie obsahu doručených písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín:
Ing. Karin Bodnáríková
Bc. Timea Pengerová
Róbert Dókuš
2. zapisovateľku zriadenej komisie: Mgr. Jana Matejková, pracovníčka OcÚ.

F. u k l a d á

Obecnému úradu Brzotín zverejniť oznam o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín:

- na úradnej tabuli,
- na webovom sídle obce Brzotín www.obecbrzotin.sk.

Hlasovanie:

Za:	3	Ing. Karin Bodnáríková, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová
Proti:	3	Róbert Dókus, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Zdržal sa:	1	Róbert Dókuš
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szirotnyáková

Návrh na schválenie Uznesenia č. 89/2019 NEPREŠIEL.

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

UZNESENIE č. 90/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v súlade s ustanovením § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“)

A. v y h l a s u j e

voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín, ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Brzotín dňa **13.11.2019**.

B. u r č u j e

1. v súlade s ustanovením § 18a ods. 6 zákona o obecnom zriadení kratší pracovný čas hlavnému kontrolórovi obce Brzotín v rozsahu **30%**, teda **0,3** zo stanoveného týždenného pracovného úväzku;
2. predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín v súlade s § 18a zákona o obecnom zriadení:
 - 2.1. ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie
 - 2.2. bezúhonnosť
 - 2.3. spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - 2.4. ďalšie predpoklady:
 - znalosť legislatívy a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku územnej samosprávy
 - počítačové znalosti štandardného užívania (Microsoft Word, Excel, Internet)
 - výhodou manažérske zručnosti a skúsenosti v oblasti samosprávy
3. náležitosti písomnej prihlášky kandidáta na voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín:
 - 3.1. osobné údaje kandidáta: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje kandidáta (e-mail, telefón),
 - 3.2. úradne osvedčený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne ďalšie úradne osvedčené kópie dokladov o doplňujúcich formách vzdelania a spôsobilosti,
 - 3.3. štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
 - 3.4. údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - 3.4.1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 - 3.4.2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - 3.4.3. štátne občianstvo,
 - 3.4.4. pohlavie,
 - 3.4.5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,
 - 3.5. čestné vyhlásenie o spôsobilosti kandidáta na právne úkony v plnom rozsahu,
 - 3.6. informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
 - 3.7. písomný súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Brzotín;
4. termín a miesto na doručenie prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín vrátane požadovaných dokladov osobne alebo poštou najneskôr **do 04. novembra 2019 do 15.00 hod.** v zalepenej obálke na adresu: Obecný úrad Brzotín, Máriássyho nám. č. 167, 049 51 Brzotín s označením: „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRATĚ“;

5. spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín takto:

5.1. predstavenie kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí priamo na rokovaní obecného zastupiteľstva,

5.2. vystúpenie kandidátov na rokovaní obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu 5 minút,

5.3. hlasovanie – verejné;

6. termín nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce Brzotín na **02.12.2019**, ktorý je súčasne dňom nástupu do práce.

C. z r i a d ť u j e

komisiu na otváranie obálok a posúdenie doručených písomných prihlášok kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra Obce Brzotín.

D. m e n u j e

1. členov zriadenej komisie na otváranie obálok a posúdenie obsahu doručených písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Brzotín:

Ing. Karin Bodnáríková

Bc. Timea Pengerová

Róbert Dókuš

2. zapisovateľku zriadenej komisie: Mgr. Jana Matejková, pracovníčka OcÚ Brzotín.

E. u k l a d á

Obecnému úradu Brzotín zverejniť oznam o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Brzotín:

- na úradnej tabuli,
- na webovom sídle obce Brzotín www.obecbrzotin.sk.

Hlasovanie:

Za:	4	Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Proti:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová
Zdržal sa:	1	Patrik Laczo
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 10. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2963 o celkovej výmere 9 402 m² – prejednanie a schválenie

UZNESENIE č. 91/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 30 900,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 135/2019 znalca Ing. Dionýza Dobosa,
2. správu komisie k vyhodnoteniu cenových ponúk predložených v stanovenej lehote, v rámci ktorej bol doručený jeden návrh od záujemcu p. Mgr. Ladislava Bernátha, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka 75, ktorý ponúkol za uvedený pozemok sumu vo výške 31 000,- €.

B. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o majetku obcí“) a Čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a to formou priameho predaja pre nadobúdateľa p. **Mgr. Ladislava Bernátha, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka 75**, ktorý nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí, za cenu **31 000,- €**. Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na **LV č. 1753** vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2963 o celkovej výmere 9 402 m², druh pozemku: ostatná plocha.**

C. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, v prípade jeho vystavenia,
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 11. Rozhodnutie o prevode pozemku z vlastníctva obce Brzotín zapísaného na LV č. 1753 na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2450 o celkovej výmere 181 m², druh pozemku: orná pôda pre p. Attilu Ondreja z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prejednanie a schválenie

UZNESENIE č. 92/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 780,- € v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 141/2019 znalca Ing. Dionýza Dobosa.
2. cenovú ponuku predloženú p. Attilom Ondrejom, Pavla Dobšínskeho č. 848/9, 048 01 Rožňava na predmetný pozemok vo výške 980,- €.

B. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku z vlastníctva obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nadobúdateľa **p. Attilu Ondreja, Pavla Dobšínskeho č. 848/9, 048 01 Rožňava** za cenu **980,- €**. Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 1753 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín **na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 2450 o celkovej výmere 181 m², druh pozemku: orná pôda.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok malej výmery a vzhľadom na svoju polohu a prístup nie je využiteľný pre potreby obce. Požadovaný pozemok obce svojím umiestnením zasahuje do pozemku žiadateľa a jeho kúpou by mu vznikla ucelená parcela.

C. u r č u j e

1. kupujúcemu povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu a uhradiť kúpnu cenu za predmetný pozemok naraz na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, v prípade jeho vystavenia,
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczó, Bc. Timea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 12. Prerokovanie žiadosti Ing. Jaroslava Čapóa - BRALUX o prenájom, resp. odkúpenie pozemku z vlastníctva obce Brzotín

UZNESENIE č. 93/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: **Ing. Jaroslav Čapo – BRALUX, IČO: 33004170, Šafárikova 456/150, 048 01 Rožňava**. Ide o pozemok v katastrálnom území obce Brzotín zapísaný na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín na **parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 1360/2 o celkovej výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**. Účelom využitia pozemku je zriadenie parkovacej plochy pre zákazníkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je priľahlým pozemkom k parcele registra „C“ o parcelnom čísle KN 1362/1 vo vlastníctve žiadateľa a tvorí jedinú prístupovú cestu k tomuto pozemku. Vzhľadom na svoju polohu a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce Brzotín nie je využiteľný pre potreby obce.

B. p o v e r u j e

obecný úrad zverejnením zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva – 6 hlasov

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 12. Prerokovanie žiadosti p. Kataríny Zselicskovej k vydaniu stanoviska obce s územnoplánovacou informáciou k odkúpeniu pozemku v správe SPF

UZNESENIE č. 94/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

v y d á v a

súhlasné stanovisko k zámeru p. Kataríny Zselicskovej, Brezová 274, 049 51 Brzotín, na odkúpeniu pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Brzotín na parcele registra „C“ o parcelnom čísle KN 691 – druh pozemku záhrada o výmere 731 m². Ide o pozemok za rodinným domom a dvorom vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 na parcele registra „C“ o parcelnom čísle KN 699/2 vedeného na liste vlastníctva č. 1401.

Obec Brzotín nemá na tomto pozemku v územnoplánovacej dokumentácii žiaden investičný či iný stavebný zámer.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 14. Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov

UZNESENIE č. 95/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

A. s c h v a ľ u j e

pridelenie jednoizbového nájomného bytu vo vlastníctve Obce Brzotín v bytovom dome 12b.j. nájomné byty na adrese Berzehorská 154/19, Brzotín pre žiadateľku **p. Martu Pribišovú**, tr. bytom Čierna Lehota 29, 049 36 Slavošovce.

B. u r č u j e

obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom najneskôr do 30 dní od schválenia.

Hlasovanie:

Za:	2	Ing. Karin Bodnáríková, Bc. Timea Pengerová
Proti:	-	
Zdržal sa:	5	Róbert Dókus, Róbert Dókuš, Patrik Laczo, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Neprítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szírotnyáková

Návrh na schválenie Uznesenia č. 95/2019 NEPREŠIEL.

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce

K bodu 15. Festival pod Cégerkou

UZNESENIE č. 96/2019

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu a program kultúrno spoločenskej akcie „Koncertné vystúpenie speváčky Karmen Pál-Baláz s kapelou, skupiny CAIRO a spol.“, ktorá sa uskutoční dňa 14.09.2019 so začiatkom o 19⁰⁰ hod. v Kultúrnom dome Brzotín,
2. vstupné vo výške 3,- € na osobu,
3. zabezpečenie poriadku prostredníctvom profesionálnej bezpečnostnej služby a prostredníctvom zvýšeného hliadkovania zo strany Obvodného oddelenia PZ Rožňava,
4. poskytovanie malého občerstvenia formou priameho predaja zabezpečeného prostredníctvom reštaurácie U bieleho koňa z Konského dvora Brzotín.

Financovanie uvedenej akcie bude zabezpečené zo sponzorských príspevkov na základe sponzorských zmlúv.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Karin Bodnáríková, Róbert Dókus, Patrik Laczo, Bc. Timea Pengerová, Lóránt Szanko, Tomáš Szanko
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Róbert Dókuš
Nepřítomní:	2	Bc. Szilárd Szabó, MBA, Monika Szirotnyáková

V Brzotíne, 09.09.2019

MVDr. Tibor Garay, starosta obce